

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

Inwestor: 22. Baza Lotnictwa Taktycznego, ul. 17 Marca 20 w Malborku

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2.Opis robót:

2.1. Nazwa zadania:

”Wymiana drzwi wejściowych do budynku nr 3 przy ul. Jagiellońskiej 16 - 22. BLT w Malborku

2.2. Przedmiot i zakres robót :

2.2.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana istniejących drzwi wejściowych do budynków na drzwi wejściowe :

- 2 szt. w budynku nr 3/1663 dwuskrzydłowych, częściowo przeszklonych z dostosowaniem wyglądu zewnętrznego do zachowanych drzwi z 1905 r.

2.2.2 Kolejność wykonywania robót:

- Zabezpieczenie podłóg w rejonie robót - korytarzu budynku,
- Demontaż skrzydeł drzwiowych poprzez zdjęcie z zawiasów,
- Demontaż ościeżnicy poprzez wykucie z muru,
- Przygotowanie otworu montażowego,
- Dostawa i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami, montażem zamków, wkładek i rozetek.
- Każde drzwi muszą być wyposażona w komplet kluczy do zamka /komplet to ilość handlowa dla danego zamka/,
- Uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnicy z murem,
- Wykonanie koniecznych obróbek tynkarskich i malowanie wnętrza otworowej,
- Uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu w rejonie wykonanych robót,
- Wywiezienie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezienie ich na składowisko odpadów z opłatą za utylizację.

2.3. Roboty towarzyszące i tymczasowe:

W przypadku stwierdzenia niewłaściwych przegród zewnętrznych lub przegród w złym stanie technicznym uniemożliwiającym prawidłowy montaż drzwi, zgodnie z zaleceniami producenta w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru należy podjąć działania naprawcze tj. wykonać naprawę ściany/przegrody oraz wzmocnić istniejącą ścianę z płyty termoizolacyjnej umożliwiającą przeprowadzenie prawidłowego montażu drzwi.

W przypadku otworów niestandardowych, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru należy powiększyć lub pomniejszyć otwór drzwi stosując wypełnienie z materiałów przewidzianych w instrukcji montażu drzwi.

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynkach o nr :

- 3/1663 Przegroda zewnętrzna mur z cegły pełnej gr. 38 cm. Istniejące drzwi zamontowano w ościeżnicy kątowej, korygując otwór drzwiowy po ościeżnicy drewnianej ścianką ceglana grubości 12 cm otynkowana od wewnątrz.

Wymianę drzwi należy przeprowadzać w okresie sprecyzowanym w umowie.

3. Wymagania dotyczące materiałów:

3.1. Drzwi zewnętrzne stylizowane do budynku nr 3/1663:

Drzwi płycinowe

OPIS TECHNICZNY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

wykonane są z drewna sosnowego, klejonego warstwowo i naprzemiennie.

Obłogowane naturalnym, grubym obłogiem dębowym. Wypełnienie ramy stanowi termoizolacyjny panel dębowy.

Opis techniczny

Konstrukcja skrzydła:

Drzwi zewnętrzne o grubości nie mniejszej niż 65 mm

- konstrukcja ramowo-płycinowa,
- drzwi w systemie przyłgowym,
- drewno klejone warstwowo, obłogowane grubym obłogiem dębowym
- dwie uszczelki po obwodzie skrzydeł,
- pionowy ramiak wzmocniony stalowym profilem o wymiarach nie mniejszych niż 30mm x 8mm
- wypełnienie ramy termoizolacyjny panel (płyta dwuwarstwowa z dwustronnymi naklejanymi aplikacjami ze sklejki dębowej, wodoodpornej i panelem szybowym ze szkła bezpiecznego)
- szpros zewnętrzny, zwieńczony na przecięciu gałką drewnianą,
- współczynnik przenikalności cieplnej nie więcej niż 1,3 W/m²K.

Konstrukcja ościeżnic:

- drewno klejone warstwowo o wymiarach nie mniejszych niż 105 mm x 60 mm
- próg ościeżnicy aluminiowy z wkładką termiczną (tzw. ciepły)
- uszczelka

Wykończenie:

- system czteropowłokowy

- impregnacja w osobnym procesie
- trzykrotne malowanie metodą hydrodynamiczną farbami transparentnymi (lazurami w 12 kolorach lub kolorami z palety RAL) wg. Kolorystyki uzgodnionej z Miejskim Konserwatorem zabytków m. Malbork.

Szerokość „90” – wymiar zewnętrzny drzwi „1020” mm

Wysokość 2100 mm

Przed montażem wykonawca powinien przedstawić certyfikat wystawiony przez Instytut Techniki Budowlanej potwierdzający zakwalifikowanie drzwi stosowania w budownictwie. Należy również dostarczyć kartę gwarancyjną wraz z instrukcją montażu drzwi. Pozostałe elementy drzwi (ościeżnice, zamki, wkładki, rozety) również powinny posiadać certyfikaty kwalifikujące je do odpowiedniej klasy odporności na włamanie.

3.3. Inne materiały uzupełniające :

- pianka uszczelniająca poliuretanowa,
- kotwy montażowe ze stali nierdzewnej do mocowania ościeżnic drzwiowych,
- silikon akrylowy wodoodporny,
- tynk cementowo – wapienny,
- farba emulsyjna,
- cegła pełna,
- zaprawa cementowo – wapienna,

Dokumenty dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie należy przedstawić zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania robót.

4. Wymagania dotyczące sprzętu:

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie:

- wiertarki udarowej do nawiercania otworów mocujących,
- wiertarki z mieszadłem do rozrabiania kleju, tynku itp.,
- piła do przecinania ościeżnic drewnianych przy demontażu,
- szlifierka kątowna do przecinania ościeżnic metalowych przy demontażu,
- wkrętarki,
- drobnych narzędzi budowlanych m.in. poziomica, kielnia itp.,
- narzędzi malarskich

Nie precyzuje się szczególnych wymagań dla koniecznego sprzętu. Nie ma to wpływu na jakość wykonywanych robót.

5. Wymagania dotyczące środków transportu:

Drogi do budynku są utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicy. Wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu do 3,5 tony. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót:

- montaż drzwi wejściowych:

Po demontażu starych ościeżnic i przygotowaniu otworu montażowego należy zamocować nowe, spełniające wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany zgodnie z instrukcją montażu wystawioną przez producenta.

Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową niskoprężną. Po jej rozprężeniu odciąć nadmiar. Od strony zewnętrznej powinna ona schować się za węgarkami. Po obu stronach zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawą klejową. Po wykonaniu renowacji ościeży osadzić i wyregulować skrzydło drzwiowe.

- wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych:

Wykonać tynk ościeży /na zewnątrz i wewnątrz/ z zaprawy cementowo-wapiennej. Należy odtworzyć lub uzupełnić tynki na całą głębokość wnęki drzwiowej. Naprawione tyki pomalować na kolor ścian.

Odtworzyć ocieplenie i licowanie ościeży ścian zewnętrznych uszkodzone podczas demontażu

7. Kontrola i odbiór robót:

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót:

- przygotowanie otworu montażowego,
- mocowanie nowej stolarki,
- uszczelnienie pianką poliuretanową,
- wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych,
- regulacja skrzydeł, mocowanie i regulacja okuć i mechanizmów,
- odtworzenie licowania zewnętrznego w ościeżach otworu drzwiowego.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę dokumentów potwierdzających dopuszczalność ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru. Wykonawca zgłosi pisemnie fakt zakończenia robót oraz gotowość do ich odbioru. Odbiór końcowy musi być podsumowany protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora i wykonawcy robót.

8. Przedmiar i obmiar robót:

Przedmiar robót wykonany został przez inwestora.

Zaleca się Wykonawcy przed wyceną robót i złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej rejonu robót i przedmiotowej stolarki drzwiowej.

Przed złożeniem zlecenia do zakupu lub produkcji, wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia pomiarów uszczegóławiających te zlecenia.

9. Dokumenty odniesienia:

Przepisy związane:

Akty prawne - ustawy

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami),
- [2] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami),
- [3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
(t.j Dz.U. z 2016, poz. 1570),
- [4] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
(t.j Dz.U. z 2016r., poz.191),
- [5] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
(t.j Dz.U. z 2016r., poz. 672),

Akty prawne – rozporządzenia

- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(t.j Dz.U. z 2015r., poz. 1422),
- [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
(Dz.U. Nr 47, poz.401),
- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(t.j Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).

10. Kody robót budowlanych :

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1. Budynek nr 3 przy ul. Jagiellońskiej 16 w Malborku,





Drzwi do demontażu



Obecny wygląd otworu drzwiowego od wewnątrz

Zachowane drzwi do stylizacji



