



BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH SAN – PRO  
TOMASZ SOBIECKI  
tel. 508-242-340  
email: buisanpro.elblag@gmail.com

Egz. nr.....

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

| INWESTOR                                    |                             | GMINA ELBLĄG<br>BROWARNA 85<br>82-300 ELBLĄG                                                                                                                                                                            |                       |                     |        |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO            |                             | BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA ISTNIEJĄCEJ I<br>PLANOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ<br>JEDNORODZINNEJ                                                                                                                      |                       |                     |        |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO |                             | MIEJSCOWOŚĆ: WEKLICE<br><br>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI                                                                                                                                                         |                       |                     |        |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE                  |                             | Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA ELBLĄG, 280401_2<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: WEKLICE, 0027<br>Numery działek ewidencyjnych: 38/3, 125/11, 133/2                                                          |                       |                     |        |
| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI                          | IMIĘ I<br>NAZWISKO          | SPECJALNOŚĆ I NUMER<br>UPRAWNIENÍ<br>BUDOWLANÝCH                                                                                                                                                                        | ZAKRES<br>OPRACOWANIA | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant                                  | mgr inż.<br>Tomasz Sobiecki | do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności<br>instalacyjnej w zakresie sieci,<br>instalacji i urządzeń<br>cieplnych, wentylacyjnych,<br>gazowych, wodociągowych i<br>kanalizacyjnych<br>nr upr. WAM/0064/POOS/13 | Branża sanitarna      | 11-04-2022r.        |        |

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

|     |                                                                                                                    |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I   | <b>Dokumenty dołączone do projektu</b>                                                                             | 3  |
| 1.  | Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta                                                          | 3  |
| 2.  | Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego                            | 4  |
| 3.  | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 5  |
| II  | <b>Część opisowa</b>                                                                                               | 6  |
| 1.  | Przedmiot zamierzenia budowlanego                                                                                  | 6  |
| 2.  | Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu                                                                | 6  |
| 3.  | Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu                                                        | 7  |
| 4.  | Inne informacje i dane.                                                                                            | 8  |
| 5.  | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami  | 8  |
| 6.  | Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego                         | 9  |
| 7.  | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu                                                                        | 10 |
| III | <b>Część rysunkowa</b>                                                                                             | 11 |
| 1.  | Projekt zagospodarowania terenu                                                                                    | 12 |
| 2.  | Profil podłużny sieci wodociągowej                                                                                 | 13 |

## I. Dokumenty dołączone do projektu

Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta

2

**Pan Tomasz Paweł Sobiecki upoważniony jest:**

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art.13 ust.4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,  
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do:

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,  
2) projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Orzynuje:

1. Pan Tomasz Paweł Sobiecki  
82-300 Elbląg, ul. Leszczyńskiego 2/8  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olshzyn, dnia 10 czerwca 2013 r.

**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-537 Olshzyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

Olshzyn, dnia 10 czerwca 2013 r.

**DECYZJA**

WAM/OKK/U/40/13

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267/, po usaleniu, że spełnione zostały warunki i w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan TOMASZ PAWEŁ SOBIECKI**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 10 marca 1982 r. w Braniewie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. WAM/0064/POOS/13

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości: ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olshynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski  
2. inż. Janusz Palmowski  
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Tomasz Sobiecki

Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-MZ4-27X-7L1 \***

Pan Tomasz Paweł Sobiecki o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0158/09  
adres zamieszkania ul. Robotnicza 177/8, 82-300 Elbląg  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-14 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O  
SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020r. , poz. 1333 z późniejszymi zmianami oświadczam, że:

**Projekt zagospodarowania terenu budowy sieci wodociągowej dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej dz. nr 38/3, 125/11, 133/2, obręb Weklice.**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: .....

*( podpis i pieczęć )*

## **II. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci wodociągowej w m. Weklice w obrębie drogi powiatowej Nr 1143 i dróg wewnętrznych dz. 38/3 i 125/11.

Sieć wodociągowa zlokalizowana będzie w Gminie Elbląg, obręb Weklice, dz. nr 38/3, 125/11, 133/2.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22.09.2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1554 §3) oraz Prawa Budowlanego stwierdza się, że inwestycja zakwalifikowana została do kategorii XXVI.

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem (Urząd Gminy Elbląg)
- Warunki Techniczne nr WP 1214/GE z dn. 22-11-2021r. wydane przez EPWiK Elbląg
- Plan sytuacyjny do celów projektowych z uzbrojeniem terenu 1:500
- Uzgodnienia
- Wizja lokalna trasy sieci wodociągowej
- Wypisy z ewidencji gruntów
- Obowiązujące normy i przepisy

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Istniejący stan zagospodarowania terenu, dla którego zaprojektowano wodociąg stanowi obszar istniejącej zabudowy mieszkaniową jednorodzinnej wolnostojącej, tereny rolnicze oraz przyszlą zabudowę mieszkalną jednorodziną.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w miejscowości Weklice gmina Elbląg.

Rzędne terenu wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej kształtują się od 17,40 m n.p.m. do 20,91 m n.p.m.

W m. Weklice przebiega istniejący rurociąg wodociągowy  $\varnothing$  110 mm PVC, który będzie stanowić źródło zasilania obiektów położonych wzdłuż drogi powiatowej w kierunku m. Bogaczewo.

Na podstawie sporządzonej opinii geotechnicznej stwierdza się prostą budowę geologiczną, a warunki geotechniczne przeciętne. Grunty nośne od 1,0 do 1,50 m poniżej poziomu terenu – średnio zagęszczone piaski drobne i gliny piaszczyste.

Woda gruntowa stabilizuje się na głębokości ca 1,8 – 2.1 m poniżej poziomu terenu.

Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntu, oraz nie dopuścić do jego zawilgocenia i przemarznięcia.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.**

Projektowana sieć wodociągowa będzie zasilala zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi EPWiK gospodarstwa domowe (istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w miejscowości Weklice.

Dla potrzeb projektowanego wodociągu zaprojektowano sieć z rur PE 100 SDR 17 (PN10) o średnicy  $110 \div 90$  mm, o połączeniach zgrzewanych doczołowo.

Włączenie projektowanego odcinka wodociągu do istniejącej sieci  $\varnothing$  110 mm PVC wykonać w węźle PW – W1. W miejscu włączenia należy zdemontować istniejący hydrant DN80, a montaż węzła wykonać zgodnie z szczegółem (Rys. nr 2). Uzbrojenie wodociągu stanowić będą zasuwy odcinające DN 100 i DN 80 wykonane z żeliwa sferoidalnego PN 10 oraz hydranty ppoż. nadziemne DN 80 PN10 – zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 14384:2009 – Hydranty przeciwpożarowe nadziemne. Na odcinku sieci wodociągowej zaprojektowano 5 szt. hydrantów przeciwpożarowych zachowując odległości pomiędzy urządzeniami wynoszące max. 150 mb o parametrach:

- wydajność -  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ ,
- ciśnienie nominalne – 0,2 MPa.

Przejścia pod drogą powiatową zaprojektowano jako bezwykopowe (przewiert / za kretem). Rury osłonowe wykonać z przewodów PE HD 100-RC o średnicy 200 mm. Rura przewodową montować na płozach dystansowych o wysokości 25 mm w rozstawie co 1,5mb.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463§4) stwierdza się, że projektowany wodociąg należy do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych, oraz roboty będą wykonywane w prostych warunkach gruntowych.

### **4. Inne informacje i dane.**

4.1 Projektowane zamierzenie budowlane nie posiada ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu oraz jest zgodne w wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja w załączeniu.

- 4.2 Działki i tereny objęte obszarem oddziaływania zamierzenia budowlanego nie są wpisane do rejestru zabytków i gminnych ewidencji zabytków. Lokalizacja zamierzenia również nie występuje na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- 4.3 Projektowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.
- 4.4 Projektowane zamierzenie budowlane nie ma bezpośredniego wpływu na środowisko. Na podstawie § 3.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 71 – tekst jednolity).
- Projektowany podziemny odcinek sieci wodociągowej pracuje w układzie hermetycznym, nie występuje więc emisja medium do gruntu. Nie wymaga ona korzystania ze środowiska naturalnego, wobec czego nie występują ścieki ani odpady stałe.
- Projektowane zamierzenie budowlane nie stanowi potencjalnego zagrożenia dla środowiska naturalnego.

## **5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami.**

Projektowana sieć wodociągowa pełni funkcję zapotrzebowania bytowo- gospodarczego istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej oraz zapewnić będzie ochronę ppoż.

Na sieci wodociągowej zaprojektowano 5 szt. hydrantów przeciwpożarowych zachowując odległości pomiędzy urządzeniami wynoszące max. 150 mb o parametrach:

- wydajność - 10 dm<sup>3</sup>/s,
- ciśnienie nominalne – 0,2 MPa.

Hydranty ppoż. nadziemne DN 80 PN10 są zgodne z wymaganiami normy PN-EN 14384:2009 – Hydranty przeciwpożarowe nadziemne

## **6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Przewody układać w wykopach otwartych na podsypce piaskowej grubości min. 20 cm z obsypką piaskiem po obu stronach i nad rurociągiem grubości min. 30 cm.

W pasie drogowym wykonać 100 % obsypkę z piasku.

Materiał na podsypkę i obsypkę powinien odpowiadać normie PN-EN 12620 + A1:2008.

W pobliżu hydrantów i zasuw umieścić odpowiednie tablice informacyjne zamontowane na punktach stałych. Na załamaniach (łuki, kolana) i odgałęzieniach (trójniki) stosować bloki oporowe.

### **Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja zrealizowanego uzbrojenia**

Przed zasypaniem wykopów przewody należy poddać próbie hydraulicznej zgodnie z normą PN-EN 805 na ciśnienie nie niższe niż 1,0 MPa. Po wykonaniu próby ciśnieniowej należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów. Próbę hydrauliczną, płukanie i dezynfekcję należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Do dezynfekcji stosować podchloryn sodu. Oddanie przewodów do użytku może nastąpić po pozytywnym wyniku badań bakteriologicznych.

### **Roboty ziemne**

Prace ziemne wykonywać zgodnie z PN-B-06050:1999, PN-B-10736:1999 i wytycznymi TK-202/80, Zarządzeniem Ministra Łączności z dnia 02.09.1997 r.

Prace budowlane prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i zasad BHP.

Przy wykonywaniu robót stosować się do uwag zawartych w treści uzgodnień poszczególnych użytkowników.

Wykopy wykonać jako wąskoprzestrzenne zabezpieczone typowymi do odpowiednich głębokości szalunkami systemowymi.

Odwodnienie wykopów - powierzchniowo.

Wykopy zabezpieczyć barierkami ochronnymi ustawionymi w odległości min. 1,0 m od krawędzi wykopu i oświetlić w nocy światłem pomarańczowym.

### **Uwagi końcowe.**

Wszystkie napotkane niezainwentaryzowane urządzenia podziemne traktować jako czynne i o zaistniałym fakcie powiadomić zainteresowane instytucje.

Na siedem dni przed przystąpieniem do robót powiadomić zainteresowane instytucje o terminie prowadzenia robót.

Należy stosować się do uwag zawartych w poszczególnych uzgodnieniach.

Przed rozpoczęciem robót należy wytyczyć geodezyjnie trasę przewodów w terenie.

Przed zasypaniem przewodów wykonać inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego uzbrojenia.

Po zakończeniu prac montażowych dokonać odbioru technicznego z udziałem EPWiK.

Wszystkie użyte materiały muszą bezwzględnie posiadać atest PZH oraz aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.



Całość prac prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - tom II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”, obowiązującymi normami, wymaganiami technicznymi COBRTI Instal – zeszyt 3, przepisami BHP oraz wytycznymi montażowymi dla rurociągów z PVC wydanymi przez producenta rur.

Nawierzchnie drogowe w pasie wykonywanych robót przywrócić do stanu użyteczności pierwotnej. Należy odtworzyć wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Odtworzone nawierzchnie po skończonych robotach wymagają odbioru przez właścicieli terenów, w których prowadzone były roboty.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano na podstawie art. 3 pkt 20, art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz §14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego, określa się obszar oddziaływania obiektu.

Stwierdza się, że zasięg oddziaływania obiektu obejmuje obszar wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z rysunkami nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu.

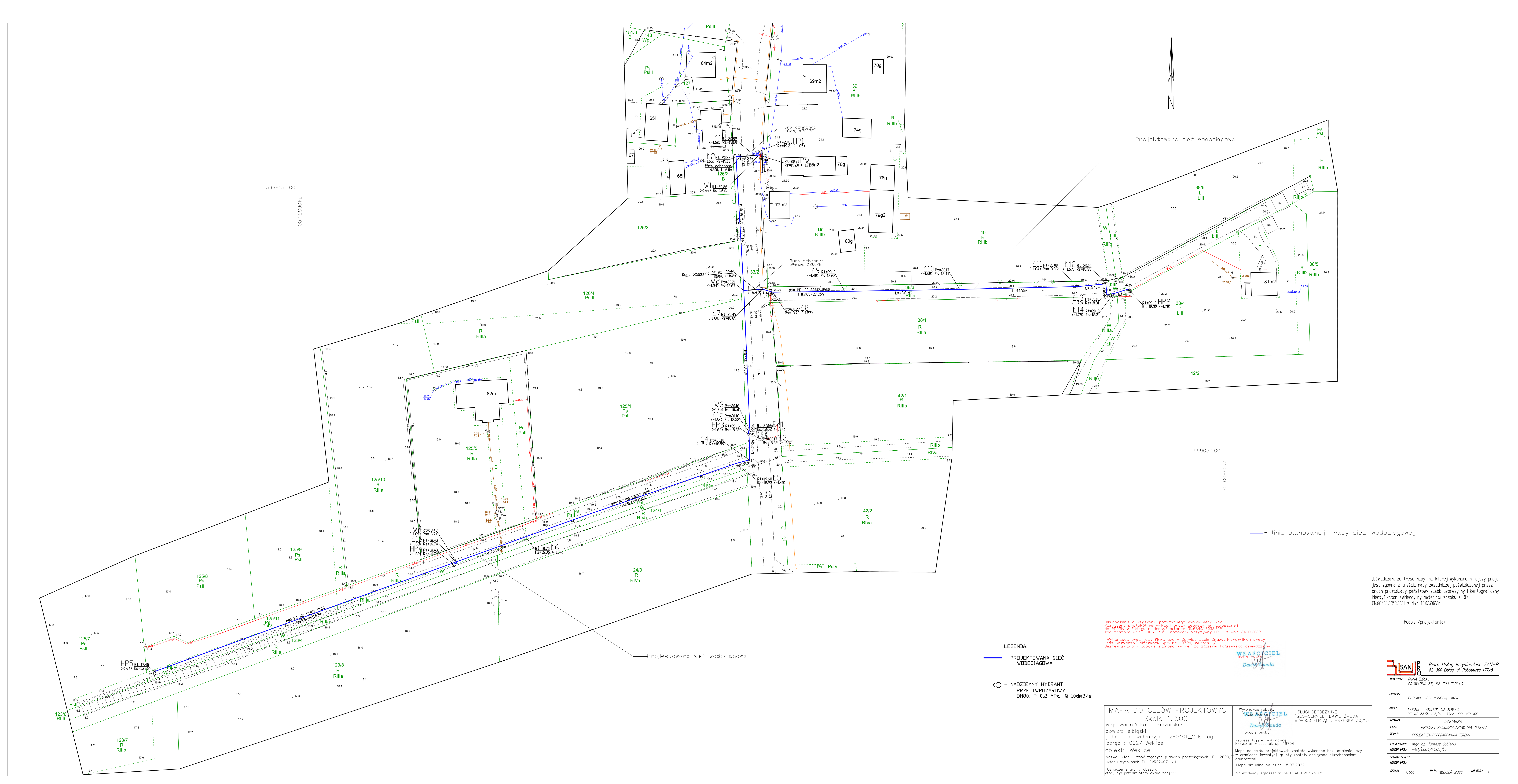
Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na dz. nr: 38/3, 125/11, 133/2 obr. Weklice w Gminie Elbląg.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj (projektowana sieć wodociągowa) i skalę realizacji (tymczasowe wykopy przestrzenne) nie będą wykraczać poza działki, przez które przebiegają.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Sobiecki

## **II. Część rysunkowa**



[Świadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji]  
Pozytywny protokół weryfikacji pracy geodezyjnej zatwierdzony  
do PDBiK w Elblągu o identyfikatorze GN66401.2053.2021  
sporządzono dnia 18.03.2022r. Protokół pozytywny NR. 1 z dnia 24.03.2022r.

Wykonawcą prac jest Firma Geo - Service Dawid Żmuda, kierownikiem pracy  
jest Krzysztof Mieszanek upr. nr. 19794, zakres L2  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**WŁAŚCICIEL**  
Dawid Żmuda

LEGENDA:  
— - PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA  
⊙ - NADZIEMNY HYDRANT PRZECIWPÓŻAROWY DN80, P=0,2 MPa, Q=10dm<sup>3</sup>/s

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500  
woj: warmińsko - mazurskie  
powiat: elbląski  
Jednostka ewidencyjna: 280401\_2 Elbląg  
obręb : 0027 Weklice  
obiekt: Weklice  
Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/  
układu wysokości: PL-EVRF2007-NI  
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

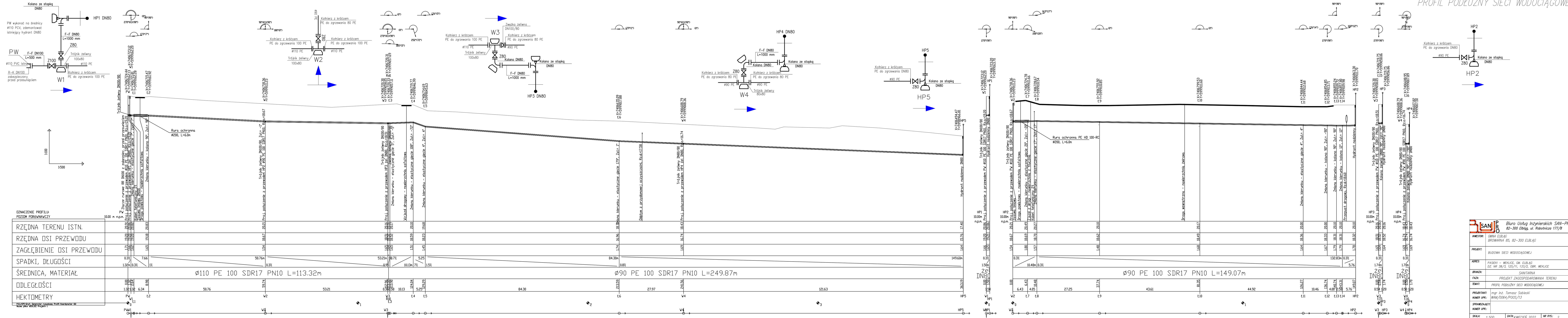
Wykonawca robót:  
**Geo-Service**  
Dawid Żmuda  
podpis osoby reprezentującej wykonawcę  
Krzysztof Mieszanek up. 19794  
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach inwestycji grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.  
Mapa aktualna na dzień 18.03.2022  
Nr ewidencyjny zgłoszenia: GN.66401.2053.2021

„Świadczenie, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny identyfikator ewidencyjny materiału zasobu KERG GN66401.2053.2021 z dnia 18.03.2022r.

Podpis /projektanta/

|               |                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>SANIT</b>  | Biurowo Usług Inżynierskich SAN-P, 82-300 Elbląg, ul. Rolnicza 177/B   |
| INWESTOR:     | GMA ELBLĄG, BRONARNA 85, 82-300 ELBLĄG                                 |
| PROJEKT:      | BUDOWA SIĘCI WODOCIĄGOWEJ                                              |
| ADRES:        | PASEK - WEKLICE, GM. ELBLĄG, DZ. NR. 38/3, 125/11, 133/2, 099, WEKLICE |
| BRANŻA:       | SANTARNIA                                                              |
| FAZA:         | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                        |
| TEMAT:        | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                        |
| PROJEKTANT:   | mgr inż. Tomasz Sobiecki                                               |
| NUMER UPŁ:    | WAM/0064/POG/13                                                        |
| SPRAWOZDAWCA: |                                                                        |
| WZMÓW UPŁ:    |                                                                        |
| SKALA:        | 1:500                                                                  |
| DATUM:        | KWIECIEŃ 2022                                                          |
| NR RYS:       | 1                                                                      |





PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ

|                                                                                        |                                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>SANPRO</b> Biuro Usług Inżynierskich SAN-PRO<br>82-300 Elbląg, ul. Robotnicza 177/8 |                                                                          |                     |
| INWESTOR:                                                                              | GMINA ELBLĄG<br>BROWARNA 85, 82-300 ELBLĄG                               |                     |
| PROJEKT:                                                                               | BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ                                                |                     |
| ADRES:                                                                                 | PASEKI – WEKLICE, GM. ELBLĄG<br>DZ. NR 38/3, 125/11, 133/2, OBR. WEKLICE |                     |
| BRANZA:                                                                                | SANITARNA                                                                |                     |
| FAZA:                                                                                  | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                          |                     |
| TEMAT:                                                                                 | PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ                                       |                     |
| PROJEKTANT:                                                                            | mgr inż. Tomasz Sobiecki                                                 |                     |
| NUMER UPR.:                                                                            | WAM/0064/POOS/13                                                         |                     |
| SPRAWDZAJĄCY:                                                                          |                                                                          |                     |
| NUMER UPR.:                                                                            |                                                                          |                     |
| SKALA:                                                                                 | 1:500                                                                    | DATA: KWIECIEŃ 2022 |
| NR RYS.:                                                                               | 2                                                                        |                     |

## STRONA TYTUŁOWA WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

|                                             |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INWESTOR                                    | <i>GMINA ELBLĄG<br/>BROWARNA 85<br/>82-300 ELBLĄG</i>                                                                                                          |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO            | <i>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA ISTNIEJĄCEJ I<br/>PLANOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ<br/>JEDNORODZINNEJ</i>                                                    |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO | <i>MIEJSCOWOŚĆ: WEKLICE<br/><br/>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</i>                                                                                       |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE                  | Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA ELBLĄG, 280401_2<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: WEKLICE, 0027<br>Numery działek ewidencyjnych: 38/3, 125/11, 133/2 |



|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SPIS ZAWARTOŚCI                                                                    | 15 |
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia                           | 16 |
| 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17-03-2022r. | 20 |
| 3. Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 25-04-2022                              | 28 |
| 4. Uzgodnienie EPWiK z dnia 06-04-2022r.                                           | 31 |
| 5. Uzgodnienie Ppoż z dnia 28-04-2022r.                                            | 32 |
| 6. Decyzja nr 90 Uzp/22 z dnia 20-04-2022r.                                        | 33 |
| 7. Decyzja nr 108 Uzp/22 z dnia 20-05-2022r. – zmiana dec. 90 Uzp/22               | 36 |
| 7. Warunki techniczne EPWiK z dnia 22-11-2021r.                                    | 39 |

# STRONA TYTUŁOWA

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIOECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| INWESTOR                                    | <b>GMINA ELBLĄG</b><br><b>BROWARNA 85</b><br><b>82-300 ELBLĄG</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                     |        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO            | <b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA ISTNIEJĄCEJ I<br/>PLANOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ<br/>JEDNORODZINNEJ</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                     |        |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO | <b>MIEJSCOWOŚĆ: WEKLICE</b><br><br><b>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                     |        |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE                  | Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA ELBLĄG, 280401_2<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: WEKLICE, 0027<br>Numery działek ewidencyjnych: 38/3, 125/11, 133/2 |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                     |        |
| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI                          | IMIĘ I<br>NAZWISKO                                                                                                                                             | SPECJALNOŚĆ I NUMER<br>UPRAWNIENÍ<br>BUDOWLANÝCH                                                                                                                                                                        | ZAKRES<br>OPRACOWANIA | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant                                  | mgr inż.<br>Tomasz Sobiecki                                                                                                                                    | do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności<br>instalacyjnej w zakresie sieci,<br>instalacji i urządzeń<br>cieplnych, wentylacyjnych,<br>gazowych, wodociągowych i<br>kanalizacyjnych<br>nr upr. WAM/0064/POOS/13 | Branża sanitarna      | 11-04-2022r.        |        |
| Jednostka<br>projektująca                   | <b>BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH SAN – PRO TOMASZ SOBIECKI</b><br><b>UI. ROBOTNICZA 177/8</b><br><b>82-300 ELBLĄG</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                     |        |

## 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **Zawartość opracowania:**

- Zakres robót budowlanych;
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych;
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych;

### **Zakres robót budowlanych:**

- Wytyczenie geodezyjne trasy sieci wodociągowej.
- Zabezpieczenie miejsca budowy.
- Wykonanie i zabezpieczenie wykopów.
- Wykonanie przewiertów.
- Ułożenie rur w wykopie.
- Wykonanie i sprawdzenie połączeń zgrzewanych.
- Zasypanie wykopów i doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Projektowana sieć wodociągowa i przyłącza wody leży w bezpiecznej odległości od istniejącego uzbrojenia i innych obiektów. Jeżeli przy budowie wodociągu zostaną zachowane warunki techniczne wykonania i odbioru robót oraz zasady \_w\_ przewidywane poniżej zagrożenia nie powinny wystąpić.

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

Szczególnej ostrożności wymagają:

- Wykonanie wykopów mechanicznych i ręcznych – możliwość zasypania pracownika w głębszym (miejscowo) wykopie, możliwość obsunięcia skarpy, przygniecenie pracownika szalunkiem, upadek do wykopu.
- Wykonanie wykopów mechanicznych i ręcznych przy kolizjach z podziemną czynną siecią elektroenergetyczną – możliwość wystąpienia urazu związanego z porażeniem prądem elektrycznym.
- Prace połączeń zgrzewanych – możliwość poparzenia pracownika, itp.

---

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

1. Jednym z podstawowych wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkowe zabezpieczenie ścian wykopów, które zapewnia się przez:
  - wykonanie wykopów ze ścianami (skarpami) pochyłymi
  - wykonanie umocnienia pionowych ścian
2. Wykopy o ścianach pionowych muszą mieć umocnienia ścian przez rozparcie lub podparcie. Rodzaj zastosowanego umocnienia zależy od wielkości wykopu, rodzaju gruntu i czasu utrzymania wykopu. Umocnienia ścian wykopu do głębokości 3m wykonuje się jako typowe, pod warunkiem, że w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek, itp. Umocnienie wykopu można wykonać za pomocą ścianek berlińskich składających się z pali stalowych, zabudowanych deskowaniem lub betonem natryskowym, podparć i kleszczy oraz gruntu. Pale mogą być w postaci dwuteowników lub zespawanych ze sobą ceowników.
3. Przestrzegać należy następujących wymagań:
  - sprawdzać ściany wykopu po każdym deszczu i po długiej przerwie w pracy oraz przed każdym rozpoczęciem robót,
  - nie składować materiału i urobku w odległości mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany są obudowane; przy skarpach bez umocnień składować można poza klinem odłamu gruntu,
  - każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
4. Przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, związaną z pracą tych maszyn. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją techniczną tych robót. Wykonawca robót ziemnych powinien zapoznać się z mapą, na której jest oznaczona cała sieć uzbrojenia technicznego.
5. Przy prowadzeniu robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji elektrycznych, itp., należy określić bezpieczną odległość, w jakiej mogą być prowadzone roboty – w porozumieniu z gestorem tych urządzeń.
6. Prace w wykopach o głębokości większej niż 2m muszą być wykonywane przez co najmniej trzy osoby.

7. Prace będą wykonywane na terenie dostępnym również dla osób postronnych. Dlatego zwraca się szczególną uwagę na odpowiednie zabezpieczenie wykopów balustradami i taśmami z napisami ostrzegawczymi, a na czas zmroku należy wykopy zabezpieczyć balustradami zaopatrzonymi w światła ostrzegawcze koloru czerwonego.
8. Przed przystąpieniem do realizacji budowy sieci wodociągowej Wykonawca powinien sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
9. Podczas budowy sieci wodociągowej należy przestrzegać warunków, zasad i stosowania środków zabezpieczających i zapobiegawczych zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. Nr 169 Poz.1650 z 28.08.2003r.)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 Poz. 401 z 19.03.2003r.)

Opracował:

mgr inż. Tomasz Sobiecki



**DECYZJA NR 1**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora, którym jest: Gmina Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, występująca przez pełnomocnika reprezentującego Biuro Usług Inżynierskich SAN PRO Tomasz Sobieckiego, ul. Robotnicza 177/8, 82-300 Elbląg

**ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**dla zamierzenia polegającego na budowie odcinka sieci wodociągowej o średnicy do  $\varnothing$  110 i długości około 600,00 mb, wraz z niezbędnymi urządzeniami, położonych na działkach nr 38/3, 39, 123/4, 124/1, 125/11, 133/2 w miejscowości Weklice, obręb geodezyjny Weklice, gm. Elbląg**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

Obiekt podziemnej infrastruktury technicznej w postaci odcinka sieci wodociągowej o średnicy do  $\varnothing$  110 i długości około 600,00 mb, wraz z niezbędnymi urządzeniami, położonej na działkach nr 38/3, 39, 123/4, 124/1, 125/11, 133/2 w miejscowości Weklice, obręb geodezyjny Weklice, gm. Elbląg

**2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu**

**2.1. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Obiekt podziemnej infrastruktury technicznej w formie odcinka sieci wodociągowej wraz ze związanymi z tym zamierzeniem urządzeniami infrastruktury technicznej, położony na terenie, w którym występuje zabudowa mieszkaniowa oraz zostały wydzielone działki budowlane przewidziane pod zabudowę mieszkaniową, z przeznaczeniem na ich zaopatrzenie.

**2.2. ustalenia dotyczące warunków kształtowania ładu przestrzennego**

Projektowane zamierzenie winno spełniać następujące warunki:

- linia zabudowy – nie ustala się: należy zachować wymagane odległości lokalizowanej sieci wodociągowej i planowanych urządzeń od granic działek, elementów istniejącego uzbrojenia, urządzenia terenu itp., zgodnie z przepisami odrębnymi
- lokalizacja inwestycji na terenach prywatnych wymaga uzyskania zgody ich właścicieli
- lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz spełnienia warunków wymaganych przez zarządcę
- ewentualne kolizje z istniejącymi elementami uzbrojenia rozwiązać zgodnie z przepisami odrębnymi



- trasę sieci dostosować do istniejących uwarunkowań technicznych, stanu władania oraz stanu faktycznego zainwestowania w terenie
- ewentualne przejścia sieci w sąsiedztwie istniejących elementów zieleni o wartościach przyrodniczych prowadzić w sposób zabezpieczający w maksymalnym stopniu zachowanie zieleni
- do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować materiały i zabezpieczenia przewidziane przepisami odrębnymi, które zapewnią ograniczenie, bądź niwelację oddziaływania inwestycji na środowisko
- ewentualne oddziaływanie inwestycji na środowisko winno się zamykać w granicach terenu, którym dysponuje inwestor
- ustalenie warunków przestrzennych w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma zastosowania
- projektowany odcinek sieci oraz planowane urządzenia muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie

### **2.3. ustalenia dotyczące ochrony środowiska**

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz.1839 z późn. zm.), na podstawie przepisów art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.). Planowana sieć wodociągowa nie ma charakteru rurociągu czy przewodu magistralnego do przesyłania wody, o jakim mowa w § 3 pkt 71 w/w rozporządzenia, zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem wnioskowanej decyzji, o czym mowa w art. 71 i 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie mieści się w wykazie inwestycji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie środowiska. Strefa ewentualnych dopuszczonych przepisami odrębnymi uciążliwości winna zamykać się w granicach nieruchomości pozostających w dyspozycji inwestora. Zgodnie z przepisami art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Teren inwestycji jest położony poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie oddziałuje na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów odrębnych.
- Według przekazanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - dyrektora RZGW - Gdańsk i opublikowanych na stronie internetowej RZGW mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego, które zostały opracowane w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami - ISOK” (art. 88d ust. 2 i art. 88e ustawy prawo wodne Dz. U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.), teren przedmiotowej inwestycji jest położony poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (dla którego prawdopodobieństwo zalania jest średnie i wynosi raz na 100 lat – 1%). Teren inwestycji znajduje się także poza obszarem narażonym



na ryzyko zalania w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego/budowli ochronnych pasa technicznego.

#### **2.4. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego**

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków (ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. 2021 poz. 710 z późn. zm.).

#### **2.5. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

Na wnioskowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie znajduje się infrastruktura w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, komunikacji. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury, warunki szczegółowe likwidacji kolizji określają administratorzy sieci. Inwestor wraz z wnioskiem załączył pismo wydane przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. „warunki przyłączenia na budowę sieci wodociągowej w drodze powiatowej nr 1143 i w drodze dojazdowej nr 125/11” – pismo znak 210.W132.207.2021/6419 z dnia 22.11.2021 roku, co spełnia wymogi prawne o których mowa w art. 52 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla potrzeb planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

#### **2.6. ustalenia dotyczące ochrony gruntów rolnych**

Teren lokalizacji wnioskowanej sieci, to działki niezabudowane nr 123/4, 124/1, 125/11, 38/3 o cechach geometrycznych charakterystycznych dla funkcji drogowych, jednak oznaczone symbolami użytków R, Ps, Ł, W. Działka nr 39 to działka zabudowana zabudową produkcyjno- usługowo-gospodarczą z funkcją mieszkaniową o sposobie zagospodarowania oznaczonym symbolem Br i klasie gruntu R IIIb. Działka nr 133/2, to działka z klasyfikacją drogową dr – droga powiatowa. Wymienione powyżej działki oznaczone symbolem R, Ps, Ł to użytki rolne o klasie: II, III, IIIa, IIIb, IV, IVa co do których, na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawartych w art. 53 ust. 4 pkt 6 wymagane jest uzgodnienie z właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych. Projekt decyzji został uzgodniony ze Starostą Elbląskim.

#### **2.7. ustalenia dotyczące ochrony interesu osób trzecich**

W ramach prowadzonej procedury, jedna ze stron postępowania - właściciel działek nr 123/4 i nr 124/1 - pismem z dnia 10.02.2022 roku (data wpływu 21.02.2022 roku) przedstawił swoje stanowisko o nie wyrażeniu zgody na lokalizację sieci wodociągowej na działkach nr 123/4 oraz nr 124/1. W związku z tym zastrzeżeniem pełnomocnik inwestora, po dokonaniu stosownych uzgodnień, dnia 03.03.2022 roku przedłożył pismo - uzgodnienie, w którym zostały zawarte ustalenia, że planowany wodociąg będzie zlokalizowany na działce nr 125/11 i nie będzie przebiegał przez zakwestionowane przez stronę działki nr 123/4 i nr 124/1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się linie rozgraniczające teren inwestycji, a nie wyznacza się trasy przebiegu planowanej sieci. W takim stanie prawnym fakt, że zastrzeżone działki nr 123/4 i nr 124/1 są zawarte w liniach rozgraniczających planowanej inwestycji nie narusza dokonanego ustalenia z pełnomocnikiem inwestora.

Wejście na teren stanowiący odrębną własność (nie będącą w posiadaniu wnioskodawcy) wymaga, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzyskania dokumentu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W przypadku braku uzyskania



prawa do dysponowania nieruchomością, inwestor odstępuje od lokalizacji inwestycji i wszelkich działań na tym terenie, jak to zostało już zasygnalizowane w załączonym uzgodnieniu. Ostatecznie kwestia ta jest badana przez inny organ – organ administracji architektoniczno-budowlanej, w następnym etapie postępowania prowadzonym na podstawie przepisów odrębnych, tj. na etapie pozwolenia na budowę. Prawnie wymaganym elementem wniosku o pozwolenie na budowę jest oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z przepisami zawartymi w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późn. zm.).

Planowana działalność inwestycyjna nie może naruszać interesów osób trzecich. W przypadku niezbędności naruszenia praw materialnych osób trzecich należy uzyskać zgodę tych osób na zastosowanie przyjętego rozwiązania oraz stosowną zgodę kompetentnych instytucji. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w sposób określony przepisami odrębnymi, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich o których mowa w szczególności w przepisach zawartych w art. 5 ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm.).

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające obszar planowanej inwestycji określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000.

### **4.Wymagania szczególne w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Planowaną inwestycję można zakwalifikować jako inwestycję celu publicznego, ponieważ zgodnie z treścią art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi realizację celu, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn.zm.).

Określone w decyzji warunki należy uwzględnić w dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065 z późn. zm.). Projekt architektoniczno- budowlany winien zawierać pozwolenia, opinie i uzgodnienia, wynikające z obowiązujących przepisów ustawy, oraz przepisów odrębnych, odpowiednich dla specyfiki planowanej inwestycji.

#### **UZASADNIENIE**

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora z dnia 11.01.2022 roku. W trakcie prowadzonego postępowania organ dokonał następujących czynności:

- zgodnie z art. 10 i art. 61 kpa strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze indywidualnych powiadomień - pismo znak: GP.6733.01.01.2022 z dnia 14.01.2022 roku oraz obwieszczenia znak GP.6733.01.02.2022 z 14.01.2022 roku umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elbląg, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Elbląg
- zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1) i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano wymaganych analiz
- zgodnie z art. 50 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez architekta wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego architektów



- dnia 10.02.2022 roku wpłynęło do tut. urzędu pismo jednej ze stron postępowania z zastrzeżeniem o niewyrażeniu zgody na lokalizację sieci na własnych działkach objętych przedmiotowym postępowaniem
- projekt decyzji został uzgodniony ze Starostą Powiatu Elbląskiego postanowieniem znak OŚROL.673.42.2022.PS z dnia 15.02.2022 roku
- projekt decyzji został uzgodniony z Zarządcą Dróg Powiatowych postanowieniem znak DM.411.23.2022.GG z dnia 14.02.2022 roku
- strony zostały zawiadomione o zakończonym postępowaniu indywidualnym zawiadomieniem znak GP.6733.01.06.2022 z dnia 22.02.2022 roku oraz w formie obwieszczenia znak GP.6733.01.07.2022 z dnia 22.02.2022 roku opublikowanym na stronie internetowej urzędu gminy w BIP oraz na tablicach w siedzibie urzędu gminy i w miejscowości Weklice
- dnia 03.03.2022 roku wpłynęło do tut. urzędu pismo – uzgodnienie, w którym zostały zawarte ustalenia, że planowany wodociąg będzie zlokalizowany na działce nr 125/11 i nie będzie przebiegał przez zakwestionowane przez stronę działki nr 123/4 i nr 124/1, co jest uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z przepisami art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla wnioskowanego obszaru brak jest planu miejscowego. Uprzednio obowiązujący plan stracił swą aktualność z końcem 2003 roku. Wnioskowane zamierzenie dotyczy rozbudowy infrastruktury wodociągowej z zachowaniem układu przestrzennego terenów zabudowy. Budowa infrastruktury wodociągowej na przedmiotowym obszarze nie spowoduje zmian w warunkach środowiska naturalnego, a w szczególności nie wpłynie na zwiększenie potencjalnego zagrożenia środowiska i jego form ochrony. W trakcie postępowania strony nie wniosły innych uwag. Postępowanie administracyjne uznano za wyczerpane i podjęto ustalenia jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o ostatecznej lokalizacji planowanej infrastruktury wodociągowej w stosunku do sąsiadujących obiektów i granic nieruchomości. Rozstrzygnięcie to następuje na etapie sporządzania projektu rozwiązań techniczno - budowlanych w sposób określony w przepisach odrębnych, w tym techniczno-budowlanych. Przyjęta lokalizacja oraz rozwiązania projektowe powinny w sposób czytelny i jednoznaczny wykazać, że planowana inwestycja nie narusza wymogów zawartych w art. 5 ustawy prawo budowlane – (Dz. U. 2021. 2351 z późn. zm.), w tym w szczególności interesów osób trzecich. Przedmiotowa decyzja nie upoważnia inwestora do zajęcia terenu celem rozpoczęcia prac związanych z budową sieci.

Obiekt budowlany powinien być projektowany w oparciu o wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012. 462 z późn. zm.), ponadto spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych, a w szczególności w:

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku - prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021. 1973 z późn. zm.)
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2021. 1098 z późn. zm.)
- ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2021.1376 z późn. zm.)
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021.1326 z późn. zm.)
- ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021.710 z późn. zm.)



- ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021. 2373 z późn. zm.)

- ustawie z dnia 18 lipca 2001 roku prawo wodne (Dz. U. 2021. 2351 z późn. zm.)

oraz w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie w/w ustaw i innych przepisów odrębnych, odpowiednich dla specyfiki planowanej inwestycji.

Zgodnie z przepisami art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ administracji architektoniczno – budowlanej. W sprawie zgłoszenia rozpoczęcia budowy, bądź wniosku o pozwolenie na budowę (art. 30 ust. 1a ustawy prawo budowlane) należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Elblągu.

Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja traci ważność z chwilą jej wygaśnięcia, na podstawie decyzji wydanej przez Wójta Gminy Elbląg.

Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stwierdza się nieważności decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. art. 158 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 53 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Elbląg w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.**

**Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 127a § 1 i § 2 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2).**



**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych, informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Elbląg, z którą można się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Urząd Gminy Elbląg 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85,
- przez e-mail: [sekretariat@gminaelblag.pl](mailto:sekretariat@gminaelblag.pl),
- telefonicznie: 55 234-18-84

2. Został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Swoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85
- przez e-mail: [iod@gminaelblag.pl](mailto:iod@gminaelblag.pl)

3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2022 .503 z późn. zm.)



4. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa są nimi np.: sądy, organy ścigania, organy podatkowe oraz inne podmioty publiczne, gdy wystąpią z takim żądaniem oczywiście w oparciu o stosowną podstawę prawną. Państwa dane osobowe mogą być także przekazywane podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne, telekomunikacyjne, pocztowe i inne, jednakże przekazanie Państwa danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Państwa praw.

5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.

6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, tj. przez 25 lat, a następnie przekazane do archiwum państwowego.

7. Mają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do danych, można je sprostować, gdy zachodzi taka konieczność. Mają Państwo także prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.

8. Podania danych wymaga ustawa na podstawie, której działa administrator.

9. Przysługuje Państwu także skarga do organu do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy przetwarzanie Państwa danych osobowych naruszy przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Biuro Usług Inżynierskich SAN PRO Tomasz Sobiecki, ul. Robotnicza 177/8, 82-300 Elbląg
2. Strony wg rozdzielnika zawartego w aktach sprawy
3. a/a

do wiadomości :

1. Starosta Powiatu Elbląskiego, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg

URZĄD GMINY ELBLĄG

ul. Browarna 85

82-300 ELBLĄG

☎ (055) 234-18-84; fax 234-08-71

!! Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu .....

12.04.2022 roku

**INSPEKTOR**  
d/s Gospodarki Przestrzennej

*mgr inż. arch. Barbara Czajkowska*

URZĄD GMINY ELBLĄG

ul. Browarna 85

82-300 ELBLĄG

☎ (055) 234-18-84; fax 234-08-71





ZAMACZNIK graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GP.6733.01.2022 z dnia 17.03.2022 roku dla zamierzenia polegającego na budowie odcinka sieci wodociągowej o średnicy do 110 i długości około 600,00 mb, wraz z niezbędnymi urządzeniami, położonych na działkach nr 38/3, 39, 123/4, 124/1, 125/11, 133/2 w miejscowości Weklice, obręb geodezyjny Weklice, gm. Elbląg

skala 1:1000

linia rozgraniczająca obszar planowanej lokalizacji inwestycji

WÓJT GMINY ELBLĄG  
ul. Browarna 85  
82-800 ELBLĄG

Z up. WÓJTA  
Roman Fajkowski  
ZASTĘPCĄ WÓJTY





**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
uzgadniania sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b, 28ba, 28bb, 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 ze zmianami)

Data rozpoczęcia narady koordynacyjnej: **25 kwietnia 2022r.**

Data zakończenia narady koordynacyjnej: **02 maja 2022r.**

Miejsce narady koordynacyjnej: **siedziba Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14A, pok.214**

Sposób przeprowadzenia narady: **za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

Przedmiot narady koordynacyjnej: **sytuowanie projektowanej sieci wodociągowej 90/110PE dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Położenie obiektu: **gmina Elbląg, obręb Weklice, działka 38/3, 125/11, 133/2**

Wnioskodawca: **BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH SAN-PRO Tomasz Sobiecki, Pl. Grunwaldu 9/3, 14-500 Braniewo**

Wniosek nr z dnia : **21.04.2022**

Numer kancelaryjny sprawy: **GN.6630.1.107.2022;**

Data wpływu: **22.04.2022**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Zofia Puzyrewska - Główny Specjalista w Wydziale Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości**

**Uczestnicy narady koordynacyjnej**

| L.p. | Instytucja                                                                                                                                           | Imię i nazwisko uczestnika narady | Podpis                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1    | Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z siedziba w Pasłęku                                                                                               | <i>Grzegorz Daszkiewicz</i>       | <i>uzgodniono drogą e-mail</i> |
| 2    | ENERGA OERATOR SA Oddział w Olsztynie                                                                                                                | <i>Piotr Atlas</i>                | <i>uzgodniono drogą e-mail</i> |
| 3    | NETIA S.A.                                                                                                                                           | <i>Krzysztof Osiecki</i>          | <i>uzgodniono drogą e-mail</i> |
| 4    | ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.<br>Rejon Usług Oświetleniowych Młynary                                                                                 | <i>Jarosław Leśniewski</i>        | <i>uzgodniono drogą e-mail</i> |
| 5    | ORANGE Polska SA Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6 - Olsztyn,                                     |                                   |                                |
| 6    | Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji                                                                                                  | <i>Krystyna Kolendo</i>           | <i>uzgodniono drogą e-mail</i> |
| 7    | Gmina Elbląg                                                                                                                                         | <i>Dariusz Zięba</i>              |                                |
| 8    | Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodnie województwa warmińsko-mazurskiego (Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN Olsztyn) | <i>Zbigniew Czarnota</i>          | <i>uzgodniono drogą e-mail</i> |
| 9    | HAWE TELEKOM Sp. z o.o. w restrukturyzacji – Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej                                                             | <i>Martyna Grzędzicka</i>         |                                |
| 10   | Instytut Chemii Biologicznej PAN<br>Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe                                                                   | <i>Marek Kuberka</i>              | <i>uzgodniono drogą e-mail</i> |

**Mimo zawiadomienia nie stawili się:**

- 1. ORANGE Polska SA**
- 2. Gmina Elbląg**
- 3. HAWE TELEKOM Sp. z o.o.**

## STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasłęku

*Decyzja Nr 90 Uzp/22 z 20.04.2022 DM.403.1.30.2022.WO  
uzgodniono drogą e-mail (bez uwag)*

2. ENERGA OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

*uzgodniono drogą e-mail (bez uwag)*

3. NETIA S.A.

*uzgodniono drogą e-mail (bez uwag)*

4. ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Rejon Usług Oświetleniowych Młynary

*uzgodniono drogą e-mail (bez uwag)*

5. ORANGE Polska SA Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danyami o Infrastrukturze 6 – Olsztyn

6. Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

*Uzgodnienie nr 144/W/GE z 06.04.2022  
uzgodniono drogą e-mail z uwagą: „Uzgodniono trasę. PBW uzgodnić w EPWiK – Dział Techniczny”*

7. Wójt Gminy Elbląg

8. Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej-województwa warmińsko-mazurskiego  
(Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN Olsztyn)

*uzgodniono drogą e-mail (bez uwag)*

9. HAWA TELEKOM Sp. z o.o. w restrukturyzacji – Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

10. Instytut Chemii Biologicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo – Sieciowe

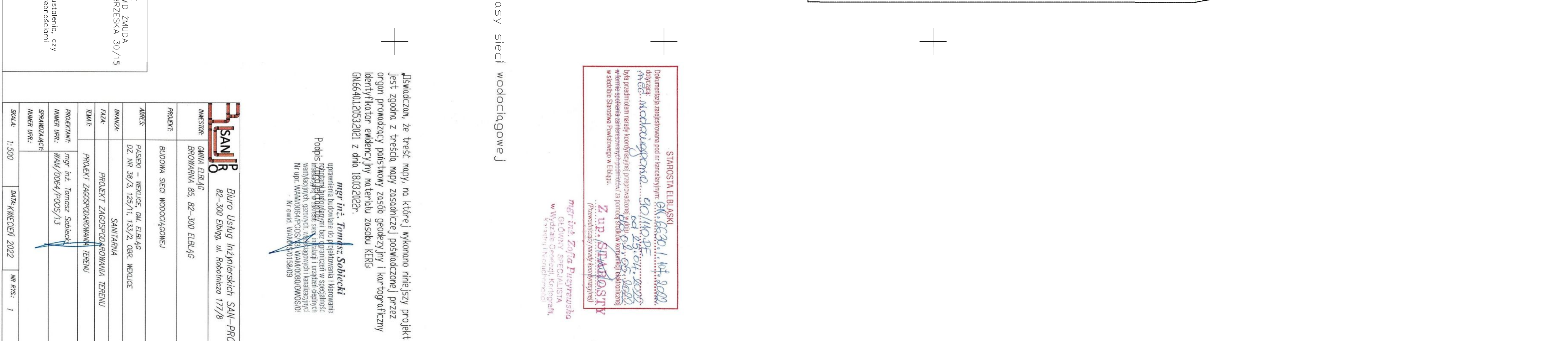
*uzgodniono drogą e-mail - bez uwag*

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Zofia Puzyrewska*  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
Katastru i Nieruchomości

Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej









Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie  
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018  
Wysokość kapitału zakładowego: 130 948 500 PLN



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

TEL : +48 55 2307105  
FAX : +48 55 2307103  
e-mail : epwik@epwik.com.pl  
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, dnia 6 kwietnia 2022 r.

Biuro Usług Inżynierskich  
SAN-PRO Tomasz Sobiecki  
ul. Robotnicza 177/8  
82-300 Elbląg

210.W462.56.2022 /1858

Uzgodnienie nr 144/W/GE

Dotyczy : **trasy projektowanej sieci wodociągowej dla potrzeb planowanej zabudowy  
mieszkaniowej jednorodzinnej w m. Weklice (WP nr 1214/GE z dnia  
22.11.2021 r.)**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31.03.2022 r. uzgadniamy trasę projektowanej sieci  
wodociągowej w m. Weklice – dz. nr 38/3; 39; 123/4; 124/1; 125/11; 133/2.

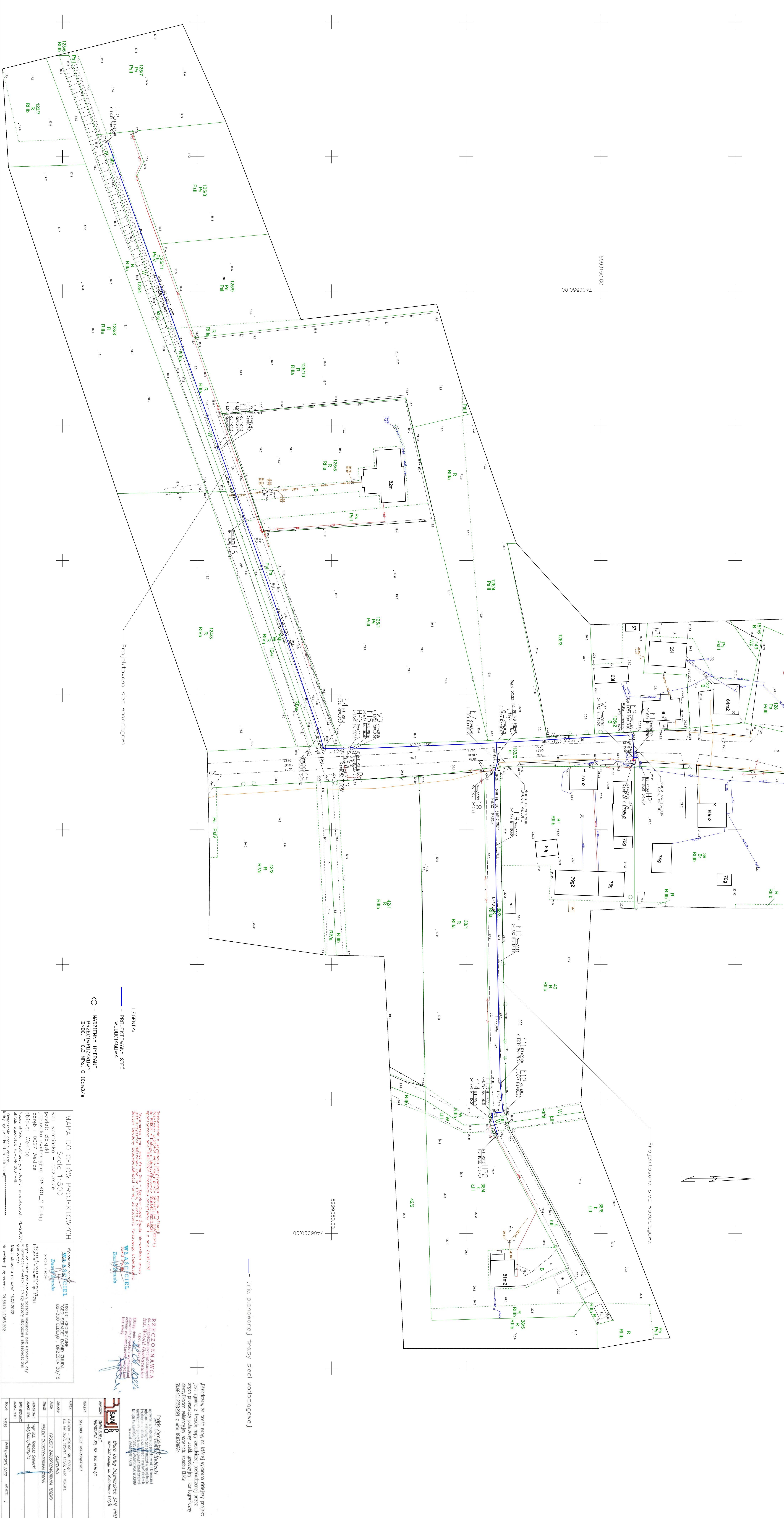
Z-CA DYREKTORA ds. technicznych  
**PROKURENT**

*mgr inż. Andrzej Kurkiewicz*

Załącznik:

1 egz. pl. syt.-wys.







DM.403.1.30.2022.WO

Pasłęk, dnia 20.04.2022r.

### **D E C Y Z J A Nr 90 Uzp/22**

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.0.1376 t.j.), uchwały Zarządu Powiatu w Elblągu nr 22/2020 z dnia 10 marca 2020r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku do załatwiania spraw wynikających z zadań zarządcy dróg powiatowych oraz art. 104 Kpa po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1143N w działce drogowej nr 133/2 obręb Weklice, gm. Elbląg złożonego przez pełnomocnika Gminy Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg Pana Tomasza Sobieckiego reprezentującego Biuro Usług Inżynierskich San-Pro, ul. Robotnicza 177/8, 82-300 Elbląg,

#### **zezwala się**

1. Gminie Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej **nr 1143N** Weklice – Bogaczewo, w działce drogowej **nr 133/2 obręb Weklice, gm. Elbląg**, infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. sieci wodociągowej fi 90 PE, wymiar w obrębie pasa drogowego L= 134mb fi 90 PE, 2 x L – 6,0mb fi 200 PE – rura osłonowa, w zakresie przejścia podziemnego wzdłuż drogi poza jezdnią oraz w poprzek drogi powiatowej 1143N, zgodnie z zatwierdzoną lokalizacją na mapie do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik do wniosku.
2. Zezwolenie wydaje się na okres 2 lat tj. od 20.04.2022r. do 19.04.2024r.
3. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
  - 1) Przejście podziemne w poprzek drogi wykonać metodą bezwykopową (przewiert, przecisk) bez naruszania jezdni drogi, głębokość posadowienia sieci h min. 1,5m od nawierzchni terenu w poprzek drogi pod jej korpusem, min 0,5m od dna rowu.
  - 2) Przejście wzdłuż drogi poza jezdnią dopuszcza się wykonać metodą wykopu otwartego,
  - 3) naruszoną nawierzchnię jezdni lub pobocza odtworzyć wg technologii wykonania w uzgodnieniu z ZDP w Pasłęku wymieniając uszkodzone elementy na nowe), wyregulować pobocze oraz obsiać trawą, wykopy po rozkopach należy zasypywać warstwami przestrzegając odpowiednich norm zagęszczenia,
  - 4) wykonywane prace związane z budową sieci wodociągowej nie mogą zmniejszyć stateczności i nośności podłoża, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi,
  - 5) **po zakończeniu robót pas drogowy doprowadzić do stanu pierwotnego,**
  - 6) w przypadku kolizji projektowanej sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci,
  - 7) należy wykonać inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 t.j.).
  - 8) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie, w przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji drogi w miejscu robót, w ciągu 2 lat od zakończenia robót uszkodzone elementy korpusu drogowego zostaną odtworzone na koszt inwestora,
  - 9) **należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie,**
  - 10) za umieszczenie *sieci wodociągowej* w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1143N zostaną naliczone opłaty zgodnie z uchwałą nr XV/111/2019 Rady Powiatu w Elblągu z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 07 stycznia 2020r. poz. 12) drogi powiatowej, którego zarządcą jest Zarząd Powiatu w Elblągu.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Od wyżej wymienionej zasady ustawodawca przewidział wyjątki. Stosownie do art. 39 ust. 1a ustawy o drogach publicznych przepisu ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. — Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2018r. poz. 1954, 2245, 2354 tj.) oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają. 0

Natomiast stosownie do art. 39 ust. 3 zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 7 lub w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg;

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wydanie zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej **nr 1143N sieci wodociągowej**. Nie zachodzi natomiast sytuacja, o której mowa w ust. 3 (pkt 1), bowiem w ocenie organu umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenia wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. Lokalizacja urządzeń nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego przy zachowaniu przez stronę wnioskującą w/w warunków zezwolenia.

## POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

- uzyskania dokumentów uprawniających do zrealizowania procesu inwestycyjnego na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669 tj.)
- wystąpienia do zarządcy drogi, tj. ZDP w Pasłęku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dotyczącego umieszczenia w nim przyłącza wodociągowego i ustalenia za powyższe stosownych opłat na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068 tj.),

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Gmina Elbląg  
Ul. Browarna 85  
82-300 Elbląg
2. ZDP - DM - a/a

Z up. Zarządu Powiatu w Elblągu  
  
mgr Józef Zamborcin  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku

*Pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie cz. III ust. 44 pkt. 2 ppkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)*

Sporządził Wiesław Ochocki



[illegible][illegible]

„Jasnowidzące treści mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasobach poświadczona przez organ prowadzący państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną identyfikator emblematy materiału zasobu KERO: GN56-40.1.053.2021 z dnia 18.03.2022r.”



DM.403.1.36.2022.WO

Pasłęk, dnia 20.05.2022r.

### **D E C Y Z J A   Nr 108   Uzp/22**

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.0.1376 t.j.), uchwały nr III/25/2018 Rady Powiatu w Elblągu z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie zmian w Statucie Powiatu Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 stycznia 2019r. poz. 370), uchwały Zarządu Powiatu w Elblągu nr 22/2020 z dnia 10 marca 2020r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku do załatwiania spraw wynikających z zadań zarządcy dróg powiatowych oraz art. 155 kpa po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika Gminy Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg Pana Tomasza Sobieckiego reprezentującego Biuro Usług Inżynierskich San-Pro, ul. Robotnicza 177/8, 82-300 Elbląg,

#### **Postanawiam zmienić**

1. decyzję ostateczną **Nr 90 Uzp/22** z dnia 20.04.2022r. wydaną dla Gminy Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1143N Weklice – Bogaczewo, w działce drogowej nr 133/2 obręb Weklice, gm. Elbląg, infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. sieci wodociągowej fi 90 PE, wymiar w obrębie pasa drogowego L= 134mb fi 90 PE, 2 x L – 6,0mb fi 200 PE – rura osłonowa, w zakresie przejścia podziemnego wzdłuż drogi poza jezdnią oraz w poprzek drogi powiatowej 1143N, zgodnie z zatwierdzoną lokalizacją na mapie do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik do wniosku w następujący sposób:

Zapis w pkt 1 Decyzji:

*„1. Gminie Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1143N Weklice – Bogaczewo, w działce drogowej nr 133/2 obręb Weklice, gm. Elbląg, infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. sieci wodociągowej fi 90 PE, wymiar w obrębie pasa drogowego L= 134mb fi 90 PE, 2 x L – 6,0mb fi 200 PE – rura osłonowa, w zakresie przejścia podziemnego wzdłuż drogi poza jezdnią oraz w poprzek drogi powiatowej 1143N, zgodnie z zatwierdzoną lokalizacją na mapie do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik do wniosku.”*

Zmieniam na zapis:

*„1. Gminie Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1143N Weklice – Bogaczewo, w działce drogowej nr 133/2 obręb Weklice, gm. Elbląg, infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. sieci wodociągowej fi 90-110 PE, wymiar w obrębie pasa drogowego L= 135mb fi 90-110 (fi 110PE- L- 114,6mb, fi 90PE – L – 20,9mb), 2 x L – 6,0mb fi 200 PE – rura osłonowa, w zakresie przejścia podziemnego wzdłuż drogi poza jezdnią oraz w poprzek drogi powiatowej 1143N, zgodnie z zatwierdzoną lokalizacją na mapie do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik do wniosku.”*

Pozostałe zapisy w decyzji pozostają bez zmian.

Zmianie ulega również załącznik graficzny do decyzji ostatecznej z datą 20.04.2022r.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 09.05.2022r. do Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę Decyzji nr 90 UZP/22 z dnia 20.04.2022r. na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1143N infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. sieci wodociągowej fi 90 PE, wymiar w obrębie pasa drogowego L= 134mb fi 90 PE, 2 x L – 6,0mb fi 200 PE – rura osłonowa.

Zmiana decyzji podyktowana jest zmianą parametrów przedmiotowej sieci oraz zmianą załącznika graficznego.

Wniosek strony uznaje się za zasadny, przepisy nie sprzeciwiają się zmianie decyzji, przemawia za tym interes strony, co należy orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Z up. Zarządu Powiatu w Elblągu

  
mgr Józef Zarwojcin  
DYREKTOR

Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku

Otrzymują:

1. Biuro Usług Inżynierskich San – Pro  
Tomasz Sobiecki  
Ul. Robotnicza 177/8  
82-300 Elbląg
2. ZDP - DM – a/a

*Pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie cz. III ust. 44 pkt. 2 ppkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)*

*Za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł.*

*Sporządził Wiesław Ochocki*





LEGENDA

- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄDOWA
- Ø – NAJLEPIEJ HYDRANT PRZECIWOZŁADNY DN60, P=0,2 MPa, Ø=100x3/5

[illegible][illegible]





Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie  
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018  
Wysokość kapitału zakładowego: 109 330 500 PLN

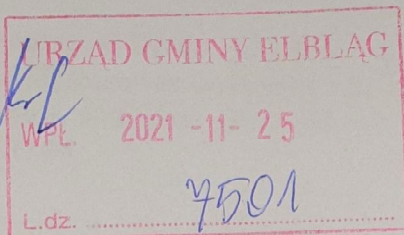


ISO 9001  
LL-C (Certification)

TEL : +48 55 2307105  
FAX : +48 55 2307103  
e-mail : epwik@epwik.com.pl  
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, dnia 22 listopada 2021 r.

*IN / BD / KL*



Urząd Gminy  
z siedzibą  
ul. Browarna 85  
82-300 Elbląg

210.W132.207.2021 *6419*

WP nr 1214/GE

Dotyczy: **warunków przyłączenia na budowę sieci wodociągowej w drodze powiatowej nr 1143 i drodze dojazdowej – dz. nr 125/11 w m. Weklice dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11 działek)**

W odpowiedzi na pismo znak: BD.7011.12.1.2021 podajemy następujące warunki przyłączenia:

Dostawę wody dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11 działek) należy przewidzieć z gminnej sieci wodociągowej Ø 110 mm PVC w m. Weklice (na terenie działki nr 39).

Ciśnienie w sieci wodociągowej w miejscu włączenia waha się w granicach 3,5 atm.

Włączenie należy wykonać przed istniejącym hydrantem p. poż.

Projektowaną sieć wodociągową z hydrantem p. poż. należy zaprojektować i wybudować w poboczu drogi powiatowej i drogi dojazdowej do wydzielonych działek budowlanych.

Wydane warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty ich wystawienia. Na powyższe prace należy opracować dokumentację techniczną i uzgodnić ją w EPWiK- Dział Techniczny.

Z-CA DYREKTORA  
ds. technicznych

*mgr inż. Andrzej Kurkiewicz*