

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – III Liceum Ogólnokształcące im. Marii Dąbrowskiej” wraz z uzyskaniem właściwych zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na wykonanie robót budowlanych – o ile zajdzie konieczność ich uzyskania oraz pełnienie nadzoru autorskiego”**.

Umowa obejmować będzie również aktualizację **Audytu energetycznego (Załącznik nr 2 do Wniosku)**, który został wykonany i opracowany w 2017r. przez **„KGK Cieślak & Kordasiewicz Sp.j.” z siedzibą w Warszawie**, dla ówczesnego Zespołu Szkół nr 3 (obecna nazwa III Liceum Ogólnokształcące im. Marii Dąbrowskiej).

Aktualizacja polegać ma na weryfikacji zapisów, opracowaniu wniosków i rozwiązań technicznych w zakresie termomodernizacji w odniesieniu do aktualnego stanu technicznego obiektów oraz obecnie obowiązujących przepisów prawa i przepisów związanych, wytycznych Zamawiającego oraz wymogów wynikających z zapisów projektu programu pn.: „Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027”, aktualnego na dzień zakończenia przedmiotu umowy.

Przed przystąpieniem do opracowania uaktualnionego Audytu energetycznego Wykonawca dokona oceny bieżącego stanu technicznego obiektów pod kątem optymalizacji rozwiązań technicznych i kosztowych w fazie realizacji.

II. CEL PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem modernizacji jest osiągnięcie efektu energetycznego polegającego na obniżeniu poziomu zużycia energii, uzyskanie oszczędności w przyszłych kosztach eksploatacji, ułatwienie utrzymania technicznego obiektu wraz z wyposażeniem technicznym, zmniejszenie emisji szkodliwych substancji i pyłów do otoczenia oraz podniesienie funkcjonalności użytkowania obiektów oraz ich estetyki.

III. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

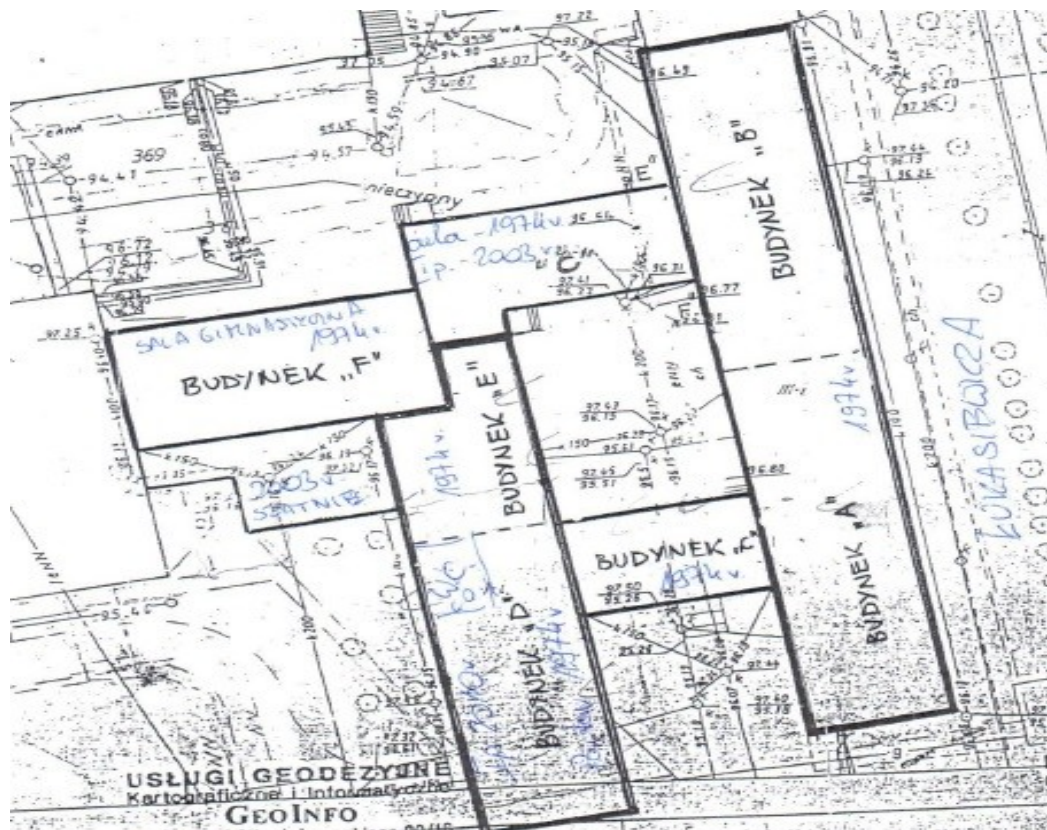
Obiekty III Liceum Ogólnokształcące im. Marii Dąbrowskiej zlokalizowane są przy ul. Łukasiewicza 11 w Płocku, na działce o nr ewid. 369/2, obręb 4.

IV. STAN ISTNIEJĄCY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis

Budynki będące przedmiotem zamówienia to obiekty użyteczności publicznej. Wybudowane zostały w 1974 roku w zakresie budynków A, B, C (łącznie i aula), D, E i F. W 2003 roku rozbudowano o szatnie przy sali gimnastycznej i piętro nad aulą, a w 2010 roku o nadbudowę nad budynkiem D.

Stan techniczny budynków oraz stan przegród zewnętrznych jest dobry z wyłączeniem izolacyjność termicznej niektórych przegród zewnętrznych.



2. Podstawowe dane techniczne

- ◆ powierzchnia użytkowa: 5 011 m²
- ◆ kubatura ogrzewana: 17 593 m³
- ◆ kondygnacje podziemne: budynek niepodpiwniczony
- ◆ kondygnacje nadziemne: 1; 2; 3
- ◆ wysokość kondygnacji nadziemnych: 3,2; 3,6; 6,2 m

3. Konstrukcja ścian nośnych

3.1. Obiekty A, B, C (łącznie i aula), D, E, F: ściany obiektów wykonano jako żelbetowe, prefabrykowane, kanałowe, o grubości 24 cm, ocieplone gazobetonem o grubości 12 cm oraz styropianem o grubości 15 cm

3.2. Szatnie przy sali gimnastycznej i piętro nad aulą: ściany obiektów wykonano z bloczków silikatowych pełnych o grubości 25 cm, ocieplone styropianem o grubości 18 cm; nad najstarszą częścią obiektu zastosowano stropodach wentylowany, ocieplony wełną mineralną o grubości 5 cm, kryty papą; nad salą gimnastyczną zastosowano dach, z prefabrykowanych płyt korytkowych, ocieplony płytą pilśniową, kryty papą; dach konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną o grubości 15 cm, kryty blachą; nad szatniami przy sali gimnastycznej zastosowano dach z płyt warstwowych z wypełnieniem z pianki poliuretanowej o grubości 14 cm

3.3. Nadbudowa nad budynkiem D: Ściany budynku z 2003 r. wykonano z bloczków gazobetonowych o grubości 25 cm, ocieplonych styropianem o grubości 10 cm kryty papą.

4. Wyposażenie

4.1. Stolarka okienna: budynki wyposażone w stolarkę okienną o współczynniku przenikania ciepła 3,0 W/m²K jest w złym stanie technicznym (okna wypaczone, nieszczelne, w części bez możliwości otwierania się); stolarkę okienną o współczynniku przenikania ciepła 1,4 W/m²K jest w dobrym stanie technicznym

4.2. Centralne ogrzewanie: obiekty są zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej, poprzez węzeł oparty na wymiennikach ciepła; węzeł jest w dobrym stanie technicznym; instalacja C.O. została wykonana jako wodna, z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym; pomieszczenia ogrzewane wyposażone są w grzejnikami płytowe (bez zaworów) wyposażone w zawory termostatyczne; instalacja C.O. i grzejniki są w dobrym stanie technicznym.

W okresie zimowym w obiekcie występują niedogrzenia pomieszczeń w następujących punktach:

- ◆ pomieszczenia nadbudowane nad aulą (sala zajęć pozalekcyjnych, zaplecze, sala lekcyjna, rekreacja, gimnastyka korekcyjna);
- ◆ pomieszczenia: Kierownik gospodarczy i Wicedyrektor,
- ◆ przebieralnia uczniowska przy sali gimnastycznej (pomieszczenie ogrzewane za pomocą grzejnika elektrycznego).

Informacje dotyczące uzbrojenia terenu: <https://geodezja.plock.eu>

4.3. Ciepła woda użytkowa: Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z tego samego węzła ciepłego co ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania. Instalacja c.w.u. i c.t. jest w dobrym stanie technicznym

4.4. Wentylacja: W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, która jest w dobrym stanie technicznym, z wyjątkiem sali gimnastycznej, w której obserwuje się niedostateczne przewietrzanie pomieszczenia oraz wentylację mechaniczną w kuchni, która jest w średnim stanie technicznym

4.5. Oświetlenie: Zamontowane oprawy oświetleniowe żarowe i jarzeniowe są w złym stanie technicznym, natomiast istniejące oprawy LED są w dobrym stanie technicznym.

V. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia polegało będzie na:

W zakresie prac przygotowawczych:

1. Wykonaniu ekspertyzy (oceny technicznej) stropodachów pod kątem docieplenia.
2. Aktualizacji audytu energetycznego
3. Wykonaniu ekspertyzy pod kątem OZE wraz z instalacją i wyborem optymalnych parametrów uwzględniających wszystkie warunki prawne, formalne i techniczne dla niniejszej lokalizacji, w tym m.in.: uzgodnienia z dostawcą energii, zabezpieczenie p.poż., lokalizacja przejść przez przegrody wraz proponowaną technologią wykonania i zabezpieczenia – uszczelnienia.
4. Inwentaryzacji zieleni

W zakresie dokumentacji projektowej:

1. Wykonaniu projektu ochrony zieleni w związku z projektowanymi robotami budowlanymi

3. W zakresie branży konstrukcyjno–budowlanej wykonaniu projektu uwzględniającego:
 - 3.1. Ocieplenie stropodachu nad najstarszą częścią obiektu –budynki A, B, C i E
 - 3.2. Ocieplenie stropodachu nad zapleczem sali gimnastycznej – budynek F
 - 3.3. Ocieplenie dachu nad aulą – budynek C
 - 3.4. Remont elewacji budynków A i B wraz z dostosowaniem elementów odwodnienia,
 - 3.5. Wymianę stolarki okiennej w budynkach A i B
 - 3.6. Wymianę stolarki drzwiowej w budynku C (1 szt.)
4. W zakresie branży sanitarnej wykonanie projektu branżowego uwzględniającego:
 - 4.1. Montaż agregatów wentylacyjno–grzewczych w sali gimnastycznej zasilanych ciepłem technologicznym o mocy grzewczej równej całkowitemu zapotrzebowaniu obsługiwanych pomieszczeń (z uwzględnieniem mocy grzejników oraz odpowiedniej wydajności wentylacyjnej), wraz z niezbędną automatyką, modernizację instalacji c.o. wraz z płukaniem.
5. W zakresie branży elektrycznej wykonanie projektu uwzględniającego wymianę oświetlenia wewnętrznego na źródła światła LED; lokalizację źródeł elektrycznych mocy biernej
6. Projektu usunięcia kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji

oraz w przypadku skorzystania z Prawa opcji, w ramach Opcji I:

1. Wykonaniu dokumentacji projektowo–kosztorysowej i STWiORB w zakresie montażu urządzeń OZE i instalacji fotowoltaicznej – projekt wielobranżowy w optymalnym rozwiązaniu, uwzględniającym wszystkie warunki dla niniejszej lokalizacji i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Wykonaniu projektu instalacji odgromowej dla instalacji PV w przypadku konieczności.
3. Wykonaniu systemu monitorowania instalacji.
4. Przeprowadzeniu niezbędnych badań, regulacji, ekspertyz, pomiarów, testów pozwalających na uruchomienie i eksploatację systemu fotowoltaicznego.
5. Zastosowaniu urządzeń umożliwiających zintegrowanie projektowanej instalacji ze zdalnym systemem zarządzania energią.
6. Podłączenie falownika do systemu elektroenergetycznego obiektu,

VI. WYTYCZNE I WYMAGANIA DO PROJEKTOWANIA

1. Informacje ogólne

Zamawiający planuje ubiegać się o dofinansowanie z programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027, którego idea jest wsparcie najbardziej efektywnych przedsięwzięć, tzn. o najwyższej efektywności kosztowej i oszczędności energii. Mając na względzie, iż program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027 nie został jeszcze zatwierdzony, więc nie znane są ostateczne kryteria wyboru projektu.

Z obecnych zapisów w projekcie programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 wynika, że inwestycja zostanie uznana za efektywną, jeśli nastąpi wzrost efektywności energetycznej, o co najmniej 30% w odniesieniu do stanu sprzed realizacji projektu. Natomiast preferowane będą projekty:

- ◆ zwiększające w jak największym stopniu efektywność energetyczną,
- ◆ maksymalnie redukujące poziom zanieczyszczeń oraz obniżenie emisji CO₂,

- ◆ promujące niskoemisyjność, oszczędność energii i ograniczenie wykorzystania zasobów naturalnych,
- ◆ wykorzystujące odnawialne źródła energii (OZE).

Mając na względzie powyższe, Wykonawca w związku z wykonaniem audytu energetycznego, ponownie przeprowadzi wnikliwą analizę wariantów ulepszenia modernizacji, dla osiągnięcia jak najwyższej redukcji emisji szkodliwych substancji z tzw. niskiej emisji oraz zapotrzebowania na energię końcową wraz z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii (OZE), przy jednoczesnym zachowaniu najwyższej efektywności kosztowej i oszczędności energii. W opracowywanej dokumentacji projektowej należy przyjąć rozwiązania projektowe, parametry materiałów i urządzeń technicznych wynikające z najbardziej optymalnego wariantu termomodernizacyjnego uzgodnionego z Zamawiającym.

2. Zagospodarowanie terenu

Zakres zagospodarowanie terenu powinien obejmować w szczególności:

- ◆ wykonanie ewentualnych utwardzeń terenu i ich naprawy/odtworzeń,
- ◆ ewentualne nasadzenia zieleni,
- ◆ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z istniejących stropodachów

3. Izolacja przegród zewnętrznych

Wszystkie przegrody zewnętrzne w zakresie izolacyjności cieplnej przegród będą musiały spełniać wymagania „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Projektant przyjmie rozwiązania i technologię wypracowane i uzgodnione z Zamawiającym. Rozwiązania muszą wynikać z wniosków uaktualnionego audytu i parametrów technicznych istniejących przegród oraz z wymagań Zamawiającego.

Zapisy dokumentacji w zakresie elewacji należy uzgodnić z Zespołem ds. Estetyki Miasta powołanego Zarządzeniem 3138/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym.

4. Stropodachy i dachy

Na podstawie opinii technicznej konstrukcji i pokrycia stropodachów i dachu, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji technologię w zakresie ewentualnych napraw i uwzględni ją w dokumentacji.

Ocieplenie stropodachów pełnych można zaprojektować jako styropapę lub zaproponować inne optymalne rozwiązanie spełniające wszystkie wymagania dla niniejszych warunków.

Ocieplenie dachu skośnego nad aulą należy zaprojektować od wewnątrz jako usunięcie istniejących płyt gipsowo-kartonowych wraz z ociepleniem, wykonanie nowego docieplenia wraz z płytami montażem nowych płyt gipsowo-kartonowych i wykończeniem powierzchni. Docieplenie musi w maksymalnym stopniu spełniać swoją rolę dla istniejącej konstrukcji dachu i w odniesieniu do uaktualnionego audytu energetycznego. Ostateczna technologia zostanie uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego na etapie faz projektowej.

Projektant w opracowaniu musi przewidzieć i uwzględnić wszystkie prace towarzyszące, tj. odtworzenie lub w przypadku konieczności wymiana instalacji odgromowej, wymiana i montaż wszystkich niezbędnych elementów wentylacji, odwodnienia, podniesienie murków ogniowych, podniesienie, naprawia, ocieplenie, tynkowania i malowania kominów, attyk, remont kominów dymowych, obróbka blacharska, demontażu i ponownym montażu (lub wymianie w przypadku konieczności) wszystkich elementów i urządzeń wyposażenia dachu typu maszty, anteny itp. oraz wszystkich innych elementów stwierdzonych po przeprowadzeniu wizji sporządzeniu opinii technicznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarkę okienną i drzwiową należy zaprojektować jako optymalną pod kątem kosztowym dla istniejących warunków technicznych. Szczegółowe parametry muszą być uzgodnione na etapie prac projektowych i zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Modernizacja instalacji c.o.

W zakresie modernizacji instalacji c.o. należy uwzględnić w projekcie uzupełnienie lub wymianę głowic termostatycznych na głowice z blokowaniem nastawu temperatury. Głowice trudno ściągalne, antykradzieżowe. W pomieszczeniach, gdzie zamontowane są osłony grzejników głowice z blokowaniem temperatury oraz z czujnikiem odczytującym temperaturę poza obudową grzejnika. Należy również uwzględnić płukanie zgodnie z proponowaną technologią dla danego typu instalacji.

6. Modernizacja instalacji wentylacji

W sali gimnastycznej należy zaprojektować instalację z agregatem wentylacyjno – grzewczym z odzyskiem ciepła, wyposażonym w czujniki stężenia dwutlenku węgla, zasilanego ciepłem technologicznym oraz wyposażonego w urządzenia AKPiA umożliwiające integrację ze zdalnym systemem zarządzania energią. Lokalizację agregatu należy zaprojektować w miejscu dostępnym wyłącznie dla obsługi technicznej lub zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

7. Odprowadzenie wód opadowych

W zakresie odprowadzenia wód opadowych projekt musi uwzględniać korektę wszystkich elementów instalacji odwadniającej zintegrowanych ze stropodachem w związku z robotami dociepleniowymi. Po wykonaniu oględzin Projektant stwierdzi które z elementów można skorygować a które należy wymienić z uwagi na ich stan techniczny czy technologię robót dociepleniowych strpodachu.

8. Montaż instalacji fotowoltaicznej.

Zamawiający wymaga zaprojektowanie paneli fotowoltaicznych o optymalnej mocy (określonej na etapie uzgadniania audyty energetycznego) w systemie on-grid, wraz z pełną instalacją systemu i wpięciem do rozdzielni prądu. Do instalacji należy dobrać odpowiednie inwertery o mocy dostosowanej do instalacji, przewidzieć należy również odpowiednie zabezpieczenia przepięciowe i wszystkie inne elementy służące prawidłowej i bezawaryjnej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej jako całości.

Uwaga:

Zamawiający zastrzega, że nie wszystkie wyżej podane wytyczne i informacje mają charakter obligatoryjny, a które wyłącznie poglądowy. To należy zweryfikować w trakcie uzgodnień i prac projektowych.

Opis projektu musi zawierać również zapisy zobowiązujące Wykonawcę do zachowania reżimów technologicznych dla zaproponowanych przez Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązań materiałowych i technologicznych.

VII. ZAKRESY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres minimalny (podstawowy):

Zakres minimalny obejmuje „**Opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiORB wraz z uzyskaniem niezbędnych, prawomocnych zgód administracyjnych wraz z pozwoleniem (postanowieniem) na użytkowanie, w przypadku kiedy zajdzie konieczność ich uzyskania wynikająca z prawa budowlanego i przepisów związanych.**

2. Zakresy opcjonalne

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, tj.: zakres podstawowy i/lub Opcja I i/lub Opcja II – Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z prawa opcji według każdej możliwej konfiguracji, tj. ze wszystkich dwóch opcji jednocześnie lub pojedynczo.

2.1. Zakres opcjonalny – Opcja I

Zakres opcjonalny obejmuje „Opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowo–kosztorysowej oraz STWiORB, montażu urządzeń instalacji fotowoltaicznej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami w zakresie wynikającym z umowy.

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z **Opcji I** nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu od Zamawiającego pisemnej informacji skorzystania z prawa opcji przysługującej Zamawiającemu. Informacja zostanie przekazana Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu Audytu energetycznego.

Uwaga:

*Realizacja przedmiotu zamówienia według **Opcji I** jest uzależniona od środków finansowych, jakie Zamawiający będzie mógł przeznaczyć docelowo na realizację ww. zadania oraz wyników audytu energetycznego opracowanego przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, w zakresie montażu urządzeń OZE, konstrukcji dachu lub ewentualnej lokalizacji paneli fotowoltaicznych na terenie szkoły.*

2.2. Zakres opcjonalny - Opcja II

Nadzór autorski w zakresie wynikającym z umowy, niezwłocznie po podpisaniu umowy na roboty budowlane, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

Uwaga:

*Zamawiający skorzysta z **Opcji II** w przypadku przystąpienia do realizacji robót budowlanych inwestycji na podstawie Dokumentacji projektowej i zabezpieczeniu środków finansowych na realizację Zakresu opcjonalnego. O skorzystaniu z opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej i będzie to równoznaczne ze złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z opcji w zakresie określonym w Umowie.*

VIII. TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przekazanie Zamawiającemu opinii technicznej stanu istniejącego obiektów:

2 tygodnie od daty zawarcia Umowy

2. Przekazanie Zamawiającemu Audytu energetycznego:

2 tygodnie od daty pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego wyboru opcji

Uwaga:

Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego (licząc od daty zawarcia umowy) udostępnienia Wykonawcy obiektów celem wykonania oceny technicznej i audytu.

3. Przekazanie Zamawiającemu do uzgodnienia projektu ochrony zieleni (wraz z inwentaryzacją dendrologiczną i operatem dendrologicznym):

4 tygodnie od daty zawarcia Umowy,

4. Przekazania Zamawiającemu Zakresu minimalnego (podstawowego),

a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji

Zakresu opcjonalnego (Opcja I), również Zakresu opcjonalnego (Opcja II):

4 miesiące od daty zawarcia Umowy,

5. Wykonanie Przedmiotu Umowy w Zakresie opcjonalnym (Opcja II):

niezwłocznie po podpisaniu umowy na roboty budowlane

Uwaga:

Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, lecz w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbiorczego Dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót (w przypadku konieczności jego uzyskania), natomiast zakończy się w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, zgłoszenia zakończenia robót i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie / postanowienia (w przypadku konieczności jej uzyskania).

IX. SPOSÓB WYLICZENIA CENY OFERTOWEJ

Cenę ofertową należy sporządzić na podstawie:

- ◆ opisu przedmiotu zamówienia,
- ◆ zapisów umowy,
- ◆ przytoczonych do dokumentach zarządzeń i uchwał,
- ◆ zalecanej wizji lokalnej obiektu,
- ◆ wytycznych i uzgodnień w trakcie realizacji zadania w fazie projektowej,
- ◆ szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobranżowej Dokumentacji Projektowej uwzględniającej wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, łącznie z tymi które z przyczyn nie znanych Inwestorowi nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- ◆ wszelkiego rodzaju niezbędnych badań i pomiarów,
- ◆ oceny własnej i ryzyk,

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

X. KRYTERIA OCENY OFERT

Cena – 100%

XI. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający oczekuje, aby Projektant przyjął rozwiązania projektowe umożliwiające maksymalnie ograniczyć konieczność wycinki drzew. Branża zieleni uwzględniała będzie: inwentaryzację dendrologiczną oraz wyznaczenie strefy ochrony drzew i krzewów (SOD), operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. oraz projekt wykonania nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska, która będzie wynikała z ewentualnej decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew/krzewów lub nie będzie konieczności uzyskiwania takiej decyzji, a będzie możliwość zrealizowania nowych nasadzeń w celu wzbogacenia istniejącej zieleni wraz z m.in.: ilości sztuk planowanych roślin, wykazem gatunków, odmian roślin, ich parametrów wielkościowych, tj. obwodów pni dla drzew na wysokości 1,00 m od pow. gruntu wysokości krzewów, opisem dotyczącym warunków i techniki sadzenia nowych naniesień roślinnych oraz sposobu ich pielęgnacji. Wszelkie związane z branżą zieleni np. wycinki drzew, krzewów, karczowanie i plantowanie, zakładania trawników, zakupu i nasadzeń nowych roślin oraz 3-letniej pielęgnacji nowych nasadzeń drzew i krzewów należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.
2. W przypadku konieczności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na usunięcie drzew i krzewów. Ilość ewentualnych nasadzeń rekompensacyjnych wynikających z ewentualnej decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew/krzewów musi być przewidziana przez Wykonawcę w granicach inwestycji.
3. **Inwentaryzacja dendrologiczna, operat dendrologiczny oraz projekt ochrony zieleni są najważniejszymi dokumentami, warunkującymi skuteczne gospodarowanie zielenią z uwzględnieniem wymogu jej ochrony. W praktyce opracowania te mogą być redagowane łącznie w ramach jednej dokumentacji.**

4. W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania:
 - Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjny.
 - Zarządzenia Nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.
5. Czynności opisane w punktach **1, 2, 3** Wykonawca wykona w ramach działań własnych.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca musi dysponować:
 - 6.1. **Jedną osobą** posiadającą udokumentowane doświadczenie w zakresie sporządzania projektu (projektów) zieleni – potwierdzenie w stosownych dokumentach – referencje, poświadczenia – **§ 4 Dział 1. Punkt 1) Podpunkt d) Umowy.**
 - 6.2. **Jedną osobą** posiadającą udokumentowane doświadczenie w zakresie sporządzania inwentaryzacji dendrologicznej (dendrologicznych) – potwierdzenie w stosownych dokumentach – referencje, poświadczenia.
 - 6.3. **Jedną osobą** posiadającą udokumentowane doświadczenie w sporządzaniu operatu dendrologicznego (dendrologicznych) – potwierdzenie w stosownych dokumentach – referencje, poświadczenia.
 - 6.4. **Jedną osobą** posiadającą udokumentowane doświadczenie w sporządzaniu projektu (projektów) ochrony zieleni – potwierdzenie w stosownych dokumentach – referencje, poświadczenia.
 - 6.5. **Jedną osobą** posiadającą udokumentowane doświadczenie w zakresie oceny stanu technicznego budynku (budynków) – potwierdzenie w stosownych dokumentach – referencje, poświadczenia – **§ 4 Dział 1. Punkt 2) Podpunkt d) Umowy.**
 - 6.6. **Jedną osobą** posiadającą udokumentowane doświadczenie w sporządzaniu audytu energetycznego (audytów energetycznych) – potwierdzenie w stosownych dokumentach – referencje, poświadczenia – **§ 4 Dział 1. Punkt 2) Podpunkt e) Umowy.**

Uwaga:

- *Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia **jedną osobę** z wymienionych w punktach 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. pod warunkiem spełnienia jednocześnie wszystkich wymagań zawartych w niniejszych punktach*
- *Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia **jedną osobę** z wymienionych w punktach 6.5. i 6.6. oraz w punkcie nr 1 „WYMAGANIA DLA WYKONAWCÓW – Potencjał osobowy” pod warunkiem spełnienia jednocześnie wymagań zawartych w niniejszych punktach*

XII. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

- ◆ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- ◆ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.);
- ◆ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- ◆ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- ◆ ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 869 z późn. zmianami);
- ◆ ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 497);

- ◆ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- ◆ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U.2009 r. nr 43 poz. 346 ze zm.),
- ◆ rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.),
- ◆ rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454),
- ◆ rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- ◆ rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
- ◆ rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- ◆ Zarządzeniem Nr 1700/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock.
- ◆ Zarządzeniem Nr 3138/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- ◆ Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym,
- ◆ Zarządzenie Nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.
- ◆ „Wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych” zatwierdzone przez Zarząd Spółki Wodociągi Płockie Sp. z o.o. uchwałą nr 164/2829/Z/2020 z dnia 24.12.2020 r. Uchwała Zarządu oraz Wytyczne dostępne są na stronie internetowej Spółki Wodociągi Płockie: www.wodociagi.pl,
- ◆ [link: https://wodociagi.pl/klient/obsługa-klienta/wnioski-i-formularze](https://wodociagi.pl/klient/obsługa-klienta/wnioski-i-formularze),
- ◆ obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- ◆ innymi przepisami związanymi

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl

Sporządził: **Krzysztof Pawlak – Inspektor – WIR–III – 18.05.2023 r.**

Załączniki:

1. Audyt energetyczny