



**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego  
im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach**

**NR SPRAWY: ZSCKR.10.2023**

**Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)  
na roboty budowlane pod nazwą :**

**„Przebudowa i remont pomieszczenia siłowni”**

w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

Zatwierdzam:  
**Przewodnicząca  
Komisji Przetargowej**

Sędziejowice, wrzesień 2023 r.

## **Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera:**

### **Rozdział I Informacje dla Wykonawców**

### **Rozdział II Formularze**

|                |   |                                    |
|----------------|---|------------------------------------|
| Załącznik Nr 1 | - | Formularz Oferty                   |
| Załącznik Nr 2 | - | Oświadczenie Wykonawcy             |
| Załącznik Nr 3 | - | Doświadczenie zawodowe             |
| Załącznik Nr 4 | - | Potencjał kadrowy                  |
| Załącznik Nr 5 | - | Przynależność do grupy kapitałowej |
| Załącznik Nr 6 | - | Wzór umowy                         |

## ROZDZIAŁ I

### I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

#### **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach**

98-160 Sędziejowice  
Sędziejowice Kolonia 10  
tel: (+48) 43 677-10-04  
Regon 000095615, NIP 831-14-40538  
Godziny urzędowania: od 7.00 do 15.00.

Adres poczty elektronicznej: [przetargi@zsckrsedziejowice.pl](mailto:przetargi@zsckrsedziejowice.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.platformazakupowa.pl/pn/zsrgrabski>

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

**ZSCKR.10.2023**

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/zsrgrabski>

### III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) - zwanej dalej „Pzp”.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia z wolnej ręki.
3. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

### IV. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY PO NEGOCJACJACH

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

### V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej oraz wykonanie, w oparciu o tę dokumentację, przebudowy i remontu pomieszczenia siłowni, w budynku ZSCKR w Sędziejowicach.

2. Zamawiający wymaga **zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych** polegających na przebudowie, pracach w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych jak również pracach wykończeniowych i związanych z dostawą i montażem wyposażenia.
3. **Zakres prac projektowych** winien obejmować projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt aranżacji wnętrz, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym oraz wszelkimi wymaganymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami (w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa pożarowego oraz uzgodnień konserwatorskich) wraz z wykonaniem pełnego zakresu zaprojektowanych robót na podstawie sporządzonego projektu.
4. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona dla całości zadania inwestycyjnego obejmującego przebudowę i remont pomieszczeń wraz z niezbędnym wyposażeniem.
5. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać pełny zakres zaprojektowanych robót. Po zakończeniu robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i użytkowania.
6. **Szczegółowy opis i zakres robót został zawarty w Programie Funkcjonalno Użytkowym – dalej nazwanym PFU.** Załączona do SWZ dokumentacja oraz inne dodatkowe dokumenty udostępnione w postępowaniu przez Zamawiającego, wiążą Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w zakresie wszystkich wymagań wynikających z każdego z dokumentów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian lub poprawek.

**Uwaga:**

**Prace budowlane prowadzone będą w budynku szkoły, która będzie czynna przez cały okres budowy, dlatego roboty budowlane należy tak zorganizować aby nie kolidowały z normalną pracą szkoły.**

7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana - zobowiązany będzie do **przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego**, w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy celem akceptacji przez Zamawiającego.
8. **Zamawiający w przedmiocie zamówienia będzie wymagał od Wykonawcy:**
  - a) prowadzenia robót budowlanych pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - b) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - c) **okresu gwarancyjnego** na wykonane roboty budowlane - nie krótszego niż 36 miesięcy i nie dłuższego niż 60 miesięcy. Niezależnie od gwarancji Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Okres rękojmi ustala się na okres tożsamy okresowi gwarancji;
  - d) odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401, ze zm.);
  - e) odpowiedzialności za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją;

- f) odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów w zakresie p/poż;
  - g) odpowiedzialności za całość szkód powstałych na skutek prowadzonych robót;
  - h) przestrzegania praw osób trzecich, gdyż wszelkie spory z tego wynikające mogą być rozstrzygane na drodze sądowej w sądach powszechnych.
9. Wykonawca ma usunąć i zutylizować wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady za wyjątkiem tych które postanowi zatrzymać Zamawiający.
10. **Kod ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45000000-7 Roboty budowlane  
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
11. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**  
Podział niniejszego zamówienia na części przyczynić mógłby się do wystąpienia nadmiernych trudności technicznych oraz kosztów wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby niekorzystnie wpłynąć na jego właściwą realizację.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.
14. Zamawiający nie zastrzega warunku wynikającego z art. 281 ust. 2 pkt 12 ustawy Pzp.
15. Nie przewiduje się zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
16. Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących robót budowlanych, w okolicznościach, o których mowa w art. 60 ust. 1 oraz art. 121 ust. 1 ustawy Pzp.
17. Zamawiający, stosowanie do treści art. 131 ust. 2 ustawy Pzp **wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej** terenu objętego zamówieniem i jego otoczenia oraz sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.
18. **Wizja lokalna ma charakter obligatoryjny** i na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy Pzp Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie odbędzie wizji lokalnej, o której mowa powyżej.
19. Wizja lokalna będzie możliwa do przeprowadzenia w godzinach pomiędzy 8:00 a 13:00 od poniedziałku do piątku – po uprzednim umówieniu.
20. W zakresie umożliwienia wizji lokalnej ustala się osobę odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcami: **Kierownik Gospodarczy- Marcin Nitecki - Tel. 451 132 490**, e-mail: [kierownik@zsckrszedziejowice.pl](mailto:kierownik@zsckrszedziejowice.pl)

## VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie - **do 70 dni od dnia podpisania umowy**, w tym:

- 1) rozpoczęcie prac projektowych: w dniu zawarcia umowy;

- 2) wykonanie dokumentacji technicznej i złożenie jej do akceptacji Zamawiającemu w niezbędnym zakresie do przystąpienia wykonywania robót: **do 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**,
- 3) termin rozpoczęcia robót budowlanych: do 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

## **VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY**

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawarte są w projekcie umowy, stanowiącej załącznik do SWZ.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
3. Zamawiający przewiduje zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, będącego wynikiem:
  - a) działania siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia a także okoliczności wywołane epidemią lub stanem zagrożenia epidemiologicznego,
  - b) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli podziemnych;
  - c) wystąpienia konieczności zmian w dokumentacji lub wykonania dokumentacji zamiennej,
  - d) konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - e) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - f) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np.: nadzoru budowlanego itp.,
  - g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
  - h) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - i) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **VIII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

1. Komunikacja w postępowaniu prowadzona jest zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).
2. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/zsrgrabski>
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu platformy zakupowej pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/zsrgrabski> (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) za pośrednictwem dedykowanego formularza poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
5. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania lub numerem ogłoszenia z BZP.
6. Wykonawca ma dostęp do formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie dotyczącej danego postępowania.
7. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem <https://www.platformazakupowa.pl/pn/zsrgrabski> do konkretnego Wykonawcy.
8. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na <https://www.platformazakupowa.pl/pn/zsrgrabski> przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
9. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, określają „REGULAMIN platformazakupowa.pl”, który znajduje się na stronie głównej Platformy oraz „Instrukcja dla Wykonawców platformazakupowa.pl” dostępna jest pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

10. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pomocą dedykowanego formularza przy komunikacji to maksymalnie 500 MB.
11. Zamawiający dopuszcza, **awaryjnie**, komunikację z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, e-mail: [kierownik@zskrszedziejowice.pl](mailto:kierownik@zskrszedziejowice.pl)
12. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram,
  - c) procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MSWindows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - d) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
  - e) włączona obsługa JavaScript,
  - f) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików.pdf,
  - g) platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - h) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
13. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do „Instrukcji dla Wykonawców” dostępnej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje\\_skladania\\_ofert/wnioskow](https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje_skladania_ofert/wnioskow).
14. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania/złożenia na platformie zakupowej.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z „Instrukcją dla Wykonawców” korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
16. Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy PZP.
17. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce



„Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

#### **IX. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

**Kierownik Gospodarczy - Marcin Nitecki, tel. 577 101 806**

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **20.10.2023r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.

#### **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY**

1. Wykonawca składa ofertę na Formularzu Ofertowym.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie zakupowej - [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).
3. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, poprzez [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/zsrgrabski>:
  - a) w **formie elektronicznej**  
lub
  - b) w **postaci elektronicznej** (plik elektroniczny) **opatrzonej właściwym podpisem.**
  - c) Oferta musi być sporządzona w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .xps, .xls, .jpg, .jpeg, ze szczególnym wskazaniem na .pdf .
  - d) Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do „Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.
4. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
5. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych „FORMULARZA” do złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB.
6. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji dla Wykonawców platformazakupowa.pl.”
7. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
8. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na

- Platformie zakupowej.
9. Za datę przekazania oferty lub wniosków przyjmuje się datę ich przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” w drugim kroku i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona. Czas wyświetlany na platformazakupowa.pl synchronizuje się automatycznie z serwerem Głównego Urzędu Miar.
  10. **Do oferty należy dołączyć:**
    - a) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - **Załącznik nr 2 do SWZ**, sporządzone w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum;
    - b) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
    - c) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.
  11. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w Systemie jako osobny dokument poprzez mechanizm dodawania dokumentów i określenia ich jako „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
  12. Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty.

## **XII. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **22.09.2023 r., do godz. 13<sup>00</sup>**.
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas wygenerowania poświadczenia złożenia w Systemie Platforma zakupowa.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

## **XIII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert w postaci elektronicznej nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.09.2023 r., o godz. 13<sup>30</sup>**.

3. Otwarcie ofert jest niejawne.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
7. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **XIV. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, **o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp**:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270– 277d Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe,
    - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza

- w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, **o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8 i 10 ustawy Pzp:**
- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.
  - 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
  - 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 1 pkt 3 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, ze zm.; dalej: rozporządzenie 833)

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o przeciwdziałaniu, z zastrzeżeniem art. 7 ust. 2 tej ustawy, z postępowania wyklucza się:

- 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
- 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014” albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
- 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.

Lista osób i podmiotów (lista), wobec których są stosowane środki, o których mowa powyżej, jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>.

4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **XV. NAZWA I OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XIV SWZ, oraz spełniają

warunki udziału w postępowaniu, określone na podstawie art. 112 ustawy Pzp dotyczące:

- 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: **700.000,00 zł.**  
W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje ubezpieczenie w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych
- 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
  - a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (**Załącznik Nr 3 do SWZ**), że **zrealizował należycie/zakończył**, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **co najmniej 1 robotę budowlaną (o wartości tej roboty minimum 500.000,00 zł) lub 2 roboty budowlane (o wartości każdej z tych robót minimum 250.000,00 zł)** odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, polegających na wykonywaniu prac ogólnobudowlanych, hydraulicznych i elektrycznych w budynkach.
  - b) Warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.  
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (**Załącznik Nr 4 do SWZ**), że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej **1 osobę z uprawnieniami zawodowymi** do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**XVI. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE – DOKUMENTY OŚWIADCZENIA, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. **Wykaz podmiotowych środków dowodowych (oświadczeń lub dokumentów), składanych przez Wykonawcę w celu potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:**
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 2 do SWZ**.  
**UWAGA! WYKONAWCA POWYŻSZE OŚWIADCZENIE DOŁĄCZA DO OFERTY.**
2. **Wykaz podmiotowych środków dowodowych (oświadczeń lub dokumentów) składanych przez Wykonawcę w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia:**
  - 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, **w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy**, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie **art. 108 ust. 1 pkt 5** ustawy Pzp, **o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi - **Załącznik nr 5 do SWZ**;
  - 3) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych wyżej, – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
    - a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
  - 4) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.
3. **Wykaz podmiotowych środków dowodowych (oświadczeń lub dokumentów) składanych przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda:
  - a) **dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
- 2) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
  - a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**Załącznik nr 3 do SWZ**).
  - b) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – w zakresie o jakim mowa w pkt XV ust. 1 pkt 4b, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnego ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**
4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
5. **Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, dane umożliwiające dostęp do tych środków.**
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
7. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:



- a) oferta wykonawcy podlegają odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
  - b) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.

#### 9. WYMAGANIA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie (Załącznik Nr 2 do SWZ) **składa każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków.
- 3) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania **składa każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegający się o zamówienie.
- 4) Przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej traktowani są jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy ci zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w ppkt 2 (Załącznik Nr 2 do SWZ).

#### 10. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) **Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6) **UWAGA!** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## **11. PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazwy (firmy) podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **XVII. WARUNKI ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
3. **WADIUM**  
Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.
4. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
  - 4.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  - 4.2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
  - 4.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
    - 1) pieniądzu;
    - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
    - 3) gwarancjach bankowych;
    - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  - 4.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **nr 87 1010 1371 0024 5313 9120 0000**.
  - 4.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione będzie w pieniądzu, zamawiający będzie je przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym.
  - 4.6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje unieważnienia postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

## **XVIII. SPOSÓB OCENY OFERT**

1. Zamawiający powołał Komisję Przetargową do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w tym m.in. do oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz do badania i oceny ofert.
2. Zamawiający przy pomocy Komisji Przetargowej:
  - a) dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu;
  - b) dokona badania i oceny ofert, wg przyjętych kryteriów;
  - c) odrzuci ofertę, w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności określone w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
5. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
7. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem art. 223 ust. 2 i art. 187, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
8. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
10. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia pisemnej zgody na wybór jego oferty.
11. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 10, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## **XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający stosować będzie niżej przedstawione kryteria oceny ofert:  
**cena 60 %**  
**gwarancja 40%**

*przy czym 1% = 1 pkt.*

2. Oceny dokonywać będą członkowie Komisji Przetargowej.
  - 1) **Ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:**  
**Liczba punktów =  $\frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 60\% \times 100\text{pkt}$**

**Maksymalna ilość punktów, w kryterium cena to 60.**

- 2) W kryterium „gwarancja” na roboty budowlane - ocena ofert zostanie dokonana w poniższy sposób:
  - **gwarancja 36 m-cy** – otrzyma 0 punktów
  - **gwarancja 48 m-cy** – otrzyma 20 punktów
  - **gwarancja 60 m-cy** – otrzyma 40 punktów

**Maksymalna ilość punktów, w kryterium gwarancja to 40.**

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 m-cy lub nie wypełni **pkt 5 formularza Oferty** (zał. 1 do SWZ) – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 5, ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę oferty tj. cena + gwarancja.**

## **XX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie, będzie miało charakter ryczałtowy.** Przy obliczeniu ceny Wykonawca powinien opierać się na zakresie wskazanym w PFU. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy prac nieujętych w PFU nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ jako cenę brutto.
3. Cena podana w Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
5. Wykonawca, stosownie do art. 225 ust. 2 ustawy Pzp ma obowiązek:
  - a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
6. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp).

7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

## **XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**Zamawiający wymaga zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SWZ.**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

## **XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby.

5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

### **XXIII. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest - Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach, Sędziejowice - Kolonia 10, 98 - 160 Sędziejowice. Inspektorem danych osobowych jest **Pani Monika Dregier**. Telefon do szkoły - 43 677 10 04. Adres email - [sekretariat@zsrgrabski.pl](mailto:sekretariat@zsrgrabski.pl)
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym – w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do Pzp.
3. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Pzp.
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
6. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą podlegały profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz zamawiającego w szczególności Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3.
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do:
  - 8.1. dostępu do swoich danych osobowych – na podstawie art. 15 RODO,
  - 8.2. sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych – na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  - 8.3. żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze

środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,

- 8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Państwu:
  - 9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciężącym na Państwu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **Rozdział II**

### **Formularz Oferty**

#### **i Formularze załączników do Oferty**



# OFERTA

Dla  
Zespołu Szkół Centrum  
Kształcenia Rolniczego  
im. Władysława Grabskiego  
w Sędziejowicach

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego na:

## Przebudowa i remont pomieszczenia siłowni

JA NIŻEJ PODPISANY/PODPISANA

działając w imieniu i na rzecz: \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_ lub KRS/CEiDG \_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)  
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki  
cywilnej lub członków konsorcjum)*

- jestem **mikro / małym / średnim / dużym\*** przedsiębiorcą.

1. **SKŁADAM OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałem/zapoznałam się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznaję się związanym/związaną określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJĘ** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę **brutto** \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
4. **ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie **do 70 dni od dnia podpisania umowy**.
5. **ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ** do udzielenia gwarancji na roboty budowlane, na okres \_\_\_\_\_ miesięcy.  
**(wpisać odpowiednio)**
6. **ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ** do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
7. **AKCEPTUJĘ** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. **UWAŻAM SIĘ** związanym/związaną niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. do dnia **20.10.2023 r.**

**9. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJĘ:**

a)\* sam/sama\*/ wspólnie \* z:

\_\_\_\_\_  
*(nazwa / firma, dokładny adres)*

b) przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(nazwa / firma, dokładny adres)*

**w zakresie:** \_\_\_\_\_

**10. OŚWIADCZAM**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

**11. OŚWIADCZAM**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**12. OŚWIADCZAM**, że zapoznałem/zapoznałam się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**13. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

\_\_\_\_\_  
**e-mail:** \_\_\_\_\_

**telefon:** \_\_\_\_\_

**14. WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- Załącznik Nr 2

.....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2023 roku

\* niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

NIP ..... lub

KRS/CEiDG) .....

(wpisać odpowiednio)

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Przebudowa i remont pomieszczenia siłowni**

prowadzonego przez:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego**

**im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach**

**98-160 Sędziejowice**

**Sędziejowice Kolonia 10**

**I. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

Oświadczam, że na dzień składania ofert :

- a) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3,4,5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 5, 8 i 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 1 pkt 3 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) i art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, ze zm.

....., dnia .....2023 r.

.....  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**II. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Oświadczam, że na dzień składania ofert **spełniam warunki** udziału w postępowaniu określone, na podstawie art. 112 ustawy Pzp, przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu, dotyczące:

- **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **700.000,00 zł.**

- **zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) zrealizowałem/zrealizowałam należycie, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie - **co najmniej 1 robotę budowlaną** (o wartości tej roboty minimum **500.000,00 zł**) **lub co najmniej 2 roboty budowlane** (o wartości każdej z tych robót minimum **250.000,00 zł**) odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, polegających na wykonywaniu prac ogólnobudowlanych, hydraulicznych i elektrycznych w budynkach.

b) dysponuję i skieruję do realizacji zamówienia - **co najmniej 1 osobę z uprawnieniami** zawodowymi do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

....., dnia .....2023 r.

.....  
(*podpis Wykonawcy/Wykonawców*)

**III. Oświadczenie, że podjęte przez Wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności w sytuacji, gdy Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3,4,5 i 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 5, 8 i 10 ustawy Prawo Zamówień publicznych \***

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w 108 ust. 1 pkt 3,4,5 i 6 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 5, 8 i 10 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:  
.....

**IV. Oświadczenie dotyczące podanych informacji**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Informuję, że dane umożliwiające dostęp do bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w celu pozyskania podmiotowych środków dowodowych, są dostępne pod adresem:**

**KRS** - ..... lub

**CEiDG** - .....  
*(wpisać odpowiedni adres - <https://www. ....>)*

....., dnia .....2023 r.

.....  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

\* *dotyczy sytuacji gdy Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania art. 108 ust. 1 pkt 3,4,5 i 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 5, 8 i 10 ustawy Prawo Zamówień publicznych*

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

NIP ..... lub

KRS/CEiDG) .....

(wpisać odpowiednio)

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Przebudowa i remont pomieszczenia siłowni**

prowadzonego przez:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego**

**im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach**

**98-160 Sędziejowice**

**Sędziejowice Kolonia 10**

**Oświadczenie o braku przynależności  
bądź o przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Przystępując do niniejszego postępowania oświadczam/oświadczamy, że:

- **nie należę/my do tej samej grupy kapitałowej\***, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.) w stosunku do Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- **należę/my do tej samej grupy kapitałowej\***, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

1) .....

2) .....

Jednocześnie przekładam następujące dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej:

1) .....

2) .....

Ponadto oświadczam, że wszystkie informacje podane w ww. oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....2023 r.

.....  
**(podpis Wykonawcy/Wykonawców)**

**\*zaznaczyć (skreślić) odpowiednio**

**UWAGA!**

1. oświadczenie należy złożyć w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej podpisane podpisem elektronicznym
2. oświadczenie składa Wykonawca, a w przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców Informacja dla Wykonawcy: Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy podpisem elektronicznym, i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

NIP/PESEL .....

KRS/CEiDG) .....  
(wpisać odpowiednio)

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Przebudowa i remont pomieszczenia siłowni**

Oświadczam, że zrealizowałem/nasza firma zrealizowała należycie (zakończyła) w okresie ostatnich 5 lat niżej wymienione roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, polegających na wykonywaniu prac ogólnobudowlanych, hydraulicznych i elektrycznych w budynkach.

| Wartość robót budowlanych | Przedmiot | Czas realizacji  |                  | Podmiot, na rzecz którego wykonano roboty budowlane |
|---------------------------|-----------|------------------|------------------|---|
|                           |           | Data rozpoczęcia | Data zakończenia |   |
| 1                         | 2         | 3                | 4                | 5   |
|                           |           |                  |                  |   |
|                           |           |                  |                  |   |
|                           |           |                  |                  |   |



**Załączam dokumenty – potwierdzające: wartość, przedmiot, datę wykonania, podmiot, na rzecz którego w/w roboty budowlane zostały wykonane oraz dowód, że zostały wykonane należycie**

....., dnia ..... 2023 r.  
(miejsowość)

---

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**Wykonawca:**

.....  
 .....  
 (pełna nazwa/firma, adres)

NIP/PESEL ..... lub

KRS/CEiDG) .....  
 (wpisać odpowiednio)

## POTENCJAŁ KADROWY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

### **Przebudowa i remont pomieszczenia siłowni**

oświadczam, że niniejsze zamówienie będzie realizować niżej wymieniona osoba/ osoby:

| LP | NAZWISKO I IMIĘ | Kwalifikacje zawodowe  |
|----|-----------------|--|
| 1  | 2               | 3  |
| 1. |                 | Nr uprawnień<br>.....<br>Rola pełniona w zamówieniu<br>..... |
| 2. |                 | Nr uprawnień<br>.....<br>Rola pełniona w zamówieniu<br>..... |

**UWAGA!** W rubryce nr 3 „Kwalifikacje zawodowe” należy podać informacje pozwalające stwierdzić czy Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Oświadczam, że na dzień składania ofert osoby wyszczególnione w powyższej tabeli, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

Ponadto oświadczam, że wyszczególnione w tabeli osoby są/będą np.: zatrudnione na umowę o pracę, o dzieło, zlecenie itp. (wpisać odpowiednio lub wpisać, że nie dotyczy).

.....  
.....

**Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

....., dnia ..... 2023 r.  
*(miejsowość)*

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

## UMOWA NR /2023

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy:

**Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach, 98-160 Sędziejowice, Sędziejowice Kolonia 10, Regon 000095615, NIP 831-14-40538, reprezentowanym przez**

**Beatę Magdziak – Dyrektor ZSCKR**

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – **Anety Derbich**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... zwanym  
dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

### §1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi postępowanie z dnia ..... 2023 r., prowadzone w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605).

### § 2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej oraz wykonanie, w oparciu o tę dokumentację, przebudowy i remontu pomieszczenia siłowni, w budynku ZSCKR w Sędziejowicach.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie prac projektowych, w tym wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, projektu aranżacji wnętrz, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego,
  - b) wykonanie pełnego zakresu zaprojektowanych robót, zgodnie z zaakceptowaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,
  - c) uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz uzgodnień (w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa pożarowego oraz uzgodnień konserwatorskich) wraz z wykonaniem,
  - d) dostawę i montaż wyposażenia siłowni,
  - e) sprawowanie nadzoru autorskiego (wielobranżowego) nad realizacją wykonywanych robót budowlanych,
  - f) wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zadania, w tym wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
3. Całość przedmiotu umowy należy wykonać w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy PFU, zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ, obowiązującymi przepisami,

- normami i sztuką budowlaną. Po zakończeniu robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i użytkowania.
4. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji technicznej w zakresie objętym umową.
  5. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
  6. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i zezwoleń niezbędnych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy (- *jeśli będą wymagane*).
  7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokość wynagrodzenia umownego, w szczególności Wykonawca potwierdza, iż z uwagi na okoliczność, iż przedmiot umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie, tj. w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy, w obiekcie prowadzona będzie działalność statutowa jednostki oświatowej, w związku z czym:
    - 1) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonującą jednostką oświatową, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/ dezorganizować/ograniczać/wstrzymywać jej funkcjonowania. Strony potwierdzają, iż w sytuacji konieczności prowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie/zakłócenie pracy jednostki oświatowej, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed datą prac skutkujących ograniczeniem/zakłóceniem jej pracy, poinformować Zamawiającego o takiej możliwości; Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania jednostki oświatowej.
    - 2) Jednorazowe ograniczenie/zakłócenie jak w zdaniu poprzednim nie może trwać dłużej niż do 2 godzin, zaś częstotliwość takich przeszkód nie może być większa niż jeden raz na tydzień kalendarzowy, przy czym Strony raz jeszcze potwierdzają, iż w żadnej sytuacji nie może być mowy o wyłączeniu możliwości prowadzenia działalności statutowej jednostki oświatowej.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
  9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

### §3

#### MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest budynek szkoły w ramach siedziby Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach, Sędziejowice - Kolonia 10.

2. Termin wykonania całego przedmiotu umowy: **do 70 dni od dnia podpisania umowy** (co oznacza termin wykonania wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy), w tym:
  - 1) rozpoczęcie prac projektowych: w dniu zawarcia umowy
  - 2) wykonanie dokumentacji technicznej, o której mowa w § 2 pkt 2a i złożenie jej do akceptacji Zamawiającemu w niezbędnym zakresie do przystąpienia wykonywania robót: **do 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**,
  - 3) termin rozpoczęcia robót budowlanych: do 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.
3. Na potrzeby niniejszej umowy przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Terminy ustalone w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) działania siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia a także okoliczności wywołane epidemią lub stanem zagrożenia epidemiologicznego,
  - 2) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli podziemnych;
  - 3) wystąpienia konieczności zmian w dokumentacji lub wykonania dokumentacji zamiennej,
  - 4) konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - 6) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np.: nadzoru budowlanego itp.,
  - 7) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
  - 8) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 9) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 – 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy ( jeśli jego prowadzenie wymagane jest przepisami prawa), udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie adekwatny do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy.

## §4

### Warunki opracowania dokumentacji technicznej

1. Opracowanie dokumentacji technicznej winno być wykonane w oparciu o wytyczne zawarte w specyfikacji warunków zamówienia oraz PFU jak i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winno posiadać niezbędne uzgodnienia i decyzje (- jeśli wymagane).
2. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w PFU, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz standard zaprojektowanych robót będzie, co najmniej równy standardowi opisanemu w PFU, a jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji technicznej będzie nie gorszy niż opisany w PFU. Załącznikiem do dokumentacji technicznej musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji technicznej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów), podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w PFU. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU.  
Poprzez zamiany korzystne dla Zamawiającego należy rozumieć przykładowo, następujące okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Zamiany nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Dokumentacja techniczna, winna być na etapie jej opracowania konsultowana i uzgadniania przez Wykonawcę z Przedstawicielem Zamawiającego.
4. Jakikolwiek uzgodnienia lub zgoda, odbiór dokumentacji technicznej przez Przedstawiciela Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub udzielonej gwarancji, czy też rękojmi. Wszelkie materiały do projektowania poza zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia, przygotowuje i zapewnia Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do uzyskania aktualnych podkładów geodezyjnych (-jeżeli wymagane).
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczną w wersji papierowej (4 egz.) i w wersji elektronicznej format .pdf i pliki źródłowe (1 egz.).
6. Wykonawca dostarcza dokumentację techniczną wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Przekazanie dokumentacji technicznej, o której mowa w § 2 Przedstawicielowi Zamawiającego odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i dokonania wszelkich czynności prawnych koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia, do pełnienia nadzoru autorskiego oraz do dokonywania zmian w dokumentacji technicznej niezbędnych do realizacji robót.

10. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów, zaniechań występujących w dokumentacji technicznej obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

## § 5

### Prawa i obowiązki stron Umowy, odbiory przedmiotu Umowy

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach umowy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji dot. przedmiotu Umowy, w tym PFU oraz innych dokumentów określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej także „Nadzorem”,
  - 3) Przekazanie Wykonawcy terenu realizacji robót: do 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej,
  - 4) Udzielanie Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla Wykonania przedmiotu niniejszej umowy (-jeśli wymagane),
  - 5) Odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane zgodnie z zamówieniem, dokumentacją techniczną zaakceptowaną przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ., z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/ certyfikaty/aprobaty techniczne itp).
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na miejscu realizacji robót budowlanych stały nadzór przez osobę (osoby) mające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania danym asortymentem robót. Zamawiający uprawniony jest w każdym momencie do dokonywania kontroli przestrzegania zasad i przepisów BHP.
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego przekazania przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest systematycznie wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym



zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

- 6) Wykonawca jest zobowiązany opracować plan zagospodarowania budowy i uzgodnić go z Zamawiającym oraz zorganizować teren budowy i zaplecze socjalne dla swoich pracowników, w tym wykonać/zapewnić we własnym zakresie drogi i komunikację, ogrodzenie, instalacje; umieszczenie w widocznym miejscu tablic informacyjnych i ostrzegawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabudowania prowizoryczne i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z Art. 29 ust. 4 pkt 3c Ustawy Prawo Budowlane, uzgodnić projekt z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomić organy Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w Art. 56 ust. 1a.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę,
- 9) Wykonawca jest zobowiązany współpracować ze służbami Zamawiającego;
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców;
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na placu budowy;
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych;
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami;
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym w koszty zużycia mediów, wszelkie próby, badania, pomiary);
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do miejsca realizacji robót.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Wykonawcami wprowadzonymi przez Zamawiającego na teren realizacji robót i wykonujących na jego zlecenie ewentualne inne roboty (inne prace, czynności), niebędące przedmiotem Umowy.
- 19) Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek na placu budowy, a po zakończeniu całości robót zobowiązany jest bezzwłocznie doprowadzić teren realizacji robót do stanu pełnego uporządkowania, i przekazać go Zamawiającemu; likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy winna nastąpić nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych,

- 20) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych przez cały okres realizacji prac budowlanych,
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, wraz z wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi itp. oraz instrukcją konserwacji wykonanych obiektów/urządzeń. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do demontażu elementów podlegających złomowaniu i złożeniu ich w miejscu uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym miejsce i sposób składowania/przechowywania złomu musi zapewniać bezpieczeństwo użytkownikom jednostki oświatowej (jeżeli dotyczy).
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.);
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

## **§ 6**

### **Przekazanie terenu budowy**

Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy, w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej. Na potrzeby niniejszej Umowy za dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## **§ 7**

### **Obiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
2. Na potrzeby niniejszej umowy za pisemne zawiadomienie/zgłoszenie rozumie się zawiadomienie/zgłoszenie dokonane na piśmie i złożone w siedzibie Zamawiającego lub dokonane drogą elektroniczną na adres Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu wg poniższego schematu postępowania:
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamiając pisemnie o tej gotowości Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 3) Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 niniejszego ustępu.
- 4) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca, jeżeli pojawi się takie żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. W toku realizacji przedmiotu umowy, roboty odbierane będą częściowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu ich wykonania najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich zakończeniu. Odbiór częściowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
5. W celu dokonania odbioru częściowego jak i końcowego robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy i dokument gwarancyjny. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów (a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikatów i aprobat technicznych oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy i dokumentu gwarancyjnego), Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót.
6. Komisyjny odbiór całości robót budowlanych (równoznaczny z odbiorem końcowym przedmiotu umowy) zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
7. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
8. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 10 dni roboczych.
9. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony

protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c., a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego,

- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy;
  - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
13. Postanowienia zawarte w ust. 5-12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonania robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy w formie ryczałtu za przedmiot Umowy, wymieniony w § 2, określa się ogółem na kwotę .....zł netto (słownie : .....zł brutto (słownie: .....))
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wywozu, utylizacji lub złomowania materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty wywozu i utylizacji gruzu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych

do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, odprowadzenia podatku VAT.

## § 9

### Rozliczenie

1. Rozliczenie prac objętych umową odbędzie się po wykonaniu całości zamówienia na podstawie faktury końcowej wystawionej po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 7 ust. 11.
2. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ....". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może przekraczać wartości faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy potwierdzili pismem zakończenie wykonanych przez nich robót, usług i faktyczne otrzymanie za nie zapłaty) oraz odpowiednio Zamawiającego. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do wstrzymania zapłaty za fakturę do czasu wskazania przez Wykonawcę kompletnego wykazu, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
3. Z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych przepisach niniejszej Umowy, faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu i przyjęcia jako prawidłowej, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Fakturę należy wystawić i doręczyć Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego. Brak kompletu oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zapisy dotyczące fakturowania nie stoją w sprzeczności z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), która ma zastosowanie w rozliczeniu Stron.
5. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu, o której mowa w ust. 4. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa, o której mowa w ust. 4 oraz akty wykonawcze. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania- na maila: **dyrektor@zsrgrabski.pl**.
6. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj. faktury lub noty korygującej.
8. Za datę zapłaty należności uważa się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 10

### Reprezentacja stron

1. Kierownikiem projektu (projektantem w branży architektonicznej) będzie: .....
2. Kierownikiem robót w branży konstrukcyjno-budowlanej (pełniącym funkcję kierownika budowy) będzie: .....,
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 1 do 2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 - 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 3) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 -2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, z zastrzeżeniem spełniania wymagań określonych w Umowie. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.
6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 – 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.  
W sytuacji gdy zmiana dotyczy osoby, której kwalifikacje, doświadczenie itp. podlegały ocenie w ramach kryteriów oceny ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 – 4 pod warunkiem, że Wykonawca wykaże także, iż nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze kwalifikacje, doświadczenie itp., niż wskazane dla tej osoby w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
7. Osobą odpowiedzialną za koordynację i odbiór dokumentacji technicznej z ramienia Zamawiającego jako jego Przedstawiciel będzie .....
8. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie: .....
9. Zmiana lub wprowadzenie nowego inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do bezzwłocznego, w formie pisemnego lub drogą e-mailową poinformowania Wykonawcy o dokonanej zmianie.

## § 11

### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
  - siłami własnymi
  - siłami Podwykonawców:.....
2. W przypadku wykonywania zamówienia siłami Podwykonawców, Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany

- inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy.
  13. Powyższe zapisy ust. 1–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  14. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio

- przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę, o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo:
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  22. Kary umowne za niedopełnienie obowiązków uregulowanych niniejszym paragrafem określa §12 umowy.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w zakresie terminu zakończenia robót- w wysokości 0,5% ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem ich zakończenia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,2 % ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 8 ust. 1



- Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 8 ust. 1 Umowy;
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 8 ust. 1 Umowy;
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 8 ust. 1 Umowy;
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 8 ust. 1 Umowy;
  - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie roboty budowlanej lub dostaw w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1% ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli którakolwiek sytuacja wymieniona w pkt 2 niniejszego paragrafu spowoduje dodatkowo powstanie szkody, a kara umowna nie pokryje jej poniesienia, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza jej naliczenia z innych tytułów; kary umowne mogą być dochodzone łącznie, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekraczać kwoty w wysokości 50 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
  6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonymi w powyższym ustępie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę z tytułu kar umownych wynikającą z noty księgowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy - na co Wykonawca wyraża zgodę - nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. W przypadku niestosowania i przekroczenia w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, wszelkie opłaty i kary ponosi wyłącznie Wykonawca.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim

- przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych),
- b) w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 14 dni.
3. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy:
- a) Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem,
  - b) Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
  - c) Odstąpienie Wykonawcy od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem,
  - d) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
4. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy:
- a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji dostarczonej inwentaryzacji.
  - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
  - d) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§14**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi określone w Kodeksie cywilnym.
7. Umowa stanowi dokument gwarancji.
8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
11. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania gwarancji, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie okresu gwarancji dla całej inwestycji.
12. Czynności związane z odbiorem po upływie gwarancji zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie gwarancji lub opracowaniem protokołu wad i usterek, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. protokołu.
13. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

## **§ 15**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą wykonania prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji technicznej sporządzonej przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności – w ramach ustalonego niniejszą umową wynagrodzenia - całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw autorskich do utworu następuje na wszystkich wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych polach eksploatacji w szczególności:
  - 1) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;

- 2) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
  - 3) trwale lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
  - 4) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z Wykonawcami.
  - 5) wykorzystywanie opracowań, jako wizytówki Zamawiającego przy różnego rodzaju kampaniach reklamowych, na materiałach promocyjnych,
  - 6) druk i promocja materiałów informacyjnych i promocyjnych z wykorzystywaniem opracowań,
  - 7) tworzenie na podstawie opracowań nowych dokumentów.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji technicznej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
  4. Wykonawca oświadcza, że wytworzona w ramach Umowy dokumentacja, mająca znamiona utworu w rozumieniu prawa autorskiego nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
  5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
  6. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy za każde naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
  7. Zapisy niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.
  8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego mieści się w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości usługi, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej, tj. .... złotych słownie: .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek nr 87 1010 1371 0024 5313 9120 0000.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.

4. Zwrot wpłaconego zabezpieczenia nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy – 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia będzie pozostawiona kwota w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 17**

### **UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
2. Wartość posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy określona została na sumę **min. 1.000.000 złotych.**
3. W przypadku ubezpieczenia, którego okres ważności upływał będzie przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia na okres wykonywania obowiązków umownych.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając niezwłocznie Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia.
5. W razie nieprzedłużenia ubezpieczenia OC przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji przedmiotu zamówienia w związku z wykonywanymi robotami.
7. Jeżeli w związku z brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, Wykonawca na swój koszt lub w ramach posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, przywróci stan poprzedni lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
8. Jeżeli w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi szkoda na osobach lub mieniu osób trzecich – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia.

## **§ 18**

### **Przetwarzanie i ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia, że przetwarzanie danych osobowych związane z realizacją przedmiotu umowy będzie zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej RODO.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników przekazanych Wykonawcy w celu wykonania przez niego niniejszej umowy. Zakres przekazanych

- Wykonawcy danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO, dotyczące przetwarzania danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w szczególności wobec swoich pracowników i innych osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym osób wskazanych przez Wykonawcę: jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, do wykonywania określonych obowiązków, osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy oraz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał jako Podwykonawców.
  4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji przedmiotu umowy z innymi osobami lub w celu realizacji umowy pozyska dane innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 albo art. 14 RODO.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec pracowników i współpracowników Zamawiającego, a także wobec osób trzecich, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z niniejszą umową lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
  6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub innych działań podejmowanych przez osoby fizyczne lub podmioty trzecie (w tym organy nadzorcze), które będą wynikać z naruszenia lub będą dotyczyć naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony danych osobowych.
  7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zapisy umowy interpretowane są zgodnie z prawem polskim.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
4. Do umowy stosuje się zapisy zawarte SWZ.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA