

Wrocław, dnia 11 października 2024 r.

Znak sprawy: AG.210.9.2024
Sprawę prowadzi: Andrzej Kędzia
Telefon: 71/3398021 wew.446
e-mail: andrzej.kedzia@dodr.pl

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8 zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Położenie nowych tynków na sufitach w pokojach w budynku Agro obiekt hotelowy w DODR we Wrocławiu przy ulicy Zwycięskiej 4.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Zakres prac obejmuje wykonanie robót w pokojach hotelowych nr.:102, 103, 106, 111 (pokój i przedpokój), 214, 216, 302, 309, 310, 313 o łącznej powierzchni 140 m².

Zakres prac obejmuje:

- a) wyniesienie na czas wykonywania robót wyposażenia pokoi hotelowych (łóżka, szafy szafki, telewizor, demontaż karniszy, innego wyposażenia),
- b) zabezpieczenie podłóg mocną plandeką oraz zabezpieczenia okien, ścian, drzwi folią polietylenową,
- c) demontaż czujek systemu sygnalizacji pożaru oraz korytek na suficie w pokojach i przedpokoju, zabezpieczenie czujek ppoż. przed kurzem i uszkodzeniem mechanicznym – prace należy wykonać po uzgodnieniu z firmą, która serwisuje system sygnalizacji pożaru – firma ASTRO SYSTEM Sp. z o.o. z Wrocławia, która przed rozpoczęciem prac odłączy sygnalizację czujek ppoż. w tych pokojach, gdzie będą wykonywane prace. Zakres prac obejmuje także ponowny montaż systemu sygnalizacji pożaru w nowych korytkach na nowym tynku na suficie i jego włączenie, po uzgodnieniu z firmą ASTRO SYSTEM. Wykonawca robót musi przedstawić po zakończeniu prac protokół podpisany przez firmę ASTRO SYSTEM stwierdzający poprawne działanie systemu sygnalizacji pożaru w remontowanych pokojach i przedpokoju. Wykonawca winien uwzględnić w ofercie

- cenowej koszty, które poniesie firma ASTRO SYSTEM, która serwisuje system sygnalizacji pożaru w Agro obiekcie hotelowym.
- d) odbicie, skucie tynków wykonanych z zaprawy cementowo-wapiennej na sufitach w pokojach i przedpokoju wraz z bieżącą utylizacją gruzu i materiałów porozbiórkowych. Zabronione jest składowanie gruzu w pokojach hotelowych,
 - e) demontaż istniejącego oświetlenia na suficie wraz z przewodami elektrycznymi w pokojach i przedpokoju (jeśli przewody elektryczne będą prowadzone w tynku przeznaczonym do skucia na suficie). Wykonawca winien uwzględnić położenie nowych odcinków instalacji elektrycznej w suficie w przypadku uszkodzonej starej instalacji elektrycznej. W przypadku uszkodzenia instalacji należy wymienić przewody elektryczne do najbliższej puszki.
 - f) zagruntowanie powierzchni sufitu po skutym tynku gruntem z piaskiem kwarcowym w pokojach i przedpokoju, wraz z uzupełnieniem ewentualnych ubytków,
 - g) położenie nowego tynku maszynowego np. MP75 na suficie wraz z położeniem gładzi gipsowej. Zamawiający dopuszcza położenie innego rodzaju tynku na suficie,
 - h) wykonanie w nowym tynku bruzd i ułożenie instalacji elektrycznej oraz uzupełnienie bruzd, montaż nowego oświetlenia LED (plafon kwadratowy) w pokojach i przedpokoju,
 - i) montaż karniszy na suficie nad oknami.
- 2) Z uwagi na fakt, że prace naprawcze będą prowadzone w obiekcie czynnym i użytkowanym bez przerwy w jego użytkowaniu, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w Agro obiekcie hotelowym. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości.
- 3) Gruz oraz inne materiały pochodzące z demontażu Wykonawca zobowiązany jest poddać utylizacji w ramach wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty. Koszt załadunku, rozładunku oraz przewozu gruzu do miejsca ich utylizacji mieści się w wynagrodzeniu wynikającym ze złożonej oferty.

- 4) **W miejscu wykonywania prac, na terenie Agro obiektu hotelowego, obowiązuje bezwzględny zakaz palenia.** Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać tego zakazu.

W przypadku nieuzasadnionego przyjazdu zespołu Państwowej Straży Pożarnej to Wykonawca poniesie związane z tym koszty.

2. Warunki gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres minimum 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

3. Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT/rachunku w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Najniższa cena brutto – **100%**. Cena powinna być ceną kompletną i jednoznaczną oraz zawierać wszelkie koszty prawidłowego wykonania zamówienia w tym koszty dojazdu do miejsca, w którym wykonywane będzie zamówienie oraz podatek od towarów i usług.

5. Termin realizacji zamówienia:

Do 30 dni od daty zawarcia umowy, ale nie później niż 16 grudnia 2024 r.

6. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **17.10.2024 r.**, za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus przez następujący link <https://platformazakupowa.pl/pn/dodr>
Dopuszcza się również formę składania ofert pocztą internetową na adres: sekretariat@dodr.pl

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz pozyskania wszelkich danych mogących okazać się niezbędnymi do przygotowania oferty.

Warunkiem złożenia oferty przez Wykonawcę jest odbycie wizji lokalnej.

Termin wizji lokalnej ustalić można w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ulicy Zwycięskiej 8, w godzinach 8.00-14.00.

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu:, Andrzej Kędzia, tel. 71/3398021 wew. 446, mail: andrzej.kedzia@dodr.pl

Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1).

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

Informujemy, że przedłożona przez Państwa oferta cenowa nie jest równoznaczna z zawarciem umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez informowania potencjalnych wykonawców oraz bez podawania przyczyny.

Dyrektor
Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
Katarzyna Kurczewska



Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej
2. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.