

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA:

„Wykonanie w roku 2025 przeglądów 5-letnich polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji elektrycznych i ochrony odgromowej w budynkach będących w zasobach Gminy Miasto Szczecin (100%) zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 w Szczecinie”

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) kontrolę instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych i użytkowych wraz z naprawą lub wymianą gniazd wtykowych wymagających bolców ochrony przeciwporażeniowej,
- b) kontrolę instalacji elektrycznych oświetlenia administracyjnego (klatka schodowa, strych, piwnice),
- c) kontrolę instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej (włz) w klatce schodowej,
- d) kontrolę instalacji piorunochronnej obiektu (budynku) zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów.

Przeprowadzenie ww. kontroli ma na celu sprawdzenie czy w trakcie eksploatacji stan techniczny instalacji lub urządzeń elektrycznych nie uległ pogorszeniu w stopniu stwarzającym zagrożenie dla ich dalszego bezpiecznego użytkowania oraz czy ich dalsze użytkowanie zapewnia ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

Kontrola winna obejmować, co najmniej:

1. oględziny w zakresie ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwporażeniowej,
 2. pomiary rezystancji izolacji,
 3. badania ciągłości przewodów ochronnych,
 4. badania przed dotykiem pośrednim,
 5. próby działania urządzeń różnicowoprądowych.
- e) Oprócz dokumentu drukowanego, dołączenie wersji elektronicznej przeglądów (pendrive – PDF: stan na dzień 30.10.2025 rok) i dostarczenie ich do siedziby Działu Techniczno-Exploatacyjnego ZBiLK przy ul. Jagiellońskiej 34c w Szczecinie.

Przeglądy instalacji winny obejmować w szczególności:

A. w mieszkaniach i lokalach użytkowych

1. przeglądy tablic elektrycznych w mieszkaniach i lokalach użytkowych,
2. sprawdzenie stanu technicznego wkładek topikowych lub wyłączników nadprądowych i wyłączników różnicowo-prądowych,
3. sprawdzenie tablic licznikowych i licznika,
4. sprawdzenie stanu gniazd wtykowych i wyłączników oświetlenia, naprawę lub wymianę gniazd wtykowych wymagających bolca ochrony przeciwporażeniowej,
5. ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych,
6. wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów:
 - a. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne włączenie zasilania,
 - b. skuteczności środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
 - c. rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
 - d. sprawdzenie skuteczności działania wyłącznika różnicowoprądowego.

- B. na klatkach schodowych, strychach i piwnicach (instalacje oświetlenia administracyjnego)**
1. przegląd i ocena sprawności wyłączników, przycisków oraz opraw oświetleniowych,
 2. sprawdzenie stanu technicznego wkładek topikowych lub wyłączników nadprądowych w tablicy administracyjnej,
 3. wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów:
 - a. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania,
 - b. rezystancji izolacji instalacji elektrycznej.
- C. wewnętrznej linii zasilania (wlz) w klatce schodowej**
1. sprawdzenie stanu technicznego zabezpieczenia budynku, (przegląd, ocena sprawności technicznej od strony mechanicznej),
 2. przegląd tablic rozdzielczych piętrowych,
 3. sprawdzenie stanu technicznego wkładek topikowych lub wyłączników nadprądowych,
 4. sprawdzenie tablic licznikowych i liczników,
 5. sprawdzenie ciągłości i przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych,
 6. wykonanie badań i sporządzenie protokołów:
 - a. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania,
 - b. rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
 - c. sprawdzenie rozdzielnic tablicowych.
- D. w zakresie instalacji piorunochronnej obiektu**
1. oględziny instalacji części naziemnej,
 2. sprawdzenie ciągłości połączeń części naziemnej,
 3. pomiar rezystancji uziemienia,
 4. sprawdzenie stanu uziomów i sporządzenie protokołu oporności.

UWAGI:

1. Przeglądy w budynkach należy wykonać w kolejności wg wykazu adresowego budynków, w kolejności dat – poczynając od najstarszego lub ustalić ich kolejność z wyznaczonym pracownikiem przez Zamawiającego.
2. Wzór protokołu kontroli okresowej instalacji elektrycznej (przegląd 5-letni) zgodny z wymogami aktualnych norm i przepisów należy uzgodnić z poszczególnymi inspektorami nadzoru, wyznaczonymi w umowie, przed przystąpieniem do pomiarów elektrycznych.

inż. Jan Szwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
.....w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/S/179
(podpis sporządzającego)