**UMOWA nr 154/2024**

**zawarta w dniu ........................ r.,** pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, reprezentowanym przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, NIP: 7252122232, REGON: 363752546, zwanym dalej **„Zamawiającym”,** w imieniu którego działa:

……………………………………………………………………………………………………………

**a**

…………………………………………………………………………………………………..zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

łącznie zwane **„Stronami”**.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DZP.26.154.2024 prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września   
2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) – zwanej dalej „Pzp”, dokumentacją postępowania, obejmującą w szczególności: specyfikację warunków zamówienia - zwaną dalej „SWZ” oraz ofertą Wykonawcy, Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do opracowania ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną w zakresie oceny stanu technicznego wraz z opracowaniem analizy ekonomicznej opłacalności wykonania remontu ze wskazaniem do rozbiórki oraz projektu rozbiórki budynku mieszkalnego (nr geod. 292) zlokalizowanego na nieruchomości przy **ul. Byszewskiej 28 w Łodzi** (dz. nr 58/2, obręb W-46) szczegółowo określoną w OPZ stanowiący załącznik nr 3 do Umowy w zamian za wynagrodzenie określone w Szczególnych Warunkach Umowy stanowiących załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 2 INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY**

* 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Umową oraz stanowiącymi integralną jej cześć załącznikami, w postaci:
     1. Ogólnych Warunków Umowy stanowiących – Załącznik Nr 1;
     2. Szczególnych Warunków Umowy stanowiących – Załącznik Nr 2;
     3. OPZ stanowiących – Załącznik Nr 3.
  2. W sytuacji, gdy pomiędzy załącznikami do umowy wystąpią rozbieżność lub sprzeczność obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:
     1. Umowa;
     2. OPZ;
     3. Szczególne Warunki Umowy;
     4. Ogólne Warunki Umowy.

**§ 3 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Zmiana Umowy, z wyłączeniem zmian danych teleadresowych i osobowych, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony obowiązane są o powyższym informować się nawzajem na adres e-mail osoby reprezentującej Zamawiającego lub odpowiednio Wykonawcę wskazany w SWU.
  2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, zastosowanie będą miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  3. Ewentualne spory wynikłe z Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
  5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

* + - 1. Ogólne Warunki Umowy;

1. Szczególne Warunki Umowy;
2. OPZ;
3. Oferta Wykonawcy;
4. CEIDG lub KRS.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**