

**Opinia techniczna dotycząca stanu pokrycia dachowego budynku MPEC
na ul. Zapomnianej 5 w Kielcach**

Branża: OGÓLNOBUDOWLANA

Budynek MPEC zlokalizowany przy ul. Zapomnianej 5 w Kielcach, to obiekt dwukondygnacyjny z dachem płaskim, jednospadowym, posiadającym dwie części dachu o różnym nachyleniu i położone na różnych poziomach.

Górna część dachu jest jednoprzęsłową płytą żelbetową o grubości 14 cm i rozpiętości konstrukcyjnej 3,0 m. Płyta wykonana jest w poziomie, a nachylenie połaci dachowej 4% (2,3°) uzyskano poprzez warstwy wykończeniowe. Dach w stanie istniejącym jest pokryty papą. Niższa część dachu to konstrukcja płytowo-belkowa, z płytą o grubości 8 cm, opartą na ścianach i wieloprzęsłowym podciągu wspartym na słupach w rozstawie 6,0 m. Belki w rozstawie 2,0 m usytuowane prostopadłe do podciągu. Płyta wykonana jest w spadku 9% (5,14°). Dach w stanie istniejącym jest pokryty papą.

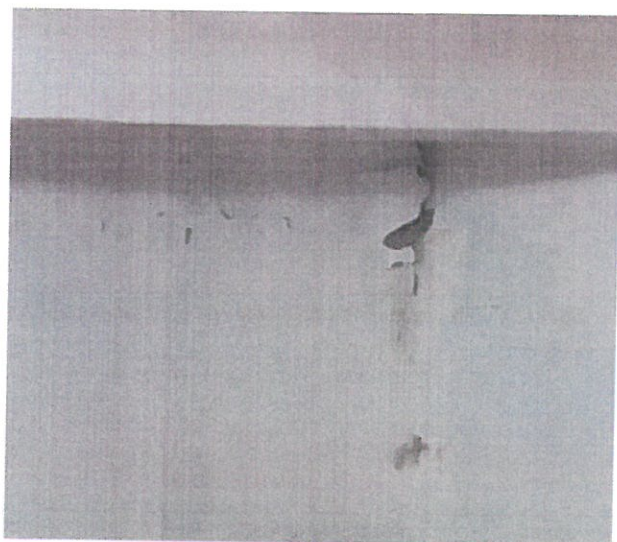
W protokole kontroli okresowej z 2022r. wskazano konieczność wykonania napraw pokrycia dachowego ze względu na nieszczelności i liczne przecieki do budynku. Wskutek nieszczelnego pokrycia w budynku występują liczne uszkodzenia powłok tynkarskich i malarskich. Degradacji ulegają także warstwy elewacyjne ścian zewnętrznych. Przesiąkanie wód opadowych z dachu występuje m.in. w pobliżu styku pokrycia dachowego ze ścianami, w miejscach nieszczelnych obróbek blacharskich, w pobliżu kanałów wentylacyjnych. W stanie istniejącym pokrycie dachowe z papy uległo znacznej deformacji i pofałdowaniu. Widoczne są liczne odspojenia warstw pokrycia w miejscach styku z elementami pionowymi.



Pofałdowane pokrycie dachowe



Odspojenia porycia na styku ze ścianą



Zawilgocenia wewnątrz budynku

Inwestor planuje montaż paneli fotowoltaicznych na dachu. W przygotowanej dokumentacji, zgodnie z ekspertyzą z 03.2023 r. wykazano wystarczającą nośność dachu dla planowanej instalacji. Ze względu na nieszczelność pokrycia w stanie istniejącym zasadnym będzie wykonanie nowego pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi.

Proponuje się przeprowadzenie robót naprawczych w dwóch wariantach:

Wariant 1

1. Demontaż zdeformowanych fragmentów istniejącego pokrycia dachu, zwłaszcza w rejonie styku ze ścianami, w miejscach odspojień i nieszczelności
2. Montaż warstwy dociskowej z twardego styropianu oraz nowego pokrycia dachowego z papy

LUB

- 2a. Montaż Styropapy np. EPS 100-030 LAMB DAMAX DACH/PODŁOGA 0,31, gr. 8cm.
3. Montaż obróbek blacharskich
4. Montaż zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej

Montaż styropapy pozwoli na odpowiednie uszczelnienie dachu oraz przygotowanie odpowiedniego podłoża pod instalację fotowoltaiczną z systemem balastowym. Zastosowanie warstwy EPS o wysokich parametrach wytrzymałościowych pozwoli uniknąć lokalnych deformacji pokrycia pod wpływem dodatkowych obciążeń.

~~Wariant 2~~

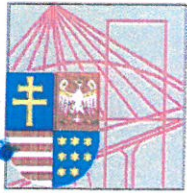
1. Demontaż istniejącego pokrycia dachu oraz istniejących obróbek blacharskich
2. Montaż nowego pokrycia dachu ze zgrzewalnej bitumicznej papy wierzchniego krycia
3. Montaż obróbek blacharskich
4. Montaż zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej

nie dotyczy

Zaproponowane warianty wymiany i uszczelnienia pokrycia dachowego mają na celu zapewnienie szczelności oraz trwałości dachu na okres wieloletni. Zaniechanie tego rodzaju prac i montaż instalacji fotowoltaicznej bez wykonania napraw pokrycia dachowego może skutkować dalszą degradacją warstw wykończeniowych a także elementów konstrukcji nośnej takich jak stropy, belki i ściany budynku.

mgr inż. Agnieszka Stępień
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. SWK/0042/PWBK/16

Opracowanie: mgr inż. Agnieszka Stępień
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr SWK/0042/PWBK/16



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 27 czerwca 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0042(2)/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Agnieszka Stępień

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 10 października 1984 roku w Sandomierzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0042/PWBKb/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

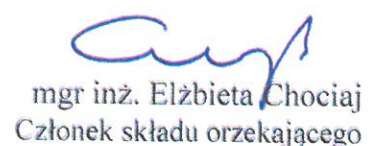
1. Pani Agnieszka Stępień

2. Okręgowa Rada ŚOIIB

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a


dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Pani Agnieszce Stępień

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 10 października 1984 roku w Sandomierzu

nr ewidencyjny SWK/0042/PWBKb/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń**

upoważniają:

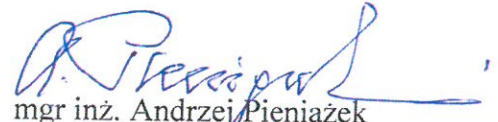
I. Na mocy art. 12 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

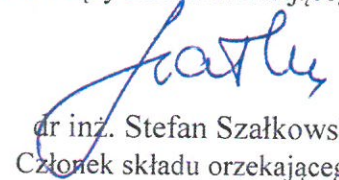
II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu;
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



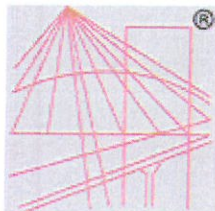
mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-XZ2-3GE-D7H *

Pani Agnieszka Stępień o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0148/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-29 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.