



Kraków, dn. 06 września 2023 r.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KRAKOWIE**
30-134 Kraków, Zarzecze 106

WZP.2370.35.47.2023.RT

WYKONAWCY

**uczestnicy postępowania na budowę budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 2
Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz budynku Wydziału Szkolenia
Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów Państwowej Straży
Pożarnej w Nowym Sączu**

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

Pytanie 1

Czy dostawa sprężarki do ładowania butli jest po stronie Generalnego Wykonawcy?

Odpowiedź:

Nie, dostawa sprężarki nie jest objęta postępowaniem przetargowym.

Pytanie 2

Czy dostępne są projekty w wersji edytowanej? Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia projektów w formie edytowalnej

Pytanie 3

Prosimy o informację, czy wszystkie instalacje należy zlikwidować i zagospodarować w formie odpadu/zutylizować? Na zdjęciach w przedstawionej dokumentacji widoczny jest klimatyzator typu split. Czy Inwestor będzie chciał coś z demontowanych urządzeń odzyskać?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe. Jednocześnie Inwestor planuje odzyskać część demontowanych urządzeń w tym: klimatyzatory, bramy garażowe, piec centralnego ogrzewania.

Pytanie 4

Prosimy o przesłanie dokumentacji geologicznej

Odpowiedź:

Odpowiedź została udzielona w pytaniu nr 35 w piśmie nr WZP.2370.35.43.2023.RT z dnia 6 września 2023 r.

Pytanie 5

Dotyczy §4 ust. 1 pkt 6) wzoru umowy. Wnosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada promesy z zakładu energetycznego i wodociągowego o doprowadzenie mediów?

Odpowiedź:

Warunki techniczne (promesy) załączono do projektu budowlanego.

Pytanie 6

Wnosimy o potwierdzenie, że po przekazaniu placu budowy istniejące budynki nie będą użytkowane, a wykonawca może prowadzić na pełnym froncie roboty rozbiórkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 7

Wnosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome tj. meble, krzesła, biurka, tablice ścienne, fotele, kanapy, sofy, itp. będą usunięte przez zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 8

Wnosimy o potwierdzenie, że wyposażenie stałe tj. regały, szafki szatniowe, zabudowa kuchenna i wyposażenie kuchni, itp. będą usunięte przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 9

Wnosimy o potwierdzenie, że sprzęt elektroniczny typu: komputery, drukarki, rzutniki, sprzęt audio, itp. będą usunięte przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 10

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający opróżni wewnętrzne pomieszczenia magazynowe ze sprzętu i urządzeń tam się znajdujących.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 11

Wnosimy o potwierdzenie, że rozbiórka i wywóz blaszanych garaży i magazynów jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 12

Wnosimy o potwierdzenie, że rozbiórka i wywóz drewnianej altany jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 13

Wnosimy o potwierdzenie, że rozbiórka i wywóz mebli ogrodowych jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 14

Wnosimy o potwierdzenie, że rozbiórka i wywóz stalowych kojcy dla psów jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 15

Wnosimy o wskazanie drogi dojazdowej na plac budowy.

Odpowiedź:

Z zgodnie z uzgodnieniem z Zarządem Dróg Miasta Nowego Sącza w zakresie dostępu do drogi publicznej, dojazd od ulicy Węgierskiej przez drogę wewnętrzną.

Pytanie 16

Prosimy o informację, czy powierzchnia ścian (powyżej poziomego sufitów podwieszanych) ma być tynkowana.

Odpowiedź:

Ściany tynkowane na całej wysokości.

Pytanie 17

Prosimy o informację, czy powierzchnia stropów (ponad sufitami podwieszanymi) ma być tynkowana.

Odpowiedź:

Stropy ponad sufitami podwieszanymi nietynkowane, zaimpregnowane.

Pytanie 18

Prosimy o wyjaśnienie oznaczenia „s+c” odnoszącego się do odporności ogniowej drzwi DP1, DP1a, DP2, DP3, DP4, DP7 i DP8 na rys. 935.51-31.

Odpowiedź:

„s” oznacza drzwi dymoszczelne, „c” oznacza drzwi samozamykające.

Pytanie 19

Prosimy o wyjaśnienie zapisu „szklenie szkłem bezpiecznym P2” odnoszącego się do szklenia drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych DP1, DP1a, DP2, DP3 i DP4 na rys. 935.51-31 – tj. czy należy zastosować szkło pojedyncze wewnętrzne ppoż (które samo w sobie jest szkłem bezpiecznym) z dodatkowym dospoleniem z szybą P2 (szybą bezpieczną)?

Odpowiedź:

Określenie szkło bezpieczne P2 oznacza, że szkło ma być trudne do rozbicia i chronić przed zranieniem (zestaw dwóch szyb z folią). Przy drzwiach pożarowych dodatkowo cały zestaw drzwiowy ma spełniać określone wymagania przeciwpożarowe. Można zastosować szkło pojedyncze wewnętrzne ppoż. jeżeli będzie spełniać wymagania jak dla szkła bezpiecznego P2.

Pytanie 20

W nawiązaniu do zapisów pkt 3 uwag do rys. 935.51-30, 935.51-31, 935.51-32, 935.51-33, 935.51-34, 935.51-35 i 935.51-36 stwierdzamy, że operat ppoż nie został udostępniony przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej – w związku z tym prosimy o wykreślenie przedmiotowego zapisu.

Odpowiedź:

W projekcie budowlanym w opisie technicznym do projektu architektoniczno-budowlanego w pkt. 11 zawarto Warunki Ochrony Przeciwpożarowej, czyli operat ppoż.

Pytanie 21

Prosimy o wyjaśnienie zapisu „szklenie szkłem bezpiecznym P2” odnoszącego się do szklenia okna wewnętrznego przeciwpożarowego OW1 na rys. 935.51-34 – tj. czy

należy zastosować szkło pojedyncze wewnętrzne ppoż (które samo w sobie jest szkłem bezpiecznym) z dodatkowym dospoleniem z szybą P2 (szybą bezpieczną)?

Odpowiedź:

Określenie szkło bezpieczne P2 oznacza, że szkło ma być trudne do rozbicia i chronić przed zranieniem (zestaw dwóch szyb z folią). Przy drzwiach pożarowych dodatkowo cały zestaw drzwiowy ma spełniać określone wymagania przeciwpożarowe. Można zastosować szkło pojedyncze wewnętrzne ppoż. jeżeli będzie spełniać wymagania jak dla szkła bezpiecznego P2.

Pytanie 22

Prosimy o doprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane okna wewnętrzne OW1 i OW2 wyspecyfikowane na rys. 935.51-34 – tj. PCV czy aluminium?

Odpowiedź:

Okno OW1 – Aluminiowe EI 30

Okno OW2 - PCV

Pytanie 23

Prosimy o informację po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) będzie obowiązek uzyskania tzw. Pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie będzie obowiązkiem Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy jest przygotowanie dokumentów wymaganych przez poszczególne służby, uczestnictwo Kierownika Budowy w kontrolach służb, przygotowanie dokumentów o których uzupełnienie zwrócą się poszczególne służby. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy będzie możliwe po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek i demontaży będą własnością Wykonawcy – jeśli nie, to prosimy o wskazanie elementów które Wykonawca będzie zobligowany przekazać Zamawiającemu oraz sposobu ich przekazania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe. Wszelkie elementy niezbędne dla Zamawiającego zostaną zdemontowane przed oddaniem placu budowy Wykonawcy.

Pytanie 25

Biorąc pod uwagę złożoność i specyfikę przedmiotu niniejszego zamówienia oraz w/w pytania do treści SWZ, zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 21.09.2023 r. Wydłużony czas umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z odpowiedziami na zapytania do treści SWZ,

ewentualnymi zmianami OPZ oraz przygotowanie kompleksowych i rzetelnych ofert, co z kolei pozwoli zapewnić Zamawiającemu odpowiedni poziom konkurencyjności.

Pytanie 26

W związku z bardzo obszernym i skomplikowanym zakresem prac objętych niniejszym postępowaniem, wymagających dogłębnej analizy zarówno ze strony wykonawcy, podwykonawców jak i dostawców materiałów oraz dodatkowo trwającym sezonem wakacyjnym i urlopowym co wydłuża proces przygotowania oferty, wnioskujemy o przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert na dzień 29 września 2023r. Zmiana ta pozwoli oferentom na dokładne przeanalizowanie dokumentacji oraz rzetelne przygotowanie ofert przetargowych co przedłoży się na korzystniejszą dla Inwestora cenę ofertową.

Odpowiedź na pytanie nr 25 i 26:

Zamawiający informuje, że wydłużył termin składania ofert do dnia 25 września 2023 r.

Pytanie 27

Proszę o określenie grubości ścianek HPL przewidzianych do oddzielenia kabin WC.

Odpowiedź:

Grubość laminatu 10-13mm + profile aluminiowe.

Pytanie 28

Zwracam się z prośbą o określenie wymagań technicznych, parametrów dot. ścianek mobilnych.

Odpowiedź:

Ściana modułowa, obsługa manualna, moduły zawieszane w aluminiowym torze jezdnym zamocowanym do stropu na systemowej konstrukcji wsporczej, R_w ściany = 53 dB (lub więcej), powyżej sufitu podwieszanego konstrukcja wsporcza zabudowana 1xGKB + wełna mineralna 10 cm + 1xGKB

Pytanie 29

Czy wymieniony sprzęt w opisie branży architektonicznej pkt. 1.1,1.2 należy uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak, proszę o określenie ich parametrów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wie co Wykonawca ma na myśli pod sformułowaniem „sprzęt”. Punkt 1.1 i 1.2. opisu branży architektonicznej przedstawia ogólny zarys funkcjonowania obiektu. Wyposażenie meblowe nie jest objęte postępowaniem. Wyposażenie końcowe poszczególnych instalacji jest wyszczególnione w projektach branżowych.

Pytanie 30

Czy bramy ogrodzeniowe przesuwne i brama dwuskrzydłowa mają być wycenione w wersji ręcznej czy automatycznej?

Odpowiedź:

Wycena w wersji automatycznej.

Pytanie 31

Zgodnie z opisem, na części elewacji południowo-wschodniej zaprojektowano ściankę wspinaczkową zewnętrzną. Proszę o wskazanie dokładnego miejsca, w którym należy zamocować ściankę oraz podanie jej wymiarów.

Odpowiedź:

Ścianka wspinaczkowa została zamieszczona w projekcie omyłkowo i nie jest przedmiotem przetargu.

W związku z powyższym zmianie ulega:

1. W **rozdziale XI SWZ** „termin związania ofertą” **pkt. 1**, który otrzymuje brzmienie:
„Okres związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i upływa w dniu 23 grudnia 2023 r.”
2. W **rozdziale XIII SWZ** „sposób oraz termin składania i otwarcia ofert”: **pkt. 3**, który otrzymuje brzmienie:
„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 25 września 2023 r., do godziny 10:00.”
3. W **rozdziale XIII SWZ** „sposób oraz termin składania i otwarcia ofert”: **pkt. 8**, który otrzymuje brzmienie:
„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 września 2023 r. o godzinie 10:15.”

Ww. wyjaśnienia stanowią integralną część zamówienia. Prosimy o ich uwzględnienie w przygotowywanych ofertach

podpisał elektronicznie:

**MAŁOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
/-/**

z up.

bryg. mgr inż. Przemysław Przęczek
Z-ca Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej