

Bydgoszcz, 21 lipca 2022 r.

L.dz. GZ/GP/2171/2022

**Sprawa: Dostawa-leasing fabrycznie nowej ładowarki kołowej, MKUO ProNatura ZP/NO/41/22**

- I. Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień na zadane pytania:

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

Pytanie 5:

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na e-fakturę pod warunkiem zawarcia osobnego porozumienia na wzorze Zamawiającego.**

Pytanie 6:

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2022 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2022.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający przekazał dokumenty bezpośrednio do Pytającego.**

Pytanie 7:

W §1 ust. 3 Umowy Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu Leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansującego i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu.

**Odpowiedź:**

**Załącznik nr 6 do SWZ stanowi Projektowane Postanowienia Umowy. W przypadku wyboru oferty konsorcjum powyższy zapis zostanie odpowiednio dostosowany do stanu faktycznego.**

Pytanie 8:

Uprzejmie proszę o dopuszczenie złożenia oświadczenia o treści zapisu §3 ust. 7 (zdanie pierwsze) Umowy przez Dostawcę Sprzętu.

**Odpowiedź:**

**Oświadczenie składa Wykonawca, który jest stroną Umowy. Zamawiający nie jest związany stosunkiem prawnym z Dostawcą, stąd nie jest możliwe przyjmowanie oświadczeń dot. przedmiotu Umowy od tego podmiotu. Ewentualne ustalenia pomiędzy Wykonawcą a Dostawcą w tym zakresie pozostają poza Zamawiającym.**

Pytanie 9:

Uprzejmie proszę o rozszerzenie zapisów §13 Umowy o następujący zapis: „Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

**Odpowiedź:**

**Zapisy umowy w tym zakresie zostaną dostosowane do sytuacji prawnej wybranego Wykonawcy.**

Pytanie 10:

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

Pytanie 11:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,2 % na 0,02%, z 10% na 5%.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

Pytanie 12:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów §7 ust. 2 IPU, gdyż są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

Pytanie 13:

W §9 ust. 3 IPU Zamawiający wskazał proces nabycie Sprzętu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze – Finansujący nie podpisuje umowy sprzedaży. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

Pytanie 14:

Zamawiający przewidział w §9 ust. 4 IPU odbiór sprzętu przez Wykonawcę w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa wykupu. Uprzejmie informuję, że w przypadku rezygnacji z prawa wykupu sprzętu, Zamawiający sam dostarcza sprzęt na miejsce przez wskazane przez Wykonawcę. Proszę o stosowną korektę SIWZ w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

Pytanie 15:

W §10 ust. 3 IPU umowy Zamawiający zakłada, że może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę któregokolwiek z warunków umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje brzmienie SWZ, które mieści się w granicach swobody umów.**

Pytanie 16:

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 59 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 59 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż

faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 60 miesięcy Zamawiający uiszcza zatem 59 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularza ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 59 rat, czas trwania umowy 60 miesięcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SWZ.**

Pytanie 17:

Uprzejmie proszę o informację czy Zamawiający dopuści jako załącznik do umowy o zamówienie publiczne wzór umowy leasingu Finansującego oraz ogólne warunki umowy (OWUL). Umowa o zamówienie publiczne (wzór Zamawiającego) będzie mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę (umowa leasingu operacyjnego + OWUL) w przypadku ewentualnej sprzeczności.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje brzmienie SWZ, zwracając uwagę na brzmienie § 1 ust. 5 PPU regulujące powyższe zagadnienie. Wzór umowy leasingu Finansującego oraz ogólne warunki umowy (OWUL) mogą zatem zostać załącznikami do umowy Zamawiającego.**

Pytanie 18:

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że umowa leasingu zostanie podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu jej podpisania.

**Odpowiedź:**

**Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.**

**§ 5 ust. 4 projektowanych postanowień umowy dokładnie opisuje jak będzie obliczane wynagrodzenie Wykonawcy, zapis ten gwarantuje Wykonawcy otrzymanie realnej wartości wynagrodzenia, a nie wartości wykazanej w ofercie. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien dostarczyć nowe wyliczenia w tym harmonogram, który będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy. Stawka WIBOR podana w formularzu ofertowym zapewnia porównywalność ofert.**

Pytanie 19:

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że przedmiot leasingu nie podlega rejestracji.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż przedmiot leasingu nie podlega rejestracji. Zamawiający informuje o modyfikacji zapisów SWZ w tym zakresie.**

Pytanie 20:

Uprzejmie proszę o dopuszczenie zmiany zapisu §5, ust. 4 IPU na następujący tj. „w ratach zmiennych wyliczonych w oparciu o 1M stopę zmienną WIBOR, obowiązującą w dniu poprzedzającym dzień wystawienia faktury za daną ratę, powiększone o marżę Finansującego”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dopuszcza zmiany zaproponowanej przez pytającego. Zamawiający dopuszcza płatność na każdy dzień miesiąca z zachowaniem zasady, iż płatność będzie raz w miesiącu. Termin**

---

z m y ś l ą o e k o l o g i i

**płatności na fakturze musi pokrywać się z harmonogramem płatności rat. Faktura musi być dostarczona przed terminem płatności.**

Pytanie 21:

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego.

**Odpowiedź:**

**Ubezpieczenie przedmiotu leasingu po stronie Zamawiającego. Zamawiający zawrze ubezpieczenie maszyn budowlanych (CPM) oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.**

Pytanie 22:

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie zapisu § 6 ust. 4 Umowy - Szkoda całkowita w przedmiocie ubezpieczenia powoduje wygaśnięcie Umowy leasingu w części dotyczącej tego przedmiotu. W przypadku wystąpienia szkody całkowitej w przedmiocie ubezpieczenia, odszkodowanie będzie wypłacone Wykonawcy do wysokości niespłaconych rat kapitałowych. Zakład ubezpieczeń nie analizuje jaka jest wysokość rat kapitałowych tylko wypłaca całość na rzecz Właściciela przedmiotu leasingu, a po rozliczeniu umowy, przekazuje nadpłatę do Leasingobiorcy.

**Odpowiedź:**

**Wykonawca nie wskazał w zapytaniu, które konkretnie zapisy budzą wątpliwości. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazaną w zapytaniu i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SWZ. Projektowane postanowienie par. 6 ust. 4 mieszczą się w granicach prawa i swobody woli stron umowy.**

- II. Zgodnie z art. 137 ust. 1 oraz 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. 2021r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający informuje o zmianie treści SWZ, zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 19:

**Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia**

**W dotychczasowym brzmieniu:**

**OPZ:** Przedmiot zamówienia obejmuje:

- dostawę (leasing) fabrycznie nowej ładowarki kołowej i przeprowadzenie próby eksploatacyjnej dostarczonej ładowarki,
- przeprowadzenie instruktażu i szkolenia operatorów maszyny w zakresie obsługi technicznej i konserwacji ładowarki wraz z wystawieniem zaświadczeń o odbytym szkoleniu i nabyciu przez szkolonych odpowiednich umiejętności obsługi i konserwacji sprzętu.

Terminy szkolenia zostaną uzgodnione na etapie realizacji umowy. Szkolenie odbywać się będzie na terenie Zamawiającego tj. w Bydgoszczy przy ul. Prądocińskiej 28:

- protokół przekazania maszyny.

Dostarczenie Zamawiającemu wraz z pojazdem następujących dokumentów:

- certyfikat zgodności CE, atesty i inne niezbędne dokumenty dopuszczające ładowarkę do uruchomienia i użytkowania,
- fabryczna instrukcja obsługi ładowarki
- DTR (dokumentacja techniczno- ruchowa)
- katalog części zamiennych w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym (pendrive)
- spis terminów wymaganych przeglądów z wyszczególnieniem części eksploatacyjnych i zamiennych, płynów eksploatacyjnych,
- dokumenty gwarancyjne (książka lub karta gwarancyjna)
- wszystkie dokumenty niezbędne do rejestracji ładowarki

**Wszystkie dokumenty powinny być w języku polskim.**

**Otrzymuje brzmienie:**

**OPZ:** Przedmiot zamówienia obejmuje:

- dostawę (leasing) fabrycznie nowej ładowarki kołowej i przeprowadzenie próby eksploatacyjnej dostarczonej ładowarki,
- przeprowadzenie instruktażu i szkolenia operatorów maszyny w zakresie obsługi technicznej i konserwacji ładowarki wraz z wystawieniem zaświadczeń o odbytym szkoleniu i nabyciu przez szkolonych odpowiednich umiejętności obsługi i konserwacji sprzętu.

Terminy szkolenia zostaną uzgodnione na etapie realizacji umowy. Szkolenie odbywać się będzie na terenie Zamawiającego tj. w Bydgoszczy przy ul. Prądocińskiej 28:

- protokół przekazania maszyny.

Dostarczenie Zamawiającemu wraz z pojazdem następujących dokumentów:

- certyfikat zgodności CE, atesty i inne niezbędne dokumenty dopuszczające ładowarkę do uruchomienia i użytkowania,
- fabryczna instrukcja obsługi ładowarki
- DTR (dokumentacja techniczno- ruchowa)
- katalog części zamiennych w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym (pendrive)
- spis terminów wymaganych przeglądów z wyszczególnieniem części eksploatacyjnych i zamiennych, płynów eksploatacyjnych,
- dokumenty gwarancyjne (książka lub karta gwarancyjna)

~~— wszystkie dokumenty niezbędne do rejestracji ładowarki~~

**Wszystkie dokumenty powinny być w języku polskim.**

**Załącznik nr 6 Projektowane postanowienia umowy**

**§ 3 ust. 4 pkt. 7**

**W dotychczasowym brzmieniu:**

wszystkie dokumenty niezbędne do rejestracji ładowarki

**Otrzymuje brzmienie:**

wykreślono

**§ 5 ust. 3 pkt. 7**

**W dotychczasowym brzmieniu:**

W raty leasingowe powinny być włączone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako korzystający. W szczególności cena powinna obejmować: koszty nabycia przez finansującego przedmiotu zamówienia (leasingu), wszelkie podatki i opłaty oraz inne należności publicznoprawne (z wyłączeniem podatku od środków transportu i opłaty za rejestrację pojazdu) - w tym należności

---

z m y ś l ą o e k o l o g i i

publicznoprawne związane z ewentualnym przemieszczeniem przedmiotu zamówienia (Leasingu) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz inne opłaty jakie powinien uiścić Zamawiający w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy leasingu

**Otrzymuje brzmienie:**

W raty leasingowe powinny być włączone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako korzystający. W szczególności cena powinna obejmować: koszty nabycia przez finansującego przedmiotu zamówienia (leasingu), wszelkie podatki i opłaty oraz inne należności publicznoprawne (z wyłączeniem podatku od środków transportu ~~i opłaty za rejestrację pojazdu~~) - w tym należności publicznoprawne związane z ewentualnym przemieszczeniem przedmiotu zamówienia (Leasingu) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz inne opłaty jakie powinien uiścić Zamawiający w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy leasingu

**§ 5 ust. 3 pkt. 9**

**W dotychczasowym brzmieniu:**

Zamawiający w okresie leasingu aż do przeniesienia prawa własności lub zwrotu przedmiotu leasingu Wykonawcy ponosić będzie wszelkie koszty i opłaty związane z rejestracją pojazdu, podatkiem od środków transportu oraz udzielaniem odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytania organów takich jak Policja, Straż Miejska, Inspekcja Ruchu Drogowego, itp. - w wysokości rzeczywiście poniesionej przez Wykonawcę i do wysokości wynikającej z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; Zamawiający nie jest zobowiązany w szczególności do ponoszenia związanych z w/w czynnościami kosztów dodatkowych (kosztów wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, kosztów dojazdu itp.), ponad opłaty wynikające z obowiązujących przepisów.

**Otrzymuje brzmienie:**

Zamawiający w okresie leasingu aż do przeniesienia prawa własności lub zwrotu przedmiotu leasingu Wykonawcy ponosić będzie wszelkie koszty i opłaty związane z ~~rejestracją pojazdu~~, podatkiem od środków transportu oraz udzielaniem odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytania organów takich jak Policja, Straż Miejska, Inspekcja Ruchu Drogowego, itp. - w wysokości rzeczywiście poniesionej przez Wykonawcę i do wysokości wynikającej z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; Zamawiający nie jest zobowiązany w szczególności do ponoszenia związanych z w/w czynnościami kosztów dodatkowych (kosztów wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, kosztów dojazdu itp.), ponad opłaty wynikające z obowiązujących przepisów.

**Pozostałe warunki i zapisy ogłoszonego postępowania pozostają bez zmian.**

**Zatwierdzono:**

***/-/Konrad Mikołajski- Prezes Zarządu  
/-/Jarosław Bańkowski- Wiceprezes Zarządu***