



MINISTER INFRASTRUKTURY

Warszawa, dnia 26 listopada 2010 r.

SECRETARIAT  
Biura Prac Senackich  
Wpłynęło dn. 26.11.2010  
nr. 9379

BR3r-0701-6/2010

Nr 7680

Szanowny Pan  
Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

W odpowiedzi na oświadczenie złożone przez senatora Pana Stanisława Koguta w dniu 21 października br., przesłane przy piśmie Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 października 2010r., znak: BPS/DSK-043-3022/10, dotyczące problematyki pozwoleń na budowę uprzejmie informuję, że w przepisach art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006, Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) zostały wymienione dokumenty, które inwestor musi dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę. Do dokumentów tych należą m.in. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy, aktualnym na dzień opracowania projektu.

W związku z tym termin ważności uzgodnień branżowych powinien być zachowany w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Jednocześnie upływ terminu ważności uzgodnień branżowych nie ma prawnego wpływu z punktu widzenia Prawa budowlanego na inwestycję w trakcie realizacji. A zatem inwestor nie musi powtarzać takich uzgodnień do czasu zrealizowania inwestycji.

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że decyzja o pozwoleniu na budowę wprowadzie nie przedłuża ważności uzgodnień branżowych, natomiast nie oznacza to, że inwestor jest zobowiązany uzyskać nowe uzgodnienie branżowe, jeżeli, w okresie obowiązywania pozwolenia na budowę, upłynął termin ważności dotychczasowych. W konsekwencji inwestor nie narusza przepisów ustawy - Prawo budowlane, jeśli prowadzi budowę w okresie ważności pozwolenia na budowę, nawet jeśli będące podstawą do jego wydania opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty utraciły ważność.

Do wiadomości

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów  
Departament Spraw Parlamentarnych

Z upoważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY

Piotr Styczeń  
Podsekretarz Stanu