



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia

2017 -04- 0 4

IFIII.746.3.2017

DECYZJA NR 18 / 2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z daty 8 lutego 2017 r. Pani Doroty Kadeli (Kadela), działającej w imieniu i na rzecz firmy: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, ul. Pokoju 13 - KRS nr 0000048747, złożonego do Wojewody Śląskiego w dniu 14.02.2017 r. -

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zadania p.n.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Rudzie Śląskiej na terenie zamkniętym”, w ramach zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ul. Ondraszka i ul. Przemysłowej w Rudzie Śląskiej-Kochłowicach”, projektowanego na działce gruntu: dz. nr 2342/92, k.m. 3, obręb Kochłowice, w granicach terenów zamkniętych.

I. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna.

1. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę kanalizacji sanitarnej w Rudzie Śląskiej-Kochłowicach.

W zakresie objętym niniejszą decyzją trasa projektowanej kanalizacji przebiegać będzie przez działkę gruntu: dz. nr 2342/92, k.m. 3, obręb Kochłowice, stanowiącą teren zamknięty, na której wybudowany zostanie odcinek kanalizacji sanitarnej z rur PE, PVC, o długości - ok. 76 m, z tego w rurze ochronnej wykonany zostanie odcinek o długości ok. 59 m, natomiast pozostały odcinek ułożony zostanie w wykopie. Na odcinku tym zabudowane zostaną studnie kanalizacyjne.

Projektowana kanalizacja sanitarna będzie krzyżowała się z torami kolejowymi linii nr 141 Katowice Ligota-Gliwice w km 7,729. Pod torami kolejowymi rura przewodowa ułożona zostanie w rurze ochronnej PE Ø 500-630 mm.

Parametry techniczne kanalizacji:

- | | |
|---|-------------|
| - łączna długość kanalizacji sanitarnej na terenie zamkniętym z rur PE, PVC | - ok. 76 m, |
| z tego: długość rury przewodowej PE,PVC Ø200-630 mm ułożonej w wykopie | - ok. 17 m, |
| długość rury przewodowej PE,PVC Ø315-400 mm w rurze ochronnej | - ok. 59 m, |
| - długość rury ochronnej PE Ø500-630 mm, na terenie zamkniętym | - ok. 59 m. |

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem - ok. 3600 m².

Teren w obszarze budowy kanalizacji po zakończeniu robót budowlano-montażowych zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:

- a) projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska metodami technicznymi w taki sposób, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.
- b) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 672, z późn. zm.). Ewentualne kolizje zieleni wysokiej i średniej z zamierzoną inwestycją, uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Rudzie Śląskiej, a na jej usunięcie uzyskać stosowną decyzję Prezydenta Miasta Ruda Śląska.
- c) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wobec czego nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się, teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

Inwestycja nie generuje zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.).

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności poprzez:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ponadnormatywne uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

6. Inne warunki :

- a) inwestycja powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie *wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227);
- b) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1629);
- c) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1727, z późn. zm.);
- d) Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (publikacja przytoczona wyżej) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.), przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

III. Granice terenu objętego wnioskiem:

Granice terenu objętego wnioskiem wyznaczają linie czarne przerywane opisane w legendzie, na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 8 lutego 2017 r. – (data wpływu: 14.02.2017 r.) – Pani Dorota Kadela działając w imieniu i na rzecz firmy: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, ul. Pokoju 13 – KRS nr 0000048747, na podstawie pełnomocnictwa z daty 20.10.2016 r., znak: TIP/2122/387/2016, wystąpiła do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania, które nazwane zostało: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie zamkniętym”, w ramach zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ul. Ondraszka i ul. Przemysłowej w Rudzie Śląskiej-Kochłowicach”. We wniosku wskazano numer działki na której będzie realizowana inwestycja, tj. dz. nr 2342/92, k.m. 3, obręb Kochłowice.

Przedłożony wniosek był kompletny i pozwalał na jego rozpoznanie.

Rozpatrując wniosek Wojewoda Śląski stwierdził, że teren przedmiotowej inwestycji:

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu;
- na podstawie załączonego do wniosku opracowania mapowego i wypisu z rejestru gruntów, stanowi wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu: dz. nr 2342/92, k.m. 3, obręb Kochłowice, która wykazana została, jako teren zamknięty, w załączniku do decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz. z 2014 r., poz. 25, z późn. zm., Tom 12 – województwo śląskie).

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Rudzie Śląskiej, które wywieszone było w dniach od 27.02.2017 r. do 14.03.2017 r.

Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja zostali poinformowani o wszczęciu postępowania w drodze zawiadomienia.

W ciągu 14 dni od momentu ukazania się na tablicy ogłoszeń, obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji, strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym dotyczącym w/w inwestycji i złożyć wnioski, uwagi oraz zastrzeżenia do sprawy. W zakreślonym terminie do Wojewody Śląskiego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące rozpatrywanej sprawy.

Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Projekt decyzji został uzgodniony, zgodnie z wymaganiami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z następującymi organami:

- a) Marszałkiem Województwa Śląskiego, który postanowieniem nr 327/PP/2017, z dnia 21 marca 2017 r., znak: PP-RPP.7634.1.35.2017 PP-RPP.KW-151/17, uzgodnił ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, opisaną w przedłożonym projekcie.
- b) Prezydentem Miasta Ruda Śląska, jako zarządzającym drogami, który pomimo prawidłowego wystąpienia o uzgodnienie, co nastąpiło w dniu 17.03.2017 r., do chwili obecnej nie zajął stanowiska w sprawie. W związku z czym Wojewoda Śląski mając na względzie teść przepisu art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznał uzgodnienie za dokonane z dniem 1 kwietnia 2017 r., tj. po upływie dwóch tygodni, licząc od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- c) Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach, który pismem z dnia 21 marca 2017 r., znak: GLI.5120.45.2017/Du L.dz. 9246/03/2017, poinformował, że opiniowany rejon położony jest poza terenem górniczym i w związku z tym nie można uzgodnić przedmiotowej decyzji, gdyż właściwy organ nadzoru górniczego uzgadnia wyłącznie warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów górniczych. Wobec powyższego Wojewoda Śląski uznał, że sprzeciw do projektu decyzji nie został złożony.

d) Prezydentem Miasta Ruda Śląska, jako starostą grodzkim, który pomimo prawidłowego wystąpienia o uzgodnienie, co nastąpiło w dniu 17.03.2017 r., do chwili obecnej nie zajął stanowiska w sprawie. W związku z czym Wojewoda Śląski mając na względzie teść przepisu art. 53 ust. 5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uznał uzgodnienie za dokonane z dniem 1 kwietnia 2017 r., tj. po upływie dwóch tygodni, licząc od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Śląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Projekt decyzji został sporządzony przez Panią mgr inż. arch. Aleksandrę Lisek osobę uprawnioną na podstawie art. 5 pkt 4, w związku z art. 50 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załącznik:

Nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.



Opłata skarbową

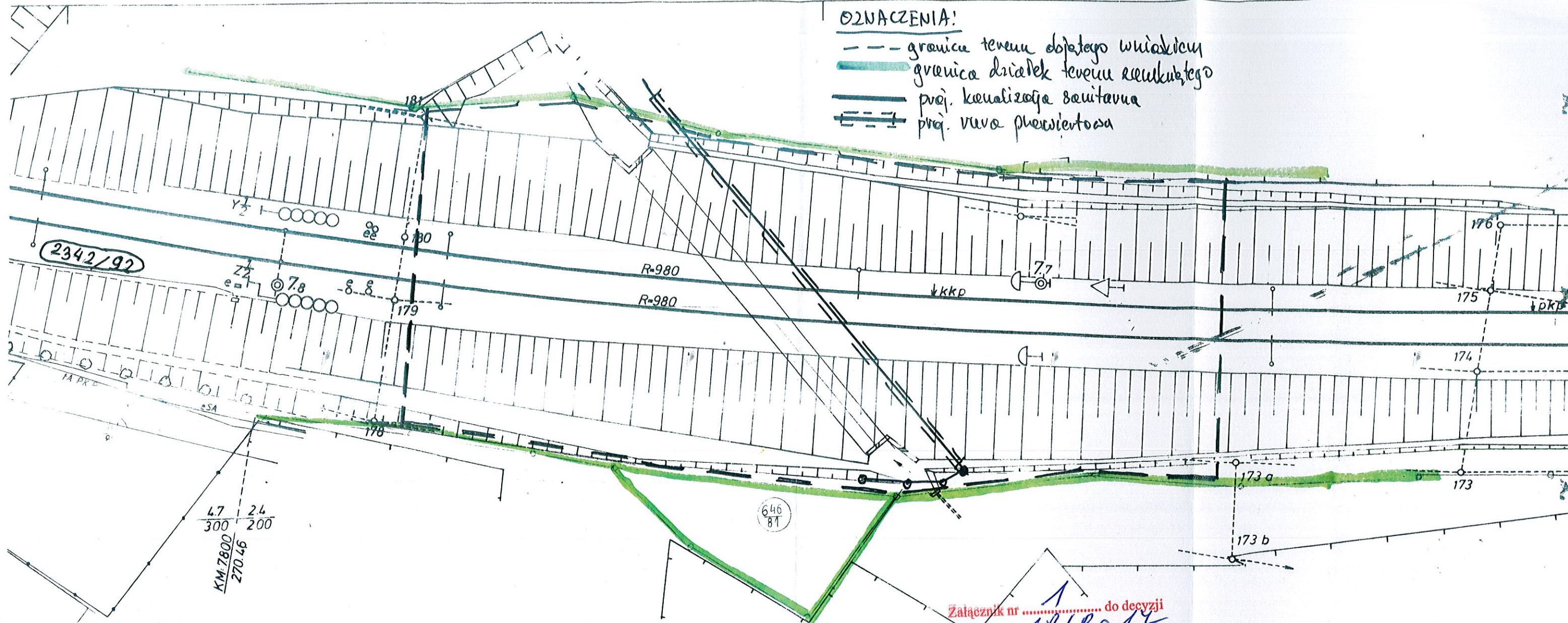
- za wydaną decyzję wniesiono opłatę skarbową w wysokości 107 zł (sto siedem złotych) na rachunek bankowy UM w Katowicach nr 52 1020 2313 2672 0211 1111 1111, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1827), w związku z pkt 8 części I wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, stanowiącego załącznik do w/w ustawy;

Otrzymują:

1. Pani Dorota Kadela – pełnomocnik: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej - adres do doręczeń: i-PROJEKT Ł. Kłak, 44-100 Gliwice, ul. Pszczyńska 44a.
2. PKP S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, 40-012 Katowice, ul. Dworcowa 3,
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach, 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Nakielska 3
4. Prezydent Rudy Śląskiej – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, 41-700 Ruda Śląska, pl. Jana Pawła II nr 6
5. a/a. - GA

OZNACZENIA:

- granica terenu objętego wnioskiem
- granica działek terenu nieruchomości
- proj. kanalizacja sanitarna
- proj. ruwa przebiegowa



Załącznik nr 1 do decyzji

Nr 18/2017

z dnia 4 kwietnia 2017

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH
Wydział Infrastruktury

Znak sprawy: 9F.III.746.3.2017

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Bożena Góldzner-Kapała
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Katowicach

Poświadczam zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
kolejowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego w dniu 19.03.17
i zaewidencjonowano
pod nr 2-5209/9

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

05-10-2016
Katowice, dnia Imię i nazwisko
stanowisko służbowe
osoby uprawnionej