



**TERENOWY ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH**

**Katarzyna Golczyk-Leśniewicz**

ul. Bema 39  
tel. 607 067 666

86-300 Grudziądz

NIP 876 -109 - 28 -18

e-mail : [tzup@tzupgolczyk.pl](mailto:tzup@tzupgolczyk.pl)

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa obiektu: **Boisko wielofunkcyjne dla wychowanków CPDiPR w Grudziądz**

Adres: **86-300 Grudziądz, ul. Mikołaja z Ryńska 8**

Kategoria obiektu budowlanego: **V**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nr obrębu i nr działki: **jed. ew. 046201\_1 Grudziądz  
dz. nr 2/4, obr. 0034**

Inwestor i adres: **Centrum Pomocy Dziecku i Poradnictwa Rodzinnego  
86-300 Grudziądz, ul. Mikołaja z Ryńska 8**

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
architektura obiektu	projektant		08 marca 2022r.	
	spec. uprawnień numer uprawnień			
architektura obiektu	projektant			
	spec. uprawnień numer uprawnień			

# Spis zawartości projektu

1. Strona tytułowa	1 - 2
2. Spis zawartości	3 - 4

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA** **5 - 10**

---

1. Opis budowlany

## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA** **5 – 16**

---

1. Rzut kompleksu boisk	str. 11 – 12
2. Piłkochwyty na boisku	str. 13 – 14
3. Boisko do piłki nożnej	str. 15 – 16
4. Boisko do siatkówki	str. 17 – 18
5. Boisko do koszykówki	str. 19 – 20
6. Przekrój AA	str. 21 – 22

## **III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA** **23 - 28**

---

1. Oświadczenie projektanta i decyzje stwierdzające przygotowanie zawodowe i  
zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa 23 – 28

## **OPIS BUDOWLANY**

**do projektu zagospodarowania terenu elementami infrastruktury sportowej na terenie Centrum Pomocy Dziecku i Poradnictwa Rodzinnego z siedzibą w Grudziądzu przy ulicy Mikołaja z Ryńska 8 na działce nr 2/4, obr. 0034 położonej w Grudziądzu przy ulicy Mikołaja z Ryńska 8**

### **I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Boisko wielofunkcyjne.  
Kategoria – V.

### **II. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Zgodnie z życzeniem Inwestora zaprojektowano zagospodarowanie terenu poprzez zaprojektowanie boiska wielofunkcyjnego dla wychowanków Centrum Pomocy Dziecku i Poradnictwa Rodzinnego w Grudziądzu na działce nr 2/4, obr. 0034 położonej w Grudziądzu przy ulicy Mikołaja z Ryńska. Infrastrukturę sportową zaprojektowano w miejscu obecnie istniejącego boiska o nawierzchni piaszczystej. Inwestor dostosowując się do warunków lokalnych zlecił wykonanie projektu indywidualnego.

Teren jest płaski i wymaga niewielkiej niwelacji i wykonania podbudowy pod nawierzchnię polipropylenową boiska. Całe boisko będzie wygródzone piłkochwytem o wysokości 4,00 m.

Teren działki całkowicie ogrodzony. Elementy infrastruktury sportowej zostały zaprojektowane na potrzeby wychowanków CPDiPR.

Do wykonania projektu oparto się na urządzeniach jednego z wielu dostawców sprzętu sportowego dostarczającego elementy na terenie Polski.

### **III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego :**

Boisko o nawierzchni w kolorze zielonym.

### **IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**

Powierzchnia zabudowy	<b>428,34 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa boiska	<b>420,00 m<sup>2</sup></b>
Wymiary zewnętrzne	<b>17,70 x 24,20 m</b>
Wymiary wewnętrzne	<b>17,50 x 24,00 m</b>

### **V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Kategoria geotechniczna została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r., poz. 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych:

- pod projektowaną budowę boiska wielofunkcyjnego na terenie działki występuje grunt rodzimy z warstwą humusu, pod którą zalega poziomo warstwa gruntów jednorodnych, drobno i średnio ziarnisty piasek. Warstwa piasku występuje równolegle do powierzchni terenu, stanowi grunt spoisty, stały i jest środowiskiem nie agresywnym dla betonu.
- do projektowania podbudowy boiska przyjęto: ze względu na to, iż piasek pylasty jest gruntem o niskim stopniu zagęszczenia, należy wybrać grunt do wysokości zalegania czyli ok. 35 cm ppt. Wykonać poduszkę z ubitego piasku. Poduszka piaskowa powinna być ułożona warstwami o gr. 10 cm z mechanicznym zagęszczeniem. Piasek powinien być wilgotny - średnio lub gruboziarnisty o  $I_D > 0,90$ ,
- umowny poziom posadowienia podbudowy przyjęto na głębokości 0,25 m poniżej poziomu terenu,
- poziom zwierciadła wód gruntowych określono jako niski i ustabilizowany poniżej poziomu projektowanego posadowienia budynku oraz brak niekorzystnych zjawisk geologicznych; podczas

wykopów próbnych wykonanych do poziomu 1,50 m poniżej poziomu terenu nie stwierdzono wody gruntowej,

- podczas wykonywania wykopów pod podbudowę boiska i stwierdzeniu innych od przyjętych warunków geotechnicznych należy poinformować jednostkę projektową w celu weryfikacji przyjętych założeń przez projektanta (projektant zmienia kategorię gruntu lub zleci wykonanie geologii uprawnionemu geologowi),
- teren w miejscu projektowanej lokalizacji budynku jest równy i wymaga niewielkiej niwelacji.

**Podbudowę pod boisko zaprojektowano w prostych warunkach gruntowych w I kategorii geotechnicznej.**

Rzędą poziomu boiska na poziomie: **+ 22,15 m n.p.m.**

## **VI. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie**

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy;
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy;
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy;
- d) zastosowane do budowy materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz eksploatacja domu nie są związane z emisją hałasu, wibracji oraz promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń;
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
  - projektowane boisko nie pogarsza jakości wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 16 czerwca 2023r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. , poz. 1478);
  - projektowane boisko nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 grudnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 2022, poz. 2556);
  - projektowane boisko nie ma wpływu na istniejący drzewostan ponieważ część rekreacyjna jest już zagospodarowana;
- f) wody opadowe – rozprowadzane są po nieutwardzonym terenie na działce Inwestora;
- g) ścieki bytowe – nie dotyczy;

## **VII. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy;**

## **VIII. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5 – 7 obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. Poz. 1225) - nie dotyczy;**

## **IX. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

- a) woda – nie dotyczy;
- b) kanalizacja – nie dotyczy;
- c) centralne ogrzewanie – nie dotyczy;
- d) energia elektryczna – nie dotyczy;

## **X. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu - nie dotyczy;**

## **XI. Dane materiałowo-konstrukcyjne:**

### **warstwy pod boisko wielofunkcyjne:**

- warstwa modułowo-elastyczna HEXA POWER 18 mm,

- warstwa SPD 35 mm (warstwa stabilizująco-amortyzująca):
  - żwir suszony frakcji 3-5 mm,
  - SBR frakcji 1-4 mm,
  - żywica,
- zagęszczone kruszywo kliniec frakcji 4-30 mm min 50 mm,
- zagęszczone kruszywo kliniec frakcji 31-60 mm min 100 mm,
- geowłoknina min 100g/ m<sup>2</sup>,
- zagęszczona podsypka gr. 100 mm.

**obrzeże** – zaprojektowano prefabrykowane obrzeże 10x300x1000 mm;

**podbudowa** – zaprojektowano podbudowę z betonu B15, gr. 100 mm,

**piłkochwyt** – rury min fi 60 mm stalowe proszkowo malowane w kolorze zielonym RAL 6005, siatka polipropylen o oczku 5x5 cm i wysokości 4,00 m,

**fundament** – prefabrykowany fundament betonowy 35x35x90 cm mocowany na podbudowie z betonu B15, gr. 15 cm.

#### **Elementy infrastruktury sportowej:**

- 16,30 x 21,00 m – boisko do piłki nożnej o nawierzchni z polipropylenu,
- 3,00 x 1,00 x 2,00 m – bramki do piłki nożnej, stalowe z tulejami i siatką – 2 sztuki,
- 15,10 x 23,14 m – boisko do gry w koszykówkę o nawierzchni z polipropylenu,
- 7,00 x 18,10 – boisko do gry w siatkówkę o nawierzchni z polipropylenu,
- 4,00 x 83,80 m – piłkochwyt z siatki polipropylenowej o oczku 5x5 cm,
- 2,00 x 2,00 m – brama wjazdowa na boisko,
- tablica regulaminowa,
- zestaw do koszykówki z tablicą 120x90 cm, obręcz stalowa z siatką, wysięg 120 cm, słup stalowy ocynkowany z tuleją – 2 komplety,
- zestaw do siatkówki, słupki stalowe ocynkowane z tuleją i z siatką,

#### **XII. Uwagi końcowe:**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie pod kierunkiem osoby uprawnionej. Do prac budowlanych należy zatrudnić wykwalifikowanych rzemieślników posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Szczególną uwagę należy zwrócić na przestrzeganie przepisów BHP zarówno przez osoby bezpośrednio zatrudnione na budowie jak i przez postronne.

opracowała: **tech. bud. Katarzyna Golczyk-Leśniewicz**

# OŚWIADCZENIE

**projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy – Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2023r. poz. 682 t.j. art. 34)

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany opracowany dla

Inwestora: **Centrum Pomocy Dziecku i Poradnictwa Rodzinie**  
z siedzibą w **86-300 Grudziądz, ul. Mikołaja z Ryńska 8**

dotyczący projektu:

**budowy boiska wielofunkcyjnego dla wychowanków CPDiPR w Grudziądzu przy ulicy  
Mikołaja z Ryńska 8 na dz. nr 2/4, obręb 0034**

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.