

OPIS TECHNICZNY .

❖ 1. Podstawa opracowania :

- a) umowa i uzgodnienia z inwestorem,
- b) inwentaryzacja budowlana tarasu - do celów projektu,
- c) wizja lokalna, fotografie,
- d) projekt archiwalny budynku,
- e) akty prawne , literatura, normy, zasady sztuki budowlanej.

❖ 2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki tarasu przy budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Kostrzynie nad Odrą ul. Czereśniowa nr 1, działka nr 536/1, obręb 080101_1.0001 Osiedle Drzewice. Teras został dobudowany do ściany południowej budynku najprawdopodobniej w latach 90-tych XX wieku.

Projekt obejmuje zakresem branż budowlaną - architekturę i konstrukcję.

❖ 3. Ogólny opis obiektu .

Wybudowany został najprawdopodobniej w latach 90-tych XX wieku. Dobudowano go do ściany południowej budynku Przedszkola.

Własność Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 1.

Obiekt nie jest zabytkiem i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Budynek ma kształt czworoboku z wewnętrznym patio. Obiekt użyteczności publicznej - wolnostojący, częściowo podpiwniczony, jedna kondygnacja nadziemna. System realizacji - tradycyjny, drewniany z obudową murowaną. Wykonany został najprawdopodobniej w latach 70-tych XX wieku. Jest to obiekt zbudowany z typowych elementów drewnianych systemu BONIN stosowanego do końca lat 70-tych XX wieku. Konstrukcja drewniana słupowo – dźwigarowa z drewnianymi i murowanymi ścianami, murowanymi i betonowymi fundamentami. Dźwigary dachowe – drewniane kratownicowe oparte na ścianach murowanych. Dachy jedno- i dwuspadowe, kryte blachą stalową dachówkopodobną. Obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej, rynny i rury spustowe.

Istniejące fundamenty: żelbetowe, ściany fundamentowe murowane. Drzwi i okna – nietypowe.

W roku 2009 ściany budynku poddano termomodernizacji przez docieplenie styropianem grubości 10 cm.

Taras zlokalizowany jest od strony południowej budynku. Ma długość 49,41 m., szerokość od 5,26 do 8,43 m. Powierzchnia tarasu ze schodami - 350 m².

Został dobudowany do już istniejącego budynku przedszkola w latach 90-tych XX wieku.

Składa się z warstwy konstrukcji podłoża z gruzobetonu i betonu, wypełnienia z gruzobetonu, gruzu i gruntu z wykopów. Warstwa wykończeniowa : okładzina z płytek ceramicznych gresowych. Różnica poziomów terenu i tarasu wynosi ok. 60 cm.

Zewnętrzna część tarasu wykonana jest jako ściana oporowa murowana z cegły pełnej grubości 40 cm, wysokość 120 cm. Ponad powierzchnię tarasu wystaje ścianka murowana grubości 40 cm, wysokości od 50 do 55 cm - na niej zamontowane są drewniane siedziska.

Z poziomu terenu na taras prowadzą dwie pary schodów składających się z 3 stopni. Zostały wylane z betonu na gruncie, okładzina nawierzchniowa z płytek ceramicznych gresowych.

Odwodnienie tarasu : przy ścianie zewnętrznej podłużnej wykonano odwodnienie liniowe systemu ACO.

Stan techniczny poszczególnych elementów tarasu:

- taras konstrukcja – rozwarstwienia, pęknięcia murów, ubytki cegieł – stan niezadowalający,
- schody – nierównomierne osiadanie, ubytki płytek gresowych – stan techniczny - zły,
- taras wykończenie – płytki ceramiczne z ubytkami, pęknięciami, zużyte technicznie – stan zły,
- odwodnienie tarasu – ACO zużyte technicznie, z ubytkami – stan niezadowalający,
- kanalizacja deszczowa – stan zadowalający.

Po dokonaniu kilku wizji lokalnych stwierdzam, iż stan techniczny tarasu i elementów towarzyszących nie zagraża obecnie bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Jednak ze względu na znaczny stopień zużycia technicznego (od 50 do 70 %) - stan techniczny ww. oceniam jako zły.

W celu odtworzenia wartości obiektu brane były pod uwagę dwa warianty tj. remont oraz rozbiórka tarasu. Na podstawie analizy kosztowej – stwierdzono, że remont tarasu wymagałby poniesienia znacznych kosztów. Stąd wniosek, że remont byłby ekonomicznie nieuzasadniony. Wobec powyższego – inwestor zdecydował się na rozebranie całego tarasu ze schodami – do poziomu gruntu.

❖ 4. Podstawowe dane wymiarowe obiektu .

- ☐ długość - 49,41 ,
- ☐ szerokość - od 5.26 do 8,43 m. ,
- ☐ wysokość – ściana oporowa – 1.20 m., ścianka pod siedzisko – 0.50 m. ,
- ☐ powierzchnia zabudowy - 350 m² (ze schodami),
- ☐ kubatura - 435 m³ .

❖ 5 . Prace do wykonania przy rozbiórce, kolejność robót.

W zakresie zadania są następujące prace :

- ☐ rozbiórka nawierzchni z płyt gresowych,
- ☐ rozbiórka podbudowy z betonu i gruzobetonu,
- ☐ rozbiórka warstw podłoża z gruzu i gruntu z wykopów,
- ☐ demontaż murów ceglanych z siedziskiem,
- ☐ demontaż fundamentów – ścian oporowych murowanych z cegły pełnej, grubość 40 cm, wysokość 1.20 m.
- ☐ wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- ☐ naprawa uszkodzeń, wyrównanie terenu.

Całość prac wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, a uzyskane materiały rozbiórkowe należy wywieźć i utylizować.

Przed przystąpieniem do robót - teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, po tym przygotowaniu należy rozpocząć prace rozbiórkowe od demontażu siedzisk usytuowanych na górnej powierzchni muru.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy instalacje są prowadzone na terenie rozbiórki i w razie potrzeby - je odłączyć od sieci. Roboty prowadzić z zachowaniem należytej staranności.



Istniejący taras przewidziany do rozebrania



Istniejący mur oporowy przewidziany do rozebrania

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić sprawnie i możliwie szybko, by nie narażać na uciążliwości z tym związane pracowników i przedszkolaków. Obiekt będzie musiał zostać odgrodzony od terenu zakładu z ustawieniem odpowiednich tablic ostrzegawczych.

Rozbiórkę zaczyna się od usunięcia posadzki z płyt gresowych wraz podkładem. Następnie rozebrać murki pod siedziska, potem ściany oporowe murowane, a na końcu – warstwy wypełniające taras – gruzobeton, gruz i ziemię z wykopów.

Stateczność budynku Przedszkola wskutek wyburzenia tarasu - nie będzie zagrożona, gdyż budowane były niezależnie od siebie, budynek żadnym elementem konstrukcyjnym nie opiera się na rozbieranym obiekcie.

Ostatnie odcinki ściany oporowej tarasu przy istniejącym budynku – dla bezpieczeństwa należy rozbierać ręcznie. Pozostałą część ścian murowanych można usuwać przy użyciu młotów pneumatycznych.

Na zakończenie prac – wyrównać teren, naprawić ewentualne uszkodzenia, usunąć ogrodzenie terenu i tablice informacyjne .

❖ **6. Plan BIOZ - informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników przy pracach rozbiórkowych.**

Inwestycja: **ROZBIÓRKA TARASU PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
NR 2**

Adres inwestycji: **66 – 470 Kostrzyn nad Odrą ul. Czereśniowa nr 1, działka 356/1**

Inwestor: **Urząd miasta Kostrzyn nad Odrą
Ul. Graniczna nr 1
66-470 Kostrzyn nad Odrą**

Opracował: **Mieczysław Amanowicz
ul. Sosnkowskiego 21/7
66-400 Gorzów Wlkp.**

Gorzów Wlkp. 03 marca 2023 r.

✓ ZAKRES ROBÓT W KOLEJNOŚCI REALIZACJI

Rozbiórka tarasu przy budynku Przedszkola nr 2.

✓ ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Budynek Przedszkola Miejskiego nr 2 - parterowy wraz i infrastrukturą techniczną, nieduży budynek inwentarski – parterowy.

✓ ELEMENTY, KTÓRE MOGĄ STWAŻAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie inwestycji nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie

✓ PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić i odłączyć wszystkie instalacje znajdujące się wewnątrz i na spodzie rozbieranego tarasu (instalacja kanalizacyjna) !

- Roboty budowlane o których mowa w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane:

I. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości

II. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko przysypania ziemią

- Ponadto mogą wystąpić następujące zagrożenia:

1. potknięcie się, poślizgnięcie, upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu
2. potrącenie pracownika lub osoby postronnej elementem maszyny np. tyłką koparki
3. pochwycenie przez ruchome elementy maszyny
4. uderzenie spadającym przedmiotem
5. porażenie prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi

✓ INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: „instruktaż ogólny” i „Instruktaż stanowiskowy”.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy :

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności

do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy.

✓ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

W celu przeciwdziałania niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych należy przede wszystkim zwrócić uwagę na:

- I. Oznakowanie terenu budowy
- II. Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed osobami postronnymi
- III. Wygrodzenie stref niebezpiecznych dla prowadzonych prac
- IV. Wykonanie zabezpieczeń stanowisk pracy zgodnie z przepisami BHP
- V. Wywieszenie w widocznym miejscu telefonów alarmowych na wypadek pożaru lub innego niebezpiecznego zdarzenia
- VI. Określenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru
- VII. Zabezpieczenie wykopów ziemnych oraz zachowanie odległości od pracujących maszyn.
- VIII. Sprawność używanych narzędzi i stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem. Zgodnie z Prawem Budowlanym – kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników; on ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników .

Opracował: inż. Mieczysław Amanowicz