

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i demontaż oraz obsługa kompleksową lodowiska na terenie Szkoły Podstawowej nr 2.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Dostawę montaż i demontaż oraz kompleksową obsługę lodowiska o wymiarach min 19 m x 40 m dostępnego dla co najmniej 120 osób jednocześnie.
2. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) udostępnienie Zamawiającemu w celu oceny przygotowania obiektu do uruchomienia – 05.12.2024
 - 2) udostępnienie mieszkańcom od 06.12.2024 r. do dnia 02.03.2025 r.
 - 3) termin demontażu lodowiska: do 14.03.2025 r.
3. Udostępnienie mieszkańcom sztucznego lodowiska oraz profesjonalnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej umożliwiającej użytkownikom zdrowy, rodzinny wypoczynek i zwiększenie aktywności fizycznej.
4. Dostawę wiaty namiotowej do zadaszenia lodowiska o wymiarach min. 20 m x 50 m bez ścian bocznych.
5. Dokonanie skutecznego zgłoszenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 30 ustawy Prawo budowlane.
6. Lodowisko ma być dostępne 7 dni w tygodniu w godz. 8.00-21.00 z wyjątkiem:
24.12.2024 r. – niedostępne
31.12.2024 r. – w godzinach 8.00-18.00
25.12.2024 r., 01.01.2025 r. – w godzinach 13.00-21.00
03.02.2025 r. do 16.02.2025 r. – w godzinach 8.00 – 14.30 wyłącznie dla uczniów, w godz. 16.00 – 21.00 dla wszystkich mieszkańców
Dni oraz godziny funkcjonowania lodowiska mogą ulec zmianie wyłącznie za zgodą pisemną Zamawiającego.
7. Możliwość nauki jazdy na łyżwach w ramach szkolnych zajęć sportowych w godzinach 8.00-14.30 w dni powszednie.
8. Udostępnienie miejsca do nauki jazdy na łyżwach 3 razy w tygodniu: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 17.00 – 19.00 poprzez wydzielenie maksymalnie połowy lodowiska mobilnymi bandami.

9. Zorganizowanie 2 imprez o charakterze kulturalno-rozrywkowym w postaci wybranych imprez towarzyszących przeprowadzonych przez animatora. W czasie organizowanych imprez dla uczestników Wykonawca zapewni wypożyczenia łyżew nieodpłatnie. Tematyka imprez do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Czas trwania imprez do 2 godzin wskazanych przez Zamawiającego.
10. Zapewnienie nieodpłatnego wstępu i korzystania z lodowiska dla:
- 1) dzieci do 7 roku życia
 - 2) uczniów z Pruszkowską Kartą Mieszkańca albo Kartą Dużej Rodziny albo Pruszkowską Kartą Dużej Rodziny albo aktualną legitymacją szkolną wydaną przez placówki oświatowe w Gminie Mieście Pruszków,
 - 3) dorosłych z Pruszkowską Kartą Mieszkańca albo Kartą Dużej Rodziny albo Pruszkowską Kartą Dużej Rodziny.
11. Zorganizowania sprzedaży biletów, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt 10, których ceny nie mogą przekraczać:
- 1) Bilet ulgowy (dzieci powyżej 7 roku życia do lat 18) – kwoty 10,00 zł
 - 2) Bilet normalny (dorośli powyżej 18 roku życia) – kwoty 15 zł
12. prowadzenie wypożyczalni łyżew
- 1) koszt wypożyczenia łyżew:
 - uczniowie z Pruszkowską Kartą Mieszkańca - 5 zł/sesja
 - pozostali – 10 zł
 - wejście z własnymi łyżwami – 0 zł / sesja.
 - 2) Koszt ostrzenia łyżew:
 - ostrzenie własnych łyżew użytkowników - 10,00 zł / komplet
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić cykliczne nieodpłatne ostrzenie łyżew wypożyczanych.
- Kwoty uzyskane ze sprzedaży biletów, usługi wypożyczenia i ostrzenia łyżew stanowią przychód Wykonawcy co Wykonawca uwzględnia przy obliczaniu ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca zapewni możliwość płacenia na usługi, o których mowa w pkt 11 i 12: gotówką, kartą płatniczą, Blikiem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1. Dostawa i montaż lodowiska nastąpi, nie później niż do 05.12.2024 r., na terenie nieruchomości udostępnionej przez Zamawiającego (Pruszków ul. Jasna 2 na terenie Szkoły Podstawowej nr 2, działka nr ew. 179/2 obr. 18). Demontaż lodowiska nastąpi nie później niż do 14.03.2024 r.

2. Zamawiający udostępni przyłącze elektryczne o mocy 104 kW oraz dostęp do wody. Zamawiający pokryje koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej oraz wskaże punkt poboru wody. Koszty związane ze zużyciem wody na potrzeby eksploatacji lodowiska pokryje Zarządca nieruchomości.

3. Dostawa, posadowienie i montaż kompaktowego agregatu chłodniczego, spełniającego co najmniej poniższe wymagania:

- 1) kompaktowy agregat chłodniczy o wydajności chłodniczej dla 34% roztworu glikolu etylenowego -12/-9 °C na poziomie min. 175 kW dla sytemu ziębniczego na bazie mat chłodniczych lub orurowanie chłodnicze z rur aluminiowych zapewniających brak falowania,
- 2) współczynnik wydajności agregatu w trybie chłodzenia na poziomie min. COP=2,60 (COP= stosunek mocy chłodniczej do mocy pobieranej przez urządzenie),
- 3) agregat musi być wyposażony w pełen roboczy wsad czynnika na bazie freonu dopuszczonego do stosowania i posiadającego wszelkie niezbędne atesty i zezwolenia na stosowanie,
- 4) agregat musi posiadać minimum dwa obiegi chłodnicze, a każdy obwód chłodniczy musi być wyposażony w przetwornik wysokiego i niskiego ciśnienia, presostat wysokiego ciśnienia,
- 5) agregat powinien zapewnić minimum cztery stopnie regulacji pracy: 25, 50, 75, 100%,
- 6) agregat musi posiadać zintegrowany moduł hydrauliczny - pompa i naczynie rozszerzalne, elektroniczny wyłącznik przepływu, zawory odcinające i wyrównawcze, filtr wodny (średnica cząstek pow. 1 mm), przyłącze umożliwiające pomiar spadku ciśnienia parownika oraz pomiar dostępnego ciśnienia, zawór nadmiarowy dostosowany do instalacji,
- 7) panel elektryczny agregatu musi być odporny na wpływy atmosferyczne i musi być wyposażony w dostęp rewizyjny,
- 8) agregat musi być wyposażony w mikroprocesorowy moduł sterujący umożliwiający wyświetlanie informacji i kontrolę elementów niezbędnych do monitorowania funkcjonowania agregatu i lodowiska,
- 9) głośność agregatu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) cały agregat chłodniczy musi odpowiadać wymogom bezpieczeństwa w Unii Europejskiej.
- 11) zabezpieczyć agregat przed dostępem osób nieuprawnionych.

Odpowiedzialność za odpowiedni dobór agregatu umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie lodowiska w warunkach i na zasadach opisanych przez Zamawiającego w OPZ ponosi Wykonawca.

4. Dostawa i montaż modułowego systemu ziębniczego tafli lodowiska o wymiarach min. 19 m x 40 m o parametrach nie gorszych niż:.

- 1) długość pojedynczego modułu min. 2,5 mb,

- 2) kolektory zasilające muszą pracować w odpowiednim układzie,
- 3) odległość (podziałka) pomiędzy osiami sąsiednich przewodów żiębniczych - nie może być większa niż 20 mm dla zapewnienia krótkiej drogi wymiany ciepła i bardzo równomiernej temperatury lodu,
- 4) przewody żiębnicze muszą być wykonane z odpowiedniej gumy zapewniającego brak „falowania” po rozłożeniu na planowanej powierzchni. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania przewodów żiębniczych wykonanych z materiału wykazującego tendencje do „falowania” i powodujących potrzebę budowania i utrzymywania tafli lodu o nadmiernej grubości (max. 6 cm),
- 5) kolektory zasilające muszą być zabudowane w sztywnej ramie stalowej, dodatkowo obudowanej blachą celem zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem i dostępem osób niepowołanych. Dla połączenia między sobą rur kolektorów poszczególnych modułów muszą być użyte szybkozłącza zapewniające możliwie szybki montaż i demontaż oraz szczelność połączenia,
- 6) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć powierzchnię pod taflą lodowiska poprzez rozłożenie na całej powierzchni foli budowlanej oraz styropianu o grubości min. 4 cm.

Instalacja żiębnicza ma zostać napełniona roztworem glikolu etylowego w ilości wystarczającej do prawidłowego funkcjonowania lodowiska i opróżniona po zakończeniu przedmiotu umowy.

5. Dostawa i napełnienie instalacji 34% roztworem glikolu etylenowego w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy układu.
6. Dostawa i montaż band lodowiska o wymiarach 19 m x 40 m, wysokości od 1,1 m do 1,2 m i parametrach technicznych nie gorszych niż:
 - 1) bandy muszą być wyposażone w dwie bramki wejście/wyjście oraz bramę wjazdową dla rolby o szerokości min. 3,20 m,
 - 2) konstrukcja band musi być wykonana ze stali cynkowanej ogniowo a wypełnienie z płyt PEHD o grubości min. 5 mm w kolorze białym,
 - 3) bandy wyposażone muszą być w dolną listwę okopową wykonaną z PEHD o grubości min. 10 mm w kolorze żółtym do wysokości max. 0,20 m oraz górne pochwyty wykonane z PE o grubości min. 10 mm w kolorze czerwonym,
 - 4) promień w narożnikach bandy - max. 4,50 m.
7. Dostawa rolby do pielęgnacji lodowiska o parametrach i funkcjach nie gorszych niż:
 - 1) struganie tafli lodu (nóż strugający o długości min. 200 cm),
 - 2) polewanie tafli lodu/pielęgnacja tafli lodu (rolba musi być wyposażona we własny zbiornik na wodę o pojemności min. 400 l oraz w rury wylewowe, zawór regulacyjny i fartuch do wygładzania powierzchni tafli lodu),

- 3) rolba powinna być wyposażona w zbiorniki na śnieg o pojemności min. 0,9 m oraz system transportu struganego lodu z tafla do zbiornika.
8. Dostawa i montaż wiaty namiotowej o wymiarach min. 20 x 50 m bez ścian bocznych i parametrach technicznych nie gorszych niż:
 - 1) pod zadaszeniem muszą znaleźć się: szatnia, przebieralnia, wypożyczalnia łyżew wraz z wyposażeniem,
 - 2) konstrukcja hali - aluminiowa,
 - 3) ze względu na użytkowanie w sezonie zimowym zwiększona ilość sprzężeń z lin stalowych,
 - 4) poszycie dachu i trójkątów – plandeka PCV (min. 680g/m²) kolor biały,
 - 5) konstrukcja wiaty namiotowej z dwuspadowym dachem musi być zgodna z obowiązującymi normami bezpieczeństwa śniegowego, ogniowego i wiatrowego, z możliwością montażu na nieutwardzonym podłożu,
 - 6) wiatka po montażu musi spełniać warunki swobodnego korzystania zarówno przez użytkowników jak i obsługę lodowiska.
9. Dostawa i montaż oświetlenia lodowiska składającego się z co najmniej czterech 4 naświetlaczy LED RGB min. 250 W (każdy), zapewniających natężenie oświetlenia min. 200 luxów, z możliwością regulacji natężenia oświetlenia oraz oświetlenia dekoracyjnego stałego – girlandy, kula dyskotekowa oraz okolicznościowego – świątecznego, sylwestrowego/noworocznego, walentynkowego.
10. Dostawa i montaż nagłośnienia lodowiska składającego się z wzmacniacza min. 400 W, min. 4 głośników, 1 mikrofonu bezprzewodowego, odtwarzacza muzyki.
11. Dostawa wykładzin gumowych w najbliższym otoczeniu lodowiska - min. 100 m².
12. Dostawa min. 170 par łyżew, w pełnej rozmiarówce w wersji męskiej, damskiej, dziecięcej, do odpłatnego wypożyczania przez Wykonawcę oraz środków do dezynfekcji do bezpłatnego korzystania przez użytkowników. Łyżwy nie starsze niż jeden sezon. Wykonawca jest zobowiązany do dezynfekcji łyżew poprzez zapewnienie systemu dezynfekcji łyżew albo lamp bakteriobójczych.
13. Dostawa min. 50 kasków dla dzieci udostępnianych użytkownikom bezpłatnie.
14. Dostawa ostrzałki do łyżew w celu zapewnienia codziennego ostrzenia użytkowanych łyżew i suszarki do łyżew.
15. Dostawa chodzików do nauki jazdy na łyżwach – 10 szt. posiadające certyfikat CE udostępnianych użytkownikom bezpłatnie.
16. Dostawa kontenerów (lub innych pomieszczeń) na potrzeby m.in. kasy, wypożyczalni łyżew, przebieralni.

17. Dostarczenie co najmniej dwóch przenośnych toalet dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami wraz z serwisem, opróżnianych min. raz w tygodniu.
18. Dostawa ławek – 10 szt. o długości min. 120cm, wieszaków – 15 szt., półek/szafek zamykanych na kluczyk na obuwie – 50 szt. dla użytkowników lodowiska.
19. Zapewnienie możliwości przedzielenia lodowiska mobilnymi bandami w związku z prowadzonymi zajęciami wg. ustaleń z Zamawiającym lub Zarządcą nieruchomości.
20. Pierwszy montaż i rozruch instalacji, wytworzenie tafli lodu minimum 5 cm.
21. Utrzymanie wysokiej jakości powierzchni tafli lodowiska o grubości min. 5 cm oraz jej pielęgnacja przy użyciu maszyny samobieżnej typu rolba.
22. Zapewnienie koszy na śmieci w ilości nie mniejszej niż 5 szt. oraz kontenera na śmieci o pojemności nie mniejszej niż 770 litrów z usługą wywozu w zależności od potrzeb nie rzadziej jednak niż co dwa tygodnie.
23. Zapewnienie monitoringu lodowiska wraz z zapleczem min. 3 kamery o rozdzielczości 4 mpx: 1 w strefie wypożyczalni, 2 obejmujące lodowisko i rejestrator z zapewnieniem 30 dni nagrywania.
24. Bieżące sprzątanie terenu, na którym stanie lodowisko, w tym m.in.: rozstawienie koszy na śmieci, sprzątanie terenu, uzupełniania i wymiany worków, sprzątnięcie koszy, utylizacja śmieci.
25. Demontaż po okresie funkcjonowania lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w terminie do dnia 14.03.2024 r. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić teren, na którym zostało zamontowane lodowisko do jego stanu przed montażem.
26. Prowadzenie bieżącej działalności jako Wykonawca w zakresie obsługi, eksploatacji lodowiska oraz jego infrastruktury jak również wykonywania czynności rozrywkowo - edukacyjnej w zakresie jak poniżej:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wypożyczalni łyżew w bezpośrednim sąsiedztwie lodowiska oraz ostrzalni łyżew jak również miejsca do dezynfekcji i suszenia łyżew,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykwalifikowaną kadrę (min. 3 osoby), w tym obsługę techniczną lodowiska i jego infrastruktury oraz obsługę imprez towarzyszących, w tym osobę nadzorującą pracowników oraz użytkowników lodowiska. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego oraz oświadczenia o zapoznaniu się ze Standardami Ochrony Małoletnich wprowadzonymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa nr 168/2024 dotyczących wszystkich osób stanowiących kadrę,
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przyjmowania zgłoszeń na zajęcia, o których mowa w pkt 7 (w części Przedmiot zamówienia obejmuje).

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i pielęgnacji tafli lodowiska, dbania o estetyczny wygląd lodowiska, zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z lodowiska, mając do dyspozycji narzędzia i maszyny opisane jak wyżej. Przerwy na konserwację lodowiska, w zależności od potrzeb, lecz nie mniej niż dwa razy w ciągu dnia, w godz. 6.30-8.00 oraz 14.30-16.30.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do serwisowania lodowiska w trakcie jego użytkowania,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia i ochrony lodowiska,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania 2 imprez towarzyszących o charakterze kulturalno - rozrywkowym, po uzgodnieniu zakresu i terminu z Zamawiającym,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego udostępnienia kasków i łyżew dla dzieci z pruszkowskich szkół publicznych w ramach lekcji WF-u oraz akcji zima w mieście,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty do ZAIKS z tytułu publicznego odtwarzania utworów słownych, muzycznych, słowno - muzycznych,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia rolby do pielęgnacji lodu wraz z obsługą do użytku w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 2 razy dziennie w godz. 7:00 - 8:00 oraz 14:30 - 16:00,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia miejsca do przechowywania odzieży dla użytkowników,
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500 000,00zł (słownie: pięćset tysięcy zł), od roszczeń osób korzystających z lodowiska za ewentualne szkody wynikające z wypadków powstałych na lodowiskach lub bezpośrednio w sąsiedztwie i w tym zakresie zwolnienie od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 13) Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu maksimum 2 dni robocze od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
- 14) Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako zmiany ogólne wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową w danego rodzaju umowach, wynikające ze zmian przepisów praw.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia w widocznym miejscu regulaminu korzystania z lodowiska. Regulamin musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

27. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o estetykę i porządek obiektu lodowiska oraz terenu do niego przyległego.
28. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji Zarządcy nieruchomości i Wydziałowi Promocji w Urzędzie Miasta Pruszków z trzydniowym wyprzedzeniem z wyjątkiem sytuacji awaryjnych, dotyczących funkcjonowania lodowiska i przekazywanie wszystkich niezbędnych informacji niezwłocznie Zarządcy.
29. Odpowiedzialność z tytułu użytkowania lodowiska ponosi Wykonawca.
30. **Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację oraz dokona zgłoszenia montażu lodowiska wraz z wiatą namiotową do właściwego miejscowo organu architektoniczno - budowlanego (Starostwo Powiatowe w Pruszkowie) i uzyska stosowną zgodę.**
31. Odśnieżanie zadaszenia wiaty, lodowiska i terenu zaplecza lodowiska.
32. Wykonawca udostępni miejsca do umieszczenia znaków reklamowych Gminy Miasta Pruszków.
33. Umieszczanie na terenie obiektu lodowiska reklam, plansz informacyjnych, znaków firmowych, ogłoszeń, napisów, liter lub innych oznaczeń graficznych lub graficzno-słownych jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
34. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia w sytuacji gdy zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) wg. IMGW dla miasta Pruszkowa na dzień kolejny prognozowana odczuwalna temperatura w ciągu dnia będzie wyższa niż 10 st. C przez co najmniej 3 godziny,
 - 2) wg. IMGW dla miasta Pruszkowa na dzień poprzedzający prognozowana prędkość wiatru w ciągu dnia będzie wyższa niż 10 /ms,
35. Jeżeli w czasie uruchomienia lub utrzymania lodowiska występuje co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w pkt 33, która lub które nie pozwalają na utworzenie lub utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym tafli lodu, pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności, dopuszcza się zamknięcie lodowiska do czasu wystąpienia korzystnych warunków atmosferycznych, przy czym na ponowne uruchomienie Wykonawca ma 24 godziny od wystąpienia korzystnych warunków atmosferycznych. Za każdy kolejny dzień przestoju powyżej 3 dni Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio za każdy dzień przestoju wg stawki wskazanej w ofercie Wykonawcy.
36. O fakcie zamknięcia lodowiska ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zarządcę nieruchomości i Wydział Promocji Urzędu Miasta Pruszkowa, Zamawiającego, najpóźniej na 2 godziny przed planowanym otwarciem lub zamknięciem lodowiska.