



EUROBAU PROJEKT

58-425 Leszczyniec 81

NIP 614-132-69-94 REGON 020252223

tel. +48 606 250 572 ;

mail: projekt@eurobau.com.pl; www.eurobauprojekt.com.pl

konto bankowe: Credit Agricole. 33 1940 1076 3007 2444 0000 0000

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWY PLACÓW I SCHODÓW

ZEWNEŹRZNYCH

dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób

niepełnosprawnych w ramach projektu

„DOSTĘPNA SZKOŁA”

kategoria obiektu IX

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ; al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Adres obiektu : Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ;
ul. Betlejemska 1 58-405 Krzeszów
powiat kamiennogórski
działki nr 1057; 648, 647/2; 650/11
obręb ewidencyjny nr 0018 Krzeszów
jedn. Ewid. 020702_2 Kamienna Góra – obszar wiejski

Gł. Projektant :
mgr inż. Anna Kalinowska
upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
architektonicznej nr 01/03/DOIA

Kamienna Góra 2023-02-02

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d; 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany „Przebudowy placów i schodów zewnętrznych ” usytuowanych
w Krzeszowie przy ul. Betlejmskiej 1 na działce nr 1057; 648, 647/2; 650/11
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Główny projektant

mgr inż. arch. Anna KALINOWSKA

upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
architektonicznej nr 01/03/DOIA

Projektant konstrukcji

mgr inż. Grzegorz POTONIEC

upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej nr 184/02/DUW

Projektant instalacji sanitarnych

mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA

upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wod. , kan. ,ciepln., went i gaz nr 339/DOŚ/11

Projektant instalacji elektrycznych

mgr inż. Ryszard WIATR

upr. bud do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych nr 10/02/jg

asystent projektanta instalacji elektrycznych

mgr inż. Andrzej WOŹNIAK

SPIS TREŚCI PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i wiedzą techniczną str. nr 2
- Zawartość opracowania – str. nr 3
- Zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego str. nr 4-7
- Uprawnienia budowlane projektantów –str. nr 8-11

Opis techniczny str. nr 12-16

1. Projekt zagospodarowania terenu
 - 1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego
 - 1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 1.4 Zestawienie powierzchni
 - 1.5 Informacje i dane.
 - 1.6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
 - 1.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Część rysunkowa str. nr 17-18

Rys nr 1 Projekt zagospodarowania terenu

Rys nr 1a Projekt zagospodarowania terenu – instalacje

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
przebudowy placów i schodów zewnętrznych
dostosowanie obiektu szkoły dla osób niepełnosprawnych
w ramach projektu „Dostępna Szkoła”

1. Projekt zagospodarowania terenu

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja ma za zadanie dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu „DOSTĘPNA SZKOŁA”

Przedmiotem opracowania jest przebudowa głównych schodów zewnętrznych do szkoły. W ramach projektu zakłada się również wykonanie nowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych a także remont i przebudowa placów wewnętrznych przy wejściu głównym do budynku szkoły. Projekt zakłada rozbiórkę części istniejących utwardzonych placów wewnętrznych i wykonaniu nowych terenów zielonych.

Projekt zakłada wymianę istniejącej sieci wodociągowej wraz z jej niewielką korektą przebiegu. Dodatkowo projekt zakłada wykonanie od strony ulicy Betlejmskiej nowego ogrodzenia .

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji znajduje się budynek szkoły. Budynek szkoły był kilkakrotnie rozbudowywany w związku z czym powstała nieregularna bryła budynku tworząca kompleks szkolny. Przedmiotowy budynek szkoły znajduje się w Krzeszowie pomiędzy ulicą Betlejmską znajdującą się po stronie północnej budynku i ulicą Bolka I znajdującą się po stronie wschodniej działki. Dojazd do budynku odbywa się właśnie z tych dróg od strony wschodniej i północnej.

Po stronie północnej budynku znajduje się obecnie główne wejście do budynku szkoły i utwardzony teren z dojściem do szkoły od ulicy Betlejmskiej, dodatkowo przed szkołą znajdują się tereny utwardzone wykorzystywane przez mieszkańców sąsiedniego budynku mieszkalnego oraz nauczycieli jako parking dla samochodów osobowych. Po

tej stronie znajdują się również tereny pokryte trawami. Dalej w kierunku zachodnim od ulicy Betlejemskiej wykonany jest zjazd z ulicy na teren posesji. Od tej strony znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który stoi niemal na samej granicy działki szkolnej .

Od strony wschodniej budynku znajdują się drugie wejście na teren posesji. Obydwa wejścia prowadzą od drogi gminnej . Po stronie wschodniej budynku znajduje się osobne wejście do przedszkola znajdującego się w szkole. Dalej poza obszarem działki wybudowane zostały budynki mieszkalno-usługowe.

Po stronie południowej budynku znajduje się boisko szkolne z szatniami sportowymi. Bezpośrednio przed szkołą znajdują się tereny utwardzone asfaltem oraz tereny zielone .

Po stronie zachodnie kompleksu budynków usytuowano parkingi i drogi wewnętrzne dla samochodów osobowych. Tam też bezpośrednio przy szkole oraz przy samej granicy działki znajdują się tereny zielone. Po tej stronie budynku usytuowano wyjścia dodatkowe z kompleksu szkolnego.

Cały teren szkoły jest ogrodzony

Do budynku doprowadzone są media – przyłącza kanalizacyjne, deszczowe, wodne , energetyczne, teletechniczne, gazowe.

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejszy projekt przewiduje wykonanie następujących robot na terenie podwórza szkolnego :

- Rozbiórkę istniejących głównych schodów zewnętrznych i wykonanie nowych schodów żelbetowych o innym kształcie;
- wykonanie remontu palców wewnętrznych . Istniejący asfaltowy plac przed budynkiem zostanie rozebrany i wykonany zostanie nowa nawierzchnia z płytek betonowych wraz z podbudową. Projekt zakłada również likwidację istniejącej drogi wewnętrznej na teren szkoły od strony ul. Betlejemskiej i wykonanie nowego chodnika na teren szkoły o innym przebiegu
- Wykonanie nowego pojazdu dla osób niepełnosprawnych od strony wschodniej budynku szkoły ;
- Rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia panelowego od strony północnej i zachodniej

- Rekultywacja terenów zielonych wraz z wykonaniem fragmentu nowego terenu zielonego
- Remont i przebudowa istniejącego przyłącza wodnego do budynku szkoły oraz budynku mieszkalnego
- Montaż nowych ławek

Przyłącze wody

Ze względu na zły stan techniczny istniejącego przyłącza zasilającego dwa budynki szkolne, budynek mieszkalny oraz szatnie przy boisku zaprojektowano wymianę całego przyłącza po trasie zbliżonej do pierwotnego przebiegu. Po wykonaniu nowego przyłącza stare przyłącze stalowe należy zaślepić w miejscu włączenia oraz przed każdym budynkiem.

Zasilanie przyłącza odbywać się będzie poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej dn90PE, zlokalizowanej w działce drogowej. Wodociąg posadowiono na głębokości min. 1,5 m ppt.

1.4 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni dla działki nr 1057

Powierzchnia działki nr 1057	12187 m ²
Powierzchnia zabudowy całego kompleksu szkolnego – bez zmian	1856 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych – stan istniejący	4700 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych – stan po projektowany	4700- 134+26=4592 m ²
Powierzchnia terenów zielonych – stan istniejący	12187-1856- 4700=5631 m ²
Powierzchnia terenów zielonych – stan projektowany	12187-1856- 4592=5739 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy – bez zmian	0,15
Udział powierzchni biologicznie czynnej	0,47

Zestawienie powierzchni dla działki nr 648

Powierzchnia działki nr 648	2450m ²
Powierzchnia zabudowy całego kompleksu przedszkolnego– bez zmian	618 m2
Powierzchnia terenów utwardzonych – stan istniejący	261 m2
Powierzchnia terenów utwardzonych – stan projektowy	261+71= 332m2
Powierzchnia terenów zielonych – stan istniejący	2450-618- 261=1571 m ²
Powierzchnia terenów zielonych – stan projektowany	2450-618- 332=1500 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy – bez zmian	618/2450=0,25
Udział powierzchni biologicznie czynnej	1500/2450=0,61

1.5 Informacje i dane

Warunki zabudowy nie przewidują ograniczeń lub zakazów co do zabudowy terenu.

Działka znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej oraz w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Krzeszów .

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony przyrody w tym Natura 2000

Działka nie znajduje się na terenie szczególnie zagrożonym powodzią.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1. 6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2. Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia MTBiGM Dz.U 2015 poz. 1554 obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji nr 1057, 648 , 647/2, 650/13, 650/11 na podstawie następujących przepisów prawa

- a) Dz .U. 2016.290 ustawa Prawo budowlane
- b) Dz U. 2015.1422 Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian. Niniejsza inwestycja nie ma wpływu na zmianę warunków przeciwpożarowych obiektu.

za zespół projektowy
mgr inż. Anna Kalinowska
gł. projektant

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500
Sekcje: 5.140.30.12.2.4; -13.1.3
Aktualizację mapy wykonano na dzień 12.01.2023 r.

ZAKRES OPRACOWANIA

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kamiennogórski
Jedn.ewid: 020702_2
Kamienna Góra- obszar wiejski
Obręb: 0018 Krzeszów
Nr ID: GD.6640.1019.2022
Dz. 1057, 648

Układ współrzędnych 2000
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

UWAGA

- Nie badano służebności gruntowych ujawnionych w KW dla obszaru opracowania
- granice na mapie zgodne z mapą EGIB

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO POMIARU POWYKONAWCZEGO, LUB, O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH

Wykonawca

Geodeta uprawniony

GEOSUD
Andrzej Wieliczko
58-312 Stare Bogaczowice, ul. Główna 3
NIP 886-285-81-27, REGON 022326960
tel. kom. 602-387-672
e-mail: biuro@geosud.pl

GEODETA UPRAWNIONY

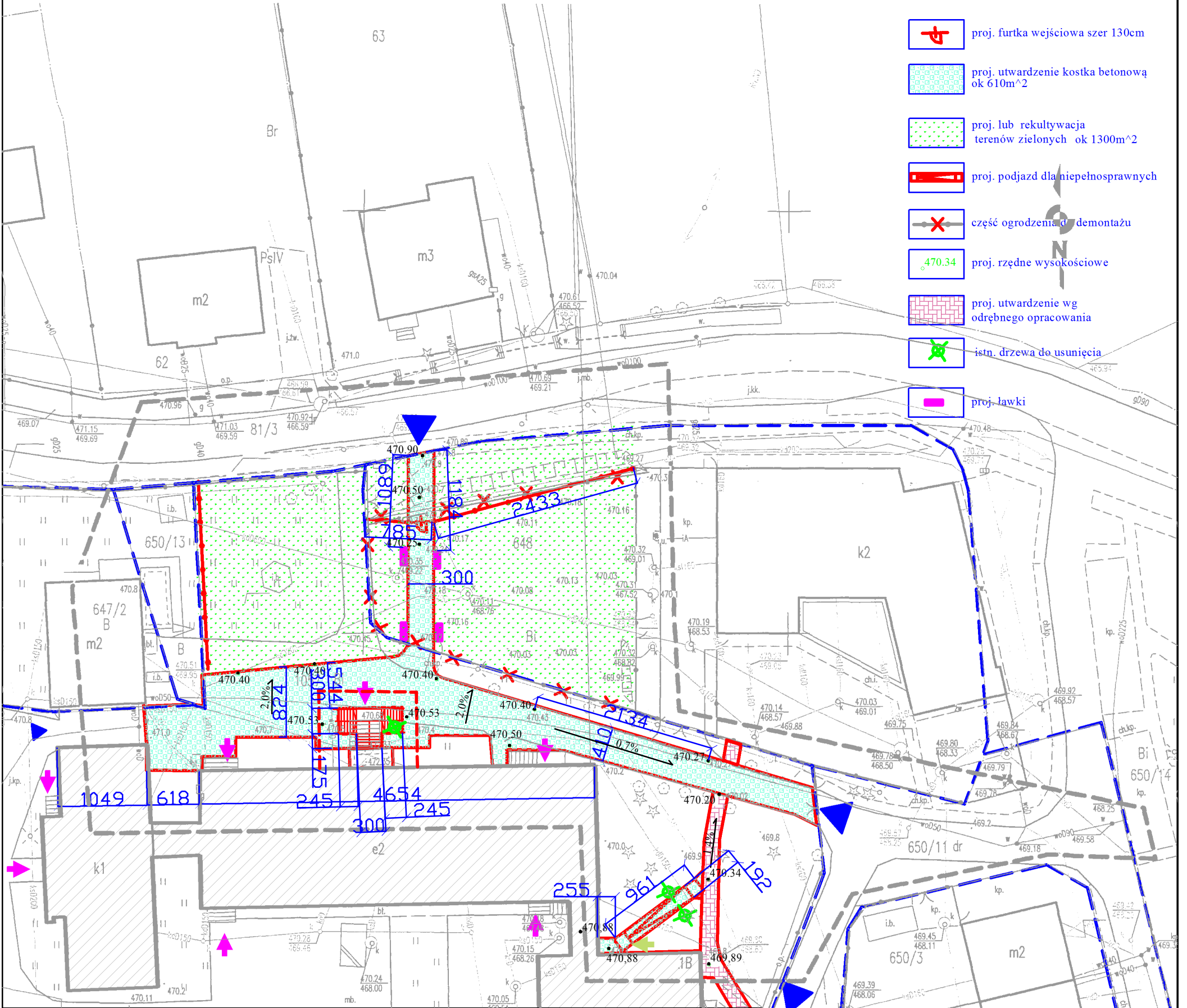
mgr inż. Andrzej Wieliczko
świadectwo nr 21992

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.1019.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kamiennogórski 58-400 Kamienna Góra ul. Wł. Brohiewskiego 15
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSUD Andrzej Wieliczko ul. Główna 5 58-312 Stare Bogaczowice NIP:886-285-81-27
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GD.6640.1019.2022_1 z dnia 24.01.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Andrzej Wieliczko Uprawnienia nr 21992

Legenda:

- istn. granica działki
- linie rozgraniczające teren inwestycji
- budynek szkolny
- proj. schody zewnętrzne
- istn. wejścia do budynku
- proj. wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych
- istn. wjazd / wejście na działkę
- proj. ogrodzenie panelowe
- proj. furka wejściowa szer 130cm
- proj. utwardzenie kostka betonową ok 610m²
- proj. lub rekultywacja terenów zielonych ok 1300m²
- proj. podjazd dla niepełnosprawnych
- część ogrodzenia do demontażu
- proj. rzędne wysokościowe
- proj. utwardzenie wg odrębnego opracowania
- istn. drzewa do usunięcia
- proj. ławki



EUROBAU PROJEKT
58-425 LESZCZYŃCIEC 81

Inwestor:	Gmina Kamienna Góra ; Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;	Stadium	proj. budowlany
Objekt :	Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ; ul. Betlejska 1 ; 58-405 Krzeszów	Branża	architektura konstrukcja inst. sanitarne inst. elektryczne
Gł. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA 01/ 03/DOIA		
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC 184/02/DUW		
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA 339/DOS/11		
Projektant	mgr inż. Ryszard WIATR 10/02/JG		
Asystent	mgr inż. Andrzej WOŹNIAK		
Temat:	Przebudowę placów i schodów zewnętrznych - dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu " DOSTĘPNA SZKOŁA "	Skala	1:500
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu	Nr rys.	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500
Sekcje: 5.140.30.12.2.4; -13.1.3
Aktualizację mapy wykonano na dzień 12.01.2023 r.

ZAKRES OPRACOWANIA

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kamiennogórski
Jedn.ewid: 020702_2
Kamienna Góra- obszar wiejski
Obręb: 0018 Krzeszów
Nr ID: GD.6640.1019.2022
Dz. 1057, 648

Układ współrzędnych 2000
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

UWAGA

- Nie badano służebności gruntowych ujawnionych w KW dla obszaru opracowania
- granice na mapie zgodne z mapą EGIB

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO POMIARU POWYKONAWCZEGO, LUB, O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH

Wykonawca

Geodeta uprawniony

GEOSUD
Andrzej Wieliczko
58-312 Stare Bogaczowice, ul. Główna 3
NIP 886-285-81-27, REGON 022326960
tel. kom. 602-387-672
e-mail: biuro@geosud.pl

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Andrzej Wieliczko
świadectwo nr 21992

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GD.6640.1019.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Kamiennogórski
58-400 Kamienna Góra
ul. Wł. Brochowskiego 15

Wykonawca prac geodezyjnych

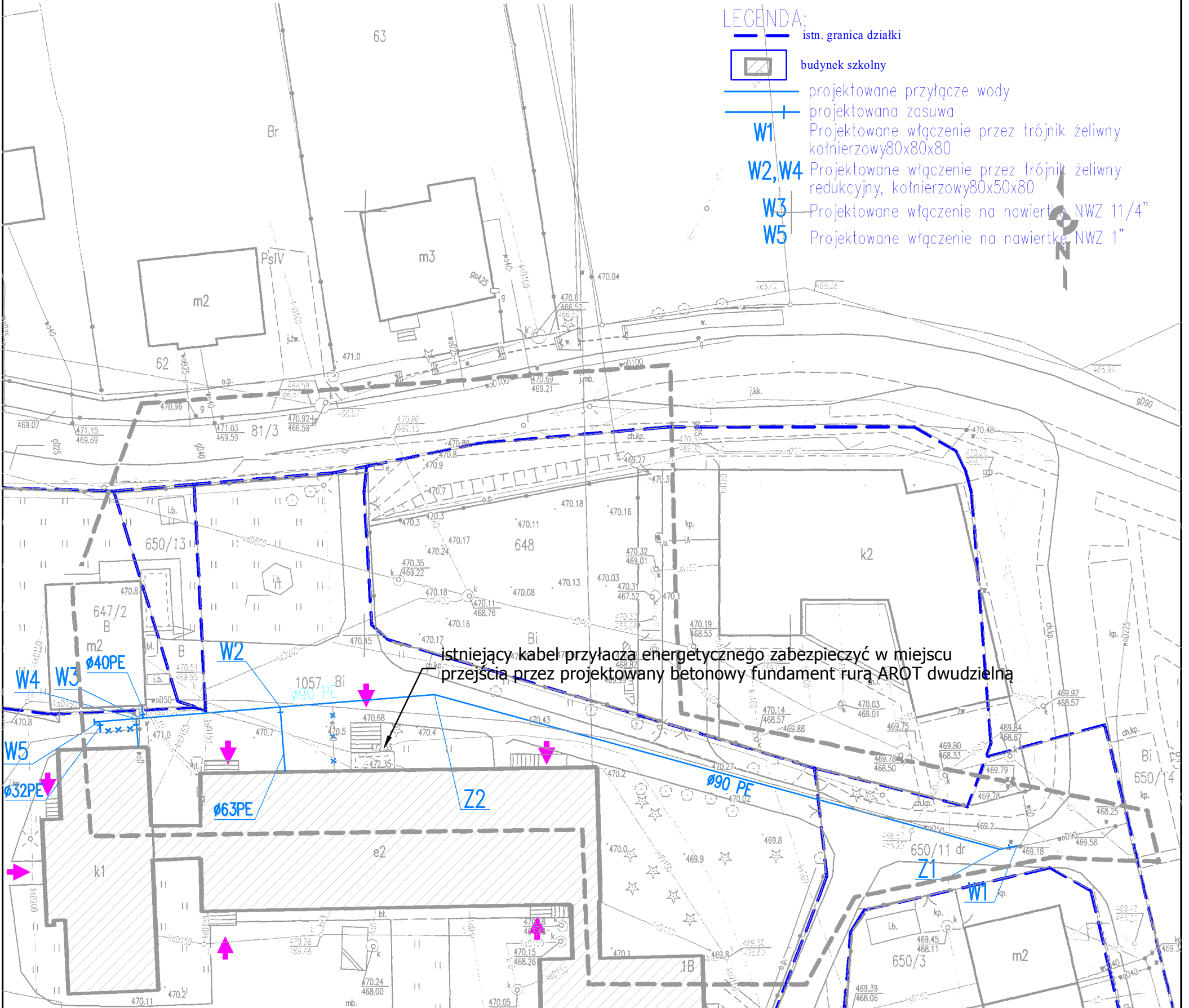
GEOSUD Andrzej Wieliczko
ul. Główna 5
58-312 Stare Bogaczowice
NIP:886-285-81-27

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

GD.6640.1019.2022_1
z dnia 24.01.2023 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

mgr inż. Andrzej Wieliczko
Uprawnienia nr 21992



istniejący kabel przyłącza energetycznego zabezpieczyć w miejscu przejścia przez projektowany betonowy fundament rurą AROT dwudzielną



EUROBAU PROJEKT
58-425 LESZCZYŃNIEC 81

Investor:	Gmina Kamienna Góra ; Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;		Stadium	proj. budowlany	
Objekt :	Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ; ul. Betlejska 1 ; 58-405 Krzeszów				
Gł. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/ 03/DOIA	02-2023	architektura konstrukcja inst. sanitarne inst. elektryczne	
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW			
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOS/11			
Projektant	mgr inż. Ryszard WIATR	10/02/JG			
Asystent	mgr inż. Andrzej WOŹNIAK				
Temat:	Przebudową placów i schodów zewnętrznych - dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu " DOSTĘPNA SZKOŁA "			Skala	1:500
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu - instalacje			Nr rys.	1a



EUROBAU PROJEKT

58-425 Leszczyniec 81

NIP 614-132-69-94 REGON 020252223

tel. +48 606 250 572 ;

mail: projekt@eurobau.com.pl; www.eurobauprojekt.com.pl

konto bankowe: Credit Agricole. 33 1940 1076 3007 2444 0000 0000

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY PLACÓW I SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH
dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób
niepełnosprawnych w ramach projektu
„DOSTĘPNA SZKOŁA”
kategoria obiektu IX

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ; al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Adres obiektu : Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ;
ul. Betlejemska 1 58-405 Krzeszów
powiat kamiennogórski
działki nr 1057; 648, 647/2; 650/11
obręb ewidencyjny nr 0018 Krzeszów
jedn. Ewid. 020702_2 Kamienna Góra – obszar wiejski

Gł. Projektant :
mgr inż. Anna Kalinowska
upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
architektonicznej nr 01/03/DOIA

Kamienna Góra 2023-02-02

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d; 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany „Przebudowy placów i schodów zewnętrznych ” usytuowanych
w Krzeszowie przy ul. Betlejmskiej 1 na działce nr 1057; 648, 647/2; 650/11
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Główny projektant

mgr inż. arch. Anna KALINOWSKA

upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
architektonicznej nr 01/03/DOIA

Projektant konstrukcji

mgr inż. Grzegorz POTONIEC

upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej nr 184/02/DUW

Projektant instalacji sanitarnych

mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA

upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wod. , kan. ,ciepln., went i gaz nr 339/DOŚ/11

Projektant instalacji elektrycznych

mgr inż. Ryszard WIATR

upr. bud do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych nr 10/02/jg

asystent projektanta instalacji elektrycznych

mgr inż. Andrzej WOŹNIAK

SPIS TREŚCI PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i wiedzą techniczną str. nr 2
- Zawartość opracowania – str. nr 3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część opisowa str. nr 4-6

2. Projekt architektoniczno- budowlany
 - 2.1 Rodzaj i kategoria obiektu
 - 2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu
 - 2.3. Forma architektoniczna obiektu
 - 2.4 Parametry obiektu budowlanego
 - 2.5 Informacja o sposobie posadowienia budynku
 - 2.6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
 - 2.7 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - 2.8 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna zaopatrzenia w energię i ciepło
 - 2.9 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego , zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
 - 2.10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Część rysunkowa str. nr 7-16

- Rys nr 1 – Schody zewnętrzne . Stan istniejący
- Rys nr 2 – Schody zewnętrzne – rzut schodów
- Rys nr 3 – Schody zewnętrzne. Widoki
- Rys nr 4 – Rzut parteru. Otwór drzwiowy – stan istniejący
- Rys nr 5 – Rzut parteru. Otwór drzwiowy dla osób niepełnosprawnych
- Rys nr 6 – Przekroje A-A;B-B Otwór drzwiowy dla osób niepełnosprawnych
- Rys nr 7 – Przekroje C-C Otwór drzwiowy dla osób niepełnosprawnych
- Rys nr 8 – Konstrukcja dróg i placów
- Rys nr 9 – Ogrodzenie
- Rys nr 10 – Podjazd dla osób niepełnosprawnych

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
przebudowy placów i schodów zewnętrznych
dostosowanie obiektu szkoły dla osób niepełnosprawnych
w ramach projektu „Dostępna Szkoła”**

2. Projekt architektoniczno-budowlany

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotowa inwestycja ma za zadanie dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu „DOSTĘPNA SZKOŁA”. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane budynek szkolny zaklasyfikowana jest do IX kategorii obiektów budowlanych.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Budynek pełni funkcje szkoły podstawowej i ta funkcja się nie zmienia. Dzięki przeprowadzonej inwestycji zapewniony zostanie dostęp do szkoły osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

2.3 Forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna całej szkoły nie ulegnie zmianie. Jedynie wejście główne do budynku, które obecnie nie spełnia wymagań przepisów technicznych zostanie rozebrane i w tym miejscu projekt zakłada wykonanie nowych schodów żelbetowych, które te przepisy będą spełniać. Zmiana geometrii schodów zewnętrznych nie wpłynie z żaden decydujący sposób na formę architektoniczną obiektu ich styl jest dostosowany do stylu schodów rozbieżnych. Schody zostaną od góry wykończone płytami granitowymi , po bokach ściany zostaną otynkowane i wykończone tynkiem kamyczkowym w kolorze ciemno brązowym (kolor dobrać do istniejącej kolorystyki na cokołach szkoły) , balustrada wykonana zostanie z prętów ze stali nierdzewnej szczotkowanej. W miejscu

projektowanego wjazdu dla osób niepełnosprawnych zakłada się wykonanie w ścianie zewnętrznej otworu drzwiowego oraz zamurowanie części okna . Nowy tynk po zamurowaniu zostanie wykonany zgodnie z fakturą i kolorem tynku znajdującego się na sąsiednim fragmencie ściany. Drzwi zewnętrzne wykonane zostaną z profili aluminiowych w kolorze białym z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego – podobnie jak na pozostałej części szkoły. Również te roboty nie wpłyną istotnie na istniejącą formę architektoniczną szkoły.

2.4 Parametry obiektu budowlanego

Parametry techniczne budynku szkolnego- bez zmian .

Powierzchnia zabudowy budynku	1844 m ²
Długość budynku	86,03 m
Szerokość budynku	60,98 m
Maksymalna wysokość budynku wg D. U z 2019 poz 1065	9,56 m
Maksymalna wysokość budynku do kalenicy od poziomu podłogi najniższej kondygnacji	14,07m
Powierzchnia użytkowa przyziemia	888,04m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	1438,31m ²
Powierzchnia użytkowa I piętra	1108,56m ²
Powierzchnia użytkowa wszystkich kondygnacji	3434,91 m ²
Kubatura budynku	16547 m ³
Ilość kondygnacji naziemnych	1,2,3

2.5 Informacja o sposobie posadowienia budynku

Z analizy sytuacji geologicznej wynika, że grunt, na którym będą posadowione schody zewnętrzne , jest gruntem nośnym. Bezpośrednio pod powierzchnią terenu znajduje się humus a, następnie do głębokości ok 1,5m znajduje się glina ze żwirem i kamieniami w stanie twardoplastycznym. Jego nośność jest wystarczająca do przeniesienia planowanych obciążeń ze ścian nośnych schodów.

Ze względu na sposób posadowienia oraz panujące warunki gruntowo-wodne inwestycję zaklasyfikowano pod względem geotechnicznym do I kategorii geotechnicznej.

Fundamenty projektowanych schodów stanowiąc będą ławy fundamentowe.

2.6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Głównym zadaniem niniejszego projektu jest dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Projektowane wewnętrzne platformy oraz dodatkowe elementy zewnętrzne (podjazdy) mają za zadanie umożliwić osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku szkolnego. Wewnętrzna komunikacja a także wielkości otworów drzwiowych pozwolą na swobodne poruszanie się osób na wózkach.

2.7 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy . Bez zmian

2.8 Analiza techniczna , środowiskowa i ekonomiczna zaopatrzenia z energią i ciepło

Nie dotyczy. Bez zmian

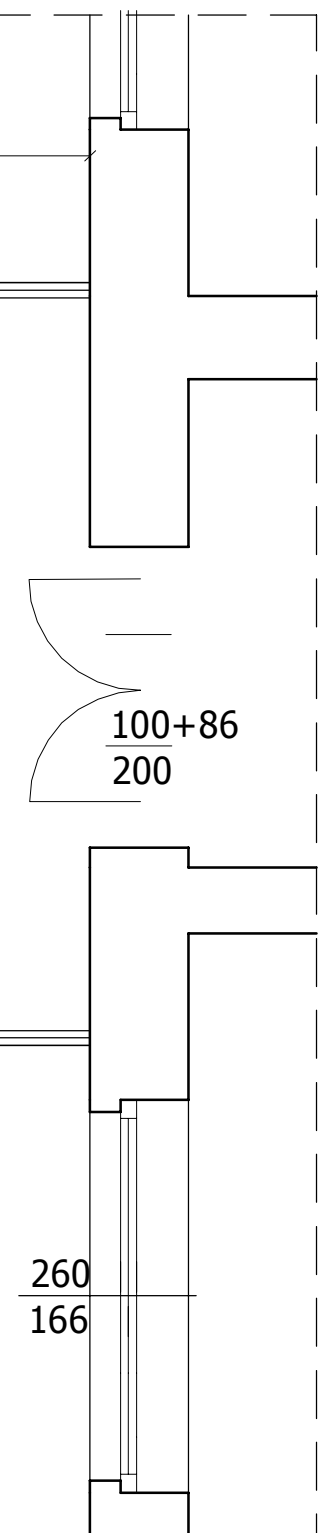
2.9 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy. Bez zmian

2.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian. Niniejsza inwestycja nie ma wpływu na zmianę warunków przeciwpożarowe obiektu

za zespół projektowy
mgr inż. Anna Kalinowska
gł. projektant



eurobau
projekt

EUROBAU PROJEKT
58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81

Investor : Gmina Kamienna Góra ; Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;

Stadium

proj. budowlany

Obiekt : Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ; ul. Betlejemska 1 ; 58-405 Krzeszów

Gł. projektant mgr inż. Anna KALINOWSKA 01/03/DOIA

Projektant mgr inż. Grzegorz POTONIEC 184/02/DUW

Projektant mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA 339/DOŚ/11

Projektant mgr inż. Ryszard WIAATR 10/02/JG

Asystent inż. Andrzej WOZNIAK

Temat: Przebudowa placów i schodów zewnętrznych - dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu " DOSTĘPNA SZKOŁA"

Skala

1:500

Rysunek

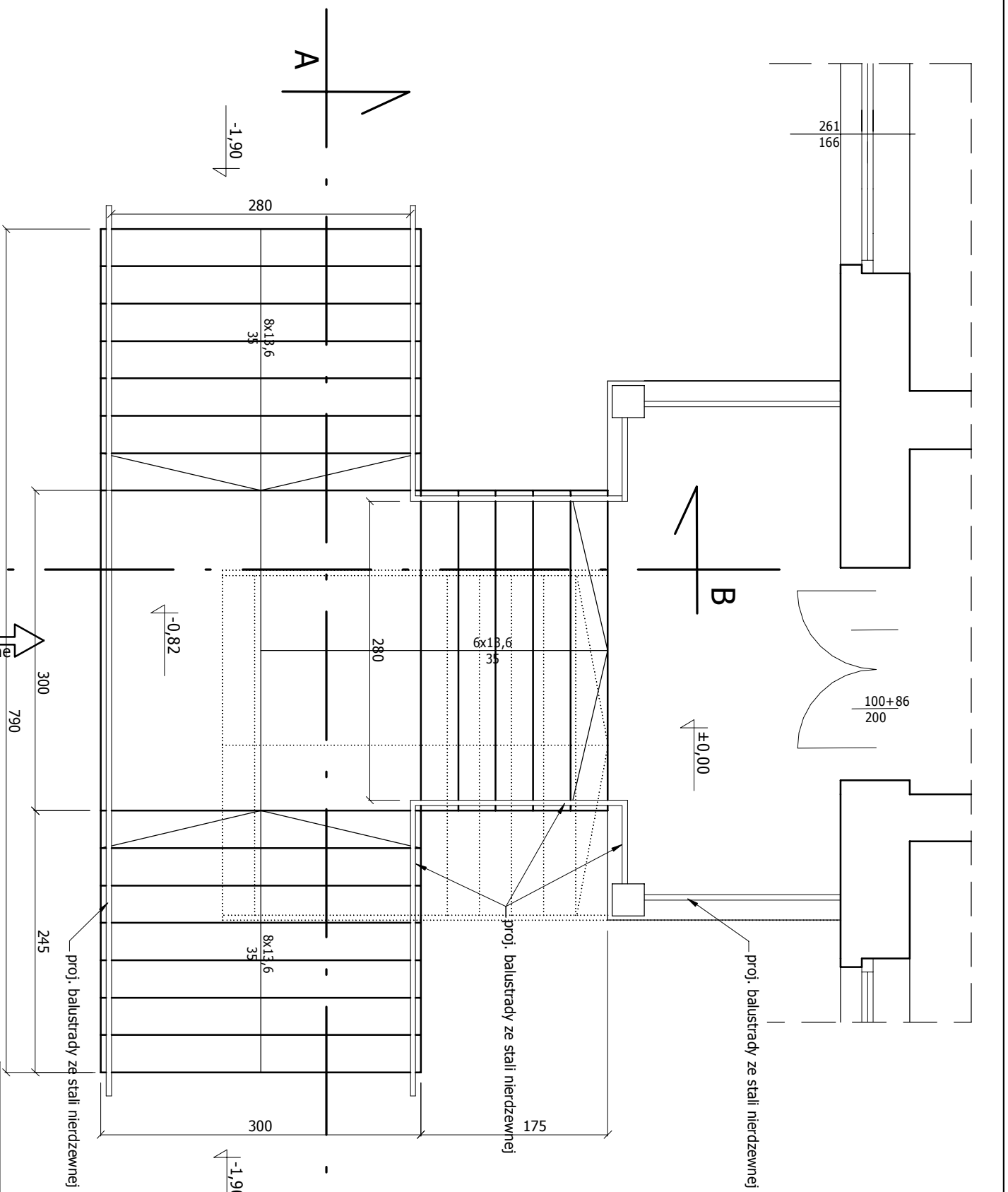
Schody zewnętrzne. Stan istniejący

Nr rys.

1

wejście główne
do budynku

1,88



LEGENDA

- elementy istniejące
- żelbet
- pustak ceramiczny
- izolacja termiczna
- proj. rozbiórki



EUROBAU PROJEKT

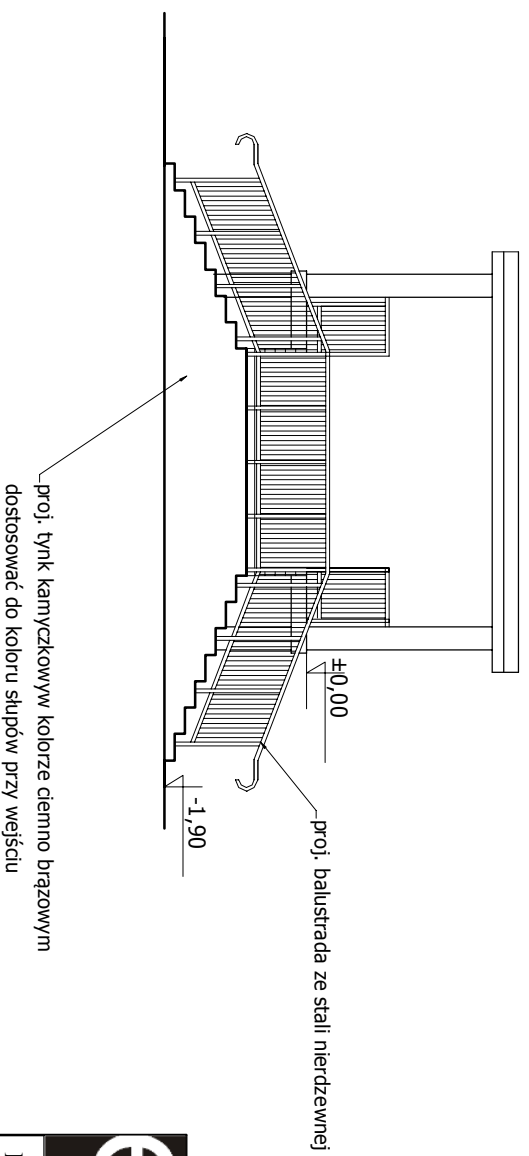
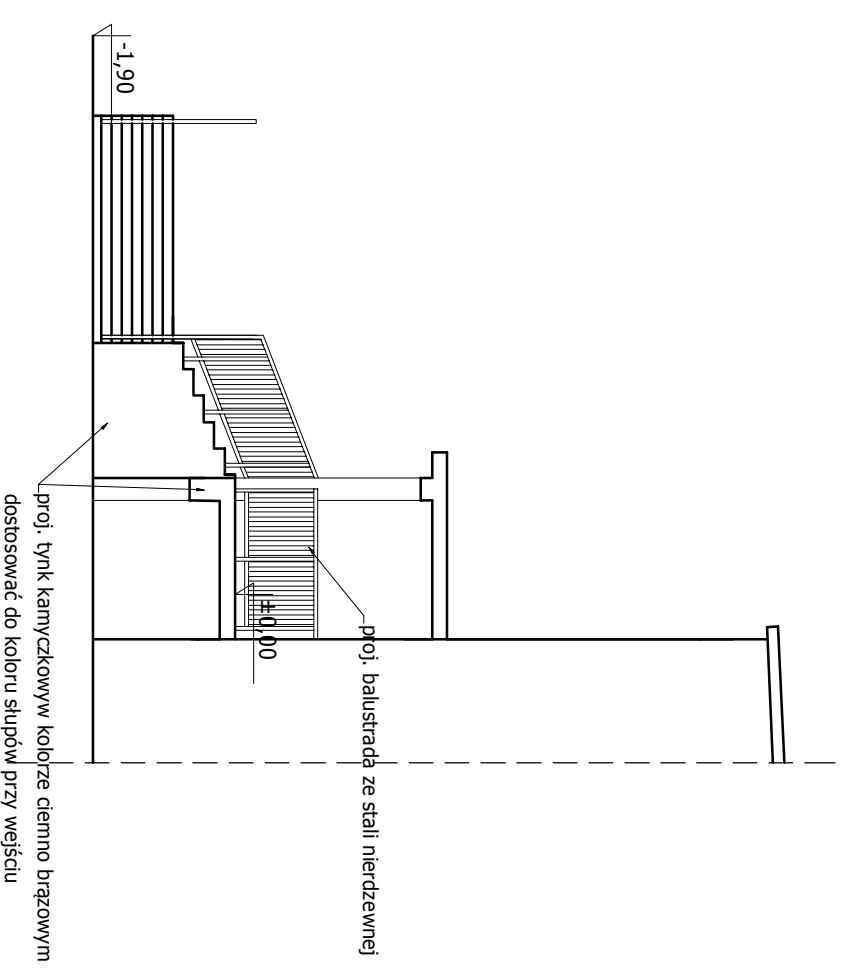
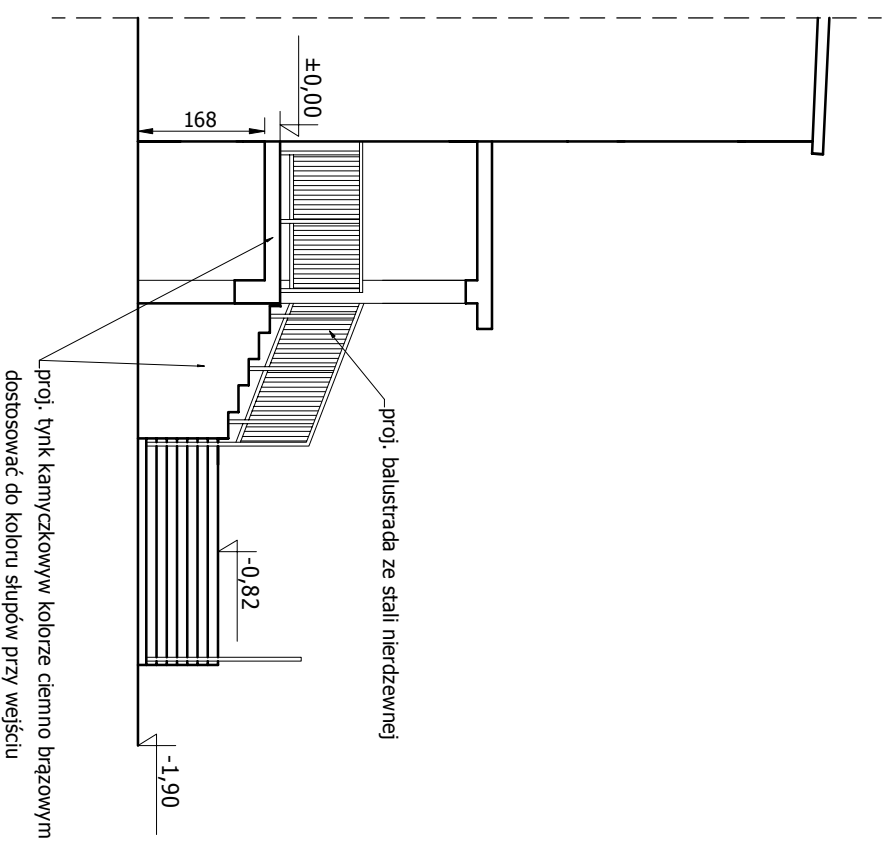
58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81

Investor : Gmina Kamienna Góra ; Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;

Obiekt : Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ; ul. Betlejemska 1 ; 58-405 Krzeszów

Gł. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/03/DOIA			
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW			
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOS/11	02-2023		
Projektant	mgr inż. Ryszard WIAATR	10/02/JG			
Asystent	inż. Andrzej WOZNIAK				

Temat:	Przebudowa placów i schodów zewnętrznych - dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu " DOSTĘPNA SZKOŁA"	Stadium	proj. budowlany
Rysunek	Schody zewnętrzne. Rzut schodów	Skala	1:50
		Nr rys.	2



eurobau
projekt

EUROBAU PROJEKT
58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81

Investor : Gmina Kamienna Góra ; Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;

Obiekt : Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ; ul. Betlejemska 1 ; 58-405 Krzeszów

Gl. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/03/DOIA			
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW			
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOS/11	02-2023		
Projektant	mgr inż. Ryszard WIAATR	10/02/JG			
Asystent	inż. Andrzej WOZNIAK				

Temat: Przebudowa placów i schodów zewnętrznych - dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu " DOSTĘPNA SZKOŁA"

Rysunek	Schody zewnętrzne. Widoki	Nr rys.	3
---------	----------------------------------	---------	----------

Stadium

proj. budowlany

Branża

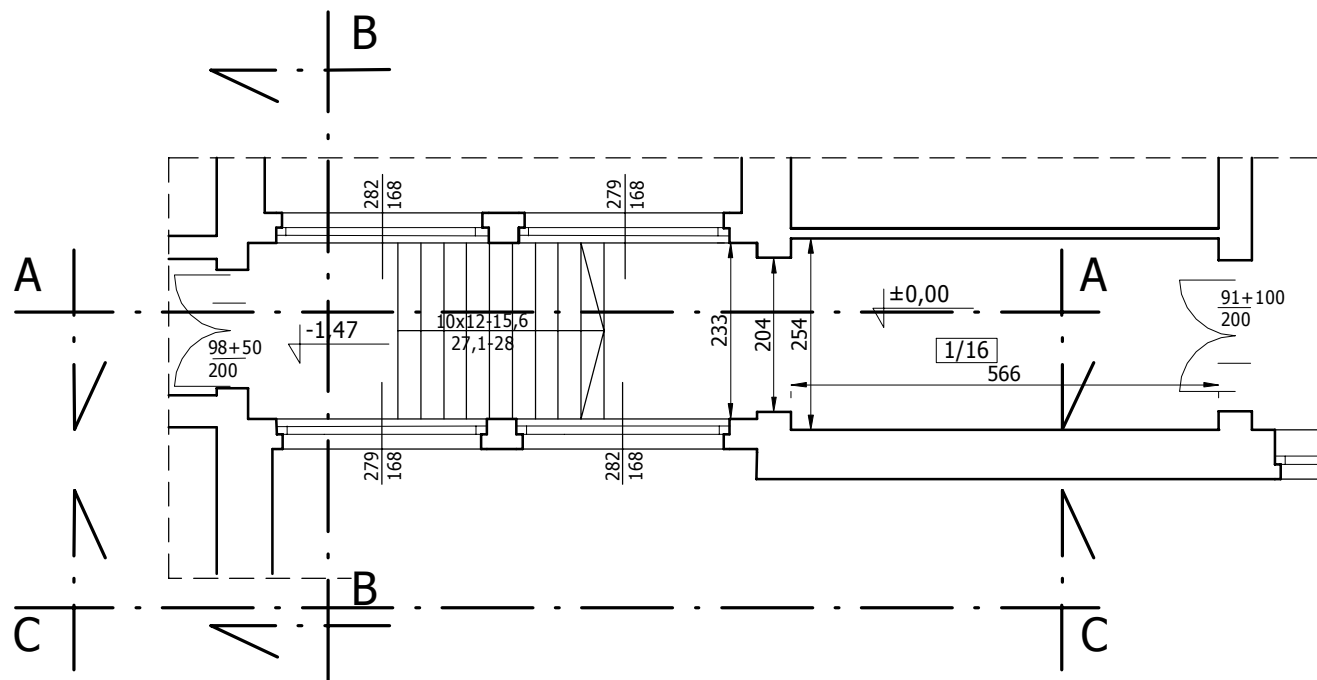
architektura
konstrukcja
inst. sanitarne
inst. elektryczne

Skala

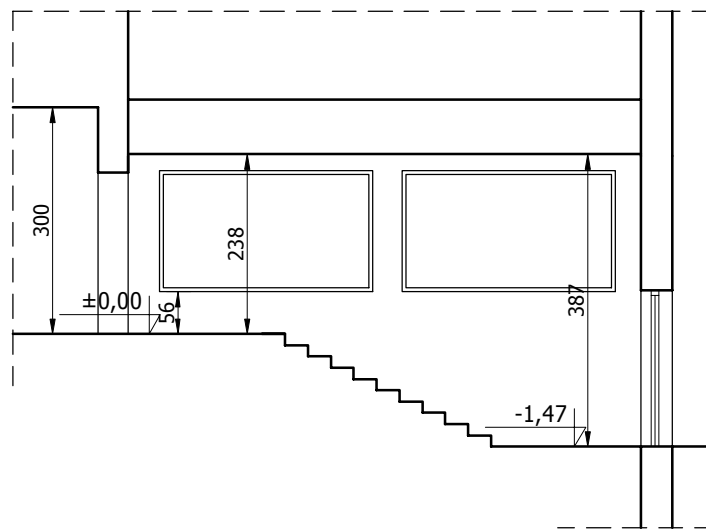
1:100

Nr rys.

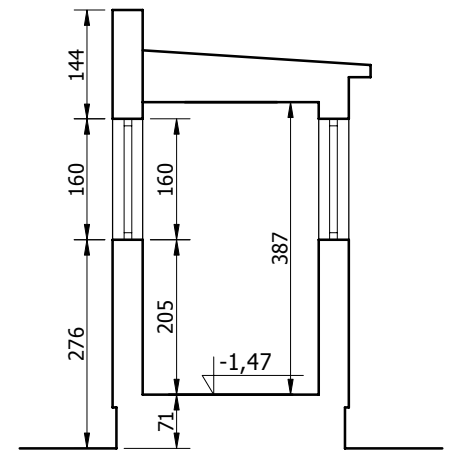
3



A-A



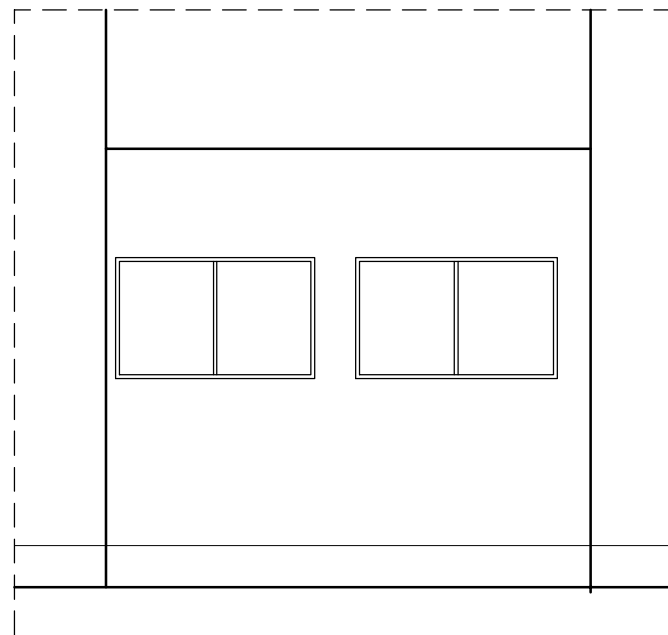
B-B



C-C



C-C

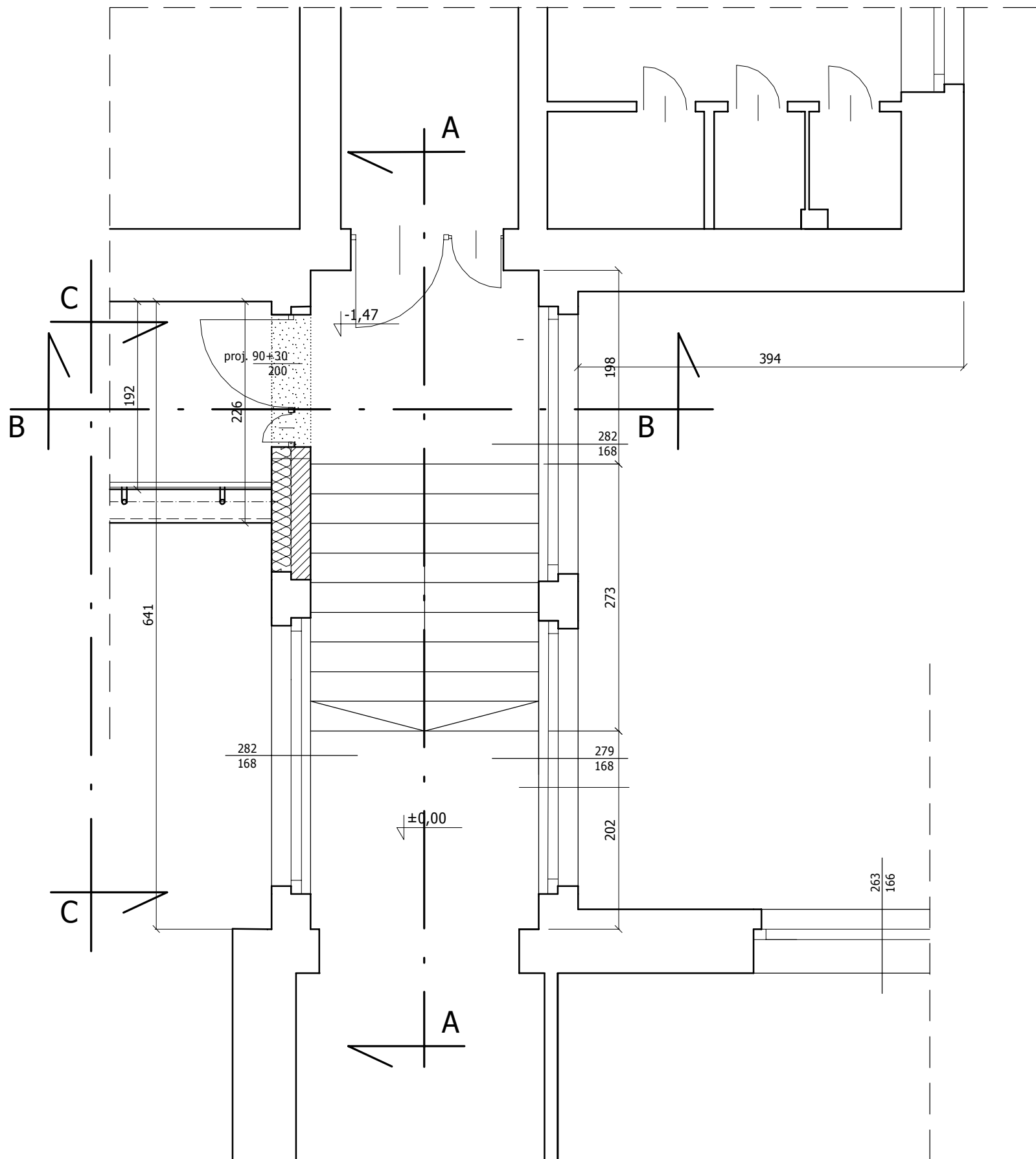


eurobau
projekt

EUROBAU PROJEKT

58-425 ; LESZCZYNIC 81

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ;Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;			Stadium	proj. budowlany	
Obiekt :Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ; ul. Betlejemska 1 ;58-405 Krzeszów			Branża	architektura konstrukcja inst. sanitarne inst. elektryczne	
Gł. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/ 03/DOIA			02-2023
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW			
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOŚ/11			
Projektant	mgr inż. Ryszard WIATR	10/02/JG			
Asystent	inż. Andrzej WOŹNIAK				
Temat:	Przebudową placów i schodów zewnętrznych - dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu " DOSTĘPNA SZKOŁA "			Skala	1:100
Rysunek	Rzut parteru. Otwór drzwiowy - stan istniejący			Nr rys.	4



LEGENDA

-  elementy istniejące
-  żelbet
-  pustak ceramiczny
-  izolacja termiczna
-  proj. rozbiórki

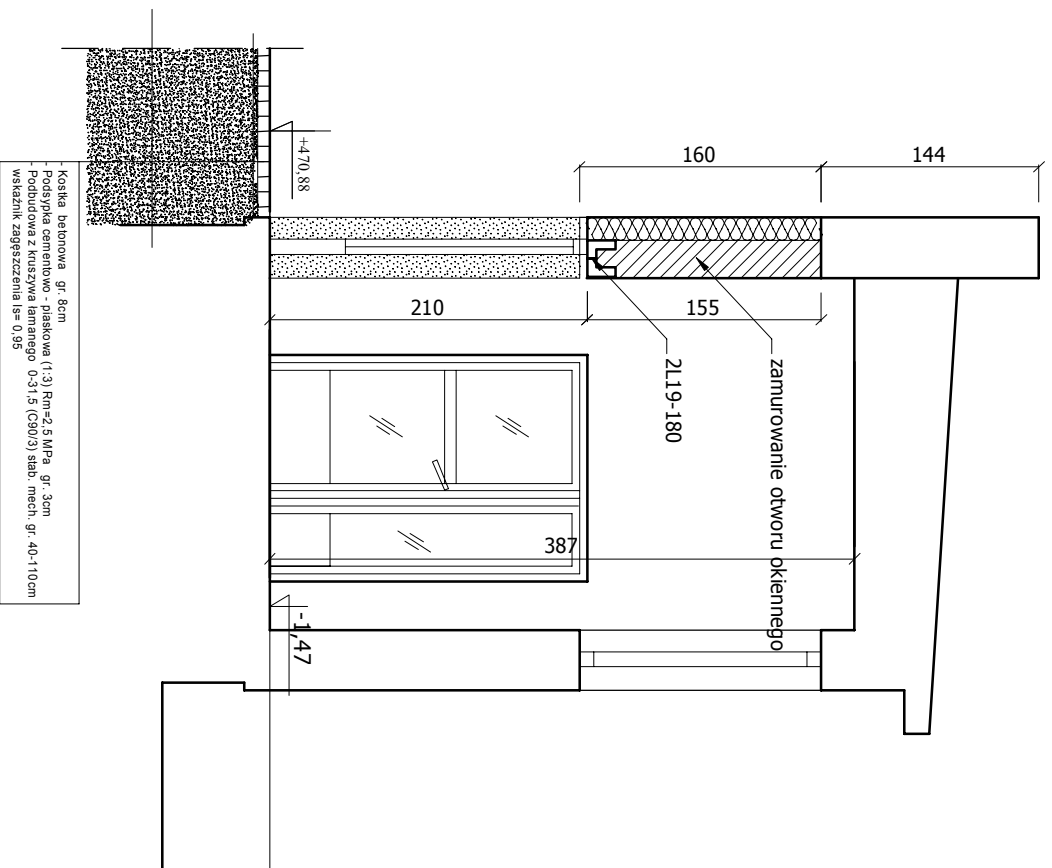


EUROBAU PROJEKT

58-425 ; LESZCZYNIC 81

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ;Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;			Stadium	proj. budowlany	
Objekt :Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ; ul. Betlejemska 1 ;58-405 Krzeszów			Branża	architektura konstrukcja inst. sanitarne inst. elektryczne	
Gł. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/ 03/DOIA			
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW			
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOŚ/11			
Projektant	mgr inż. Ryszard WIATR	10/02/JG			
Asystent	inż. Andrzej WOŹNIAK		02-2023		
Temat:	Przebudową placów i schodów zewnętrznych - dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu " DOSTĘPNA SZKOŁA"			Skala	1:50
Rysunek	Rzut parteru. Otwór drzwiowy dla osób niepełn.			Nr rys.	5

B-B

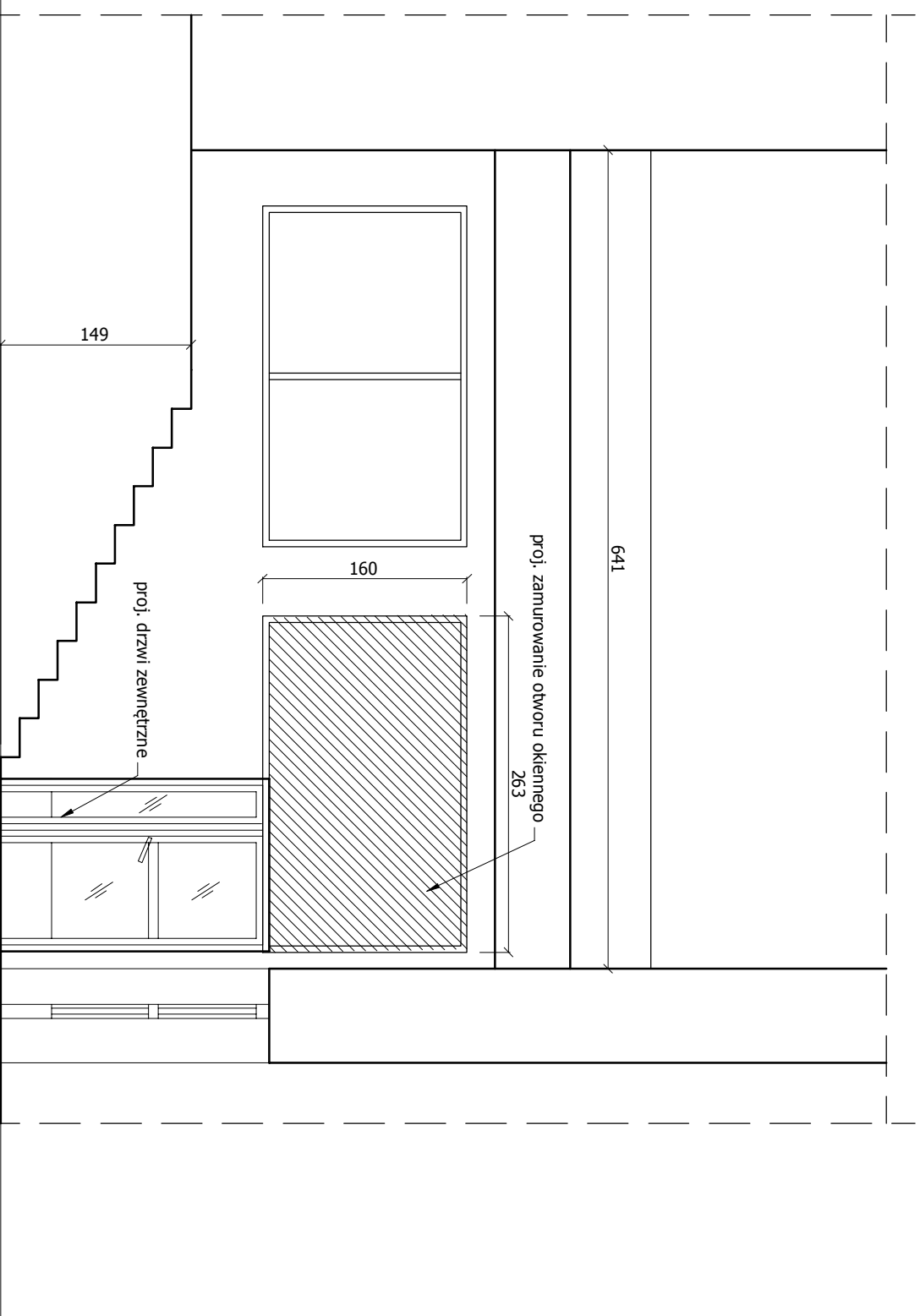


- Koszka betonowa gr. 8cm
- Poddybka cementowo - piaskowa (1:3) Rm=2,5 MPa gr. 3cm
- Podbudowa z kruszywa lamarnego 0,31,5 (C50/3) stabi. mech. gr. 40-110cm
wskaznik zagęszczenia Is= 0,95

LEGENDA

- elementy istniejące
- żelbet
- pustak ceramiczny
- izolacja termiczna
- proji rozbiórki
- proji zasypka tłuczniowa

A-A



eurobau projekt

EUROBAU PROJEKT

58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81

Investor : Gmina Kamienna Góra ; Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;

Obiekt : Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ; ul. Betlejemska 1 ; 58-405 Krzeszów

Gł. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/03/DOIA			
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW			
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOS/11	02-2023		
Projektant	mgr inż. Ryszard WIAATR	10/02/JG			
Asystent	inż. Andrzej WOZNIAK				

Temat: Przebudowa placów i schodów zewnętrznych - dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu " DOSTĘPNA SZKOŁA"

Rysunek Przekroje A-A; B-B. Otwór drzwiowy dla osób niepełn.

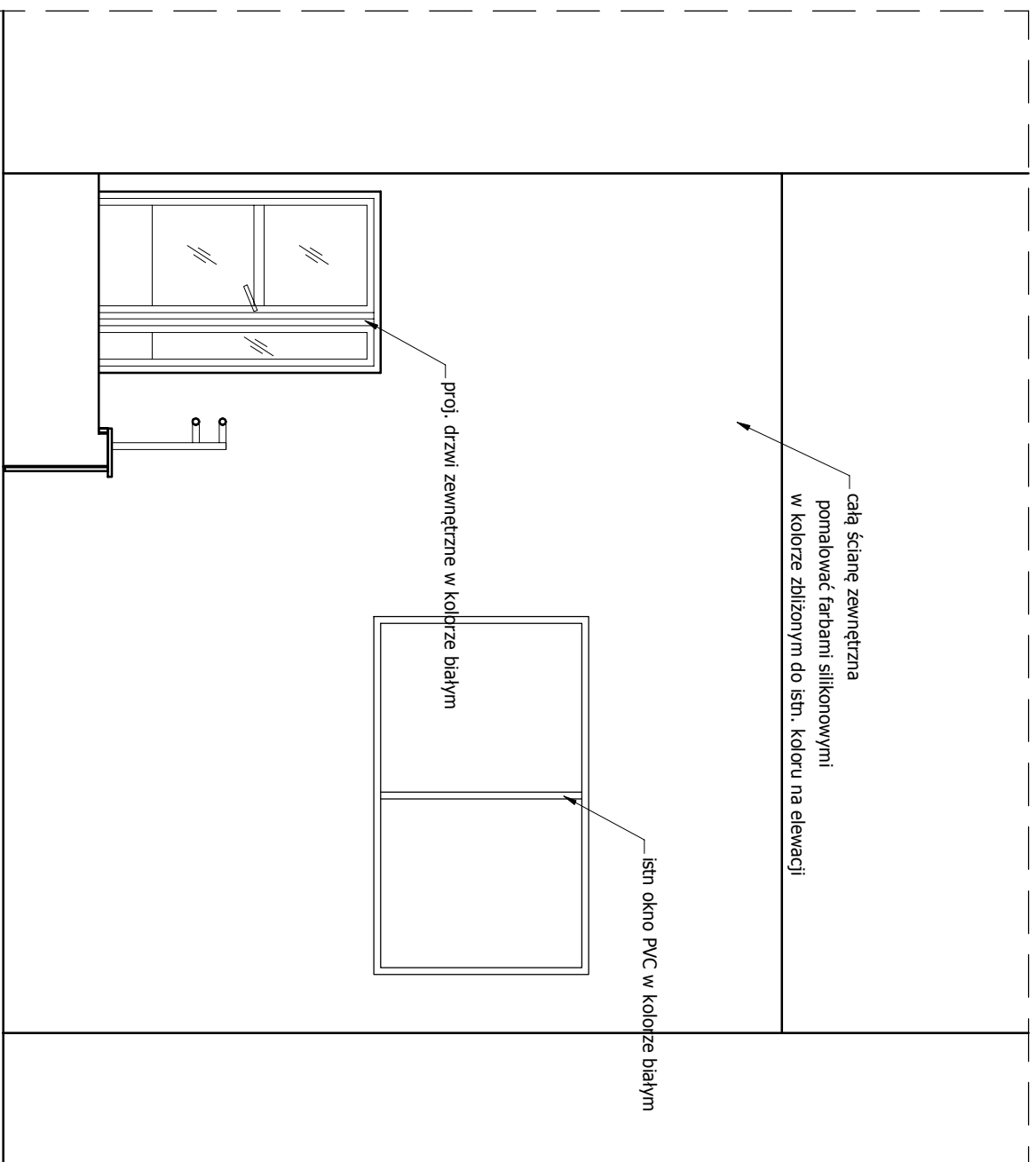
Skala 1:50

Nr rys. 6

Stadium proj. budowlany

Branża architektura konstrukcja inst. sanitarne inst. elektryczne

C-C

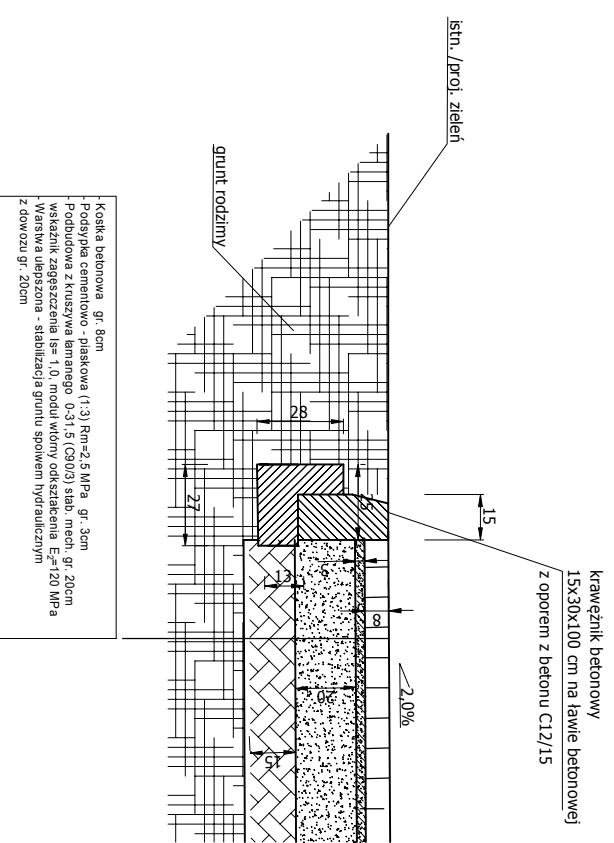


eurobau
projekt

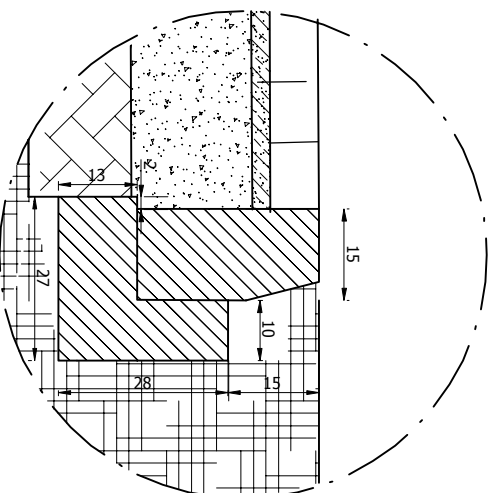
EUROBAU PROJEKT
58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ; Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;		Stadium	proj. budowlany
Obiekt : Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ; ul. Betlejemska 1 ; 58-405 Krzeszów			
Gł. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/03/DOIA	
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW	
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOS/11	02-2023
Projektant	mgr inż. Ryszard WIAATR	10/02/JG	
Asystent	inż. Andrzej WOZNIAK		
Temat:	Przebudowę placów i schodów zewnętrznych - dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu " DOSTĘPNA SZKOŁA"		
Rysunek	Przekroje C-C. Otwór drzwiowy dla osób niepełn.	Nr rys.	7

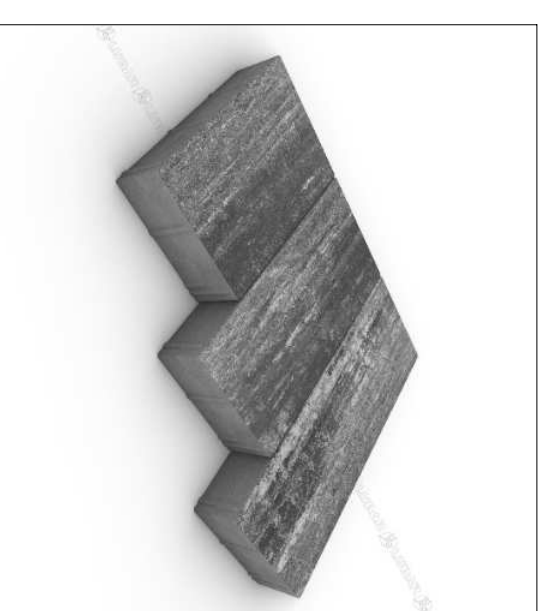
przekrój przez drogę
utwardzoną kostką betonową




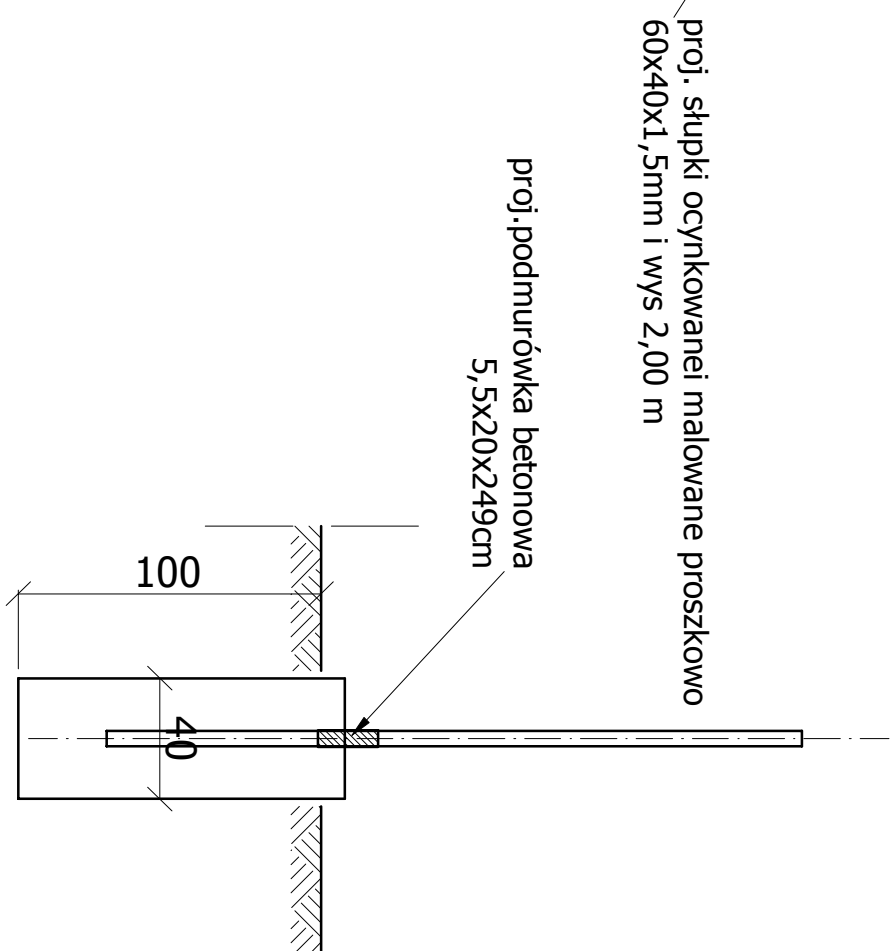
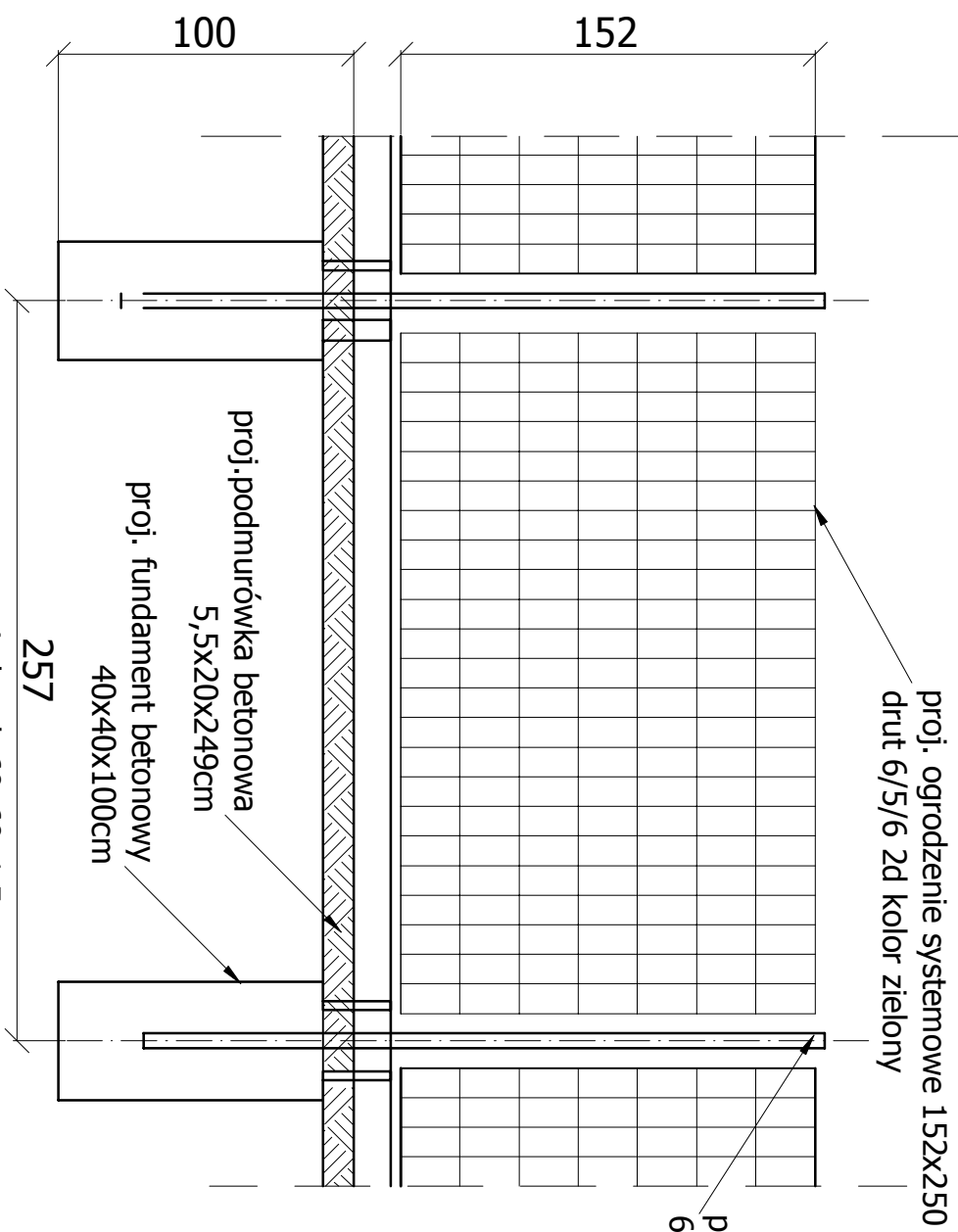
SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE
1 : 10



przykład kostki betonowe



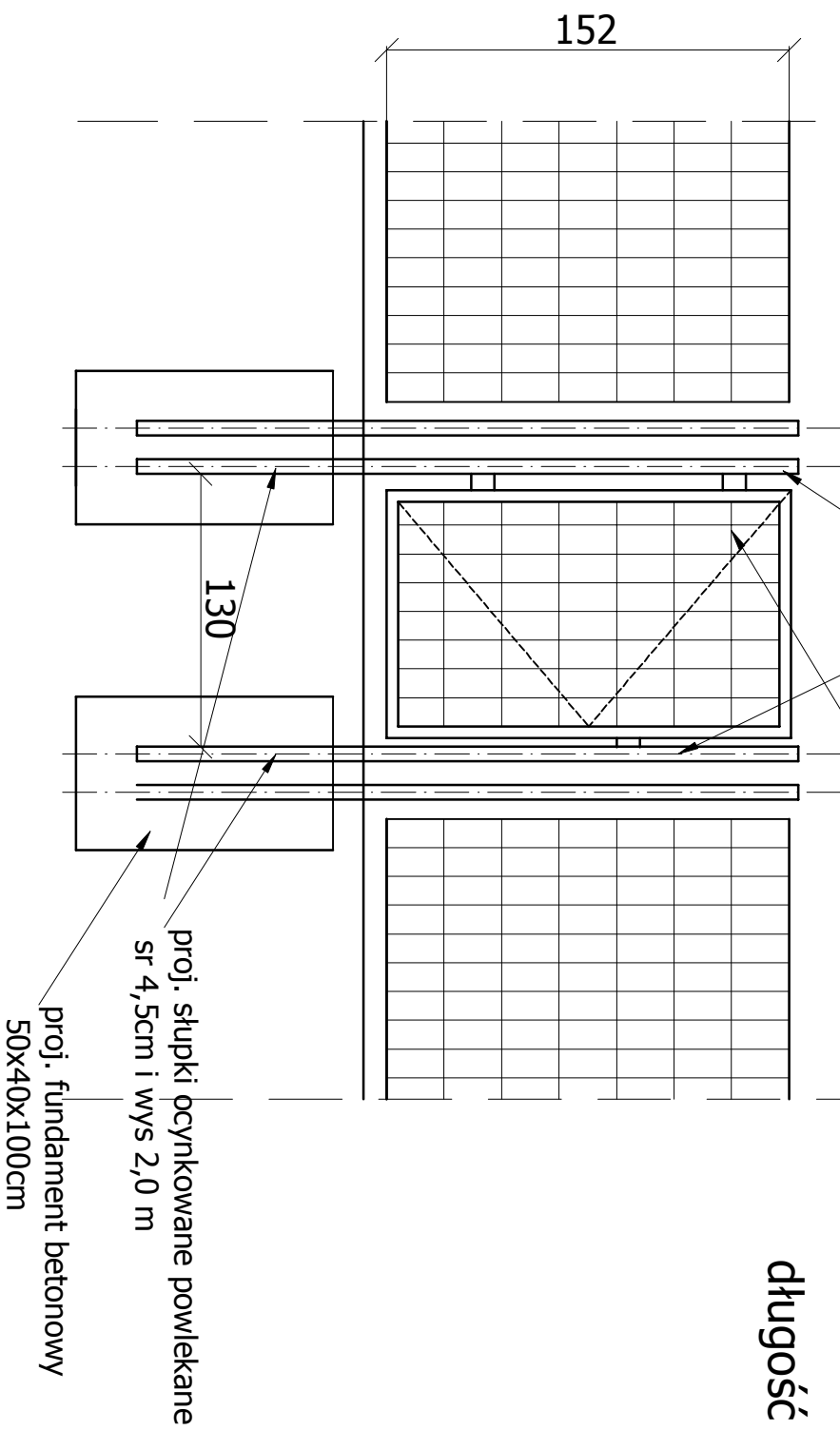
		EUROBAU PROJEKT 58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81	
Inwestor : Gmina Kamienna Góra ; Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ; Obiekt : Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ; ul. Betlejemska 1 ; 58-405 Krzeszów		Stadium	proj. budowlany
Gł. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/03/DOIA	
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW	
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOS/11	02-2023
Projektant	mgr inż. Ryszard WIAATR	10/02/JG	
Asystent	inż. Andrzej WOZNIAK		
Temat:	Przebudowa placów i schodów zewnętrznych - dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu " DOSTĘPNA SZKOŁA"		
Rysunek	Konstrukcja dróg i placów		Nr rys. 8
	Skala	1:25	
	Branża	architektura konstrukcja inst. sanitarne inst. elektryczne	




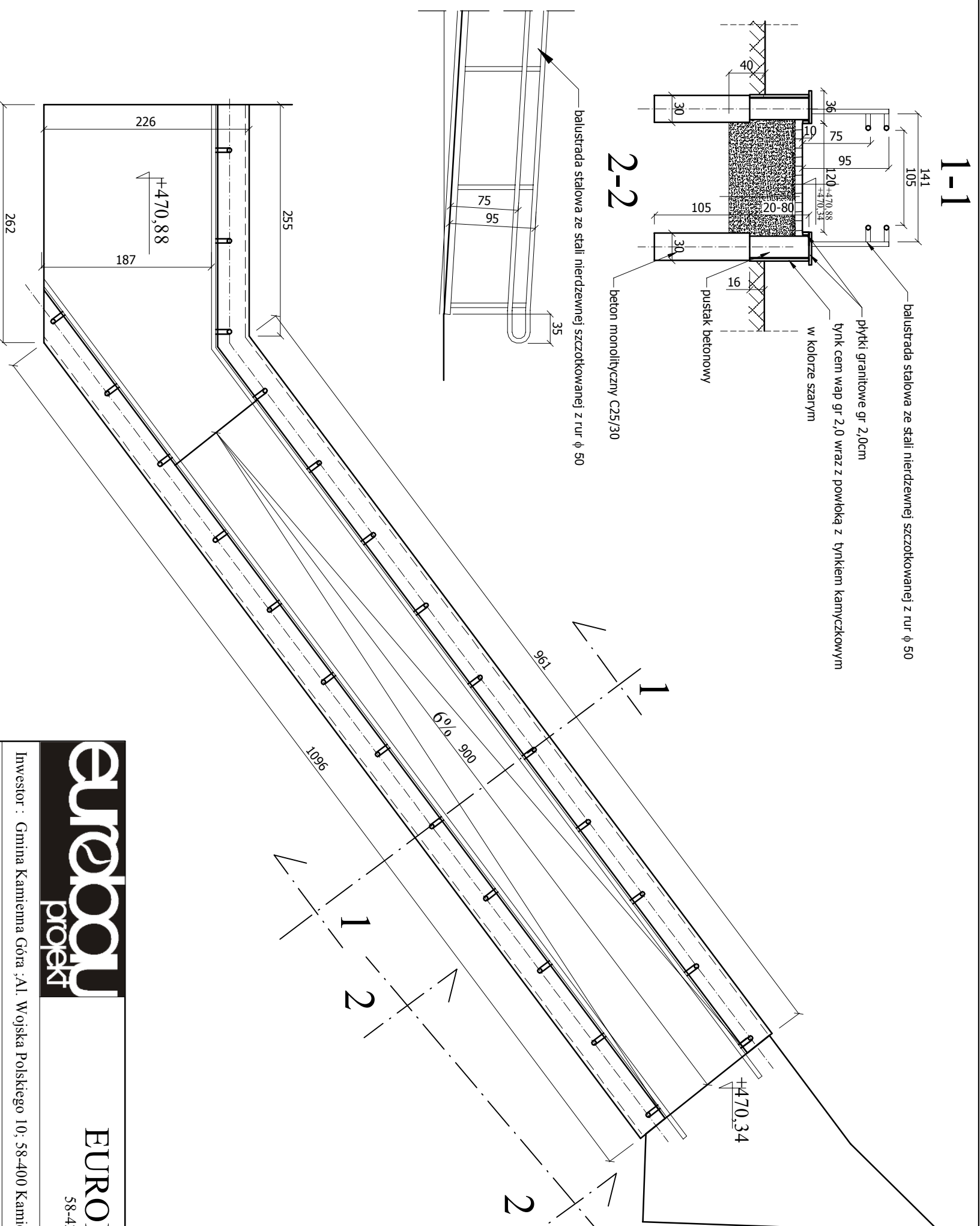
proj. furtka wejściowa-szt1

proj. siatka stalowa ocynkowana powlekana 2,5/3,5

długość ogrodzenia 59 mb



		EUROBAU PROJEKT 58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81	
Inwestor : Gmina Kamienna Góra ; Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;			
Obiekt : Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ; ul. Betlejemska 1 ; 58-405 Krzeszów			
Gl. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/ 03/DOIA	
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW	
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOS/11	02-2023
Projektant	mgr inż. Ryszard WIATR	10/02/JG	
Asystent	inż. Andrzej WOŹNIAK		
Temat:	Przebudowę placów i schodów zewnętrznych - dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu " DOSTĘPNA SZKOŁA "		
Rysunek	Ogrodzenie	Skala	1:25
	Nr rys.		9
	Stadium	proj. budowlany	
	Branża	architektura konstrukcja inst. sanitarne inst. elektryczne	



eurobau
projekt

EUROBAU PROJEKT
58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ; Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;		Stadium	proj. budowlany
Obiekt : Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ; ul. Betlejemska 1 ; 58-405 Krzeszów			
Gl. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/03/DOIA	
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW	
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOS/11	02-2023
Projektant	mgr inż. Ryszard WIAATR	10/02/JG	
Asystent	inż. Andrzej WOZNIAK		
Temat:	Przebudowa placów i schodów zewnętrznych - dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu " DOSTĘPNA SZKOŁA"		
Rysunek	Podjazd dla osób niepełnosprawnych		Nr rys. 10
	Skala	1:50	
	Branża	architektura konstrukcja inst. sanitarne inst. elektryczne	



EUROBAU PROJEKT

58-425 Leszczyniec 81

NIP 614-132-69-94 REGON 020252223

tel. +48 606 250 572 ;

mail: projekt@eurobau.com.pl; www.eurobauprojekt.com.pl

konto bankowe: Credit Agricole. 33 1940 1076 3007 2444 0000 0000

STRONA TYTUŁOWA

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

PRZEBUDOWY PLACÓW I SCHODÓW

ZEWNETRZNYCH

dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób

niepełnosprawnych w ramach projektu

„DOSTĘPNA SZKOŁA”

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ; al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Adres obiektu : Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ;
ul. Betlejemska 1 58-405 Krzeszów
powiat kamiennogórski
działki nr 1057; 648, 647/2; 650/11
obręb ewidencyjny nr 0018 Krzeszów
jedn. Ewid. 020702_2 Kamienna Góra – obszar wiejski

Gł. Projektant :
mgr inż. Anna Kalinowska
upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
architektonicznej nr 01/03/DOIA

Kamienna Góra 2023-02-02

SPIS TREŚCI

OPINIE, UZGODNIENIA , POZWOLENIA

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Zawartość opracowania – str. nr 2
- Warunki zabudowy – str nr 3-5

Informacja do planu BIOZ str. nr 6-8

DECYZJA nr P/3/2023

lokalizacji inwestycji celu publicznego

W oparciu o art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2000 ze zm.) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 503 ze zm.),

- po rozpatrzeniu z urzędu wniosku z dnia 24.11.2022 r. w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie z rozbudową schodów zewnętrznych przy budynku szkoły podstawowej, przewidzianej do realizacji na działce nr 1057, we wsi Krzeszów;
- po uzgodnieniu z:
 1. Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze;
 2. Zarządem Powiatu Kamiennogórskiego;
 3. Starostą Powiatu Kamiennogórskiego, w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych i złóż kopalin;

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla Gminy Kamienna Góra

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa;

Przebudowa z rozbudową schodów zewnętrznych przy budynku szkoły podstawowej, przewidzianej do realizacji na działce nr 1057, we wsi Krzeszów.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Ze względu na infrastrukturalny charakter przedmiotowej inwestycji – nie ustalę linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, okapu oraz geometrii dachu;

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

a) wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- roboty ziemne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,
- należy przywrócić do właściwego stanu powierzchnię ziemi, w razie jej uszkodzenia, to jest doprowadzić do naturalnego ukształtowania rzeźby terenu,
- należy stosować rozwiązania ograniczające ujemne skutki oddziaływania na grunty;

b) wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody – bez uwarunkowań;

c) wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – planowana inwestycja znajduje się w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Krzeszów oraz na terenie obserwacji archeologicznej – bez uwarunkowań;

3) szczegółowych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg;
- b) podziemna budowla infrastruktury technicznej powinna spełniać wymagania określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
- c) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – należy uzgodnić z właścicielami sieci;

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) dostęp do drogi publicznej - nie może ulec ograniczeniu,
- b) możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej - nie może ulec ograniczeniu,
- c) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby - nie może ulec zwiększeniu;

5) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie ustala się;

6) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych: bez uwarunkowań.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji:

W dniu 24.11.2022 r., z urzędu rozpatrzone wnioski w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie z rozbudową schodów zewnętrznych przy budynku szkoły podstawowej, przewidzianej do realizacji na działce nr 1057, we wsi Krzeszów;

Inwestycja objęta wnioskiem jest projektem mającym na celu przebudowę z rozbudową schodów zewnętrznych przy budynku szkoły podstawowej. Tym samym jest to inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przeznaczonym. Ponadto art 2 ust. 5 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, realizujące cele, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65). W świetle przywołanego artykułu 6 pkt 6 celem publicznym w rozumieniu tej ustawy jest między innymi: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478, 619 i 1630), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;”.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji dokonano analizy: warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren przewidziany pod realizację zadania jw. nie jest objęty aktualnym, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, i nie istnieje dla niego obowiązek opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach postępowania sporządzono projekt decyzji oraz wystąpiono o uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego oraz Starosta Powiatu Kamiennogórskiego, w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych i złóż kopalin nie zajęli stanowiska w ciągu 14 dni od dnia doręczenia projektu niniejszej decyzji, tj od 13.12.2022 r., tym samym uznaje się ten fakt jako uzgodnienie projektu decyzji – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu.

Wobec powyższego ustalono niniejszą decyzją warunki lokalizacji inwestycji.



Z upoważnienia WÓJTA
Arkadiusz Witeński
SEKRETARZ GMINY

Pouczenie

1. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację celu publicznego.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. W przypadku niewydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza organowi wydającemu decyzję, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli Wnioskodawca wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załącznik: Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:500,

Otrzymują:

1. Gmina Kamienna Góra

2. a/a

Projekt niniejszej decyzji sporządziła i sprawę prowadzi:
mgr inż. Natalia Chamot - Dybiec - dyplom nr 107345 z dnia 10.02.2010 r.
ukończenia studiów na kierunku Gospodarka Przestrzenna
Politechniki Wrocławskiej Wydziału Architektury
e-mail: natalia.dybiec@gminakg.pl tel. 75 610 62 91

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z zał. cz. I pkt. 8 ustawy z 16.11.2006r o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. 2022, poz. 2124 ze zm.).



EUROBAU PROJEKT

58-425 Leszczyniec 81

NIP 614-132-69-94 REGON 020252223

tel. +48 606 250 572 ;

mail: projekt@eurobau.com.pl; www.eurobauprojekt.com.pl

konto bankowe: Credit Agricole. 33 1940 1076 3007 2444 0000 0000

**INFORMACJA DO PLANU BIOZ DLA
PRZEBUDOWY PLACÓW I SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH
dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób
niepełnosprawnych w ramach projektu
„DOSTĘPNA SZKOŁA”**

**Inwestor : Gmina Kamienna Góra ; al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra**

**Adres obiektu : Szkoła Podstawowa w Krzeszowie ;
ul. Betlejemska 1 58-405 Krzeszów
powiat kamiennogórski
działki nr 1057; 648, 647/2; 650/11
obręb ewidencyjny nr 0018 Krzeszów
jedn. Ewid. 020702_2 Kamienna Góra – obszar wiejski**

Informację sporządził :

mgr inż. . Grzegorz Potoniec
58-425 ; Leszczyniec 81
upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej nr 184/02/DUW

Kamienna Góra 2023-02-02

Informacja o planie bioz

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- Rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych
- wykonanie wykopów fundamentowych wraz z wylaniem żelbetowych fundamentów, wykonanie ścian fundamentowych i nośnych przy biegu schodowym wraz z wykonaniem żelbetowego biegu schodowego.
- wykonanie otworu drzwiowego przy projektowanym wejściu do budynku dla osoby niepełnosprawnych wraz z podjazdem
- wykonanie remontu placów wewnętrznych , ogrodzenia
- wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych wg dyspozycji podanych w niniejszym opracowaniu

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Na terenie inwestycji znajdują się budynek szkolny

Wykaz istniejących elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Element zagospodarowania działki nie zagrażają bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Należy szczególnie uważać podczas wykonywania wykopów fundamentowych oraz fundamentów żelbetowych . Należy je wykonać z odpowiednim ukształtowaniem skarp.
- Nie dopuszcza się aby roboty budowlane wykonywać w trakcie roku szkolnego.
- przy wykonywaniu robót na wysokościach należy zadbać o odpowiednie przeszkolenie i zabezpieczenie pracujących tam ludzi

Instruktarz pracowników

Przed przystąpieniem do robót budowlanych rozbiórkowych i budowlanych należy poinstruować pracowników o sposobie zachowania bezpieczeństwa robót które określono w następujących dokumentach prawnych:

Ustawa z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks Pracy Dz. U. 96.2194 - jednolity tekst Obwieszczenia MPiPS z dnia 23.12.1997 r. z uwzgl. późn. zmian , ostatnia - Dz. U. 02.199.1673	
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U.97.129.844 Zmiana: Dz. U. 02.91.811 (obowiązuje od dnia 24.04.1998 r.	Obowiązuje od 24.04.1998 r. Podstawa: KP art. 237 ¹⁵
Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz. U. 72.13.93	Podstawa: Ustawa z dnia 30.03.1965 r. o bezpieczeństwie i higienie pracy, art. 7 ust. 3 Dz. U. 72.13..91
Rozporządzenie Ministrów Pracy Opieki Społecznej oraz Zdrowia 20.03.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, przy obsłudze żurawi Dz. U. 54.15.58	Podstawa: Rozp. Prezydenta z 16.03.1928 r. o B.H.P. oraz rozp. Przydenta z 22.08.1927 o Zapob. chorobom zaw. oraz ich zwalczaniu
Rozporządzenie Ministrów: Pracy i opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy używaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozproszonymi pod ciśnieniem.	Podstawa: Rozporządzenie Prezydenta z 1928 r., o B.H.P.

Dz. U.54.29.115 Zmiana: Dz. U.71.23.216	
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bhp podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Dz. U.01.118.1263	Obowiązuje od 30.10.2001 r. Podstawa: KP art. 237 ¹⁵ §2
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. Dz. U.00.26.313. Zmiana: Dz. U. 00.82.930	Obowiązuje od 11.10.2000 r. Podstawa: KP art. 237 ¹⁵ Zmiana dotyczy §35 obowiązuje od 01.01.02
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych Dz. U. 00.40.470.	Obowiązuje od 20.11.2000 r. Podstawa: KP art.237 ¹⁵ §2
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie doby. Dz. U. 96.62.288.	Podstawa: KP art. 225 §2

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwu

- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochronny osobistej.
- Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- Na terenie budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy, obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika a w nim należy umieścić przenośną apteczkę i zbiornik z czystą wodą o poj. 10 l., miskę do mycia, mydło, ręczniki itp.
- Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie będą mogły zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji.
- Na terenie budowy powinien być wywieszony na publicznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka tel. itp.). Wymienione wyżej adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.
- Na placu budowy powinien znajdować się podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnicy proszkowej 2 x 2 kg oraz piasku.

za zespół projektowy
mgr inż. Grzegorz Potoniec