

Przebudowa zabytkowego spichlerza, zmiana sposobu użytkowania z mieszkalnego na usługowy, montaż windy, przebudowa tarasu i budowa schodów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

INWESTOR

Gmina – Miasto Grudziądz

ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST-00.0R Prace rozbiórkowe

KOD CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Przebudowa zabytkowego spichlerza, zmiana sposobu użytkowania z mieszkalnego na usługowy, montaż windy, przebudowa tarasu i budowa schodów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

Kody CPV

Kod CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Kod CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

Przebudowa zabytkowego spichlerza, zmiana sposobu użytkowania z mieszkalnego na usługowy, montaż windy, przebudowa tarasu i budowa schodów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

Spis treści

Kody CPV	2
Kod CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe	2
1. CZĘŚĆ OGÓLNA	4
1.1. Nazwa zamówienia.	4
1.2. Przedmiot i zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)	4
1.4. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy	4
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót	4
2.0. MATERIAŁY	5
3.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN	5
4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	5
5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	5
5.1. Ogólne warunki wykonania robót.....	5
5.2. Zakres wykonania Robót.....	5
6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	6
7.0. OBMIAR ROBÓT	6
8.0. ODBIÓR ROBÓT	6
8.1. Ogólne zasady odbioru Robót.....	6
9.0. ROZLICZENIE ROBÓT	6
9.1. Ustalenia ogólne.	6
9.2. Płatności.....	6
10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA.	7

Przebudowa zabytkowego spichlerza, zmiana sposobu użytkowania z mieszkalnego na usługowy, montaż windy, przebudowa tarasu i budowa schodów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia.

Szczegółowa specyfikacja techniczna **SST-01.00 „Roboty rozbiórkowe”** odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych.

1.2. Przedmiot i zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt.1.1.

Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych opisuje przedmiar robót i obejmuje :

- Rozbiórka ścianek działowych, nadproży drzwiowych;
- Rozbiórkę posadzek wraz z podłogami i izolacjami wodno – termicznymi;
- Rozbiórkę ścian zgodnie z Projektem Wykonawczym lub też wykonanie przebić w ścianach dla otworów okiennych i drzwiowych;
- Całościowe zbiecie tynków w miejscach odparzeń, uszkodzeń i znaczących nierówności;
- Demontaż wyposażenia, instalacji itp.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Roboty towarzyszące - Zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki.

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem technicznym. W razie stwierdzenia nieprawidłowości wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

1.4. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy

Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki.

Wielkości poszczególnych miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST-00 "Wymagania ogólne"

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania normami, instrukcjami, przepisami.

Przebudowa zabytkowego spichlerza, zmiana sposobu użytkowania z mieszkalnego na usługowy, montaż windy, przebudowa tarasu i budowa schodów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

2.0.MATERIAŁY

Materiały pochodzące z rozbiórki – do wywieżenia na wysypisko, gdzie zostają przekazane odpowiedniemu organowi zgodnie z ustawą.

3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 „Wymagania ogólne” Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót , zaakceptowanym przez Inżyniera (Inspektora Nadzoru). Zgodnie z technologią założoną w Dokumentacji Technicznej do wykonywania robót rozbiórkowych proponuje się użyć następującego sprzętu :

- młoty udarowe , szlifierki kątowe

4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.00 "Warunki ogólne „

5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne warunki wykonania robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać :

- wszelkie niezbędne zabezpieczenia
- wygradzenia stref bezpieczeństwa
- wygradzenie i oznaczenie miejsc składowania gruzu

5.2. Zakres wykonania Robót.

5.2.1. Rozbiórka elementów betonowych i ceglanych

Na podstawie Dokumentacji Technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania.

W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi zgodnie z opracowanym projektem. Wykonanie otworów drzwiowych należy rozpocząć po uprzednim podstemplowaniu stropu w strefie robót. Roboty prowadzić ręcznie lub przy pomocy narzędzi pneumatycznych.

Po wykonaniu stemplowania stropu w miejscu projektowanego otworu drzwiowego. Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Przebudowa zabytkowego spichlerza, zmiana sposobu użytkowania z mieszkalnego na usługowy, montaż windy, przebudowa tarasu i budowa schodów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

Odpady transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia , odpady składować w przeznaczonych do tego celu kontenerach, pojemnikach.

5.2.2. Rozbiórka posadzek,

Rozbiórkę posadzek należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych.

Materiały uzyskane z rozbiórki wywozić na bieżąco.

5.2.3. Zagospodarowanie odpadów

Materiały z rozbiórki powinny zostać wywiezione przez Wykonawcę na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Z wywiezienia i zagospodarowania odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

7.0.OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Jednostką obmiaru jest :

- dla rozbieranych obiektów – kpl, oznaczający całkowitą rozbiórkę obiektu wraz z wywiezieniem na wysypisko, gdzie zostają przekazane odpowiedniemu organowi.

8.0.ODBIÓR ROBÓT

8.1.Ogólne zasady odbioru Robót.

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”.

Roboty wymienione w SST-01.00 podlegają zasadom odbioru robót zanikowych.

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1 Ustalenia ogólne.

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

9.2.Płatności.

Należy wykonać zakres robót wymieniony w SST-01.

Cena robót obejmuje :

Przebudowa zabytkowego spichlerza, zmiana sposobu użytkowania z mieszkalnego na usługowy, montaż windy, przebudowa tarasu i budowa schodów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

- ✓ zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią,
- ✓ zabezpieczenie zachowanych elementów przed uszkodzeniem,
- ✓ przeprowadzenie demontażu wyznaczonych elementów,
- ✓ czyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach ,przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów, - załadunek i wyładunek gruzu,
- ✓ koszt składowania gruzu,
- ✓ uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.