



NP.26.2.91.24.BM

Kraków, dnia 13 listopada 2024r.

## Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania nr: NP.26.2.91.24.BM, którego przedmiotem wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z jej pielęgnacją, związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Park Stacja Wisła -kontynuacja”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

### Pytania i odpowiedzi, modyfikacje do SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

#### Pytanie nr 12:

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego na podstawie miesięcznych przerobów.

#### Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość obiorów częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym.

#### Pytanie nr 13:

Zwracamy się z prośbą o zmianę podziału założenia i pielęgnacji trawnika na terenie nowobudowanej części Parku Stacja Wisła – przygotowanie gruntu pod założenie trawnika na terenie nowobudowanej części Parku Stacja Wisła jest przewidziane do realizacji w opcji 4, założenie trawnika na terenie nowobudowanej części Parku Stacja Wisła jest przewidziane do realizacji w podstawie, natomiast pielęgnacja trawnika na terenie nowobudowanej części Parku Stacja Wisła przewidziana jest do realizacji w opcji 4.

#### Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, iż opcja 4 nie przewiduje przygotowania gruntu pod założenie trawnika, a pod nasadzenia. Zakres podstawowy obejmuje wykonanie trawnika, niemniej jego pielęgnacja ujęta jest w opcji 4 i po jego wykonaniu może zostać podpisana część opcji 4 w przedmiotowym zakresie pielęgnacji trawnika.

#### Pytanie nr 14:

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów punktów 12.1.f SWZ „f) cena za wykonanie pielęgnacji nasadzeń zieleni w zakresie opcji nr 3 musi wynosić nie więcej niż 10% łącznej ceny za wykonanie nasadzeń w zakresie podstawowym” i 12.1.h SWZ „h) cena za wykonanie pielęgnacji nasadzeń zieleni w zakresie opcji nr 4 musi wynosić nie więcej niż 10% łącznej ceny za wykonanie nasadzeń w zakresie podstawowym”, ponieważ w zakresie podstawowym w zakresie zatytułowanym „zieleni” nie występuje roboty nasadzeniowe drzew, krzewów, pnączy, bylin, ani cebul, występuje jedynie założenie trawników siewem, natomiast w zakresie pielęgnacji opcji 3 i opcji 4 leży oprócz pielęgnacji trawników również pielęgnacja drzew, krzewów, bylin i cebul – koszty tej pielęgnacji znacznie przewyższają 20% kosztów założenia trawników siewem na powierzchni 586 m2 a zarazem ich kalkulacja nie ma żadnego związku z kosztami zakładania trawników.

#### Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, iż zapisach SWZ pkt. 12) **Opisu sposobu przygotowywania**

**oferty ust. 1. lit. f) oraz lit. h) znajduje się omyłka pisarska i poprawna ich treść powinna mieć brzmienie:**

„f) cena za wykonanie pielęgnacji nasadzeń zieleni w zakresie opcji nr 3 musi wynosić nie więcej niż 10% łącznej ceny za wykonanie nasadzeń w zakresie opcji nr 3,  
(...)

h) cena za wykonanie pielęgnacji nasadzeń zieleni w zakresie opcji nr 4 musi wynosić nie więcej niż 10% łącznej ceny za wykonanie nasadzeń w zakresie opcji nr 4”.

Ponadto Zamawiający uzupełnia zapisy w formularzu oferty oraz w formularzu oferty dodatkowej, uwzględniając pozycje dotyczące opcji nr 3 i opcji nr 4, które wcześniej nie zostały zawarte. W związku z powyższym w załączeniu do niniejszej odpowiedzi przesyłamy zmodyfikowany formularz ofertowy z załącznikami, tj. 1 plik w formacie Word o nazwie: «**formularz\_oferty\_aktualny**» stanowiący równocześnie załącznik do niniejszych odpowiedzi.

#### **Pytanie nr 15:**

W nawiązaniu do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dotyczącej zadania Postępowanie: NP.26.2.91.24.BM Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z jej pielęgnacją, związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Park Stacja Wisła -kontynuacja”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie pragniemy zwrócić uwagę na istotną kwestię związaną z opisem przedmiotu zamówienia.

Po dokładnej analizie dokumentacji zauważyliśmy, że niektóre elementy i urządzenia zostały opisane w sposób, który wskazuje na konkretne produkty firmy Richter Spielgeräte GmbH. Mimo że nazwa tej firmy nie została bezpośrednio wymieniona w SWZ, to szczegółowe parametry techniczne, opisy oraz rysunki jednoznacznie sugerują ich wyroby.

Chcielibyśmy podkreślić, że tak precyzyjne określenie parametrów technicznych uniemożliwia zastosowanie produktów innych producentów, które mogłyby spełnić wymagane funkcje i jakość. Co więcej, tylko firma PUCZYŃSKI – mała architektura jest wyłącznym przedstawicielem produktów firmy Richter Spielgeräte GmbH na Polskę. Nasza firma napotkała trudności w pozyskaniu ofert od innych zagranicznych przedstawicieli marki Richter, gdyż ich dystrybucja na terenie Polski jest ograniczona wyłącznie do firmy PUCZYŃSKI.

Taka sytuacja ogranicza konkurencyjność i narusza zasadę uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, zgodnie z art. 16 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ograniczenie dostępu do produktów jedynie do jednego dostawcy może prowadzić do zawyżenia kosztów realizacji inwestycji oraz wykluczenia innych potencjalnych wykonawców.

W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o:

1. Doprecyzowanie lub modyfikację opisu przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby umożliwić zastosowanie rozwiązań równoważnych od innych producentów. Prosimy o określenie parametrów technicznych w sposób funkcjonalny, pozwalający na udział w postępowaniu szerszej grupie wykonawców.
2. Wskazanie kryteriów równoważności, które będą akceptowane przez Zamawiającego, co pozwoli na obiektywną ocenę ofert i zapewni uczciwą konkurencję.
3. Potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń innych producentów, które posiadają podobne parametry techniczne i funkcjonalne, mimo braku ich bezpośredniego wskazania w dokumentacji.

Zależy nam na przygotowaniu konkurencyjnej oferty, która w pełni odpowie na Państwa oczekiwania i przyczyni się do realizacji inwestycji na najwyższym poziomie. Umożliwienie zastosowania produktów równoważnych pozwoli na zwiększenie

konkurencyjności przetargu oraz może wpłynąć na optymalizację kosztów realizacji zadania.

Będziemy wdzięczni za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby i udzielenie odpowiedzi w możliwie najkrótszym terminie.

#### **Odpowiedź nr 15:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem pkt. 5) ppkt. 7.20.4 Opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza tolerancję +/- 10% w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów, wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, założeń lub funkcji) traktowanych w zależności od danego parametru podanego w SWZ jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w SWZ, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem, w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji. Umożliwia to zastosowanie rozwiązań równoważnych dla przedstawionych w dokumentacji projektowej.

### **MODYFIKACJA DO SWZ Nr 3**

Zamawiający informuje, iż z uwagi na udzieloną wyżej odpowiedź nr 14, dokonuje modyfikacji treści SWZ, formularza oferty, polegającej na zmianie dotychczasowej treści pkt 12) ust. 1 SWZ, czyli **Opisu sposobu przygotowywania oferty**, oraz pkt 16) ust. 1 SWZ, czyli **Sposobu obliczenia ceny**, jak również Załącznika nr 1 do SWZ, czyli **FORMULARZA OFERTY** i Załącznika nr 8, czyli **FORMULARZA OFERTY DODATKOWEJ**, których treść otrzymuje poniższe brzmienie:

#### **„12) Opis sposobu przygotowywania oferty**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość oferowanego przedmiotu zamówienia i musi przedstawić cenę ryczałtową oferty dla całości zamówienia wyliczoną w oparciu o własną kalkulację, a przedstawić ją w formularzu oferty odpowiednio do jego treści jako cenę za całość zamówienia, jak i z wyszczególnieniem wartości zamówienia na roboty budowlane i nasadzenia zieleni oraz jej pielęgnację, odpowiednio dla zakresu zamówienia podstawowego i zakresu objętego opcją nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8. Zamawiający zastrzega, że:

a) cena za wykonanie robót w zakresie podstawowym musi wynosić nie mniej niż 27% i nie więcej niż 37% łącznej ceny oferty.

b) cena za wykonanie prac dotyczących zieleni w zakresie podstawowym musi wynosić nie mniej niż 1% i nie więcej niż 2% łącznej ceny oferty.

c) cena za wykonanie robót w zakresie opcji nr 1 musi wynosić nie mniej niż 1% i nie więcej niż 3% łącznej ceny oferty.

d) cena za wykonanie robót w zakresie opcji nr 2 musi wynosić nie mniej niż 1% i nie więcej niż 3% łącznej ceny oferty.

e) cena za wykonanie prac w zakresie opcji nr 3 musi wynosić nie mniej niż 16% i nie więcej niż 26% łącznej ceny oferty.

f) cena za wykonanie pielęgnacji nasadzeń zieleni w zakresie opcji nr 3 musi wynosić nie więcej niż 10% łącznej ceny za wykonanie nasadzeń w zakresie opcji nr 3.

g) cena za wykonanie prac w zakresie opcji nr 4 musi wynosić nie mniej niż 11% i nie więcej niż 21% łącznej ceny oferty.

h) cena za wykonanie pielęgnacji nasadzeń zieleni w zakresie opcji nr 4 musi wynosić nie więcej niż 10% łącznej ceny za wykonanie nasadzeń w zakresie opcji nr 4.

i) cena za wykonanie robót w zakresie opcji nr 5 musi wynosić nie mniej niż 4% i nie więcej niż 8% łącznej ceny oferty.

j) cena za wykonanie robót w zakresie opcji nr 6 musi wynosić nie mniej niż 3% i nie więcej niż 7% łącznej ceny oferty.

k) cena za wykonanie robót w zakresie opcji nr 7 musi wynosić nie mniej niż 8% i nie więcej niż 14% łącznej ceny oferty  
cena za wykonanie robót w zakresie opcji nr 8 musi wynosić nie mniej niż 4% i nie więcej niż 8% łącznej ceny oferty.

(...)

#### 16) Sposób obliczenia ceny.

1. Cenę ryczałtową oferty należy podać w załączonym do SWZ formularzu oferty. Cenę oferty należy podać w złotych polskich uwzględniając cały zakres przedmiotu zamówienia z podziałem na cenę robót budowlanych i cenę zieleni wraz z jej pielęgnacją, odpowiednio dla zakresu podstawowego i zakresu objętego opcjami, przy czym Zamawiający zastrzega, że:

a) cena za wykonanie robót w zakresie podstawowym musi wynosić nie mniej niż 27% i nie więcej niż 37% łącznej ceny oferty,

b) cena za wykonanie prac dotyczących zieleni w zakresie podstawowym musi wynosić nie mniej niż 1% i nie więcej niż 2% łącznej ceny oferty,

c) cena za wykonanie robót w zakresie opcji nr 1 musi wynosić nie mniej niż 1% i nie więcej niż 3% łącznej ceny oferty,

d) cena za wykonanie robót w zakresie opcji nr 2 musi wynosić nie mniej niż 1% i nie więcej niż 3% łącznej ceny oferty,

e) cena za wykonanie prac w zakresie opcji nr 3 musi wynosić nie mniej niż 16% i nie więcej niż 26% łącznej ceny oferty,

f) cena za wykonanie pielęgnacji nasadzeń zieleni w zakresie opcji nr 3 musi wynosić nie więcej niż 10% łącznej ceny za wykonanie nasadzeń **w zakresie opcji nr 3**

g) cena za wykonanie prac w zakresie opcji nr 4 musi wynosić nie mniej niż 11% i nie więcej niż 21% łącznej ceny oferty,

h) cena za wykonanie pielęgnacji nasadzeń zieleni w zakresie opcji nr 4 musi wynosić nie więcej niż 10% łącznej ceny za wykonanie nasadzeń **w zakresie opcji nr 4**

i) cena za wykonanie robót w zakresie opcji nr 5 musi wynosić nie mniej niż 4% i nie więcej niż 8% łącznej ceny oferty,

j) cena za wykonanie robót w zakresie opcji nr 6 musi wynosić nie mniej niż 3% i nie więcej niż 7% łącznej ceny oferty,

k) cena za wykonanie robót w zakresie opcji nr 7 musi wynosić nie mniej niż 8% i nie więcej niż 14% łącznej ceny oferty

l) cena za wykonanie robót w zakresie opcji nr 8 musi wynosić nie mniej niż 4% i nie więcej niż 8% łącznej ceny oferty.

Do oceny oferty Zamawiający przyjmie cenę brutto.

(...)

Załącznik nr 1 do SWZ

### FORMULARZ OFERTY

(...)

1.5 wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji 3, nie mniej niż 16% i nie więcej niż 26% łącznej ceny oferty, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:

..... złotych 00/100), w której

uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,

1.6 **wynagrodzenie za wykonanie pielęgnacji nasadzeń zieleni w zakresie opcji 3, nie więcej niż 10% łącznej ceny za wykonanie nasadzeń w zakresie opcji 3, tj.**

kwotę..... zł brutto (słownie:  
..... złotych 00/100), w której  
uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,

1.7 wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji 4, **nie mniej niż 11% i nie więcej niż 21% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:  
..... złotych 00/100), w której  
uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,

1.8 wynagrodzenie za wykonanie pielęgnacji nasadzeń zieleni w zakresie opcji 4, **nie więcej niż 10% łącznej ceny za wykonanie nasadzeń w zakresie opcji 4**, tj.  
kwotę..... zł brutto (słownie:  
..... złotych 00/100), w której  
uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,

1.9 wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji 5, **nie mniej niż 4% i nie więcej niż 8% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:  
..... złotych 00/100), w której  
uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,

1.10 wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji 6, **nie mniej niż 3% i nie więcej niż 7% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:  
..... złotych 00/100), w której  
uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,

1.11 wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji 7, **nie mniej niż 8% i nie więcej niż 14% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:  
..... złotych 00/100), w której  
uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,

1.12 wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji 8, **nie mniej niż 4% i nie więcej niż 8% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto

(słownie: ..... złotych 00/100), w której

uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

(...)

## FORMULARZ OFERTY DODATKOWEJ

### OFERTA DODATKOWA

(...)

1.5 wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji 3, **nie mniej niż 16% i nie więcej**

**niż 26% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:

..... złotych 00/100), w której

uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,

1.6 wynagrodzenie za wykonanie pielęgnacji nasadzeń zieleni w zakresie opcji 3, **nie**

**więcej niż 10% łącznej ceny za wykonanie nasadzeń w zakresie opcji 3**, tj.

kwotę..... zł brutto (słownie:

..... złotych 00/100), w której

uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,

1.7 wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji 4, **nie mniej niż 11% i nie więcej**

**niż 21% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:

..... złotych 00/100), w której

uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,

1.8 wynagrodzenie za wykonanie pielęgnacji nasadzeń zieleni w zakresie opcji 4, **nie**

**więcej niż 10% łącznej ceny za wykonanie nasadzeń w zakresie opcji 4**, tj.

kwotę..... zł brutto (słownie:

..... złotych 00/100), w której

uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,

1.9 wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji 5, **nie mniej niż 4% i nie więcej**

**niż 8% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:



..... złotych 00/100), w której  
uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,

1.10 wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji 6, **nie mniej niż 3% i nie więcej niż 7% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:  
..... złotych 00/100), w której  
uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,

1.11 wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji 7, **nie mniej niż 8% i nie więcej niż 14% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:  
..... złotych 00/100), w której  
uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,

1.12 wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie opcji 8, **nie mniej niż 4% i nie więcej niż 8% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:  
..... złotych 00/100), w której uwzględniono  
należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, iż powyższe pytanie i odpowiedź oraz modyfikacje do SWZ wraz z załącznikiem, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia **nie wpływają** na konieczność kolejnego przedłużenia terminu składania ofert.

**Zamawiający przypomina, iż przesunął termin składania i otwarcia ofert na dzień 19 listopada 2024r. przy czym godzina oraz miejsce składania pozostają bez zmian.**

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.