

**Załącznik nr 4 do Ogłoszenia- projekt umowy**

**UMOWA ...../2022**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości niższej niż 130 000,00 zł, wskazanej w art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zwanej dalej „Ustawą”,  
w dniu ..... zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

**a**

..... z siedzibą

W ..... działającym/ą na

podstawie

.....

....., nr KRS \_\_\_\_\_ ,

o kapitale zakładowym ..... zł, NIP: .....,

REGON: ....., reprezentowanym/ą przez:

.....

.....,

lub

**Panią/Panem**..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod

firmą ....., z siedzibą w ....., ul....., wpisaną/ym

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),

NIP:.....,

**Regon** .....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

## §1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa 4 sztuk wysokiej klasy, eleganckich stołów do masażu (leżanek kosmetycznych) do apartamentów VIP w Strefie SPA w Termach Maltańskich w Poznaniu** (zwana dalej „Przedmiotem Umowy”) o parametrach i jakości zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy**.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy

## § 2

### Terminy realizacji Umowy

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania dostawy w terminie **do 31.12.2022r**

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustaliły, że wynagrodzenie za wykonanie dostawy, o której mowa w §1 niniejszej Umowy, zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy na kwotę ..... **zł netto** (słownie:), powiększoną o podatek od towarów i usług VAT w wysokości .... tj. .... co daje cenę .....**zł brutto** (słownie: .....
2. Płatność za wykonaną dostawę zrealizowana będzie po należyтым wykonaniu czynności opisanych w Umowie, i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do **21 dni** od daty wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
4. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
7. Poza wynagrodzeniem, określonym w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego jakiegokolwiek inne wynagrodzenie lub zwrot kosztów.

8. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
9. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

#### **§ 4**

##### **Zasady realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć dostawę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym w tym zakresie przepisami prawa, zobowiązując się jednocześnie do składania wszelkich wymaganych przez Zamawiającego wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, sprzęt, wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, iż spełnia wszelkie wymogi realizacji Przedmiotu zamówienia.
3. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie będzie zgodny z przepisami prawa lub niniejszą Umową, to Zamawiający odmówi przyjęcia dostawy i wskaże Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wad i usterek, stwierdzonych w stosownym protokole odbioru, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (zastępcze wykonanie) na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.

## **§ 5**

### **Gwarancja jakości, rękojmia**

1. Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce dostawy i przeznaczenie Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi (po odbiorze końcowym) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie, np. w formie dokumentowej) o ich wystąpieniu. Po usunięciu zgłoszonych wad i usterek, Strony podpiszą stosowny protokół potwierdzający fakt ich usunięcia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Umowy (także w części, w tym w odniesieniu do części Przedmiotu Umowy) z winy Wykonawcy albo może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub wykonać te obowiązki we własnym zakresie (zastępcze wykonanie), z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy lub z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków. Zastępcze wykonanie dokonywane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie również Wykonawcy.
4. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z gwarancji.
6. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu. Usunięcie wad i usterek może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy lub jej części na nową wolną od wad.

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z przekazanych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - c) za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowania przewyższającego wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

## **§ 7**

### **Reprezentacja stron, adresy do korespondencji**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru końcowego jest **Pani Aneta Krajnik** tel. 501 936 434, e-mail: [aneta.krajnik@termymaltanskie.com.pl](mailto:aneta.krajnik@termymaltanskie.com.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru końcowego jest .....
3. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej i dostarczana każdej ze stron Umowy osobiście, listem poleconym, pocztą kurierską, faksem lub pocztą internetową na następujące adresy:

**a) Dla Zamawiającego:**

**Termy Maltańskie Sp. z o.o.**,  
61-028 Poznań, ul. Termalna 1,  
Fax: 61 222 61 57,  
e-mail: [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl),

**b) Dla Wykonawcy:**

.....

4. Strony mają obowiązek informowania się nawzajem o wszelkich zmianach osoby do kontaktu, adresu siedziby, adresów mailowych oraz numerów telefonu lub faksu pod rygorem uznania za pozostające w mocy i skuteczne ustaleń poczynionych z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony lub czynności wykonanych przez niego, jak również uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na adresy drugiej Strony podane w niniejszej Umowie lub w ostatniej informacji o zmianie danych.

## **§ 8**

### **Zasady odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **14 dni** od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie stosuje się do treści złożonej oferty, zawartej w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy,

- b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane zamówienie do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

## **§ 9**

### **Zmiany treści umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy, w szczególności w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla zamówień publicznych.
2. Każda zmiana treści niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia COVID- 19 spowodowana koronawirusem SARS-CoV-2, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

## **§ 10**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnienie,

kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą również uznane za doręczone z chwilą wręczenia (osobie upoważnionej do kontaktów ze strony Wykonawcy).
4. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego



Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – OPZ
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca