



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA - projekt

Nr

zawarta w Kleszczewie, w dniu 2024 r.,

pomiędzy:

.....
.....
.....
.....
.....

[.....]

[.....]

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[.....]

reprezentowanym przez:

[.....]

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każda pojedynczo „Stroną”

o następującej treści:



§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w ramach Projektu: Kompleksowy rozwój gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Kleszczewo, Część I – Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania: Budowa kanalizacji sanitarnej – ul. Malinowa, Truskawkowa, Poziomkowa, Porzeczkowa i Jeżynowa w Gowarzewie, gmina Kleszczewo*” o nr Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa kanalizacji sanitarnej – ul. Malinowa, Truskawkowa, Poziomkowa, Porzeczkowa i Jeżynowa w Gowarzewie, gmina Kleszczewo*” („Zadanie inwestycyjne”), zwanego dalej „Nadzorem” lub „NI”.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określają:
 - 1) niniejsza Umowa;
 - 2) udzielone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odpowiedzi na zapytania wykonawców;
 - 3) SWZ, w tym OPZ w wersjach uwzględniających wszelkie ewentualne zmiany wprowadzone w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) postanowienia Umowy z Wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami;
 - 5) oferta Wykonawcy,
 - 6) postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli nad Wykonawcą robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodności z postanowieniami dokumentacji projektowej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.: „prawo budowlane” lub „Prawo budowlane” lub „Prawo Budowlane”), zasadami wiedzy technicznej.
4. Osobą odpowiedzialną za wykonanie zamówienia jest **Kierownik Nadzoru Inwestorskiego** (także: „Kierownik NI”) pełniący jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru robót

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w osobie: _____, wraz z inspektorami nadzoru wchodzącymi w skład Nadzoru Inwestorskiego w osobach:

- 1) _____¹, pełniącej jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru robót w specjalności inżynierskiej drogowej,
 - 2) _____, pełniącej jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany osoby Kierownika Nadzoru Inwestorskiego lub innej osoby wskazanej w powyższym ustępie, w zakresie jednej lub więcej specjalności, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budową/robotami. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnej propozycji zmiany.
 6. Zamawiający może odrzucić propozycję osoby, która nie spełnia minimalnych wymogów określonych w SWZ (w szczególności w zakresie kwalifikacji lub doświadczenia) i/lub dysponuje gorszym doświadczeniem od osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy.
 7. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym, uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w uzasadnionej ocenie Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni w sposób wyczerpujący, że skierowane zarzuty są bezzasadne i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
 8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
 9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego i nie stanowi zmiany umowy.
 10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy, osoby innej niż wskazana w ust. 4 lub zastąpionej w trybie ust. 5-6, może stanowić podstawę wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 11. W przypadku, gdy osoba wskazana w ust. 4 lub uprzednio zastąpiona w trybie ust. 5-6 nie będzie wykonywać lub będzie wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany tej osoby, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany tej osoby. Do powyższej zmiany stosuje się procedurę opisaną w ust. 5 – 6 niniejszego paragrafu.
 12. Wykonawca nie ma prawa podejmowania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, jak również wykonywać swoich czynności, w tym wydawać Wykonawcy

¹ Punkty 1-2 należy uzupełnić także wtedy, gdy jedna osoba w zgodzie z dokumentami zamówienia będzie wykonywała więcej niż jedną z wymienionych w ramach niniejszego ustępu.



robót budowlanych poleceń/zaleceń wykraczających poza zakres zobowiązania wynikającego z Umowy z Wykonawcą robót budowlanych, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Obowiązki Zamawiającego zostały wyspecyfikowane w OPZ oraz pozostałych dokumentach zamówienia, w tym w niniejszej Umowie.

§ 3.

Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza jako osobę/osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:
 - _____
 - _____.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osoby/osób. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 4.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych, rozliczenia końcowego Umowy z Wykonawcą robót budowlanych, (przewidywany czas realizacji obowiązków przez Wykonawcę wynosi 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą robót budowlanych), a także wspierać działania Zamawiającego (w tym poprzez doradztwo) związane z należyтым wykonaniem i rozliczeniem, w zakresie zobowiązań wynikających z Umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia wykonywania niniejszej umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu otrzymanym od Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż w ciągu trzech dni od jego otrzymania i nie później niż w ciągu miesiąca od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany stosownie do terminów realizacji elementów i całości robót przewidzianych w ramach Zadania inwestycyjnego, opisanych w dokumentacji zamówienia, w tym OPZ.
3. Termin realizacji, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w zależności od rzeczywistego terminu prac realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, realizowanych w ramach Zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 stosownie do czasu realizacji tych prac.
4. Okres realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 może ulec skróceniu w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych, szybszym niż przewidywaną realizacją Zadania inwestycyjnego lub w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.



5. Wydłużenie okresu realizacji usługi spowodowane wydłużeniem realizacji Zadania inwestycyjnego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Nadzór Inwestorski nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowił podstawy do zmiany wynagrodzenia ani dokonania dodatkowej waloryzacji wynagrodzenia (obowiązuje wysokość wynagrodzenia według dotychczasowego sposobu jego ustalenia), a Zamawiający ma prawo dochodzenia wszelkich poniesionych kosztów oraz utraconych korzyści związanych z tym wydłużeniem.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

- Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:

netto	.....	zł
podatek VAT (%)	.....
brutto	.....	zł.
- Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy obliczone proporcjonalnie z uwzględnieniem ust. 1 powyżej i okresu obowiązywania umowy wynosi:

netto	.....	zł
podatek VAT (%)	.....
brutto	.....	zł.
- W przypadku obowiązywania Umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy za ten miesiąc zostanie obliczone proporcjonalnie.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy, poczynione w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany kwoty, określonej w ust. 1.
- Wzrost wartości robót nadzorowanych w ramach realizacji Umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
- Wydłużenie okresu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, może nastąpić w drodze zmiany niniejszej umowy.
- Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie w szczególności z tytułu:
 - pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
 - zatrudnienia dodatkowych osób celem wykonania przedmiotu Umowy,
- Kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia podlegać będą waloryzacji na zasadach określonych w ust. 10-14.
- Waloryzacja rozpoczyna się i będzie dotyczyć jedynie nadzoru nad robotami realizowanymi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu w którym upłynie 6 miesięczny okres liczony od dnia zawarcia Umowy.



11. Waloryzacja następuje w okresach 6 miesięcznych, z tym, że ostatni okres dla dokonania waloryzacji może być krótszy niż 6 miesięcy. Waloryzacja polega na zmianie wysokości wynagrodzenia ze skutkiem następujących po upływie właściwego okresu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
12. Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia umownego zobowiązana jest do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:
 - 1) jakie ceny i koszty związane z realizacją umowy wzrosły w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty lub zawarcia umowy wraz z odniesieniem się do relewantnych źródeł, w szczególności komunikatów Prezesa GUS na temat wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych,
 - 2) dlaczego i w jaki sposób, ww. zmiana wpływa na koszt realizacji Umowy,
 - 3) kwoty, o jaką zmienił się koszt wykonania umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją umowy wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji, każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia wynikającą z jego waloryzacji.
14. Maksymalny poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany na podstawie ust. 14-18 powyżej nie przekroczy 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy (w brzmieniu pierwotnym).
15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 P.z.p. oraz postanowieniami ust. 10 - 14 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy podwykonawstwa wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą. Stosownie do art. 439 ust. 3 P.z.p., jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.
16. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Kwota wskazana w § 5 ust. 1, a w konsekwencji w § 5 ust. 2 ulega proporcjonalnej modyfikacji w przypadku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.



§ 6. Rozliczenie prac

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się:
 - 1) **fakturami częściowymi**, wystawianymi za okres miesiąca kalendarzowego realizacji Umowy (z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej). Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc kalendarzowy będzie zaakceptowany przez Zamawiającego Raport Miesięczny,
 - 2) **fakturą końcową**, wystawianą za ostatni miesiąc kalendarzowy realizacji usługi, po odbiorze końcowym Zadania inwestycyjnego, na podstawie zaakceptowanego Raportu Końcowego. W przypadku zakończenia Zadania inwestycyjnego przed terminem wynikającym z Umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz niniejszej Umowy przed terminem wskazanym w § 4 ust. 1, Wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie 4/5 pozostałej do zapłaty kwoty wynikającej z § 5 ust. 1 i 2.
2. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe - prowadzony jest rachunek VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności należnego mu wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1751.
6. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.

§ 7. Wypowiedzenie/odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przyczyn wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji pełnienia nadzoru inwestorskiego niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (opóźnienie powyżej 3 dni), po zawarciu niniejszej Umowy;



- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy inne osoby niż wskazane w Umowie lub wskazane w Umowie, ale nie posiadające wymaganego w dokumentach zamówienia lub przepisach powszechnie obowiązującego prawa doświadczenia, kwalifikacji, uprawnień;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie realizuje czynności nadzoru inwestorskiego, jednakże wypowiedzenie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 5) nie zawarcia/wygaśnięcia Umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór inwestorski ma być sprawowany.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o wypowiedzeniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie.
 3. Okres odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 może być skrócony lub wydłużony za porozumieniem.
 4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy lub ją wypowiedzieć na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061; „KC”) z uwzględnieniem konsekwencji, o których mowa w niniejszej Umowie.
 5. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany świadczyć przedmiotową usługę do czasu zawarcia Umowy z nowym wykonawcą nadzoru, nie dłużej jednak niż 3 miesiące od dnia wypowiedzenia Umowy.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3 %** ceny ofertowej brutto, tj. zł (słownie:.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie



..... ważnej do²
.....

3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy zmianie ulegnie termin końcowy wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu wykonania Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie wynikającym z art. 453 ust. 1 P.z.p., liczonym od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego Raportu Końcowego. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone na zasadach wynikających z art. 453 ust. 2-3 P.z.p. w terminie liczonym od dnia upływu okresu gwarancyjnego, w ramach gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w ramach niniejszej Umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy/jej wypowiedzenia strona, która ponosi winę za odstąpienie/wypowiedzenia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Kara nie obowiązuje Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. art. 456 ust. 1 P.z.p.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za nieterminowe dokonywanie odbiorów częściowych robót/ewentualnych innych odbiorów przewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych i/lub prób i/lub testów, z winy Wykonawcy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego/ostatecznego z winy Wykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z winy Wykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za niedokonanie wpisu do Dziennika Budowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony brak wpisu³;

² Dotyczy jedynie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, złożonego w innej formie, niż w pieniądzu.

³ Niniejsza kara umowna obejmuje również przypadki dokonania wpisu błędnego lub niekompletnego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający przed wymierzeniem kary umownej wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na uzupełnienie lub poprawienie wpisu, chyba, że stwierdzona nieprawidłowość wpływa na wykonanie Umowy lub Umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub prowadzi do nie zachowania terminu umownego lub wynikającego z przepisów prawa.



- 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika NI lub członków NI, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (wskazana w formularzu ofertowym lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego;
 - 6) za każdy dzień przerwy w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego Kierownika NI (powyżej 5 dni od daty odsunięcia przez Zamawiającego osoby dotychczasowej) – w wysokości 1 000,00 zł;
 - 7) za każdy dzień przerwy w realizacji robót wykonawcy robót budowlanych, spowodowany niewywiązaniem się przez Wykonawcę z terminów/obowiązków określonych w zapisach OPZ lub niniejszej Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień przerwy;
 - 8) za brak zajęcia stanowiska w sprawie zgłaszanych roszczeń w terminie 2 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 9) za brak weryfikacji i zatwierdzenia/odrzućenia z winy Nadzoru Inwestorskiego dokumentów materiałowych w terminie do 3 dni od daty przekazania przez wykonawcę robót budowlanych – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za brak polecenia usunięcia wad i usterek w wykonywanych robotach – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za brak polecenia usunięcia nieprawidłowości w wyniesionej w teren czasowej organizacji ruchu – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji określonej w art. 439 ust. 5 ustawy P.z.p, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, od dnia w którym upłynie 14 dni od dnia dokonania przez Stronę pierwszej i każdej kolejnej waloryzacji wynagrodzenia.
za każdy przypadek nie wykonywania lub wykonywania w sposób nierzetelny (w szczególności niezgodny z dokumentami zamówienia, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej) obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w okresie gwarancyjnym, w wysokości 700 zł za każdy przypadek.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od wierzytelności należnej Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie



wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.

§ 10.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia wynikającego z § 5 ust. 1 (w brzmieniu pierwotnym).
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, aktualne polisy lub dowody regularnego opłacania składek ubezpieczeniowych. Brak takiego okazania uważany będzie za nieposiadanie polisy i skutkować może zawarciem umów ubezpieczenia lub opłaceniem zaległych składek ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11.

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w przypadkach określonych w niniejszej Umowie oraz, jak niżej, mogących obejmować w szczególności zmianę terminu wykonania Umowy, sposobu i/lub zakresu świadczenia, zmiany w organizacji wykonywania Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa, rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie Umowy i/lub Umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 2) konieczności wykonania lub potrzeby wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w szczególności o czas niezbędny do ich wykonania,
 - 3) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy i/lub Umowy z Wykonawcą robót budowlanych przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - 4) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, etc.) oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych,



- 5) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej Umowy i/lub Umowy z Wykonawcą robót budowlanych związanych z koniecznością zmiany ww./ umowy/umów,
- 6) wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej Umowy i/lub Umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
 - a. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, etc.,
 - b. odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, etc., na skutek błędów w dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej,
 - c. wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego,
 - d. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu niniejszej Umowy i/lub Umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - e. konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie wyartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania niniejszej Umowy i/lub Umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- 7) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. opadów (deszczu, gradu, śniegu), niskich temperatur uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową z Wykonawcą robót budowlanych, normami, lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca robót budowlanych ponosi odpowiedzialność,
- 8) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne niż Wykonawca robót budowlanych podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 9) wystąpienia okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie jakim okoliczności te miały lub będą miały wpływ na zakończenie robót budowlanych i niniejszej Umowy,
- 10) zmian w dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 11) gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwości przystąpienia do wykonania lub kontynuowania niniejszego zamówienia i/lub zamówienia wynikającego z Umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w terminie przewidzianym przez Zamawiającego,
- 12) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy w zakresie, w



- jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót i terminu/terminów wynikających z niniejszej Umowy,
- 13) jeżeli Wykonawca i/lub Wykonawca robót budowlanych złoży wniosek o skrócenie terminu wykonywania odpowiednio niniejszej Umowy/Umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 14) zmian technologicznych, w zakresie ich wpływu na wykonanie Umowy z Wykonawcą Robót budowlanych i niniejszej Umowy, a w szczególności:
 - a. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub istotną zmianą specyfiki/składu/charakteru tych materiałów lub urządzeń,
 - b. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji/typu/specyfiki i/lub ich tańszych, równoważnych lub porównywalnych zamienników, pozwalających na zaoszczędzenie/obniżenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy z Wykonawcą robót budowlanych i/lub z Wykonawcą w ramach niniejszej Umowy,
 - c. pojawienia się nowszej i/lub efektywniejszej technologii wykonywania przedmiotu zamówienia udzielonego Wykonawcy robót budowlanych pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji, kosztu/ów, w tym także przyszłych kosztów eksploatacji ww. przedmiotu umowy,
 - d. konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych/technicznych/technologicznych niż wskazane lub wynikające z oferty Wykonawcy robót budowlanych, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - e. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, itp.), skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy z Wykonawcą robót budowlanych przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f. konieczności zrealizowania projektu, przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych, technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 15) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, na wniosek jednej ze stron Umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub niniejszej Umowy, w tym w zakresie modyfikacji terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub ich kolejności. W przypadku, gdy zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego będzie miała wpływ na realizację postanowień Umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub z Wykonawcą w ramach niniejszej Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z harmonogramem rzeczowo – finansowym, w tym Zamawiający jest uprawniony



- do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
- 16) zmiany zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót przez Wykonawcę robót budowlanych, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.

W przypadku, gdy zmiana Umowy z Wykonawcą jest uzależniona lub związana z modyfikacją Umowy z Wykonawcą robót budowlanych, zmiana nastąpi w zakresie odpowiednio dostosowanym do przedmiotu i specyfiki niniejszego zamówienia.

3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK),
- na zasadach i w sposób określony w ust. 4 – 14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 - 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej sumie wzrostu kosztów realizacji zamówienia w związku z koniecznością dokonywania przez Wykonawcę wpłat do PPK.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 - pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.
 - 3) pisemne zestawienie wysokości wpłat dokonanych do PPK

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji. W takim przypadku postanowienia ust. 11 - 13 stosuje się odpowiednio.
15. Nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy zmiana osób, o których mowa w § 2 ust 4 i 5 w związku z § 2 ust. 6 Umowy. W takim przypadku za wystarczające dla dokonania skutecznej zmiany Umowy, Strony uznawać będą przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody na zmianę osoby/osób personelu Wykonawcy.

§ 12.

Informacje poufne

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako dokumenty o klauzuli poufne, zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2023 nr 756 ze zm.).
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako dokumenty o klauzuli poufne, zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632).

3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 13.

Ochrona i przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/ osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy/przedstawiciel wykonawcy uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących przedmiotu umowy/kierownik budowy/osoby zatrudnione, których wymaga Zamawiający.
2. Administratorem danych osobowych jest: Urząd Gminy Kleszczewo w osobie Wójta Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, mail: urząd@kleszczewo.pl, tel.: 061 817 60 17.
3. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@kleszczewo.pl oraz na adres siedziby: 63-005 Kleszczewo przy ul. Poznańska 4.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 1 P.z.p.. Dane podane w umowie przetwarzane będą w celu jej zawarcia i wykonania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 76 ustawy P.z.p. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy P.z.p., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Osoby, których dane są przetwarzane posiadają:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych;



- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania własnych danych osobowych⁴;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁵.
7. Nie przysługuje:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Obowiązek podania własnych danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy P.z.p.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego/do organizacji międzynarodowej
10. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
11. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają, iż ich przetwarzanie narusza przepisy Rozporządzenia.

§ 14

Prawa autorskie

W ramach określonego niniejszą umową wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Nadzór Inwestorski:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: opracowania, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;

⁴Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą P.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

⁵ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
- 3) Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w punkcie 1 i 2, następuje:
 - a) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów składających się na dany etap lub przedmiot Umowy, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - (1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - (2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - (3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - (4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - (5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - (6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - (7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - (8) reemisja,
 - (9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - (10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - (11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co do celów promocyjnych i reklamy,
 - (12) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - (13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - (14) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 4) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
- 5) W ramach określonego w Umowie wynagrodzenia Nadzór Inwestorski zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy



z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań utworów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy jak i umowy zawartej z wykonawcą robót.

- 6) W razie, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Nadzór Inwestorski, w ramach niniejszej Umowy, Zamawiający zawiadomi Nadzór Inwestorski o tym fakcie. Wówczas Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
- 7) Nadzór Inwestorski jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty i szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z określonymi w punkcie 6 roszczeniami osób trzecich.
- 8) Nadzór Inwestorski zobowiązuje się, że realizując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 15.

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego na zasadach wskazanych w Rozdziale III ust. 4 SWZ.

§ 16.

Gwarancja na usługi

1. Stosownie do treści przepisu art. 353¹ k.c., Wykonawca udziela gwarancji na świadczone przez siebie usługi. Do niniejszej gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia przepisów art. 577 i następane k.c.
2. Gwarancja zostaje udzielona na okres obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, od dnia zakończenia świadczenia usług przez ww. Wykonawcę, tj. od dnia podpisania, protokołu odbioru Końcowego bez uwag (od 36 do 60 miesięcy).
3. Gwarancja zostaje udzielona na wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przez niego umowy, bez względu na formę w której zostały one sporządzone (zwane dalej „dokumentami” lub osobno „dokumentem”). W przypadku, gdy okaże się, że dokumenty zostały sporządzone w sposób wadliwy, tj. w szczególności:
 - 1) w sposób sprzeczny z zasadami wiedzy technicznej (w tym sztuki budowlanej),
 - 2) będą one sporządzone w sposób nierzetelny, w tym nieoddający rzeczywistego stanu faktycznego,
 - 3) będą zawierały wady fizyczne lub prawne, o których mowa w art. 556¹ i 556³ k.c.
4. W przypadku, gdy dany dokument, okaże się wadliwy, Zamawiający będzie uprawniony do:



- 1) żądania sporządzenia nowego dokumentu, który nie będzie obciążony ww. wadami,
 - 2) poprawienia dokumentu w sposób, który wyeliminuje występujące w nim wady,
 - 3) żądania od Wykonawcy, podjęcia wszelkich działań, niezbędnych do usunięcia lub minimalizacji skutków wadliwości danego dokumentu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż enumeratywne wymienienie działań, o których mowa w ust. 4 pkt 3 nie jest możliwe, a także iż ich koszt może przekraczać wysokość jego całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Jednocześnie oświadcza, że w ramach działań, o których mowa w ust. 4 pkt 3, zobowiązuje się w szczególności do reprezentowania Zamawiającego, w zakresie i w sposób z nim uzgodniony, przed wszelkimi organami administracyjnymi, sądowymi lub przed osobami fizycznymi bądź prawnymi, a także występowania przed tymi podmiotami we własnym imieniu oraz sporządzenia wszelkich dokumentów, koniecznych do usunięcia lub minimalizacji skutków wadliwości danego dokumentu.
6. Wykonanie przez Wykonawcę czynności, o których mowa ust. 4 pkt 1-3, powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia takiego żądania przez Zamawiającego. Jeśli w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 3, zachowanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie będzie możliwe, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wykonanie tych czynności będzie musiało nastąpić w dłuższym okresie czasu, określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi na usunięcie wad dokumentacji, w terminie o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad dokumentacji, zgodnie z ust. 4 pkt 1, 2 lub 3 (według własnego wyboru), innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca pokryje koszt usunięcia wad dokumentacji przez inny podmiot, w terminie 14 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

§ 17.

Postanowienia końcowe

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności KC i Prawa Budowlanego.
9. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
11. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) OPZ;
 - 2) SWZ;
 - 3) Oferta Wykonawcy;



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.

Zamawiający:

Wykonawca: