

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Remont komina SUW Jaroty**”.

Obiekt zlokalizowany jest w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego 42.

Zakres robót obejmuje:

- 1) Skucie luźnego tynku na powierzchni komina.
- 2) Przemurowanie luźnych cegieł gr. 12 cm na ścianie komina.
- 3) Uzupełnienie tynku cem.-wap. o fakturze baranka na powierzchni ścian komina.
- 4) Demontaż istniejącej instalacji odgromowej na kominie.
- 5) Demontaż istniejących nasad kominowych Ø180mm na czapie komina z późniejszym ich ponownym montażem.
- 6) Zakup i montaż nowego wywietrzaka dachowego cylindrycznego Ø180mm na podstawie kwadratowej. Całość wykonana z blachy chromowo-niklowej 1.4301, np. firmy Darco. Montaż na czapie komina nad istniejącym kanałem wentylacji grawitacyjnej.
- 7) Skucie luźnych fragmentów oraz oczyszczenie powierzchni betonowej czapy kominowej. Po oczyszczeniu uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni masą naprawczą do betonów np. Ceresit CD-25
- 8) Wykonanie nowej obróbki blacharskiej na całej powierzchni czapy kominowej z wykonaniem okapników. Blacha stalowa ocynkowana powlekana w kolorze RAL5010.
- 9) Oczyszczenie i malowanie (kolor RAL5010) elementów stalowych komina: obejmy, drabiny .
- 10) Oczyszczenie i malowanie całej powierzchni ścian komina farbą silikonową w kolorze białym.
- 11) Wykonanie nowej instalacji odgromowej w miejsce zdemontowanej wraz z wykonaniem pomiarów.
- 12) Przekucie otworu do kanału wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kotłowni. Otwór o wymiarach 25x25 cm w murowanej ścianie komina o gr. 60 cm.
- 13) Obróbka otworu i montaż kratki wentylacyjnej 25x25 cm.

Ilości poszczególnych robót określono w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

3. Całość robót należy realizować zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszym opisie.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji zadania w tym m.in. montaż i demontaż rusztowań.

4. Wytyczne organizacyjne.
 - 1) Z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, obiekt i pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem).
 - 2) Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac budowlano-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem.
 - 3) Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu z terenu robót.
 - 5) Odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy, natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego.
5. Przed złożeniem oferty zaleca się w obecności Zamawiającego dokonanie wizji lokalnej celem wskazania miejsca lokalizacji przedmiotu zamówienia, dokonania rzeczywistych pomiarów z natury i rzeczywistych warunków realizacji zamówienia. **Uwaga: w związku z zaistniałą sytuacją w kraju jaką jest panującą pandemia oraz z dbałością o zdrowie Państwa jak i naszych pracowników wszystkie osoby chcące się umówić na wizję w terenie muszą się umawiać indywidualnie z Panem Jarosławem Woltmanowski tel. kontaktowy 885 601 800.**
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany i odebrany protokołem końcowym przedmiot umowy.
7. Pozostałe istotne dla stron postanowienia, dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy.
8. Wybrany w niniejszym postępowaniu Wykonawca, w terminie 7 dni od podpisaniu umowy, zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości zamówienia (netto) ustalonego w wyniku postępowania przetargowego.
9. Wybrany w niniejszym postępowaniu Wykonawca, dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) przed podpisaniem umowy - dokumenty (kopie) stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane i prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 2) przed podpisaniem umowy (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy) – przedstawi do akceptacji zamawiającego podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi jego doświadczenie w zakresie powierzonej części zamówienia;
 - 3) kosztorys opracowany metodą szczegółową - w terminie 7 dni od podpisania umowy. Wyliczone tą metodą ceny jednostkowe muszą być identyczne z zaoferowanymi w ofercie przetargowej. Także ogólna cena ofertowa wyliczona tą metodą musi być taka sama, jak cena przedstawiona w ofercie;
 - 4) przed przekazaniem placu budowy - kopię polisy ubezpieczeń budowy i robót z tytułu szkód (odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz deliktowej (§ 7 załączonego wzoru umowy) oraz przedłoży do wglądu oryginał tej polisy.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy w sprawie zamówienia.

10. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 1) Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i obejmować wykonanie zamówienia zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia (OPZ). Ostateczna kompletna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę netto oraz stawkę VAT naliczoną, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 3) Cena oferty powinna być ustalona w oparciu o załączony do OPZ, przedmiary robót, wizję lokalną oraz pozostałe ustalenia zawarte w OPZ z załącznikami, w tym wzorze umowy.
- 4) Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe. Cena podana w ofercie jest ceną wstępną. Może się ona zmienić w przypadku, gdy zmienia się ilość jednostek robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Przedmiary robót uzupełnione przez wykonawcę o ceny realizacji poszczególnych robót, ustalone z uwzględnieniem ilości robót podanych przez zamawiającego – stają się kosztorysem ofertowym. **Kosztorys należy załączyć do oferty.**
- 6) Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, materiałów i innych elementów niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z wymaganiami podanymi w OPZ, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w OPZ oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
- 8) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane są robotami zaniechanymi.
- 9) Rozliczenie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych odbywać się będzie zgodnie § 9 wzoru umowy.

11. Termin realizacji zadania: 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

Opracował:
Jarosław Woltmanowski

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego komina przewidzianego do remontu.



