

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwacyjnych kominów w budynkach komunalnych będących w zasobach Gminy Pruszcz Gdański, zlokalizowanych w miejscowościach: Rotmanka, Rusocin, Straszyn.

Zadanie polega na wykonaniu prac konserwacyjnych kominów w 4 budynkach komunalnych, zlokalizowanych w miejscowościach: Rotmanka, Rusocin, Straszyn:

Dane charakteryzujące poszczególne lokalizacje:

Lp.	Adres budynku	nr lok	własność budynku
1	Rotmanka ul. Leśna 16	1	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
2	Rusocin ul. Gdańska 11	4	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
3	Straszyn ul. Spacerowa 7	-	Gmina Pruszcz Gdański
4	Straszyn ul. Starogardzka 30	-	Gmina Pruszcz Gdański

Zakres planowanych robót przedstawia się następująco:

1. Rotmanka ul. Leśna 16 lok. nr 1:
 - przemurowanie i otynkowanie komina ponad dachem – szt. 1, dach dwuspadowy, wysokość komina do 1 m.
2. Rusocin ul. Gdańska 11 lok. nr 4:
 - naprawa spękanej główki kominowej, dach dwuspadowy.
3. Straszyn ul. Spacerowa 7:
 - przemurowanie i otynkowanie komina ponad dachem – szt. 4, dach dwuspadowy, wysokość komina do 1 m.
4. Straszyn ul. Starogardzka 30:
 - przemurowanie i otynkowanie komina ponad dachem – szt. 2, dach dwuspadowy, wysokość komina do 1 m.

Wymagania Zamawiającego:

- a) Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz.1065 ze zmianami), określonymi w szczególności w Dziale IV Wyposażenie techniczne budynków - Rozdział 5 Przewody kominowe oraz Dziale VI Bezpieczeństwo pożarowe - Rozdział 6 Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji oraz w normach branżowych.
- b) Po wykonaniu robót należy dokonać sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny protokół z kontroli, o którym mowa w art. 62a ustawy z dnia 7.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), potwierdzający poprawność wykonanych robót.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

- c) Kontrola, o której mowa powyżej, winna być przeprowadzona przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Spangol z F :
PODINSPEKTOR

Michał Piaskota

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW

Paweł Czajkowski