

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
- ZAPROSZENIE DO KONKURSU**

Zamawiający: **Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.**
60-734 Poznań, ul. Głogowska 14
NIP 777-00-00-488, KRS 0000202703

Numer postępowania: **[MTP/2023/DAI/2]**

zaprasza

do składania Ofert w Konkursie na wykonanie następującego zadania inwestycyjnego:

**„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ ARENA POŁOŻONEJ
W POZNANIU WRAZ Z
TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ I ZMIANĄ UKSZTAŁTOWANIA TERENU”**

SPIS TREŚCI

Zaproszenie do składania ofert	1
1. Informacje ogólne	3
2. Przedmiot zamówienia.....	4
3. Etapy przetargu.....	5
4. Warunki i termin realizacji zamówienia	7
5. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących przetargu	13
6. Wizja lokalna	13
7. Wadium przetargowe	14
8. Przygotowanie oferty	15
9. Składanie ofert.....	19
10. Otwarcie Ofert.....	19
11. Procedura wyboru.....	20
12. Zawarcie Umowy	21
13. Zamknięcie przetargu.....	21
14. Spis Załączników	22

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. Inwestorem w rozumieniu niniejszej dokumentacji Konkursu jest spółka Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań, NIP 777-00-00-488, KRS 0000202703 (dalej: „Zamawiający”; „Inwestor”, „MTP”).
- 1.2. Inwestorem Zastępczym przy realizacji opisanego powyżej zadania inwestycyjnego z upoważnienia Zamawiającego jest spółka: Sweco Polska sp. z o.o., ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań (dalej: „Inwestor Zastępczy”).
- 1.3. Źródła finansowania: środki własne Zamawiającego oraz środki pozyskane z kredytu inwestycyjnego.
- 1.4. Przedmiotem Konkursu jest wybór wykonawcy (dalej: „Wykonawca” lub „Ofereant”) zadania inwestycyjnego pn.: *„Rozbudowa i przebudowa hali widowiskowo-sportowej Arena położonej w Poznaniu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zmianą ukształtowania terenu”* (dalej: „Inwestycja”).
- 1.5. Procedura wyboru Wykonawcy w ramach Konkursu prowadzona jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Postępowanie nie stanowi przetargu w rozumieniu art. 70¹ i n. kodeksu cywilnego, ani konkursu w rozumieniu art. 921 kodeksu cywilnego. Publikacja SWZ oraz przesłanie Ofert nie jest dla MTP w żadnym stopniu wiążące, w szczególności nie zobowiązuje MTP do zawarcia umowy z jakimkolwiek Ofereantem.
- 1.6. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą Ofertę zgodnie z kryterium opisanym w niniejszym SWZ spośród Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu. Po zakończeniu Konkursu Zamawiający poinformuje Wykonawców o jego wyniku.
- 1.7. Niniejsza SWZ wraz z pozostałą dokumentacją Konkursu będzie stanowiła załącznik do umowy z generalnym wykonawcą Inwestycji (dalej jako: „Umowa o Roboty Budowlane”). Wzór Umowy o Roboty Budowlane stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. Umowa o Roboty Budowlane zawarta będzie w języku polskim, w formie pisemnej.
- 1.8. Zamawiający może zmienić treść SWZ i pozostałych załączników do SWZ informując o tym Wykonawców za pomocą Platformy Zakupowej.
- 1.9. Zamawiający ma prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w dowolnym momencie bez podawania przyczyn. Wykonawcom w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.
- 1.10. Wykonawca ponosi we własnym zakresie pełne koszty związane z przygotowaniem Oferty oraz zawarciem Umowy o Roboty Budowlane, a koszty te nie będą zwracane przez Zamawiającego.
- 1.11. Zamawiający informuje, że Konkurs będzie prowadzony z wykorzystaniem internetowej Platformy Zakupowej Zamawiającego znajdującej się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mtp>. Regulamin korzystania z Platformy Zakupowej znajduje się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.
- 1.12. **Formularz Oferty oraz składane wraz z nim dokumenty wymagają użycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego weryfikowanego przy pomocy ważnego certyfikatu, z zastrzeżeniem zdania następnego.** Następujące dokumenty:
 - a) Referencje,
 - b) Dowód wniesienia wadium konkursowego,
 - c) Odpis KRS / odpis z rejestru działalności gospodarczej,
 - d) Dokumenty wskazane w pkt 4.8.5 lit. a) - e),

składane jako załączniki do Oferty drogą elektroniczną za pomocą Platformy Zakupowej **nie wymagają podpisu elektronicznego** – Zamawiający uznaje za wystarczające przesłanie skanów papierowych wersji dokumentów albo ich elektronicznych oryginałów. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych okaże Zamawiającemu oryginały dokumentów sporządzonych w formie pisemnej, których skany dołączył do Oferty.

- 1.13. Zamawiający wymaga, by Formularz Oferty, Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej oraz Harmonogram Rzeczowo-Finansowy przekazać w formie zaszyfrowanej według Standard - AES (256-bits) encryption (chroniony dostęp za pomocą hasła), przy wykorzystaniu narzędzi archiwizacyjnych IZArc lub 7-zip (narzędzia archiwizacyjne można pobrać ze stron <https://www.izarc.org/downloads> oraz <https://www.7-zip.org>). Hasło do pliku zawierającego Formularz Oferty, Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej oraz Harmonogram Rzeczowo-Finansowy należy w terminie składania Ofert przesłać wiadomością elektroniczną (SMS) Przewodniczącemu Komisji Ofertowej na następujący numer telefonu: 609-297-544. Wiadomość elektroniczna musi zawierać również dane identyfikujące Oferenta (NIP oraz firmę przedsiębiorcy) i numer postępowania konkursowego.**
- 1.14.** Konkurs prowadzony jest wyłącznie w języku polskim.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 2.1.** Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie prac projektowych w zakresie rozbudowy i przebudowy hali widowiskowo-sportowej Arena w Poznaniu wraz z budową parkingu podziemnego, towarzyszącą infrastrukturą, zmianą ukształtowania terenu oraz budową biurowca.
- 2.2.** Zamówieniem Podstawowym (gwarantowanym) jest zamówienie na kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz prac projektowych w zakresie rozbudowy i przebudowy hali widowisko-sportowej Arena w Poznaniu wraz z budową parkingu podziemnego, towarzyszącą infrastrukturą oraz zmianą ukształtowania terenu (z wyłączeniem biurowca).
- 2.3.** Zamawiający przewiduje Prawo Opcji, w ramach którego może on (ale nie jest zobligowany) zlecić Wykonawcy kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie prac projektowych w zakresie budowy biurowca przy hali widowiskowo-sportowej Arena wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zamawiający będzie mógł skorzystać z Prawa Opcji w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy o Roboty Budowlane. Szczegółowe postanowienia dotyczące Prawa Opcji na budowę biurowca zostały zawarte we wzorze Umowy o Roboty Budowlane.
- 2.4.** Szczegółowy podział Inwestycji na Zamówienia Podstawowe i Prawo Opcji wynika z Załącznika nr 1 i Załącznika nr 4 do SWZ.
- 2.5.** W zakres Zamówienia Podstawowego i Prawa Opcji wchodzi w szczególności:
- wykonanie prac projektowych w zakresie wdrożenia Obligatoryjnych Zmian Projektowych opisanych w Załączniku nr 2 („*Obligatoryjne Zmiany Projektowe*”), dostosowania Dokumentacji Projektowej do wymogów wskazanych w Załączniku nr 7 („*Zakres Prac Kluczowych Podwykonawców*”) oraz dostosowania Dokumentacji Projektowej do wymogów wskazanych w „*Standardach MTP*” (stanowiących Załącznik nr 3); zastosowanie Obligatoryjnych Zmian Projektowych, wprowadzenie zmian w projektach wykonawczych opisanych w *Zakresie Prac Kluczowych Podwykonawców* i dostosowanie Dokumentacji Projektowej do *Standardów MTP* jest **obowiązkowe**;
 - wykonanie – za zgodą Zamawiającego - ewentualnych innych prac projektowych zmierzających do optymalizacji ceny ofertowej;

- c) pozyskanie wszelkich niezbędnych do rozpoczęcia, wykonania i użytkowania Inwestycji decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz opinii (w tym – w razie potrzeby – decyzji o zamiennym pozwoleniu na budowę);
- d) wykonanie projektu organizacji robót, planu BIOZ i innej dokumentacji realizacyjnej;
- e) przygotowanie zaplecza niezbędnego dla wykonania oferowanych robót i prac w zakresie koniecznym dla Wykonawcy oraz wymaganym przez Zamawiającego;
- f) realizacja robót budowlanych wg przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej z uwzględnieniem zmieniających ją „*Obligatoryjnych Zmian Projektowych*”, „*Standardów MTP*” i wymagań opisanych w „*Zakresie Prac Kluczowych Podwykonawców*”;
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej wg wymogów MTP zawartych w „*Standardach MTP*”, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy;
- h) uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie Inwestycji.

2.6. Realizacja Inwestycji zakłada wykonanie robót w stanie kompleksowym, obejmującym całkowity zakres robót określony w Załącznikach nr 1-4 do SWZ, z zastrzeżeniem pkt. 2.3.

2.7. Zamawiający zastrzega, że część dostaw, usług i robót budowlanych wskazanych w Załączniku nr 7 do SWZ - „*Zakres Prac Kluczowych Podwykonawców*” może zostać powierzona wyłącznie takim podwykonawcom, którzy spełniają wymogi dotyczące doświadczenia, kwalifikacji i zdolności finansowych szczegółowo opisane w Załączniku nr 7 do SWZ.

2.8. Wykonawca zobowiązany będzie do załączenia do Oferty „*Wykazu Kluczowych Podwykonawców*” (którego wzór stanowi załącznik nr 8 do SWZ), w którym wskaże on zakres prac (pakietów), przypisanych do Kluczowych Podwykonawców z oznaczeniem ich firmy. Zamawiający wymaga, by wraz z Ofertą Wykonawca złożył oświadczenia każdego Kluczowego Podwykonawcy o spełnianiu warunków dotyczących doświadczenia, kwalifikacji i zdolności finansowych opisanych w Załączniku nr 7. Wzór takiego oświadczenia stanowi Załącznik nr 14 do SWZ.

2.9. Zamawiający uprawniony będzie (zarówno na etapie Konkursu, jak i po podpisaniu Umowy o Roboty Budowlane) do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnianie przez Kluczowych Podwykonawców warunków o jakich mowa w pkt. 2.7-2.8 w postaci:

- a) w zakresie wymagań dotyczących posiadanego doświadczenia – zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ wykaz prac Kluczowego Podwykonawcy (wykonanych odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa wyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego prace zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane,
- b) w zakresie wymagań dotyczących kwalifikacji- wszelkie wymagane aktualne certyfikaty, wskazane w *Zakresie Prac Kluczowych Podwykonawców*, stanowiących Załącznik nr 7 do SWZ, aktualne na dzień złożenia Oferty. Zamawiający wymaga, aby wraz z ww. certyfikatami zostało przedstawione pisemne oświadczenie wskazanego Kluczowego Podwykonawcy, iż będzie on utrzymywał ważność ww. certyfikatów przez cały okres obowiązywania Umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
- c) w zakresie wymagań dotyczących zdolności ekonomicznej i finansowej:

- kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Kluczowy Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymogami zawartymi w Załączniku nr 7 do SWZ;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Kluczowego Podwykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed jej złożeniem, zgodnie z wymogami zawartymi w Załączniku nr 7 do SWZ;
- kopię bilansu wraz z rachunkiem wyników (zysków i strat) za ostatnie 3 lata kalendarzowe, a w przypadku Kluczowych Podwykonawców niezobowiązanych do sporządzania bilansu - inny dokument potwierdzający uzyskany w ostatnich zamkniętych 3 latach obrotowych przychód ze sprzedaży budowlanej (informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem), zgodnie z wymogami zawartymi w Załączniku nr 7 do SWZ.

2.10. W przypadku wystosowania przez Zamawiającego wezwania o jakim mowa w pkt. 2.9 do złożenia ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany będzie je dostarczyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 3 dni robocze). Niewykonanie powyższego obowiązku w określonym terminie uprawnia Zamawiającego do odrzucenia oferty Wykonawcy.

3. Planowane terminy realizacji zamówienia

Realizacja robót będzie przebiegała zgodnie ze szczegółowym harmonogramem robót opracowanym przez Wykonawcę oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego, który będzie uwzględniał poniższe kluczowe terminy dotyczące Zamówienia Podstawowego:

- a) Stan Surowy otwarty (zakończenie robót - **18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** konstrukcyjnych).
- b) Stan Surowy zamknięty. - **24 miesiące od dnia zawarcia Umowy**
- c) Zakończenie realizacji Przedmiotu - **32 miesiące od dnia zawarcia Umowy** Umowy, w tym zakończenie wszystkich robót i prac wraz z przeprowadzeniem Odbioru Technicznego, z wyłączeniem obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- d) Uzyskanie ostatecznej decyzji o - **34 miesiące od dnia zawarcia Umowy** pozwolenie na użytkowanie obiektu oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku Odbioru Technicznego potwierdzonego protokołem Odbioru Końcowego.

Kluczowe terminy wykonania prac objętych Prawem Opcji:

- e) Stan Surowy otwarty biurowca - **nie później niż 26 miesięcy od dnia** (zakończenie robót konstrukcyjnych **zawarcia Umowy.** biurowca).

- f) Stan Surowy zamknięty biurowca - **nie później niż 29 miesięcy od dnia od zakończenia robót montażu ścian osłonowych i pokrycia dachu biurowca. dnia zawarcia Umowy.**
- g) zakończenie wszystkich robót i prac w - **nie później niż 32 miesiące od dnia ramach Prawa Opcji wraz z zawarcia Umowy.** przeprowadzeniem Odbioru Technicznego dla Prawa Opcji.
- h) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych - **nie później niż 34 miesiące od dnia w toku Odbioru Technicznego zawarcia Umowy.**

3.1 Przebieg Konkursu jest następujący:

- a) Termin 60 dni (liczony od dnia publikacji niniejszego SWZ na Platformie Zakupowej MTP) na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści dokumentacji lub wnioski o zmianę jej treści.
- b) Obligatoryjna wizja lokalna Wykonawcy w następujących terminach: 01.03-15.04.2023.
- c) Badania gruntowe (opcjonalnie) – badania terenu budowy (np. geologiczne, hydrologiczne lub inne) w zakresie i terminie uzgodnionym indywidualnie z Zamawiającym. Wykonanie badań własnych nie jest obowiązkowe.
- d) Złożenie Ofert (data i godzina: 01.06.2023 r., do godziny 12:00).
- e) Wybór Oferty najkorzystniejszej lub unieważnienie Konkursu.
- f) Podpisanie Umowy o Roboty Budowlane z Wykonawcą wybranym w Konkursie (w przypadku w którym nie doszło do unieważnienia Konkursu).

3.2 Podstawa opracowania Oferty w Konkursie:

- a) Dokumentacja Konkursu, w tym Dokumentacja Projektowa (projekty budowlane i wykonawcze), „Obligatoryjne Zmiany Projektowe”, „Standardy MTP”, „Zakres Prac Kluczowych Podwykonawców” oraz pozostała dokumentacja przekazana lub udostępniona w Konkursie przez Zamawiającego, w tym w szczególności pozyskane decyzje administracyjne dotyczące Inwestycji.
- b) Obligatoryjna wizja lokalna.
- c) Badania gruntowe (opcjonalnie) – badania terenu budowy (np. geologiczne, hydrologiczne lub inne).

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót objętych zamówieniem w sposób wskazany w Umowie o Roboty Budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w dokumentacji Konkursu, o czym będzie informował Oferentów na bieżąco, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby Wykonawcy mogli uwzględnić zmiany w przygotowywanych przez siebie Ofertach (nie później niż na 5 dni roboczych przed dniem składania Ofert).

4. Warunki udziału w Konkursie

- 4.1. Ofertę w Konkursie mogą złożyć Wykonawcy spełniający warunki udziału i nie podlegający wykluczeniu.
- 4.2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania Ofert przez Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcja) o ile Wykonawcy wyznaczą jednego z nich jako pełnomocnika, umocowanego do reprezentowania Konsorcjum podczas Konkursu. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mogą łączyć swój

potencjał celem wykazania spełniania warunków udziału, z wyjątkiem warunków udziału w zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej, o których mowa w pkt 4.8.1. Każdy z Wykonawców musi odrębnie wykazać brak przesłanek do wykluczenia go z Konkursu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania wglądu do umowy konsorcjum łączącej Wykonawców zarówno na etapie Konkursu, jak i po zawarciu Umowy o Roboty Budowlane.

4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert wariantowych.

4.4. Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert częściowych.

4.5. Zamawiający wykluczy z Konkursu Wykonawców:

- a) wobec których ogłoszono upadłość lub likwidację lub wszczęto postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji,
- b) którzy zalegają z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- c) na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. 2022 poz. 835 z późn. zm.).

4.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia Wykonawcy z Konkursu na każdym jego etapie, jeśli w toku trwania Konkursu ziści się którakolwiek z przesłanek wykluczenia o których mowa w pkt. 4.5 powyżej.

4.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania od Wykonawców na każdym etapie Konkursu przedłożenia aktualnych oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak przesłanek wykluczenia i spełnienie warunków udziału w Konkursie oraz dokumentów o jakich mowa w pkt. 2.9.

4.8. Zamawiający ustanawia następujące warunki udziału w Konkursie:

4.8.1. W zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej:

- a) posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 50.000.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) lub równowartości tej kwoty – w przypadku walut innych niż PLN, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z dnia wystawienia polisy OC lub odpowiednio innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia;
- b) posiadanie przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę co najmniej 100.000.000,00 PLN (słownie: sto milionów złotych) lub równowartości tej kwoty – w przypadku walut innych niż PLN, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji przez bank o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej;
- c) wykaże się przychodem ze sprzedaży produkcji budowlanej za ostatnie zamknięte 3 lata obrotowe w wysokości netto co najmniej 400.000.000,00 PLN (słownie: czterysta milionów złotych) rocznie lub równowartości tej kwoty, oraz brakiem straty na wyniku finansowym – w przypadku walut innych niż PLN, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z ostatniego dnia roku obrotowego.

4.8.2. W zakresie zdolności technicznej i zawodowej:

Za spełniających przedmiotowy warunek udziału w Konkursie Zamawiający uzna Oferentów, którzy wykażą, że:

- a) wykonali należycie, w okresie ostatnich 10-ciu lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jako generalny wykonawca co najmniej:
 - a1) jedno zamówienie polegające na budowie lub przebudowie lub modernizacji hali widowiskowo-sportowej, stadionu sportowego, budynku teatru (opery), amfiteatru lub filharmonii (centrum muzyki) na terenie Rzeczypospolitej Polski o wartości robót

budowlanych netto, bez podatku VAT, w kwocie co najmniej 100.000.000,00 PLN (słownie: sto milionów PLN) lub równowartości tej kwoty – w przypadku walut innych niż PLN, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub innego dokumentu odbiorowego;

a2) jedno zamówienie polegające na budowie lub przebudowie lub modernizacji obiektu budowlanego zabytkowego na terenie Rzeczypospolitej Polski, wpisanego do rejestru zabytków, pod nadzorem konserwatora zabytków.

a3) jedno zamówienie polegające na przebudowie lub modernizacji obiektu z zastosowaniem robót ziemnych w zakresie wzmacniania podłoża gruntowego metodą iniekcji strumieniowej pod istniejącymi fundamentami; Zamawiający dopuszcza przedstawienie referencji w tym zakresie od podwykonawcy wskazanego w Wykazie Kluczowych Podwykonawców (Załącznik nr 8 do SWZ), dołączonego do Oferty.

Uwaga: za roboty wykonane uznane będą roboty zakończone i odebrane w w/w okresie;

- b) dysponują osobami do kierowania budową i kierowania robotami, które Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego, spełniającymi następujące wymagania:
- b1) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko **Kierownika Budowy**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i posiadająca co najmniej 10-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową, obejmujące co najmniej dwie budowy lub przebudowy obiektów kubaturowych (budynek) realizowane w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 100 000 000 PLN (słownie: sto milionów złotych) netto każda, w tym przynajmniej jeden budynek o kubaturze większej niż 30 000 m³, minimum trzech kondygnacjach, z których co najmniej jedna była kondygnacją podziemną, przy czym na każdej z w/w dwóch budów osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 24-ech miesięcy,
- b2) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko **Kierownika Robót konstrukcyjnych**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadająca co najmniej 10-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub robotami budowlanymi na obiektach kubaturowych, w tym co najmniej jedną budowę lub przebudowę obiektu kubaturowego (budynek) realizowanego w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 30 000 000 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych) netto, o kubaturze większej niż 30 000 m³, minimum trzech kondygnacjach, w tym co najmniej jednej kondygnacji podziemnej, przy czym osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 12-tu miesięcy,
- b3) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko **Kierownika Robót rozbiórkowych**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadająca co najmniej 10-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi lub rozbiórkowymi na obiektach kubaturowych, w tym kierowanie co najmniej jedną robotą rozbiórkową o wartości nie mniejszej niż 500 000 PLN (pięćset tysięcy złotych) netto,
- b4) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko **Kierownika Robót ziemnych**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadająca co najmniej 10-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub robotami

- budowlanymi, w tym obejmujące kierowanie robotami ziemnymi i wzmocnienia podłoża gruntowego metodą iniekcji strumieniowej pod istniejącymi fundamentami oraz kierowanie robotami ziemnymi o wielkości wykopów na jednym obiekcie minimum 20 tys. m³,
- b5) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko **Kierownika Robót konstrukcji stalowej**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadająca co najmniej 10-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub robotami budowlanymi, w tym obejmujące kierowanie robotami konstrukcji stalowych, w tym konstrukcji stalowej jednego obiektu o rozpiętości konstrukcyjnej minimum 35 m i wysokości obiektu ponad 15 m nad przyległym terenem,
- b6) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko **Kierownika Robót instalacji i sieci sanitarnych**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadająca co najmniej 10-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu robotami instalacji i sieci sanitarnych, w tym w ramach realizacji co najmniej jednej budowy lub przebudowy obiektu kubaturowego (budynku) realizowanego w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 30 000 000 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych) netto, o kubaturze większej niż 30 000 m³, minimum trzech kondygnacjach, w tym co najmniej jednej kondygnacji podziemnej, przy czym osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 12-tu miesięcy,
- b7) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko **Kierownika Robót instalacji wentylacyjnych**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, oraz posiadająca co najmniej 10-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi, w tym obejmujące kierowanie robotami instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz wentylacji pożarowej w budynkach wielokondygnacyjnych, w tym w ramach realizacji co najmniej jednej budowy lub przebudowy obiektu kubaturowego (budynku) realizowanego w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 30 000 000 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych) netto, o kubaturze większej niż 30 000 m³, minimum trzech kondygnacjach, w tym co najmniej jednej kondygnacji podziemnej, przy czym osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 12-tu miesięcy,
- b8) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko **Kierownika Robót elektrycznych**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń, posiadająca co najmniej 10-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi, w tym obejmującymi kierowanie robotami instalacji elektrycznych w zakresie instalacji zasilania obiektu (SN i NN wraz ze stacją transformatorową i rozdzielniami), instalacji zasilania gwarantowanego, instalacją silnoprądową, oświetleniową (oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, zewnętrznego), instalacją odgromową i uziemieniową, w tym w ramach realizacji co najmniej jednej budowy lub przebudowy obiektu kubaturowego (budynku) realizowanego w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 30 000 000 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych) netto, o kubaturze większej niż 30 000 m³, minimum trzech kondygnacjach,

- w tym co najmniej jednej kondygnacji podziemnej, przy czym osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 12-tu miesięcy,
- b9) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko **Kierownika Robót ds. instalacji teletechnicznych i multimedialnych**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń lub w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, posiadającej co najmniej 10-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi, w tym obejmujące kierowanie robotami instalacji teletechnicznych i multimedialnych, w tym instalacji kontroli dostępu, instalacji alarmowego systemu przywoławczego, instalacji okablowania strukturalnego, systemu monitoringu CCTV, systemu zarządzania budynkiem BMS, systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, w tym w ramach realizacji co najmniej jednej budowy lub przebudowy obiektu kubaturowego (budynku) realizowanego w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 30 000 000 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych) netto, o kubaturze większej niż 30 000 m³, minimum trzech kondygnacjach, w tym co najmniej jednej kondygnacji podziemnej, przy czym osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 12-tu miesięcy,
- b10) co najmniej jedna osoba przewidziana do pełnienia funkcji nadzoru nad robotami związanymi z akustyką obiektu – **Specjalisty ds. akustyki**, posiadająca wykształcenie wyższe na kierunku akustyka oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym zakresie obejmującym przynajmniej jeden obiekt z salą widowiskową lub sportową lub widowiskowo-sportową, koncertową lub teatralną na minimum 500 osób publiczności,
- b11) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko **Menedżera Projektu** posiadająca co najmniej 10-letnie doświadczenie w kierowaniu realizacją projektów z zakresu budownictwa kubaturowego, obejmujące co najmniej dwie inwestycje polegające na budowie obiektu kubaturowego (budynku), każdy zrealizowany w systemie generalnego wykonawstwa, każdy o wartości robót budowlanych minimum 100 000 000 PLN (słownie: sto milionów złotych) netto.

Zamawiający dopuszcza łączenie wyłącznie poniższych stanowisk:

- łączenie stanowiska opisanego w punkcie b8) i b9) powyżej przez jedną osobę pod warunkiem wykazania, że kandydat spełnia wymagania odpowiednio dla każdego z w/w stanowisk,
- łączenie stanowiska opisanego w punkcie b6) i b7) powyżej przez jedną osobę pod warunkiem wykazania, że kandydat spełnia wymagania odpowiednio dla każdego z w/w stanowisk,
- łączenie odpowiednio stanowiska opisanego w punkcie b3) lub/i b4) lub/i b5) powyżej ze stanowiskiem b2) pod warunkiem wykazania, że kandydat spełnia wymagania odpowiednio dla każdego z w/w stanowisk,
- łączenie odpowiednio stanowiska opisanego w punkcie b2) lub/i b3) powyżej ze stanowiskiem b1) pod warunkiem wykazania, że kandydat spełnia wymagania odpowiednio dla każdego z w/w stanowisk.

4.8.3. UWAGA: Doświadczenie zawodowe określone w latach ustala się licząc, że każde 12 miesięcy posiadanego doświadczenia to 1 rok, a okres posiadanego doświadczenia liczony jest w ten sposób, że pierwszym miesiącem posiadanego doświadczenia jest pierwszy dzień następnego miesiąca po uzyskaniu uprawnień budowlanych, a ostatnim – miesiąc styczeń 2023 r.

4.8.4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości polegania przez Wykonawców na zdolnościach technicznych oraz na zdolnościach ekonomicznych i finansowych innych podmiotów, z wyjątkiem udostępnienia personelu o jakim mowa w pkt 4.8.2 lit. b powyżej, a także skorzystania z referencji Kluczowego Podwykonawcy dla spełnienia warunku udziału o jakim mowa w pkt 4.8.2 lit. a3 powyżej. W przypadku udostępnienia personelu o jakim mowa w pkt 4.8.2 lit. b, Wykonawca musi przedstawić oświadczenie o dostępności tych zasobów przez cały okres realizacji Umowy.

4.8.5. Wraz z Ofertą Wykonawca składa następujące dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu, tj.:

- a) Kopię aktualnego, ale wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia Oferty odpisu z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji prowadzenia działalności gospodarczej,
- b) Kopię zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia Oferty,
- c) Kopię zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne (z ostatniego pełnego miesiąca, w którym składka była wymagana) lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia Oferty,
- d) Kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją zamówienia, zgodnie z wymogiem zawartym w pkt. 4.8.1 lit. a,
- e) Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej o wysokości posiadanych środków lub zdolności kredytowej w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania Ofert, zgodnie z warunkiem o jakim mowa w pkt. 4.8.1 lit. b,
- f) Kopię bilansu wraz z rachunkiem wyników (zysków i strat) za ostatnie 3 lata obrotowe, a w przypadku Oferentów niezobowiązanych do sporządzania bilansu – inny dokument potwierdzający uzyskany w ostatnim zamkniętym roku obrotowym przychód ze sprzedaży budowlanej (informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem), zgodnie z wymogiem zawartym w pkt. 4.8.1 lit. c,
- g) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych (wg Załącznika nr 11 do SWZ) oraz referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót o jakich mowa w pkt. 4.8.2 lit. a,
- h) Wykaz Personelu o jakim mowa w pkt 4.8.2 b (wg Załącznika nr 13 do SWZ).

UWAGA: Oferty nie zawierające wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów stanowią podstawę do uznania, że Wykonawca odpowiednio nie spełnia warunków udziału w Konkursie lub podlega wykluczeniu. Niemniej Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawców do

uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów dołączonych do Oferty, jeśli będą one budziły jego wątpliwości.

- 4.8.6.** Niezależnie od powyższego, Zamawiający wymaga, by Kluczowi Podwykonawcy, tj. podmioty realizujące „Zakres Prac Kluczowych Podwykonawców” (Załącznik nr 7 do SWZ) spełniały warunki dotyczące zdolności finansowych, kwalifikacji i doświadczenia opisane w tym dokumencie.
- 4.8.7.** Zamawiający wymaga, by do Oferty Wykonawcy został dołączony wykaz Kluczowych Podwykonawców (którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do SWZ) wraz ze wskazaniem ich nazw, adresów, danych kontaktowych, opisu powierzonych im prac oraz by Kluczowi Podwykonawcy złożyli oświadczenia, iż spełniają warunki opisane w Załączniku nr 7 do SWZ.

5. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących Konkursu

- 5.1.** Oferent może zwracać się do Zamawiającego - za pośrednictwem Platformy Zakupowej - z zapytaniem o wyjaśnienie wątpliwych lub niezrozumiałych dla niego postanowień dokumentacji Konkursu, bądź wnioskować o dokonanie w niej zmian, w tym w szczególności we wzorze Umowy o Roboty Budowlane.
- 5.2.** Oferent zadaje pytanie poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego".
- 5.3.** Odpowiedzi na pytania merytoryczne zostaną udzielone w formie komunikatu Zamawiającego i udostępnione wszystkim uczestnikom postępowania, bez wskazania źródła zapytania najpóźniej na 5 dni roboczych przed dniem składania Ofert.
- 5.4.** W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00, tel. 22 101 02 00, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl.
- 5.5.** Ewentualne zapytania i wnioski dotyczące Konkursu, należy przesłać najpóźniej do godz. 14.00 w 60 dniu od daty publikacji niniejszego SWZ na Platformie Zakupowej MTP. Odpowiedzi zostaną opublikowane na Platformie Zakupowej nie później niż w dniu 15.05.2023 r.
- 5.6.** Wszystkie zapytania od Wykonawców, na które Zamawiający postanowił udzielić odpowiedzi, bez identyfikacji autorów zapytań wraz z odpowiedziami zostaną opublikowane na Platformie Zakupowej Zamawiającego.

6. Wizja lokalna i badania terenu

- 6.1.** Wizja lokalna zostanie przez Zamawiającego zorganizowana przed dniem składania Ofert w następujących terminach i godzinach: 01.03 – 15.04.2023 r., w godzinach 9:00-15:00. Wykonawcy zobowiązani są do złożenia wniosków o wzięcie udziału w wizji lokalnej w jednym ze wskazanych przez Zamawiającego w SWZ terminów wraz ze wskazaniem osób uczestniczących w ich imieniu w wizji lokalnej. **Wizja lokalna jest obligatoryjna. Wykonawca, który nie weźmie udziału w wizji zostanie wykluczony z postępowania.**
- 6.2.** Każdy z Wykonawców będzie mógł wystąpić do Zamawiającego o zgodę na przeprowadzenie badań terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność. W celu uzyskania zgody na przeprowadzenie badań Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z odpowiednim wnioskiem nie później niż na 30 dni kalendarzowych od dnia opublikowania postępowania na platformie. We wniosku Wykonawca wskaże planowany zakres badań, szacowaną ilość czasu ich trwania (z zastrzeżeniem

maksymalnie 2 dni roboczych) oraz listę personelu, który zostanie skierowany do przeprowadzenia badań w imieniu Wykonawcy.

- 6.3. Wniosek o jakim mowa wyżej należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 6.4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za interpretację przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie informacji uzyskanych przez Wykonawców w trakcie wizji lokalnej oraz w wyniku przeprowadzonych badań.
- 6.5. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia w Ofercie Oświadczenia o odbyciu wizji lokalnej (wg Załącznika nr 10 do SWZ).

7. Wadium Konkursu

- 7.1. Wykonawcy będą zobowiązani wnieść na rzecz Zamawiającego, przed wyznaczonym terminem złożenia Oferty wadium w wysokości **5 000 000 PLN (pięć milionów złotych) PLN**.
- 7.2. Wadium Konkursu powinno być wniesione w formie pieniężnej lub w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej oraz płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, złożonej Zamawiającemu w formie pisemnej na adres siedziby (z dopiskiem WADIUM oraz tytułem Konkursu) albo w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu). Wadium musi pozostawać ważne przez cały okres związania Ofertą wynoszący 90 dni.
- 7.3. W przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej, należy odpowiednią kwotę wpłacić przelewem na niżej wskazane, nieoprocentowane konto w Banku Zamawiającego. O dacie wpływu środków decyduje moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wpłat należy dokonywać na konto:

PKO BP S.A. ROK/P-ń nr PL 38102040270000110204242962

Beneficjent:

Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.

Ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań

NIP 777-00-00-488

Tytuł przelewu:

Wadium dla zadania inwestycyjnego nr postępowania: MTP/2023/DAI/2

Oferty bez wniesionego wadium albo z wadium wniesionym w sposób nieprawidłowy zostaną odrzucone.

- 7.4. Wadium przejdzie na własność Zamawiającego, jeżeli:
 - a) Oferent, który wygrał Konkurs, w okresie związania Ofertą i w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie podpisze Umowy o Roboty Budowlane na warunkach złożonej Oferty lub
 - b) Umowa nie zostanie podpisana z przyczyn leżących po stronie Oferenta lub
 - c) Oferent, z którym zostanie podpisana Umowa o Roboty Budowlane, nie przedłoży prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o Roboty Budowlane, w terminie określonym w tej Umowie.

7.5. Zwrot wadium:

Zwrot wadium wniesionego w formie pieniężnej nastąpi w wysokości nominalnej. Oferent, z którym zostanie podpisana Umowa o Roboty Budowlane otrzyma zwrot wniesionego wadium w ciągu 30 dni od daty podpisania Umowy, o ile w terminie przewidzianym w Umowie przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wynikające z podpisanej Umowy o Roboty Budowlane na kwotę wynoszącą 10% Ceny Ryczałtowej. Terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określa Umowa o Roboty Budowlane. Pozostali Oferenci, otrzymają zwrot wadium w terminie 30 dni od zamknięcia Konkursu. Oferenci, których Oferty odrzucono, otrzymają zwrot wadium w ciągu 30 dni od daty odrzucenia ich Oferty. W przypadku unieważnienia Konkursu, Oferenci otrzymają zwrot wadium w ciągu 30 dni od daty unieważnienia.

8. Przygotowanie Oferty

Przed złożeniem Oferty należy uzyskać wyczerpujące informacje na temat rodzaju i zakresu prac. Ewentualne niejasności należy wyjaśnić przed złożeniem Oferty. Późniejsze roszczenia wynikające z nieznanomości sytuacji na miejscu budowy, bądź nieznanomości zakresu prac nie będą brane pod uwagę.

- 8.1.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej, z kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu.

Oferent zobowiązany jest do złożenia Oferty zawierającej dokumenty według wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SWZ, przygotowanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ, wg poniższego wykazu i kolejności:

- a) Wypełniony, podpisany oraz zaszyfrowany Formularz Oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ.**

UWAGA: Cena ofertowa wpisana w Formularzu Oferty przez Oferenta („Cena Ryczałtowa”):

- jest podzielona na Cenę Ryczałtową dotyczącą Zamówienia Podstawowego i Cenę Ryczałtową za Prawo Opcji;
- winna odzwierciedlać rozwiązania projektowe i zakres robót, które są zawarte w dokumentacji Konkursu (Załączniki 1-4 do SWZ), z uwzględnieniem zmian wynikających z jej dostosowania do „Standardów MTP”, wskazanych w załączniku nr 3 do SWZ, „Zakresu Prac Kluczowych Podwykonawców”, wskazanego w załączniku nr 7 oraz „Obligatoryjnych Zmian Projektowych” wskazanych w załączniku 2 do SWZ;
- musi uwzględniać wszelkie zmiany do SWZ oraz odpowiedzi na ewentualne zapytania Oferentów i wszystkie uzupełnienia materiałów Konkursu, wydane Oferentom w trakcie przygotowania Oferty;
- winna być ceną wynikającą z poszczególnych cen elementów i podziału wg grup robót podanych w Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej, której wzór stanowi załącznik nr 9 do SWZ;
- winna być podana w wartości netto (bez podatku od towarów i usług VAT) oraz w wartości brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT);

- winna być wyrażona w złotych polskich.
- b)** Wypełnioną i zaszyfrowaną Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej przygotowaną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ, obejmującą zarówno Zamówienie Podstawowe, jak i Prawo Opcji.

UWAGI:

- Oferent winien wypełnić Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej (TPCR) ściśle według wzoru (Załącznik nr 9); **Zamawiający nie dopuszcza łączenia wartości poszczególnych pozycji w Tabeli w ramach jednej pozycji pod rygorem odrzucenia oferty.**
- Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej stanowi jedynie narzędzie umożliwiające rozliczenie Ceny Ryczałtowej, a co za tym idzie nie można traktować jej zapisów lub ewentualnych braków jako ograniczających zakres zobowiązań umownych Wykonawcy w zakresie wykonania wszystkich prac objętych opisem przedmiotu zamówienia i Umową.
- W TPCR należy podać całkowity, ryczałtowy koszt wykonania wszystkich robót w ramach Zamówienia Podstawowego i Prawa Opcji.
- Oferent jest zobowiązany skalkulować w każdej pozycji TPCR wszystkie niezbędne środki, czynności, materiały i urządzenia do jej wykonania.
- Po wypełnieniu Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej winna być podpisana przez osobę uprawnioną.
- TPCR należy przygotować w dwóch wersjach: wersji nieedytowalnej (oficjalnej – wiążącej) i wersji edytowalnej (pomocniczej).

Zamawiający i Inwestor Zastępczy nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne braki w zestawieniach zakresu robót podanych w Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej. Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej ma charakter wyłącznie pomocniczy.

- c)** Zaszyfrowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji Inwestycji (Zamówienia Podstawowego) w rozbiciu na poszczególne miesiące, uwzględniający termin końcowy i terminy pośrednie wskazane w pkt 3 SWZ.
- d)** Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu, o których mowa w pkt 4.8.5 SWZ.
- e)** Wykaz Kluczowych Podwykonawców (wg Załącznika nr 8 do SWZ).
- f)** Oświadczenia Kluczowych Podwykonawców o spełnianiu warunków wskazanych w Załączniku nr 7 do SWZ (wg Załącznika nr 14 do SWZ).
- g)** Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (wg Załącznika nr 10 do SWZ).
- h)** Dowód wniesienia wadium konkursowego.
- i)** Dokumenty niezbędne do wykazania reprezentacji osoby podpisanej pod Ofertą (odpowiedni odpis z KRS i pełnomocnictwo, w tym pełnomocnictwo do reprezentowania Konsorcjum – jeśli dotyczy).

8.2. Koszty i uwarunkowania, które należy ująć w Cenie Ryczałtowej:
Jako integralną część kosztów robót należy ująć w szczególności:

- a) Koszty materiału, robocizny (w tym montażu), sprzętu i transportu: materiałów, urządzeń i osób, koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty wynajęcia i pracy sprzętu, wszelkie koszty manipulacyjne, koszty podróży osób związanych z

- realizacją robót, podatków i opłat urzędowych, ubezpieczenia budowy, osób i mienia.
- b) Koszty organizacji zaplecza oraz placu budowy, ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o Roboty Budowlane.
 - c) Koszty składu materiałów, dróg montażowych, wyposażenia terenu budowy i zaplecza w media, tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, zabezpieczenia drzew i zieleni, koszt wszelkich prac dodatkowych odpowiadających przepisom obowiązujących norm polskich oraz prace dodatkowe niniejszej specyfikacji.
 - d) Koszty pompowania i zrzutu wody gruntowej i opadowej dla przedmiotowej Inwestycji od daty przejęcia placu budowy przez Wykonawcę.
 - e) Koszt wszelkich robót i prac, które były do przewidzenia na etapie przygotowania Oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (wynikające z Prawa Budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej, spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych załączonych do dokumentów przetargowych). Koszty te nie będą wchodziły w zakres ewentualnych robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Oferenta.
 - f) Koszt utylizacji odpadów w miejscach do tego przeznaczonych wraz z uzyskaniem odpowiedniego dokumentu potwierdzającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - g) Koszt systematycznego usuwania wszelkich śmieci i odpadów związanych z prowadzonymi robotami.
 - h) Koszt związany z prowadzeniem robót w systemie Generalnego Wykonawcy.
 - i) Koszty obsługi gwarancyjnej, w tym w zadeklarowanym przez Oferenta okresie.
 - j) Koszty związane z zatrudnieniem Personelu.
 - k) Wszelkie inne niewymienione koszty, konieczne do poniesienia, aby zrealizować cel Inwestycji.

Następujące prace oraz uwarunkowania, które nie będą dodatkowo odpłatne, powinny być skalkulowane w Cenie Ryczałtowej:

- a) Zapewnienie regularnego sprzątnięcia terenu budowy oraz czystości terenów bezpośrednio do niej przyległych (w tym dróg dojazdowych) podczas wykonywania prac budowlanych.
- b) Udział Wykonawcy w naradach organizowanych przez Zamawiającego - udział w nich jest obowiązkowy.
- c) Zorganizowanie dróg dojazdowych, przygotowanie placów i dróg montażowych,
- d) odpowiedzialność za wszelkie urządzenia i rusztowania zabezpieczające, uchwyty, zamknięcia i przykrycia.
- e) Wykonanie projektu organizacji robót dotyczącego prowadzenia robót, magazynowania materiałów, transportu wewnętrznego, organizacji robót, usuwania śmieci i pozostałości materiałów (zarówno z miejsca pracy jak i z placu budowy).
- f) Wykonanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
- g) Zabezpieczenie na cały czas trwania robót środków zapewniających bezpieczeństwo odpowiadające przepisom BHP, włącznie z ewentualnym oświetleniem dla zabezpieczenia ruchu drogowego i ruchu pieszych na obszarze budowy, oraz dla ochrony budowy. O ewentualne niezbędne pozwolenia władz Wykonawca powinien postarać się odpowiednio wcześniej.
- h) Zobowiązanie Wykonawcy do przestrzegania przepisów wydanych przez lokalne władze (policja, straż pożarna, zakład gazowniczy, przedsiębiorstwo wodociągów

i kanalizacji, zakład energetyczny, zarząd dróg itd.). Zadanie należy realizować zgodnie z wymogami Ustawy z dn. 07.07.1994 „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

- i) Wykonanie i utrzymywanie w należytej sprawności technicznej przyłączy mediów, w tym elektroenergetycznego, wodnego oraz kanalizacyjnego.
- j) Opłaty za ochronę placu budowy, w tym pełen monitoring placu budowy (z 30 dniowym zapisem nagrań udostępnianym na każde wezwanie Zamawiającego.
- k) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wg wymogów MTP.
- l) Wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
- m) Wszelkie inne niewymienione koszty, konieczne do poniesienia, aby zrealizować cel Inwestycji.

Ceny określone przez Oferenta i wpisane do Umowy, będą obowiązywały przez cały czas realizacji Inwestycji, za wyjątkiem okoliczności powodujących jej zmianę, a wyraźnie opisanych w Umowie o Roboty Budowlane.

8.3. Zobowiązanie ofertowe winno zachować swoją ważność przez okres 90 dni od daty oznaczonej jako termin składania Ofert.

Zamawiający może wystąpić do Oferentów o przedłużenie ważności Oferty na określony, dodatkowy okres. Przedłużenie ważności Oferty musi odbyć się z jednoczesnym przedłużeniem wadium.

8.4. Wypełnianie Oferty

- 8.4.1.** Oferent powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane oraz dołączyć wymagane załączniki.
- 8.4.2.** Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych **Oferent nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów**, otrzymanych od Zamawiającego.
- 8.4.3.** Całość Oferty powinna być złożona w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym), za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego.
- 8.4.4.** Zamawiający wymaga, by Formularz Oferty, Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej oraz Harmonogram Rzeczowo-Finansowy **przekazać w formie zaszyfrowanej według Standard - AES (256-bits) encryption (chroniony dostęp za pomocą hasła), przy wykorzystaniu narzędzi archiwizacyjnych IZArc lub 7-zip (narzędzia archiwizacyjne można pobrać ze stron <https://www.izarc.org/downloads> oraz <https://www.7-zip.org>). Hasło do pliku należy w terminie składania Ofert przesłać wiadomością elektroniczną (SMS) Przewodniczącemu Komisji Ofertowej na następujący numer telefonu: 609-297-544. Wiadomość elektroniczna musi zawierać również dane identyfikujące Oferenta (firmę i NIP przedsiębiorcy) oraz nr postępowania, na które składana jest Oferta.**
- 8.4.5.** Dokumenty stanowiące Ofertę winny być podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta.
- 8.4.6.** Upoważnienie osób podpisujących Ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do Oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru) to do Oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione (w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu lub kopii elektronicznej poświadczonej za zgodność z oryginałem elektronicznie przez notariusza).
- 8.4.7.** Wszystkie strony Oferty powinny być ponumerowane.

- 8.4.8.** Ofertę należy przygotować w formacie PDF (przy czym Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej dodatkowo w wersji edytowalnej formatu .xlsx).
- 8.4.9.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści złożonej Oferty oraz do poprawienia błędów rachunkowych, pisarskich i innych błędów skutkujących niezgodnością Oferty z SWZ. Wezwanie i złożone uzupełnienia/wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści Oferty po terminie składania Ofert.

8.5. Cena Ryczałtowa

- 8.5.1.** Cena Ryczałtowa podana przez Oferenta w Formularzu Oferty stanowi wynagrodzenie, za które Oferent zobowiązuje się wykonać roboty i inne świadczenia zgodnie z Umową o Roboty Budowlane (Zamówienie Podstawowe i Prawo Opcji).
- 8.5.2.** Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone w art. 632 Kodeksu Cywilnego (z zastrzeżeniem możliwości jego modyfikacji w sposób wskazany w Umowie) ustalone odrębnie za Zamówienie Podstawowe i Prawo Opcji.
- 8.5.3.** Cena Ryczałtowa wskazana w Formularzu Oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, cła, podatki i inne opłaty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8.5.4.** Ustalona w sposób opisany w niniejszym punkcie wysokość Ceny Ryczałtowej jest ostateczna niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, za wyjątkami dopuszczającymi jej modyfikację, a wyraźnie wskazanymi w Umowie.
- 8.5.5.** Cena Ryczałtowa podana przez Oferenta musi zawierać wszystkie koszty związane z obowiązkami i świadczeniami Wykonawcy określonymi we wzorze Umowy o Roboty Budowlane.

9. Składanie ofert

- 9.1.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę.
- 9.2.** Oferty muszą być dostarczone za pomocą Platformy Zakupowej w formie elektronicznej, z kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu, do dnia 01.06.2023 r. do godz. 12:00.
- 9.3.** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać Ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 9.4.** Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej Oferty. Za zmianę Oferty nie uznaje się przypadku wskazanego w pkt 8.4.8.

10. Otwarcie Ofert

- 10.1.** Komisja ofertowa powołana przez Zamawiającego otworzy Oferty bez obecności Oferentów oraz sprawdzi czy zawierają one wszelkie wymagane dokumenty złożone w wymaganej formie, w tym zweryfikuje wpływ wadium.
- 10.2.** Zamawiający odrzuci Ofertę:
- a) złożoną przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu lub niespełniającego warunków udziału w Konkursie lub

- b) niekompletną lub niezgodną z wymogami SWZ oraz złożoną po terminie składania Ofert, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących dokumentów nieprowadzących do zmiany treści Oferty;
- c) niezabezpieczoną wadium, złożonym w wymaganej formie i wysokości;
- d) co do której nie zostało przekazane hasło odszyfrowujące pliki, o którym mowa w pkt 8.4.4 - mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.

10.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia Oferty (co oznacza, że do swobodnego uznania Zamawiającego pozostaje, czy złożona Oferta zostanie odrzucona):

- a) zawierającej rażąco niską cenę w rozumieniu art. 224 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w tym w szczególności cenę niższą o więcej niż 30% od średniej ceny wszystkich złożonych ofert oraz budżetu Zamawiającego, lub
- b) w której Wykonawca - w Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej - wskaże ceny jednostkowe oderwane od realiów rynkowych (w szczególności jeśli ceny te są wyższe o więcej niż 30% od średniej ceny wszystkich złożonych ofert lub aktualnych cen publikowanych w Sekocenbud);

11. Procedura wyboru

11.1. Przy wyborze Oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

KRYTERIUM CENY RYCZAŁTOWEJ ZA REALIZACJĘ INWESTYCJI - ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO ORAZ PRAWA OPCJI (ŁĄCZNIE) – WAGA 100 %:

Kryterium to dotyczy Ceny Ryczałtowej netto za wykonanie całej Inwestycji, tj. Zamówienia Podstawowego oraz Prawa Opcji (łącznie), określonej w Ofercie Wykonawcy:

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane według poniższego wzoru:

$$\frac{\textit{najniższa cena ryczałtowa netto}}{\textit{badana cena ryczałtowa netto}} \times 100 = \textit{liczba punktów badanej oferty w kryterium oceny ofert}$$

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia lub odrzucenia jakiegokolwiek Oferty, jak również do unieważnienia Konkursu w dowolnym czasie przed podpisaniem Umowy o Roboty Budowlane, bez ponoszenia jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Oferenta czy Oferentów, których to dotyczy, i bez jakiegokolwiek obowiązku poinformowania takiegoż Oferenta lub Oferentów o przyczynach takiego działania Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferentów w Konkursie, a Oferenci uczestniczą w nim na własny koszt i ryzyko, niezależnie od wyniku prowadzonego postępowania.

12. ZAWARCIE UMOWY

- 12.1.** Oferent, którego Oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do podpisania Umowy na warunkach określonych we wzorze „Umowy o Roboty Budowlane” w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, której treść stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.
- 12.2.** Do czasu podpisania Umowy wybrany Oferent może zaciągać zobowiązania związane z przedmiotem Konkursu lub rozpoczynać realizację prac wyłącznie na własny koszt i ryzyko.

13. ZAMKNIĘCIE KONKURSU

- 13.1.** Zamknięcie Konkursu nastąpi:
- po zawarciu Umowy o Roboty Budowlane z wybranym Oferentem albo
 - wskutek unieważnienia Konkursu.
- 13.2.** Konkurs może być unieważniony bez wybrania którejkolwiek z Ofert, co nie uprawnia Oferentów do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych. Oferenci zostaną zawiadomieni o sposobie zamknięcia Konkursu w ciągu 14 dni od jego zamknięcia.

14. KLAUZULA RODO

- 14.1.** Zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych Oferenta* (**tylko jeżeli Oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*) lub osób fizycznych wskazanych przez Oferenta jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby reprezentujące Wykonawcę na potrzeby niniejszego postępowania.
- 14.2.** Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@grupamtp.pl.
- 14.3.** Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu przeprowadzenia postępowania tj. czynności zmierzających do zawarcia Umowy z Oferentem – osobą fizyczną lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z przeprowadzeniem postępowania (co stanowi jego prawnie uzasadniony interes) w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, doświadczenie i uprawnienia zawodowe.
- 14.4.** Podanie danych osobowych Wykonawcy jest dobrowolne, jednakże ich brak powoduje niemożność zawarcia i realizacji Umowy (**tylko w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*).
- 14.5.** Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
- 14.6.** Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym zakończono postępowanie, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.

- 14.7.** Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 14.8.** Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1.** Załącznik nr 1 – Dokumentacja Projektowa dotycząca Zamówienia Podstawowego i Prawa Opcji wraz z decyzjami administracyjnymi;
- 2.** Załącznik nr 2 – Obligatoryjne Zmiany Projektowe;
- 3.** Załącznik nr 3 - Standardy MTP;
- 4.** Załącznik nr 4 - Zakres Inwestycji (z wyodrębnieniem Prawa Opcji);
- 5.** Załącznik nr 5 - Formularz Oferty – Wzór;
- 6.** Załącznik nr 6 - Umowa o Roboty Budowlane – Wzór;
- 7.** Załącznik nr 7 - Zakres Prac Kluczowych Podwykonawców;
- 8.** Załącznik nr 8 - Wykaz Kluczowych Podwykonawców;
- 9.** Załącznik nr 9 - Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej (TPCR) – Wzór;
- 10.** Załącznik nr 10 – Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej – Wzór;
- 11.** Załącznik nr 11 – Wykaz zrealizowanych robót budowlanych - Wzór;
- 12.** Załącznik nr 12 – Wykaz prac Kluczowego Podwykonawcy - Wzór
- 13.** Załącznik nr 13 – Wykaz Personelu - Wzór;
- 14.** Załącznik nr 14 – Oświadczenie Kluczowego Podwykonawcy o spełnianiu warunków wskazanych w Załączniku nr 7 do SWZ.