

UMOWA NR DAG.....2024

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Kliniknym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, 45-066 Opole, ul. Reymonta 8, REGON: 000640136, NIP: 754-24-80-425, BDO: 000076622 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005533

reprezentowanym przez: **DYREKTORA – PANIĄ MAŁGORZATĘ SOBEL**

zwanym dalej Zamawiającym

a: .....

zwanym/ą dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie dla umów o wartości nieprzekraczającej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki **prowadzenia obsługi w zakresie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji: Wykonanie modernizacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynkach A i C oraz napowietrzania klatek schodowych w budynku A.**
2. Wykonawcą robót jest/będzie: ....., a Wykonawca wskazuje, że znane są mu obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego określone we wzorze zawartej przez nich umowy.
3. Nadzór inwestorski obejmuje branżę sanitarną oraz pełnienie funkcji koordynatora robót i powinien być pełniony zgodnie postanowieniami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

**§ 2**

**Funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie** w branży sanitarnej Pan ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ..... wydane przez ....., oraz jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

**§ 3**

## WZÓR UMOWY

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie niniejszej umowy upoważniony jest i zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego przed Wykonawcą zadania m.in: w trakcie realizacji robót, odbioru końcowego oraz w okresie udzielonych gwarancji, w sposób zapewniający ochronę interesów Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową.

### § 4

Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego i sprawowanie nadzoru realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym Wykonawcy robót, wytycznymi Zamawiającego oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy robót placu budowy,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych dopuszczonych do wbudowania zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, lub zanikających, w ciągu do trzech dni (chyba że uzgodniono między Wykonawcą a Zamawiającym inny termin),, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i rozliczenie robót,
- 6) udział w spotkaniach na każde wezwanie Zamawiającego,
- 7) zapewnienie sprawnej organizacji odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
- 8) udział w odbiorze końcowym oraz sprawdzanie wymaganych dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę robót (w tym dokumentacji powykonawczej),
- 9) wykonywanie wszystkich podstawowych czynności przewidzianych dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie:
  - a) sygnalizowania Zamawiającemu zakłóceń prawidłowego tempa robót zagrażających dotrzymaniu terminu wykonania robót,
  - b) wizyt na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach istotnych nie cierpiących zwłoki przy prowadzeniu robót,
  - c) wyjaśniania wątpliwości technicznych i podejmowanie wspólnie z Zamawiającym stosownych decyzji mających na celu rozwiązanie tych wątpliwości,
  - d) sprawdzenia faktur pod względem zgodności z kosztorysem ofertowym Wykonawcy robót i wykonanym zakresem robót,

## WZÓR UMOWY

- e) przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego, informowania go na bieżąco o istotnych sprawach związanych z realizacją zadania.
- 10) Inspektor nadzoru inwestorskiego pełni nadzór budowy poprzez:
- a) bieżącą kontrolę zgodności prowadzonych robót z projektem, pozwoleniem na budowę, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy inżynierskiej;
  - b) kontrolę jakości wykonywanych robót;
  - c) kontrolę zgodności realizacji robót z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami;
  - d) sprawdzanie wbudowanych materiałów i ich zgodności z warunkami dopuszczenia i obrotu w budownictwie;
  - e) analizę wyników i pomiarów kontrolnych;
  - f) odbiory wykonywanych elementów;
  - g) odbiory robót zanikających;
  - h) dokumentowanie kontroli budowy zapisami w Dzienniku Budowy;
  - i) potwierdzanie wykonania robót w protokołach odbioru częściowego;
  - j) udział w naradach;
  - k) czuwanie nad terminową realizacją przyjętego harmonogramu;
  - l) bieżąca kontrola rozliczeń budowy związana z fakturowaniem;
  - m) sporządzanie miesięcznych sprawozdań finansowych z opisem stanu zaawansowania robót.

### § 5

1. **Ogółem wynagrodzenie za prowadzenie obsługi w zakresie nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym również dojazdy do siedziby Zamawiającego oraz należny podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane w cyklach miesięcznych proporcjonalnie do realizacji robót objętych nadzorem - do łącznej wartości nieprzekraczającej 70% zawartej umowy.  
Pozostała część wynagrodzenia wypłacona zostanie po zakończeniu robót, potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę robót.
4. Płatności dokonane będą w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie **do 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku.**

## WZÓR UMOWY

5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

### § 6

1. Planowany termin realizacji robót: **do** ..... **dni** licząc od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót, tj. **do dnia** ..... **roku** z możliwością jego przedłużenia na okres niezbędny do realizacji zadania.
2. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, tj. od dnia ..... **roku**, z zastrzeżeniem, że wykonywanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozpocznie się z chwilą przekazania Wykonawcy robót placu budowy, i trwać będzie do dnia zakończenia robót, potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę robót.

### § 7

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawca) udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnej z gwarancją udzieloną przez Wykonawcę robót na wykonane roboty budowlane – w zakresie objętym nadzorem inwestorskim stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
2. W okresie udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do czynnego udziału w rozwiązywaniu problemów związanych z usuwaniem usterek i ujawnionych wad dot. Zadania.

### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto umowy (o którym mowa w § 5 ust. 1),
  - 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto umowy (o którym mowa w § 5 ust. 1) w przypadku nie stawienia się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy wg częstotliwości wizyt oraz na wezwanie Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 9 lit. b – za każde nie stawienie się na placu budowy w wymaganym terminie.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Strona umowy zapłaci na wskazany jej rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia jej żądania zapłaty takiej kary umownej.
3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu tytułu odrębnie i podlegają odpowiednio kumulacji.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

## WZÓR UMOWY

5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z należności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

### § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 3.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, przy czym umowne prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o podstawie do odstąpienia. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2, będzie skuteczne, jeżeli pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy, nie wykona on czynności stanowiących przedmiot wezwania – w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego wezwania.

### § 10

1. Istnieje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ale tylko w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

### § 10

1. Istnieje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ale tylko w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy prawa mające zastosowanie w zakresie objętym umową.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, adres: ul. Reymonta 8, 45-066 Opole;
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@ginekologia.opole.pl](mailto:iod@ginekologia.opole.pl);
  - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
  - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
  - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
  - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
  - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
  - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

**§ 13**

## **WZÓR UMOWY**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**