



B.6740.106.2023.WM

### **DECYZJA NR 105/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2023 r. (data wpływu 07.07.2023 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz  
projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., z siedzibą w Słupsku przy ul. Orzeszkowej 1**

**obejmujące:**

**rozbudowę wiaty stalowej do magazynowania odwirowanego osadu transportowanego ze stacji wirówek przy ul. Sportowej 73 w Słupsku (działka nr 59 w obrębie ewid. nr 2),**

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez inż. Janusza Czernichowskiego - uprawnienia budowlane nr AN/8346/419/83 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. POM/BO/0721/01,

**z zachowaniem następujących warunków:**

- a) masy ziemne i inne odpady uzyskane w trakcie wykonywania robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.),
- b) na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do obiektów znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej inwestycji,
- c) zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót budowlanych w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu,
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1, art.45 oraz art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony (art.170 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 127 § 1a ww. ustawy decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Niniejsza decyzja jest ostateczna zgodnie z treścią ww. art. 127 § 1a.

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego ostemplowane pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowią integralną część niniejszej decyzji - zał. nr I (t. 1,2,3).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć 00/100) w dniu 06.07.2023 r. na rachunek Miasta Słupsk Nr 35 1140 1153 0000 2175 4200 1010.



Z up. PREZYDENTA  
*inż. Anna Bator-Szczepańska*  
DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa

#### Otrzymują strony postępowania:

1. „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. + zał. nr I (t. 1,2,3) - 1 egz.  
ul. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Słupsk +zał. nr I (t. 1,2,3) - 1 egz.  
ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk
2. Wydział PZN wm
3. aa / l.dz. 890/2023 +zał. nr I (t. 1,2,3) - 1 egz.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeśli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).