

L.dz. 444 /SZN/22

Katowice, dnia 02.03.2022r.

ZP : Numer postępowania : ZO – 04/2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł  
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**Przeprowadzenie przeglądów kwartalnych oraz usługa serwisu urządzeń systemu sygnalizacji  
pożaru oraz urządzeń systemu oddymiania w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach**

### I. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie przeglądów kwartalnych oraz usługa serwisu urządzeń systemu sygnalizacji pożaru oraz urządzeń systemu oddymiania w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.
2. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
75251110 – 4 Usługi ochrony przeciwpożarowej

### II. Termin wykonania zamówienia :

1. Terminy przeglądów kwartalnych i złożenia szczegółowego protokołu z przeprowadzonych czynności Zamawiającemu powinno odbywać się w następujących okresach :
  - do dnia 31.03.2021 r.
  - do dnia 30.06.2021 r.
  - do dnia 30.09.2021 r.
  - do dnia 31.12.2021 r.

z zastrzeżeniem, że I przegląd kwartalny odbędzie się w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego i będzie obejmował sprawdzenie awaryjnego otwarcia drzwi w przypadku alarmu pożarowego.

### III. Warunki udziału w postępowaniu :

- 1) udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :

#### Wiedza i doświadczenie

- a) Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada **Zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki** na działalność związaną z narażeniem na promieniowanie jonizujące polegającą na instalowaniu, obsłudze urządzeń zawierających źródła promieniotwórcze (izotopowe czujki dymu) oraz obrocie tymi urządzeniami.
- b) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony , jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert

( a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie ) wykonywał przynajmniej dwa zlecenia w zakresie przeprowadzenia przeglądów kwartalnych Przeprowadzenie przeglądów kwartalnych oraz usługa serwisu urządzeń systemu sygnalizacji pożaru oraz urządzeń systemu oddymiania wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały lub są wykonywane należycie;

- 2) Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły " spełnia - nie spełnia"

#### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty :**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy złożyć w języku polskim.
- 3) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych, nie dopuszcza również prawa opcji.
- 6) Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
  - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
  - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.

#### **V. Miejsce i termin złożenia oferty:**

- 1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/sznskat>.
- 2) **Termin składania ofert : 04.03. 2022 r. godz. 12.00**
- 3) **Do oferty należy dołączyć :**
  - scan dokumentu Zezwolenia Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na działalność związaną z narażeniem na promieniowanie jonizujące polegającą na instalowaniu, obsłudze urządzeń zawierających źródła promieniotwórcze (izotopowe czujki dymu) oraz obrocie tymi urządzeniami.
  - Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - Pełnomocnictwo ( jeśli dotyczy)
- 4) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania na platformie OPEN NEXUS w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „złóż ofertę” i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.
- 5) Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu ich składania, nie później jednak niż następnego dnia roboczego po dniu, po którym upłynął termin składania ofert.

**VI. Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami:**

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
- 2) Dopuszcza się alternatywnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego : [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl) oprócz składania oferty.

**VII. Opis kryteriów oceny ofert :**

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych poniżej oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty na powyższe kryteria według następujących zasad i wzoru:

$$C = \frac{CN}{CBO} \times 100 \%$$

gdzie:

CN – najniższa cena ofertowa oferowana przez Wykonawców

CBO – cena badanej oferty

**VIII. Termin związania ofertą :**

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**IX. Istotne postanowienia umowy :**

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – wzór umowy

**X. Pozostałe informacje :**

- 1) Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odstąpi od zawarcia umowy lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę, z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna i uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów, a w braku takiej oferty – unieważnić postępowanie.
- 3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub z ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi

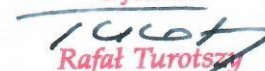
żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.

- 4) Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podpisanie umowy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość przesłania do Wykonawcy uzupełnionego formularza umowy, według załącznika nr 3 do zapytania ofertowego pod warunkiem, że Wykonawca w ciągu 2 dni od odbioru umowy odeśle do Zamawiającego podpisaną w oryginale umowę.

## XI. RODO :

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679
- 2) (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
  - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teled adresowe jak w pkt.1.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
  - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
  - d) archiwizacja dokumentacji.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
  - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
  - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach ( art. 6 ust.1 lit. C RODO).
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
- 10) Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

Śląski Zarząd Nieruchomości  
Dyrektor

  
Rafał Turowski

## Załączniki :

- 1) Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty
- 3) Załącznik nr 3 – wzór umowy

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. W ramach przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania należy wykonać:  
W ramach przeglądu systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania należy wykonać:
  - a) sprawdzenie stanu technicznego centrali systemów,
  - b) sprawdzenie zawartości pamięci rejestratora zdarzeń centrali,
  - c) sprawdzenie monitorowania uszkodzeń,
  - d) przeprowadzenie testów wszystkich lampek sygnalizacyjnych oraz sygnalizatora centrali,
  - e) sprawdzenie poprawności pracy centrali systemów w stanie dozoru, pożaru, uszkodzenia części systemu oraz blokady części systemu,
  - f) sprawdzenie testerem i przeprowadzenie próby wszystkich baterii akumulatorów, oznaczają je odpowiednimi etykietami zawierającymi datę i wyniki testu,
  - g) sprawdzenie współdziałania systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania z innymi systemami zamontowanymi w obiekcie np. systemem kontroli dostępu, windą osobową, systemem wentylacji,
  - h) sprawdzenie poprawności działania czujek pożarowych i ręcznych przycisków oraz reakcji central na sygnały pochodzące od tych elementów,
  - i) spowodowanie zadziałania minimum jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, sprawdzając przy tym, czy centrale prawidłowo: odbierają i sygnalizują określone sygnały, uruchamiają sygnalizatory, uruchamiają wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze,
  - j) sprawdzenie awaryjnego otwarcia drzwi w przypadku alarmu pożarowego,  
**( podczas I przeglądu)**
  - k) sprawdzenie obwodów wyjściowych central tj. linii siłowników klapy oddymniającej oraz okien napowietrzających,
  - l) sprawdzenie działania każdej czujki pożarowej za pomocą imitatora dymu i temperatury,
  - m) czyszczenie wszystkich czujek, bez względu na stopień zabrudzenia – **1 raz w roku**
  - n) sprawdzenie, czy wszystkie połączenia kablowe, sprzęt i urządzenia są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
  - o) ocena stanu technicznego mechanicznych części systemów
  - p) **Kontrolę szczelności jonizacyjnych czujek dymu – 1 raz w roku** (sprawdzenie co najmniej 25% elementów całego systemu kwartalnie - rocznie 100%),
2. Wykaz urządzeń podlegających przeglądowi :

Urządzenie	Ilość
<b>System sygnalizacji pożaru</b>	
centralka Algorinet BC 216	1 szt.
czujka jonowa	525 szt.
czujka optyczna	74 szt.
czujka termiczna	11 szt.
czujka liniowa	4 szt.
przycisk ROP	40 szt.
moduł sterujący	97 szt.
<b>System oddymiania</b>	
centralka RZN 4402	4 szt.
centralka RZN 4404	2 szt.

centralka RZN 4408	2 szt.
siłownik	14 szt.
siłownik DDS	2 szt.
przycisk oddymiania	12 szt.
przycisk przewietrzania	4 szt.
zasilacz pożarowy	6 szt.
klapa oddymiania	4 szt.

3. Przeglądy należy wykonywać w godzinach od 7:30 do 15:30, w dni robocze Zamawiającego.
4. W ramach realizowanej usługi Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania gotowości usuwania nagłych awarii w pracy urządzeń instalacji p.poż Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania gotowości usuwania nagłych awarii na każde zgłoszenie telefoniczne Zamawiającego - przez okres obowiązywania umowy, w dni powszednie, w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.
5. W przypadku wystąpienia awarii i konieczności naprawy urządzeń, czas oczekiwania na przybycie konserwatora, **nie może przekroczyć 2 godzin - od momentu zawiadomienia o awarii:** e-mail, tel. Podjęcie naprawy polegać będzie na znalezieniu i zdiagnozowaniu przyczyny awarii oraz usunięciu przyczyny niesprawności urządzeń jeżeli nie wiąże się to z zakupem części (urządzeń).
6. Termin płatności – do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktur jest dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia, potwierdzone Protokołem odbioru każdego z przeglądów .
7. Utylizacja czujek jonizujących  
Wykonawca w protokole z przeglądu zaznaczy ilość czujek do utylizacji. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o koszcie utylizacji czujek jonizujących. Zamawiający może zlecić utylizację czujek podmiotowi trzeciemu.