

**UMOWA NR 2/2380.1-2/204/ - SAG/2024/MO na zadanie nr .....**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy

**Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji** w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk, NIP 5830010088, REGON 191236094, reprezentowanym przez:

.....

– ..... zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

- zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

.....

**§ 1.**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w oparciu o art. 275, pkt 1 u-Pzp oraz w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych obowiązujący w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania nr **2/2024 na zadanie nr .....** **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usług kominiarskich w obiektach służbowych Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku, wg wykazu obiektów stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada kwalifikacje zgodne z art. 62 ust. 6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2023 p.682 t. j.). Przed przystąpieniem do realizacji umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** aktualne świadectwa kwalifikacyjne, potwierdzające posiadanie przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy wymaganych kwalifikacji.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia na cały okres obowiązywania niniejszej umowy:
  - 1) od ognia i innych zdarzeń losowych dotyczących robót i obiektów związanych z prowadzeniem prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami będącymi przedmiotem umowy, na cały okres realizacji zamówienia.

- 3) ubezpieczenie winno być ustanowione na sumę nie niższą niż wartość ofertowa brutto.  
Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik nr 7
- W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż czas obowiązywania niniejszej umowy dowód zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia na kolejny okres, bez wezwania Wykonawca przedstawi kopię najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy.
- 4) ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez osoby współpracujące /zatrudnione
4. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy o której mowa w ust. 3, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z:
- 1) Zamawiającym ze strony **Wykonawcy** jest .....
- 2) Wykonawcą ze strony **Zamawiającego** jest .....
6. Zmiana osób upoważnionych do kontaktów nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia.

## § 2.

1. **Zamawiający** określa częstotliwość wykonywania prac kominarskich w następujących okresach:
- |   |               |
|---|---------------|
| 1) czyszczenie przewodów wentylacyjnych   | 1 raz w roku  |
| - do 30.07 każdego roku obowiązywania umowy   |               |
| 2) czyszczenie przewodów spalinowych  | 2 razy w roku |
| - do 30.06 każdego roku obowiązywania umowy   |               |
| - do 30.10 każdego roku obowiązywania umowy   |               |
| 3) czyszczenie przewodów dymnych  | 4 razy w roku |
| - do 31.03 każdego roku obowiązywania umowy   |               |
| - do 30.06 każdego roku obowiązywania umowy   |               |
| - do 30.09 każdego roku obowiązywania umowy   |               |
| - do 31.12 każdego roku obowiązywania umowy   |               |
| 4) kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych   | 1 raz w roku  |
| - do 30.06 każdego roku obowiązywania umowy   |               |
| 5) inwentaryzacja przewodów kominowych obiektów zgodnie z <u>załącznikiem nr 5</u> do <b>30.03.2024</b> |               |
2. Zakres prac zgodny z „Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” Dz. U. t. j. z 2023.822.
3. Czynności, o których mowa w § 1 **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać w odstępach czasowych gwarantujących drożność i bezpieczne działanie przewodów kominowych.
4. Zakres prac kontroli stanu technicznego przewodów kominowych obejmuje:
- 1) badanie drożności przewodów kominowych wraz z przykanalikami;
- 2) badanie prawidłowości podłączeń podłączonych do jednego przewodu kominowego;

- 3) badanie prawidłowości ciągu kominowego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego;
  - 4) badanie stanu technicznego kominów pod dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych ponad dachem i na strychu, nasad kominowych;
  - 5) badanie – czy nie dokonano samowolnych zmian w przyłączeniach kominowych – dot. lokali mieszkalnych w obiektach służbowych.
  - 6) sporządzenie odrębnego protokołu kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych dla każdego budynku, bez względu na adres nieruchomości/budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. O terminie wykonania usługi **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić użytkownika obiektu, zgodnie z wykazem osób, który stanowi załącznik nr 2 z 3-dniowym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w zakresie usunięcia awarii na zgłoszenie Zamawiającego **w ciągu .....** godzin od przyjęcia zgłoszenia.
- 1) zgłoszenia o których mowa w ust.6 będą przyjmowane przez Wykonawcę pod nr telefonu .....

### § 3.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokumentowania przeprowadzonych czynności w/w usług kominiarskich w „Księżce Kontroli Kominiarskiej” znajdującej się na terenie danego obiektu, poprzez dokonywanie wpisów i uzyskania pisemnego potwierdzenia wykonanych czynności przez Kierownika jednostki obiektu lub dyżurnego obiektu **Zamawiającego**.

Wzór potwierdzenia wykonania czynności załącznik nr 3 .

2. Czynności realizowane przez **Wykonawcę** winny być przeprowadzane w sposób niestwarzający zakłóceń w pracy obiektów z zachowaniem przepisów BHP, prawa: budowlanego, energetycznego i ochrony środowiska.
3. Poza wymienionymi powyżej czynnościami **Wykonawca** zobowiązany jest do odbioru przewodów kominowych oraz wydawania opinii kominiarskich na żądanie **Zamawiającego**.

### § 4.

1. Umowna wartość usług wynosi .....**zł brutto** wg cen jednostkowych j.n.:

1) czyszczenie przewodów wentylacyjnych	1 szt.	zł brutto
2) czyszczenie przewodów spalinowych	1 szt.	zł brutto
3) czyszczenie przewodów dymowych	1 szt.	zł brutto
4) kontrola stanu technicznego przewodów kominowych	1 mb	zł brutto
5) kontrola stanu technicznego podłączeń	1 szt.	zł brutto
6) inwentaryzacja:		
a) ilość	1 szt.	zł brutto
b) długość	1 mb	zł brutto

2. W powyższych cenach zawarty jest koszt dojazdu do wyznaczonych obiektów.
3. **Wykonawca** oświadcza, że nie jest / jest podatnikiem podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## § 5.

1. W razie istotnej zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją usługi oraz przy zachowaniu warunków określonych w niniejszym paragrafie, **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** przy zmianie :
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 r., poz. 1342 z późn. zmianami)
  - 5) ceny elementów składowych niezbędnych do wykonania usługi -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania usługi przez **Wykonawcę**.
2. Wniosek o zmianę wysokości należnego wynagrodzenia **Wykonawca** składa nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Złożenie kolejnego wniosku możliwe jest po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania aneksu zmieniającego umowę w zakresie wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** wraz z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia za usługę przedstawi kalkulację ceny jednostkowej usługi, mającej wpływ na koszty wykonania usługi - wykazanie zmiany kosztów leży po stronie **Wykonawcy**.
4. Złożenie wniosku o zmianę należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia możliwe jest wyłącznie, gdy zmiana o co najmniej 10 % ulegnie kalkulacja usługi. Przez zmianę rozumie się różnicę między wartością z daty zawarcia umowy albo aneksu zmieniającego umowę, a wartością z dnia złożenia wniosku. Zmiana wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** następuje stosownie do zaistniałej zmiany z zastrzeżeniem ust. 5
5. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
6. Warunkiem zmiany wynagrodzenia należnego jest wykazanie przez **Wykonawcę** wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją usługi na koszt wykonania usługi.

7. Wniosek **Wykonawca** składa na piśmie wraz z uzasadnieniem w postaci szczegółowej kalkulacji – załącznik nr 4 - wykazującej wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją usługi na koszt wykonania przedmiotu umowy.
8. W wypadku uwzględnienia wniosku Strony zawierają aneks zmieniający niniejszą Umowę w zakresie należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia obowiązuje od 1 dnia następnego miesiąca po zawarciu aneksu i obejmuje wyłącznie usługi w części niezrealizowanej od dnia obowiązywania aneksu.
9. **Zamawiający** dopuszcza zmiany o których mowa w art. 455 ust. 2 UPZP

## § 6.

1. **Wykonawca**, w celu weryfikacji faktury, przedstawi rozliczenie **Zamawiającemu** za faktycznie wykonane czynności potwierdzone przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego w postaci :
  - 1) e-protokołu z okresowej Kontroli Przewodów Kominowych – odrębnego dla każdego budynku i
  - 2) potwierdzenia kontroli/czyszczenia przewodów kominowych – załącznik nr 3

## § 7.

1. Podstawą do zapłaty za wykonane usługi będzie prawidłowo wystawiona przez **Wykonawcę** faktura na każdą jednostkę t. j. KWP, KMP, KPP
2. **Wykonawca** przesyła dokumenty o których mowa w ust. 1, pocztą lub dostarczy osobiście do siedziby **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się dokonać wpłaty przelewem na konto Wykonawcy kwoty zgodnej z otrzymaną prawidłowo wystawioną fakturą w terminie 30 dni od jej otrzymania.
4. Numer rachunku **Wykonawcy**:  
.....
5. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności **Wykonawcy** na osoby trzecie (przelewy).
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** poleceniem przelewu na rzecz **Wykonawcy**.

## § 8.

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. 24 miesiące od dnia podpisania.

## **§ 9.**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia- od **wartości brutto umowy**.
2. **Zamawiający** w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy przez **Wykonawcę**, potwierdzonego dodatkową ekspertyzą kominiarską, zleconą innemu podmiotowi, wszelkimi kosztami z tym związanymi (w tym kosztami ekspertyzy) obciąży **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę za nie przybycie na miejsce awarii po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego o którym mowa w § 2 ust. 6 w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki.

## **§ 10.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
  - 2) Rozporządzenie MSWiA z dn. 02.08.2022 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w formie ugody, a przy jej braku rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

## **§ 11.**

Wszelkie zmiany, uzupełnienia oraz jakiegokolwiek oświadczenia stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12.**

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie spełnia kryteriów umieszczenia na liście prowadzonej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (dalej Lista sankcyjna) na podstawie art. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zostanie umieszczony na Liście sankcyjnej, Zamawiający jest z mocy prawa zobowiązany do zastosowania środków ograniczających ujętych na Liście sankcyjnej wobec Wykonawcy a Umowa wygasa bez konieczności składania odrębnego oświadczenia.

## **§ 13.**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- (zwanego dalej RODO).

#### **§ 14.**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający jeden Wykonawca.
2. Załączniki do umowy:
  - nr 1 wykaz obiektów,
  - nr 2 wykaz osób w jednostkach odpowiedzialnych za realizację wykonania usług kominarskich,
  - nr 3 potwierdzenie kontroli/czyszczenia przewodów kominowych
  - nr 4 wzór do szczegółowej kalkulacji wykazującej wpływ zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją usług
  - nr 5 druk do inwentaryzacji przewodów kominowych z podziałem na zadania
  - nr 6 klauzula informacyjna (RODO)
  - nr 7 kserokopia polisy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**