

DI.SIM.9.4.2022.2023.SW.

ZAWIADOMIENIE

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Świeciu na działce 641/5 wraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego”

ZAPYTANIE 1:

Przewiduje się ogrzewanie budynków i zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową z sieci ciepłowniczej jednak w załączonej koncepcji autor nie zaprojektował węzłów cieplnych. Jak zatem budynki będą zasilane energią cieplną na cele ogrzewania i ciepłej wody użytkowej?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuję, iż zaopatrzenie budynku w centralne ogrzewanie i w ciepłą wodę użytkową przewiduje się z węzłów cieplnych. W związku z powyższym należy zaprojektować węzeł cieplny.

ZAPYTANIE 2:

Projektowane budynki wymagają dojazdu (drogi) pożarowej ponieważ są to budynki średniowysokie, a przedstawiony układ komunikacyjny nie zapewnia tego w sposób zgodny z przepisami – minimalna odległość drogi pożarowej od chronionego budynku to 5,0 m. Niespełnienie wymagań w tym zakresie uniemożliwi zatwierdzenie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę. Czy Zamawiający zakłada istotne zmiany, a praktycznie konieczność opracowania zupełnie innego projektu zagospodarowania terenu?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przedstawionej koncepcji architektoniczno-budowlanej, w zakresie niezbędnym, który umożliwi uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

ZAPYTANIE: 3

Na terenie usytuowane miejsca postojowe w ilości 150 miejsc. Taka liczba miejsc wymaga zachowania odległości minimalnej 16 m od granicy działki budowlanej i 20 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, te odległości nie są spełnione w projekcie zagospodarowania terenu. Jak zamawiający zamierza rozwiązać ten problem?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wymaga aby opracowana dokumentacja projektowa była wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem niezbędnych czynności projektowych oraz opracowań, które należy wykonać, w celu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

ZAPYTANIE:4

Czy klatki schodowe mają być wyposażone w dźwigi osobowe? Nie wynika to z załączonej koncepcji.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż klatki schodowe będą wyposażone w dźwigi osobowe.

ZAPYTANIE:5

Jakiego systemu wentylacji oczekuje zamawiający? Koncepcja nie proponuje rozwiązań w tym zakresie?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż należy zaprojektować system wentylacji mechanicznej.

ZAPYTANIE:6

Czy w odległości max 75 m od budynku znajdują się hydranty o wydajności min 10 l/s. Czy w przypadku niespełnienia tego wymogu Zamawiający przewiduje zaprojektowanie zbiornika wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż w przypadku braku istniejącego hydrantu należy uwzględnić w dokumentacji wybudowanie odcinka sieci wodociągowej zakończonej hydrantem p.poż. o wydajności 10 l/s. Zamawiający nie przewiduje zaprojektowania zbiornika wody do zewnętrznego gaszenia pożarów.

ZAPYTANIE:7

Czy podział korytarzy oznacza też podział kondygnacji na strefy pożarowe? Jeżeli tak to lokalizacja okien jest nieprawidłowa – min. 2,0 m od granicy strefy pożarowej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż koncepcja nie była poddana pod uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. W związku z powyższym należy zaprojektować budynek z uwzględnieniem zaleceń osoby posiadającej uprawnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej

ZAPYTANIE:8

Klatki schodowe muszą być wydzielone pożarowo i oddymiane, jak należy zapewnić dopływ powietrza uzupełniającego?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż będzie opierał się na rozwiązaniach przedstawionych przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji.

Zatwierdzam

Szymon Łepski

Prezes
SIM „KZN-BYDGOSKI”