

Załącznik nr 6 do SWZ**Opis przedmiotu zamówienia dla wykonania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zagospodarowania i zabudowy terenu.**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego lub warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), projektów decyzji o odmowie ich ustalenia oraz innych czynności wymienionych w dalszej części opisu przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia określony w punkcie 1 będzie wykonywany na podstawie wniosków dotyczących terenu gminy Puck, napływających do tutejszego organu od dnia podpisania umowy z wykonawcą zamówienia do dnia 30 czerwca 2026r.
3. Wpływające wnioski, o których mowa w punkcie 2, dotyczyć będą zmian zagospodarowania terenu, polegających na budowie obiektu budowlanego, lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, o których mowa w art. 59 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Czynności wykonywane w celu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 1 będą obejmować m.in.:
 - a) oględziny terenu inwestycji,
 - b) analizę wniosku inwestora, przesłanego kompletu materiałów, ewentualne zwrócenie się o dodatkowe informacje lub materiały do Zamawiającego;
 - c) przeprowadzenie analizy, o której mowa w art. 53 ust.3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116);
 - d) wskazywanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i 64 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji;
 - e) wprowadzenie do sporządzonych projektów przedmiotowych decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których mowa w ww. przepisach oraz odniesienie się do uwag stron postępowania;
 - f) wprowadzanie niezbędnych zmian do sporządzonego projektu decyzji, wynikających z dokonanych uzgodnień, lub umożliwiających uzgodnienie projektu decyzji;
 - g) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia w przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i 64 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - h) przygotowanie ewentualnych odpowiedzi i zmian decyzji w przypadku procedur odwoławczych,
 - i) usunięcie stwierdzonych braków i błędów w projektach decyzji,
 - j) dokonywanie zmian w projektach decyzji, jeżeli zmiany te będą zgodne z analizą urbanistyczną,

- k)** udzielenie pisemnej odpowiedzi, w przypadku nieuwzględnienia uwag, złożonych przez strony postępowania administracyjnego,
 - l)** przygotowanie uzasadnienia co do zasadności odwołania, w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron decyzji,
 - m)** ponowne przeanalizowanie i poprawienie ewentualnych decyzji uchylonych przez organ wyższej instancji.
5. Przedmiot zamówienia określony w punkcie 1 musi być sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
- z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
 - z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. 1116);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 1, musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych oraz terminy wykonania zamówienia określone na podstawie umowy, umożliwiające Zamawiającemu wywiązanie się z obowiązków określonych przepisami ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Projekty decyzji, o których mowa w punkcie 1 wraz z wymaganymi załącznikami tekstowymi i graficznymi muszą zostać sporządzone przez osobę, o której mowa w art. 60 ust. 4 i art. 5 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Zamawiający przewiduje przekazywanie Wykonawcy od 100 do 200 wniosków w ciągu miesiąca.