



Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej

# ZAPYTANIE OFERTOWE

## Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

Naprawa zbiornika wody uzupełniającej miejskiej sieci ciepłowniczej przy  
ul. Dojazdowa 22 w Elblągu

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

---

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl  
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954  
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

#### **ROZDZIAŁ I. DEFINICJE**

**Zamawiający** - Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

**Wykonawca** - podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

**SWZ lub Specyfikacja** - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**Zamówienie** - przedmiot Umowy.

**Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.

**Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

**Umowa lub Umowa ramowa** - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

**Zlecenie** - dokument na podstawie, którego Zamawiający będzie przekazywał poszczególne Zamówienia do realizacji Wykonawcy.

**Platforma Zakupowa Zamawiającego** - Platforma zakupowa EPEC Sp. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

#### **ROZDZIAŁ II. ZAMAWIAJĄCY**

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.695.500,00 zł, wpłacono w całości, [www.epec.pl](http://www.epec.pl), tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: [epec@epec.elblag.pl](mailto:epec@epec.elblag.pl)

#### **ROZDZIAŁ III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia 11 września 2019 r. **Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)** do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień” (dalej: Regulamin), obowiązującego w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zostań dostawcą/do pobrania” i w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).

#### **ROZDZIAŁ IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Naprawa zbiornika wody uzupełniającej miejskiej sieci ciepłowniczej przy ul. Dojazdowa 22 w Elblągu.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Wykonanie prac zabezpieczających:
    - a) Czyszczenie powierzchni wewnętrznych zbiornika poprzez szlifowanie,
    - b) Oczyszczenie oraz zabezpieczenie skorodowanych prętów zbrojeniowych, wykonanie reprofiliacji z wykorzystaniem pełnego systemu zapraw PCC (do grubości 10mm),



- c) Wykonanie ciśnieniowej iniekcji uszczelniającej na bazie poliuretanu przerw roboczych oraz zarysowań o charakterze matowo-wilgotnym.
- 2) Zabezpieczenie powierzchni betonu:
  - a) Wykonanie elastycznej chemoodpornej powłoki zabezpieczającej na powierzchni ścian oraz płyty zbiornika  
**UWAGA:** powłokę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.
  - b) powłoka zabezpieczająca musi być odporna na:
    - działanie temperatury 80°C i innych czynników chemicznych/mechanicznych mogących wystąpić w zbiorniku wody uzupełniającej na sieci ciepłowniczej.
2. Parametry zbiornika:
  - a) Zbiornik wody uzdatnionej znajduje się w Elblągu przy ul. Dojazdowej 22, (działka nr 98, obręb nr 0021 Elbląg). W celu ustalenia zakresu remontu wykonano inwentaryzację stanu istniejącego i jego ocenę techniczną oraz wykonano dokumentację fotograficzną:



- b) Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:
  - Średnica wewnętrzna zbiornika – 8 m
  - Wysokość zbiornika – 3,90 m
  - Grubość płyty dennej – 20 cm
  - Grubość płyty stropowej – 15 cm
  - Grubość ściany – 20 cm
  - Pojemność zbiornika – 150 m<sup>3</sup>

Pełny opis zbiornika znajduje się w załączniku nr 3 – ekspertyza.

3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania go przed organami administracyjnymi, celem realizacji umowy. Wzór Upoważnienia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.



4. Dokumentację powykonawczą należy opracować w języku polskim.
5. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów przez Wykonawcę.

## ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu Umowy w następujących terminach:

1. Termin wykonania prac remontowych i przekazanie dokumentacji powykonawczej do **30.11.2024 r.**

## ROZDZIAŁ VI. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i wykażą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej**, to jest w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali:
  - a) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu naprawy zbiorników o wartości co najmniej 100 000 zł netto. Należy dołączyć Referencje, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna i zawodowa.
2. Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca załącza aktualne na dzień składania oferty:
  - 1) Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ. Zamawiający wymaga dołączenia podpisanego dokumentu:
    - a) Elektronicznie, podpisem kwalifikowanym,
    - b) Podpisem tradycyjnym w formie skanu.
  - 2) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcom lub, który powołuje się na zasoby innych podmiotów składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 1., dotyczące tych Podwykonawców;
  - 3) Wykaz wykonanych robót, zgodny z formularzem stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ, wraz z dowodami określającymi, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są:
    - a) Referencje,
    - b) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.

Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu.
  - 4) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia. Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu.



- 5) Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, winien przedstawić inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).
- 6) Ze złożonego/złożonych dokumentów musi wynikać, że polisa jest opłacona (tj. Wykonawca musi wykazać że polisa jest opłacona). Jeżeli z uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca, wraz z dowodami opłacenia, złoży Zamawiającemu.

## **ROZDZIAŁ VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres **40 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert.

## **ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „Wyślij wiadomość” dostępnego na stronie danego postępowania.

## **ROZDZIAŁ IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. W Ofercie złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego należy podać cenę (netto) wykonania przedmiotu Zamówienia, oraz stawkę i kwotę VAT.
2. Cena Oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania wykonania Zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji Zamówienia.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
4. Jeżeli złożono Ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej Oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **ROZDZIAŁ X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Wykonawca składa Ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>, w terminie określonym w postępowaniu.



## ROZDZIAŁ XI. WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
2. Zamawiający informuje, że ograniczy ocenę kompletności i spełnienia warunków formalnych, a także ocenę zgodności Oferty z SWZ do Oferty najkorzystniejszej.
3. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający odrzuci Ofertę jeżeli:
  - 4.1. jest niezgodna z Regulaminem,
  - 4.2. jej treść nie odpowiada treści SWZ/ Zapytania ofertowego,
  - 4.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4.4. zawiera rażąco niską Cenę w rozumieniu przepisów Ustawy, a Wykonawca nie złożył odpowiednich wyjaśnień lub wyjaśnienia te potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską Cenę, została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu,
  - 4.5. Wykonawca nie wyjaśnił w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie treści oferty lub nie zgodził się na dokonanie przez Zamawiającego poprawek dotyczących omyłek,
  - 4.6. zawiera błędy w obliczeniu Ceny,
  - 4.7. została złożona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert,
  - 4.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
6. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium	Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów
C	Cena ofertowa brutto*	100 %

## ROZDZIAŁ XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), przed podpisaniem Umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, z czego:
  - 1.1. 70% stanowi zabezpieczenie wykonania Robót zgodnie z Umową i zostanie zwrócone w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót,
  - 1.2. 30% stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji i zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:



- 2.1. pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO Bank Polski S.A. nr: 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222 - w tytule przelewu należy podać nazwę niniejszego Zamówienia z dopiskiem „ZABEZPIECZENIE”),
- 2.2. gwarancjach bankowych,
- 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie niepieniężnej, treść zabezpieczenia musi zostać uprzednio przedłożona do zaakceptowania przez Zamawiającego. Z treści dokumentu gwarancyjnego lub poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, należnych kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów zastępczego wykonania Umowy i zastępczego usunięcia wad.

<b>ROZDZIAŁ XIII.</b>	<b>OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO</b>
-----------------------	---

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.

<b>ROZDZIAŁ XIV.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</b>
----------------------	---

- |                  |  |
|------------------|--|
| Załącznik nr 1 - | Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania |
| Załącznik nr 2 - | Wzór umowy   |
| Załącznik nr 3 - | Ekspertyza   |
| Załącznik nr 4 - | Wzór upoważnienia  |
| Załącznik nr 5 - | Wykaz robót  |



Opracowała Komisja Przetargowa w składzie:

Bogusław Stefanowicz – Przewodniczący .....

/podpis/

Przemysław Jung - Członek .....

/podpis/

Artur Szkudlarek – Członek .....

/podpis/

Wiesław Kamieniak - Członek .....

/podpis/

Paulina Budzińska – Sekretarz .....

/podpis

.....

Podpis Dyrektora pionu

.....

Podpis Prezesa Zarządu





**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:  
I.O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU\* oraz  
II.DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY  
Z POSTĘPOWANIA\***

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....\*\*

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

*(pełna nazwa i adres Wykonawcy)*

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
na  
**Naprawa zbiornika wody uzupełniającej miejskiej sieci ciepłowniczej przy  
ul. Dojazdowa 22 w Elblągu**

I. **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**, następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE:

- zdolności technicznej lub zawodowej.

II. **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA** o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE SWZ I REGULAMINU.

2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY

WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA .....(wymienić).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



**Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej**

.....  
miejsowość, data

.....  
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej  
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

**\* w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.**

**\*\* w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.**



Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Elblągu pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną, reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a.....

zwanym/ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Naprawa zbiornika wody uzupełniającej miejskiej sieci ciepłowniczej przy ul. Dojazdowa 22 w Elblągu.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Wykonanie prac zabezpieczających:
    - a) Czyszczenie powierzchni wewnętrznych zbiornika poprzez szlifowanie,
    - b) Oczyszczenie oraz zabezpieczenie skorodowanych prętów zbrojeniowych, wykonanie reprofilacji z wykorzystaniem pełnego systemu zapraw PCC (do grubości 10mm),
    - c) Wykonanie ciśnieniowej iniekcji uszczelniającej na bazie poliuretanu przerw roboczych oraz zarysowań o charakterze matowo-wilgotnym.
  - 2) Zabezpieczenie powierzchni betonu:
    - b) Wykonanie elastycznej chemoodpornej powłoki zabezpieczającej na powierzchni ścian oraz płyty zbiornika.

**UWAGA:** powłokę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.
    - c) powłoka zabezpieczająca musi być odporna na:
      - działanie temperatury 80°C i innych czynników chemicznych/mechanicznych mogących wystąpić w zbiorniku wody uzupełniającej na sieci ciepłowniczej.
6. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania go przed organami administracyjnymi, celem realizacji umowy. Wzór Upoważnienia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.
7. Dokumentację powykonawczą należy opracować w języku polskim.
8. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów przez Wykonawcę.



## **§ 2. Termin realizacji**

1. Termin wykonania prac remontowych i przekazanie dokumentacji powykonawczej:  
**do 30.11.2024 r.**
2. Każdorazowa zmiana terminu realizacji prac objętych Przedmiotem umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i powinna być należycie uzasadniona przez Stronę zamierzającą dokonać zmiany tego terminu.
3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postęp wykonania przedmiotu Umowy będzie niewystarczający do terminowego zrealizowania przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień oraz obciążenia Wykonawcy wynikającymi z tego kosztami.

## **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie dokumentacji projektowej (inwentaryzacja stanu istniejącego i jego ocena techniczna oraz dokumentacja fotograficzna),
- 2) Przekazanie Terenu budowy,
- 3) odbiór wykonanych Robót,
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

## **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, wiedzę techniczną i uprawnienia niezbędne do realizacji Robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia Terenu budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość Robót oraz zastosowanych materiałów.
4. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji Zamówienia Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wynagrodzenie uwzględnia koszt materiałów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
5. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące skutkiem prowadzenia Robót.
6. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadzić Roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.
7. Wykonawca, we własnym zakresie, zorganizuje zaplecze budowy, w tym zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej, a także poniesie ich koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia i ochrony Terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego, znajdującego się na Terenie budowy oraz mienia własnego, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia sporządzenia protokołu Odbioru.
9. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zabezpieczania Robót, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
10. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:
  - 1) wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska, a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami,
  - 2) przeszkolenia wszystkich osób realizujących Roboty z zakresu bhp i ppoż. Wykonawca i Podwykonawca zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania Robót. Wykonawca zobowiązuje się do



- zapewnienia wykonywania Robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
- 3) wykonywania Robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
  - 4) zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
  - 5) niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy zaistniałych w czasie realizacji Robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
  - 6) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania Terenu budowy w należyтым porządku.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Terenu budowy pod względem przestrzegania przez Wykonawcę oraz Podwykonawców obowiązków, o których mowa w ust. 10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia któregoś spośród obowiązków wymienionych w ust. 10 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający będzie miał prawo nakazania Wykonawcy wstrzymania Robót do czasu usunięcia naruszeń. Wstrzymanie Robót nie ma wpływu na bieg terminu zakończenia Robót. W przypadku powstania opóźnienia wywołanego nakazem wstrzymania Robót, będzie ono uznawane za opóźnienie spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.
  13. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót, o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach.
  14. Wykonawca naprawi i doprowadzi Teren budowy oraz terenów przyległych do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji Robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
  15. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Robót lub w jakiegokolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
  16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  17. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.
  18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za wszelkie uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i pozostałej infrastruktury w trakcie realizacji Robót.

#### **§ 5. Podwykonawcy**

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następnym.



3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
  - b) terminu realizacji i Odbioru Robót,
  - c) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
  - d) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną



na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń.

#### **§ 6. Ubezpieczenie**

W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy do kwoty minimum 200 000,00 zł oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków do kwoty minimum 200 000,00 zł.

#### **§ 7. Odbiór Robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów stosownym pismem lub w formie dokumentowej przesłanej za pośrednictwem wiadomości e-mail na adres [.....] w terminie 5 dni roboczych przed terminem zakończenia prac (odbory odbędą się odrębnie dla dokumentacji projektowej i dla wykonanych Robót na warunkach określonych poniżej).
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru. O terminie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż na 2 dni robocze przed datą odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami (a w szczególności: deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, dokumentację powykonawczą itp.).
4. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
5. Do protokołu odbioru dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
6. Po bezskutecznym upływie końcowego terminu zakończenia realizacji prac będących Przedmiotem umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć: wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni do zakończenia prac i przystąpienia do odbioru końcowego.
7. Powyższy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych umową.
8. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu



koszty wykonania zastępczego.

9. Odbiór końcowy, zakończony podpisaniem końcowych Protokołu Odbioru Robót, dokonany zostanie z równorzędnym przekazaniem Przedmiotu umowy do eksploatacji Zamawiającemu.

### **§ 8. Wynagrodzenie**

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:

.....zł słownie: .....

Kwota brutto: ..... zł słownie:

Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy.

Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie po Odbiorze końcowym Robót.

Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi łącznie:

prawidłowo wystawiona faktura VAT;

dołączony do faktury VAT oryginały protokołów Odbioru końcowego Robót,

### **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości odpowiadającej 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj. :..... Wykonawca wniósł/przedłożył: .....
2. Oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr ... do Umowy.
3. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest potrącić wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy, w szczególności roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kary umowne, koszty zastępczego wykonania Umowy i zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni kwoty zabezpieczenia, na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do jej uzupełnienia z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci/zwolni 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania Umowy za należyte wykonaną (od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego).
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi, pod warunkiem, iż wszelkie wady w ramach rękojmi zostaną usunięte.
7. Wykonawca może w trakcie obowiązywania umowy dowolnie zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na formy określone w rozdz. XII. pkt. 2 SWZ.

### **§ 10. Rękojmia**

1. Strony ustalają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie 60 miesięcy, licząc od daty końcowego Odbioru Robót.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.





6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi w zakresie Robót przyjętych.
10. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.

### **§ 11. Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił we wskazanym terminie do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
  - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją obowiązków wynikających z Umowy, ponad 5 dni roboczych,
  - 4) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową,
  - 5) co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. Z prawa do odstąpienia Zamawiający ma prawo skorzystać w terminie 14 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o przestanie odstąpienia.

### **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren budowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 2000 zł za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
  - 2) za opóźnienie w terminowym realizowaniu przedmiotu Umowy (naruszenie któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 2) - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
  - 3) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca lub Podwykonawca nie przestrzega zasad lub przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych lub przepisów ochrony środowiska - w wysokości 2000 złotych za każdy przypadek naruszenia;
  - 5) niewstrzymania przez Wykonawcę wykonania Robót pomimo wydania nakazu, o którym mowa w § 4 ust. 12 za każdy dzień nieprzestrzegania nakazu w wysokości 0,25%, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto.
2. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.



3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach wynikających z kodeksu cywilnego oraz gdyby jej kontynuowanie było sprzeczne z interesem publicznym w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki odstąpienia.

#### **§ 13. Adres do doręczeń, osoby do kontaktu**

1. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp. składane w związku z Umową winny być sporządzane pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym na adresy Stron podane w Umowie, chyba że inaczej zastrzeżono w treści Umowy.
2. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Zamawiającemu na adres: \_\_\_\_.
3. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Wykonawcy na adres: \_\_\_\_.
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie: \_\_\_\_ \_\_, e-mail: \_ \_ \_ \_
5. Ze Strony Wykonawcy osobą do kontaktu jest: .....
6. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności poinformowania drugiej Strony.

#### **§ 14. Zmiana Umowy**

Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna w sytuacji:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
- b) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu postanowień Umowy,
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- d) w przypadkach określonych w Regulaminie.

#### **§ 15. Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 1.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca



**Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej**

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

Załączniki:

1. SWZ,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia.
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej