

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Czeladzi pomiędzy:

**Powiatowym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej**, ul. Szpitalna 40, 41-250 Czeladź zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000203274, NIP 625-22-47-223, REGON 278209300, BDO 000006287, zwanym dalej „Wynajmującym”, reprezentowanym przez

**Aldona Sylwa – Dyrektor Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej**

zwanym w dalszej części „Wynajmującym”, a:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, o następującej treści:

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem lokalu położonego w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 40 na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym lokalem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.
2. Wynajmujący oświadcza, iż uzyskał zgodę Zarządu Powiatu Będzińskiego na oddanie w najem części nieruchomości będącej przedmiotem najmu w trybie bezprzetargowym.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest najem części powierzchni nieruchomości będącej w użytkowaniu Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czeladzi, tj. 4 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej zlokalizowanej na I piętrze w segmencie „B” w Szpitalu przy ul. Szpitalnej 40, z przeznaczeniem na usytuowanie na niej automatu vendingowego do sprzedaży posiłków.
2. Automaty vendingowe stanowią własność Najemcy.
3. Najemca zainstaluje urządzenie na własny koszt. Z instalacji Strony sporządzą pisemny protokół.
4. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt:
  - prawidłowej pracy dystrybutora z zachowaniem przepisów BHP,
  - zapewnienia pełnej obsługi serwisowej, w tym napraw i przeglądów,
  - ciągłych dostaw produktów oferowanych do sprzedaży.
5. Wynajmujący wyraża zgodę na podłączenie urządzeń do instalacji wodno – kanalizacyjnej.
6. Najemca powstrzyma się od sprzedaży produktów zawierających alkohol lub substancję pobudzające, zmieniające świadomość, negatywnie wpływające na organizm.
7. Najemca zobowiązuje się do wycofania w trybie natychmiastowym produktu, który wskaże Wynajmujący.

### § 3

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... r. do ..... r.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę oraz w przypadku wskazanym w § 5 ust. 6 umowy.

3. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.

#### § 4

1. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot najmu w czasie trwania umowy.
3. Najemca zobowiązany jest do umieszczenia na urządzeniu informacji "Szpital nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe działanie urządzenia".
4. Wynajmujący nie jest Stroną we wszystkich kwestiach spornych dotyczących rozliczeń z osobami korzystającymi z urządzeń, jak również jakości oferowanych produktów i funkcjonowania tego urządzenia.
5. Najemca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu najmu w sposób nie powodujący utrudnień i uciążliwości dla innych użytkowników nieruchomości.
6. Najemca zobowiązany jest zapewnić sprawną pracę urządzenia w trakcie trwania umowy.
7. Najemca zobowiązany jest do bieżącego kontrolowania pracy urządzeń oraz do usunięcia uchybień w pracy urządzeń w ciągu 12 godzin od wystąpienia awarii.

#### § 5

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości ..... netto, ..... brutto (słownie: ..... ) na podstawie wystawionej i przesłanej faktury na adres adres e-mail .....
2. Najemca będzie ponosił opłaty za media tj. energię elektryczną, wodę i ścieki w zryczałtowanej wysokości ..... netto , ..... brutto (słownie:..... ) na podstawie wystawionej i przesłanej faktury na adres e-mail .....
3. Kwotę należy wpłacać w terminie z góry do 10. każdego miesiąca na konto Wynajmującego wskazane w fakturze VAT, pod rygorem naliczania odsetek.
4. Za dotrzymanie terminu płatności przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. Wzrost stopy inflacyjnej daje Wynajmującemu prawo do podniesienia opłaty za najem o stopień inflacji określony przez Prezesa GUS, raz w roku, od dnia 01 lutego danego roku kalendarzowego.
6. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli Najemca dopuści się opóźnień z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności.

#### § 6

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 7



Sprawy sporne między stronami niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Najemca**

**Wynajmujący**