

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1 Comiesięczna konserwacja czterech urządzeń dźwigowych typu Otis zgodnie z instrukcją producenta w budynku WSA w Warszawie ul. Jana Kazimierza 10 wraz z dostarczaniem i wymianą oryginalnych części zamiennych oraz usługą pogotowia dźwigowego i uwalniania ludzi.

1.2 Comiesięczna konserwacja dwóch urządzeń dźwigowych typu godnie z instrukcją producenta w budynku WSA w Warszawie ul. Jana Kazimierza 10 oraz usługą pogotowia dźwigowego.

1.3 Comiesięczna konserwacja podestu ruchomego (platforma śmieciowa), hydraulicznego firmy Hidral SA typ EH-1500 oraz usługą pogotowia dźwigowego.

2. Czynności konserwacyjne muszą być realizowane co miesiąc, lecz nie później niż do 25 dnia każdego miesiąca i potwierdzone protokołem odbioru.

3. Wykaz urządzeń dźwigowych objętych konserwacją:

Lp.	Nazwa urządzenia i lokalizacja	Ilość urządzeń	Udźwig (kg)	Ilość przystanków	Numer fabryczny	Typ urządzenia	Rok produkcji
1.	Dźwig osobowy elektryczny OTIS	1	1025	6	D8 NE 4458	OTIS GeN2 GS 13823D	2005
2.	Dźwig osobowy elektryczny OTIS	1	1025	6	D8 NE 4459	OTIS GeN2 GS 13823D	2005
3.	Dźwig osobowy elektryczny OTIS	1	630	4	D8 NE 4460	OTIS GeN2 GS 08823 D	2005
4.	Dźwig osobowy elektryczny OTIS	1	630	4	D8 NE 4461	OTIS GeN2 GS 08823 D	2005
5.	Dźwig towarowy mały elektryczny METALLSCHNEIDER	1	100	2	D8 NE 4462	ISO A	2005
6.	Dźwig towarowy mały elektryczny METALLSCHNEIDER	1	100	2	D8 NE 4463	ISO A	2005
7.	Podest towarowy ruchomy Hidral	1	1000	1	D8 NE 4464	EH-1500	2005

4. W dźwigach osobowych OTIS (1,2,3,4 z tabeli) w ramach umowy należy dokonać doposażenia urządzeń w moduły sytemu OTIS ONE (doposażenie urządzeń w moduły, instalacja kabli, uruchomienie sytemu wraz z uzgodnieniem dokumentacji i badaniem UDT) oraz zapewnić comiesięczną obsługę modułu. Systemu ma zapewniać nadzoru

pracy urządzenia wspierający proces konserwacji celu ciągłego nadzoru pracy urządzeń (24h/7dni) dla minimalizacji przestoju,

5. **W ramach czynności konserwacji obowiązuje następujący wykaz usług będących przedmiotem umowy.**

1. Zaplanowanie indywidualnego zakresu czynności dla inspekcji i przeglądu każdego typu urządzenia objętego konserwacją.

2. Wykonanie przeglądu technicznego. Wykaz czynności wchodzących w zakres wykonywanych przeglądów w zależności od fazy konserwacyjnej:

Poniższe czynności stanowią maksymalny zakres czynności wykonywanych w pakiecie i zostaną wykonane jeżeli dotyczą danego urządzenia (np. urządzenie posiada elementy wyposażenia objęte poniższą listą).

2.1 Jazda i kontrola funkcji

1. sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
2. sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny,
3. sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora,
4. sprawdzenie działania wentylatora,
5. sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
6. sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej/opcjonalnie,
7. sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
8. sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi,
9. sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi,
10. sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas otwarcia, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie,
11. sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,
12. kontrola działania wyłącznika STOP na kabinie,
13. kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy,
14. kontrola urządzeń bezpieczeństwa na kabinie,
15. kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny,
16. kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia,
17. drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie,

18. sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych,
oczyszczenie i regulacja,
19. oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej,
20. sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie,
21. sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
22. sprawdzenie działania amortyzatorów – domykaczy drzwi przystankowych,
23. sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej, lub progu ruchomego,
oczyszczenie i smarowanie,
24. sprawdzenie parametrów komfortu jazdy; start, płynność jazdy, odgłosy,
hamowanie,
25. smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych/prowadniki ślizgowe,
26. czyszczenie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych/prowadniki rolkowe,
27. sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,
28. sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku,
29. sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych; strzałek kierunku jazdy,
30. sprawdzenie sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny,
piętrowskazywaczy,
31. kontrola działania wyłącznika STOP w podszybiu,
32. sprawdzenie oświetlenia szybu,
33. sprawdzenie przejazdu przeciwwagi,
34. czyszczenie podszybia i dachu kabiny,
35. kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi – próba dynamiczna,
36. kontrola obciążki ogranicznika prędkości, smarowanie,
37. kontrola połączeń; skręcanych, nitowanych, spawanych.

2.2 Kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni

1. kontrola zespołu napędowego, czyszczenie,
2. czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozbieraniem,
3. sprawdzenie kontaktów hamulca,
4. sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wciągarki reduktorowe),
5. sprawdzenie stanu lin nośnych smarowanie,
6. sprawdzenie stanu rowków tarczy cierniej,
7. wykonanie próby sprzężenia ciernego,
8. sprawdzenie stanu koła zdawczego,

9. oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych/pasów nośnych/opcjonalnie,
 10. kontrola ogranicznika prędkości czyszczenie i smarowanie,
 11. kontrola stanu linki ogranicznika prędkości,
 12. wykonanie próby działania aparatu chwytneho,
 13. czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących,
 14. kontrola połączeń w tablicy sterowej,
 15. kontrola działania zabezpieczeń prądowych,
 16. kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych,
 17. sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe),
 18. kontrola systemu REM – połączenia elektryczne, stan akumulatora itp./opcjonalnie,
 19. wykonanie funkcji SELFTEST – samo testowanie urządzenia – dźwigi OTIS.
-
3. Uczestnictwo ZLECENIOBIORCY w okresowych badaniach UDT.
 4. Aktualizacja instrukcji o korekty producenta dotyczy urządzeń OTIS.
 5. Dostęp do całodobowego Centrum OTISLINE.
 6. Całodobowe uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.
 - a. System łączności głosowej z kabiny dźwigu (w przypadku zainstalowania systemu komunikacji głosowej).
 - b. Komunikacja głosowa z pasażerem uwięzionym w kabinie dźwigu do czasu przybycia na miejsce konserwatora.
 7. Usługa całodobowego pogotowia dźwigowego.
 8. Materiały eksploatacyjne objęte opłatą serwisową:
 - a. śruby, śruby, blachowkręty, podkładki, nakrętki, kleje, czyściwo, środki myjące, olej przekładniowy oraz smary stałe, ślizgi kabin i przeciwwagi, oświetlenie, przekaźniki
 - b. dostarczanie i wymiana środków smarujących.
 9. Elementy, które uległy zużyciu naturalnemu:
 - a. dostarczenie i wymiana wszystkich części zamiennych, które uległy zużyciu w związku z normalną eksploatacją (wyłączone dźwigi 5, 6, 7 z tabeli z **pkt 3**)

- b. naprawy związane z kradzieżą, dewastacją i niewłaściwym użytkowaniem, czynnikami atmosferycznymi na podstawie odrębnego, odpłatnego pisemnego zlecenia.

10. Czyszczenie:

- a. podszybie, maszynownia, dach kabiny - oczyszczenie podstawowych elementów dźwigu zamontowanych w maszynowni, podszybiu i dachu kabiny,
- b. elementy trudno dostępne - oczyszczenie napędów drzwi szybowych, nadproży, części progów niedostępnych z poziomu przystanku - od strony szybu, oczyszczenie elementów układu jezdnego w szybie,
- c. indywidualne ustalenia z Klientem - od strony szybu, oczyszczenie elementów układu jezdnego w szybie,

11. Utylizacja – odebranie odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje oraz elementów pozostałych po naprawach np. liny, koła itp.

12. Wykonywanie pomiarów:

- a. rezystancji izolacji,
- b. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

13. Dokonanie bieżącej oceny stanu technicznego (nie obejmuje resursu zgodnie z wymaganiami §7. 4., §7. 5 i §7. 6 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176)).

14. Na podstawie szczegółowego przeglądu urządzenia przygotowanie planu bieżących napraw eksploatacyjnych. Informowanie o ewentualnych zmianach w przepisach i konieczności dostosowania do nich urządzenia.

15. Monitoring niezbędnych przeglądów UDT oraz niezbędnych pomiarów.

16. Szkolenia personelu Zamawiającego: uwalnianie - podstawowe czynności dotyczące awaryjnego uwalniania uwięzionych pasażerów.

17. Możliwość zdalnego monitoringu urządzeń dźwigowych REM (w przypadku zainstalowania systemu REM):

- a. alarmowanie o uwięzionym pasażerze,
- b. monitoring dźwigu poprzez zbieranie, rejestrację i analizę bazy danych,
- c. przekazywanie informacji o stanie dźwigu do centrum OTISLINE,
- d. połączenie głosowe pomiędzy centrum OTISLINE a kabiną dźwigu.

6. Wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca w ramach umowy wykonuje wszelkie niezbędne pomiary.
- 2) Pogotowie dźwigowe w zakresie uwalniania ludzi z kabiny dźwigu jest bezpłatne i będzie prowadzone przez Wykonawcę w systemie całodobowym we wszystkie dni tygodnia. **Czas reakcji do 30 minut.**
- 3) Wykonawca wprowadzi usługę inteligentnego zdalnego serwisu wind OTIS. Wyposaży te windy w urządzenia monitorujące prace dźwigów w czasie rzeczywistym (pracujące w cyklu ciągłym) pozwalające na zapobieganie potencjalnym awariom i szybką interwencje w przypadku nawet nie zgłoszonych awarii. Działanie usługi udokumentuje wdrożeniami i listami referencyjnymi.
- 4) W przypadku gdyby jednak do awarii urządzenia doszło a fakt ten zostałby zgłoszony czy przez system w przypadku dźwigów OTIS czy też przez samego Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany podjąć następujące działania:
 - a) niezwłocznie podjąć działania określone przepisami prawa , w tym działania sprawdzające stan techniczny urządzenia,
 - b) określić i podać Zleceniodawcy przyczyny awarii (wraz z ewentualna wyceną naprawy (w przypadku dźwigów OTIS (1,2,3,4, z tab. z punktu 3) jeśli dotyczy pkt.5 ustęp 9 b) oraz urządzeń 5,6 i 7 z tejże tabeli),
 - c) w przypadku dźwigów OTIS usunąć awarie na własny koszt (jeśli nie dotyczy pkt. 5 ustęp 9b).
- 5) Dodatkowo przekaże aplikacje, dzięki której Zamawiający będzie mógł śledzić w czasie rzeczywistym co dzieje się z urządzeniami, w jaki sposób Wykonawca reaguje, ażeby zapobiec awarii itp. w celu zapewnienia pełnej transparentności działań serwisu Wykonawcy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest przygotować urządzenia dla rewizji okresowych wykonanych przez UDT oraz udział w rewizjach okresowych i nadzwyczajnych.
- 7) Części zamienne, środki czyszczące i smarujące wchodzą w zakres usługi. Do świadczeń Wykonawcy należy również zapewnienie narzędzi oraz przyrządów pomiarowych potrzebnych do wykonania usługi i napraw oraz elementów oświetlenia kabiny i bezpieczników. Wykonawca ma mieć dostęp do oryginalnych części OTIS.
- 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był autoryzowanym serwisantem urządzeń dźwigowych firmy OTIS w zakresie przedmiotu zamówienia, **wymagana jest autoryzacja OTIS do wykonywania konserwacji** .Do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy zatrudniani będą wyłącznie **wykwalifikowani, uprawnieni i przeszkoleni specjaliści** z uprawnieniami do wykonywania czynności konserwacyjnych przy dźwigach określonych w przedmiocie zamówienia, pomiarów elektrycznych oraz

wykonywania prac przy urządzeniach elektrycznych. **Ilość serwisantów zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w firmie min. 20, w tym dyżurnych min 5.**

- 9) Wykonawca będzie informował o usterkach stwierdzonych przy okazji konserwacji.
 - 10) Jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać i proponował mu ekonomiczne rozwiązania.
 - 11) Wykonawca potwierdzi wykonanie konserwacji protokołem odbioru w formie elektronicznego zestawienia wszystkich działań przeprowadzonych przez pracowników serwisu przesłanego na wskazany adres e-mail Zamawiającego.
 - 12) Wykonawca będzie posiadał i przedstawi aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **3.000.000,00 zł.**
7. Czynności dodatkowe, a w szczególności:
- 1) naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem dźwigu lub jego podzespołów , działaniem ognia, wody , wilgoci, osiadaniem budynku,
 - 2) uiszczanie opłat za badania przeprowadzane przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego w zakresie kontroli głównych i okresowych,
 - 3) naprawy związane z wymianą części zamiennych w urządzeniach 5, 6, 7 z wykazu z pkt 3 wykonywane są na podstawie odrębnych zleceń
- są płatne przez Zamawiającego.
8. Termin realizacji zamówienia – Umowa będzie zawarta na okres 24 m-ce od daty podpisania umowy.

Opracował: Tomasz Puchalski