



Dobrzyniewo Duże, dnia 03 grudnia 2021 r.

**Wszyscy Wykonawcy**

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA**

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia nr **Rir.271.50.2021- Rozbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej OSP Pogorzałki wraz z zagospodarowaniem terenu**

**Dotyczy:**

poniżej informuję o otrzymanych wnioskach w sprawie wyjaśnienia treści SWZ i udzielonych odpowiedziach.

**WYKONAWCA PYTANIA DO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO:**

**Pytanie 1:** Proszę o wydzielenie pożarowe dachu (jest tylko 1 warstwa płyty G-K ogniodporna 1,25cm) a jak ma wyglądać wydzielenie pożarowe z istniejącą częścią oraz klatką schodową (na jednej wysokości mamy aż 3 strefy pożarowe), proszę o rysunki obrazujące rozwiązania oraz wyszczególnienie zabezpieczeń w przedmiarach.

**Ad.1)** Projekt nie przewiduje wydzielenia dachu ani przestrzeni klatki schodowej przegrodami o zwiększonej odporności ogniowej. Projektowana konstrukcja dachu oraz przykrycie spełniają wymogi materiału niepalnego.

Wobec czego Zamawiający, na tym etapie nie wprowadza zmiany

**Pytanie 2:** Proszę o sprecyzowanie jakie należy wykonać wydzielenia pożarowe na elewacji z wełny mineralnej aby zachować wymagane przepisami odporności ogniowe, proszę o uzupełnienie rysunków elewacji o niezbędne dane oraz uzupełnienie opisu dotyczącego zabezpieczeń pożarowych, jak należy wykonać wydzielenia między kondygnacyjne poziome szerokości 80cm oraz pionowe skoro na elewacji wg przekroju jest styropian, nie jest to zgodne z przepisami i warunkami technicznymi w związku z tym odbiór budynku będzie utrudniony lub całkiem niemożliwy.

**Ad.2)** Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego realizowane jest na podstawie dokumentacji budowlanej – Projektu budowlanego, który został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Uzyskał zatwierdzenie oraz pozwolenie na budowę przez właściwy organ architektoniczno-budowlany.

Zamawiający na tym etapie nie przewiduje opracowania dokumentacji uzupełniającej i rozszerzającej, która byłaby generatorem dodatkowych kosztów.

**Pytanie 3:** Brak rozmieszczenia rynien i rur spustowych na rysunkach.



**Ad. 3)** Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do wyceny i realizacji odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachu. Rodzaj i typ orynnowania zawiera opis techniczny. Rysunek lokalizacji rur spustowych zostanie uszczegółowiony na etapie budowy. Ilość rur spustowych 6 szt.

**Pytanie 4:** Z uwagi na ewakuację klatką schodową drzwi zewnętrzne powinny mieć wymiar nie mniejszy niż szerokość użytkowa biegu schodowego, proszę zatem o uzupełnienie części rysunkowej i zestawienia stolarki drzwiowej o wymagane drzwi.

**Ad4)** Zamawiający dysponuje zatwierdzoną dokumentacją projektową wobec czego na tym etapie nie przewiduje uszczegółowienia.

**Pytanie 5:** Według zestawienia okien część z nich z uwagi na wydzielone strefy pożarowe musi być w klasie pożarowej, proszę podać które to są okna, gdzie i w jakiej klasie.

**Ad 5):** Zamawiający dysponuje zatwierdzoną dokumentacją projektową wobec czego na tym etapie nie przewiduje uszczegółowienia.

**Pytanie 6:** Proszę podać wymaganą powierzchnię czynną kłapy do oddymiania ponieważ brakuje wykazania, że przepis jest spełniony przez podanie wymiarów zewn. kłapy które nie stanowią informacji jaka minimalna powierzchnia kłapy czynnej musi być zastosowana, czy inwestor dopuszcza otwierania kłapy przez nabój czy inne rozwiązanie, jeśli tak to jakie, proszę także o podanie jak zostanie rozwiązane napowietrzanie klatki schodowej, czy projekt budowlany był uzgadniany z rzeczoznawcą ppoż?, opis pożarowy jest zdawkowy co nie gwarantuje sprawnego odbioru budynku, a sama dokumentacja zawiera błędy projektowe - proszę o korektę i wykonanie opisu w szczególności zabezpieczeń ppoż.

**Ad 6)** Wymagana powierzchnia czynna kłap dymowych na klatce schodowej budynków niskich i średniowysokich powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej. Warunek jest spełniony. Zamawiający nie narzuca konkretnych technologii systemu. Zastosowany system winien być ekonomiczny w realizacji oraz późniejszej eksploatacji.

Napowietrzanie klatki schodowej zapewniają okna rozwierane. Kłapa dymowa może posiadać funkcję dodatkowego napowietrzania.

**Pytanie 7:** Czy w związku z opóźnieniami terminowymi związanymi z wadami projektowymi inwestor poniesie koszty funkcjonowania np. zaplecza budowy m.in wynajęcie kontenerów, obsługa ochrony i wywóz nieczystości z placu budowy.

**Ad 7)** Nie. Brak związku przyczynowo-skutkowego pomiędzy wątkami.

**Pytanie 8:** Proszę o szczegół wykonania dylatacji od łąwy aż po dach, brakuje tego w części rysunkowej i opisowej, zważając iż miejsce dylatacji jest na rozgraniczeniu stref pożarowych

**Ad 8)** Zamawiający na tym etapie nie przewiduje opracowania dokumentacji uzupełniającej i rozszerzającej, która byłaby generatorem dodatkowych kosztów.



**Pytanie 9:** Czy kominki wentylacji grawitacyjnej należy wykonać jako ocieplone, jeśli tak to jaka grubość i wg jakie normy należy to wykonać.

**Ad 9)** Kominki należy wykonać w wersji ekonomicznej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający nie narzuca konkretnych rozwiązań.

**Pytanie 10:** Czy blacha na dachu będzie spełniała wymogi NRO, proszę o podanie rodzaju blachy i specyfikacji, jakie zakłady należy zastosować oraz czy w miejscu dylatacji wykonać ognio mur, jeśli tak to jakiej wysokości i czy ma być ocieplony wełną skalną, brak detali, jakie środki gaśnicze należy zapewnić na obiekcie wg obowiązujących wymogów?

**Ad 10)** Projekt zakłada zastosowanie materiałów niepalnych NRO dla pokrycia dachu. Zamawiający nie narzuca konkretnych rozwiązań.

**Pytanie 11:** Jaką izolacyjność należy spełnić dla wyłazu dachowego i klapy oddymiającej, oraz okien i drzwi w tym bram przemysłowych.

**Ad 11)** Współczynnik U =

- brama garażowa jako całość 1,3 W/(m<sup>2</sup>K)
- okna 0,9 W/(m<sup>2</sup>K)
- drzwi zewnętrzne 1,3 W/(m<sup>2</sup>K)
- kłapa dymowa i wyłaz 1,1 W/(m<sup>2</sup>K)

**Pytanie 12:** W jakich drzwiach należy wykonać samozamykacze i jakie zamki należy zastosować, czy dopuszcza się w drzwiach wkładki typu C.

**Ad 12)** Samozamykacze należy zastosować w drzwiach z oznaczeniem EI. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamków z wkładką typu C.

**Pytanie 13:** Proszę o zastąpienie koloru stolarki „Kolor biały RAL9010”, kolorem z bazy standardowej „RAL9003”. Zmiana koloru spowoduje znaczne obniżenie kosztów wykonania stolarki .

**Ad 13)** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Kolor oznaczony RAL 9010 jest barwą ciepłą bieli zaś proponowany RAL 9003 zimną. Oba wybarwienia są kolorami tzw., „standardowymi” Wobec czego projektowany RAL 9010 nie generuje dotykowych kosztów realizacji budowy.

**Ponadto Zamawiający dołącza do dokumentacji przetargowej Kosztorys.**

**Zamawiający informuje, że pytania, odpowiedzi na pytania, stają się integralną częścią postępowania i będą wiążące przy składaniu ofert.**

**W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia terminu wpływu i otwarcia ofert, jak również godzina wpływu i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.**