

**WZÓR UMOWY****UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Czeladzkimi Wodociągami spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**  
z siedzibą w Czeladzi, przy ul. Będzińskiej 64, 41-250 Czeladź  
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000291742  
prowadzoną przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
NIP 625-23-517-65, REGON 240736063, wysokość kapitału zakładowego 50 673 200,00 zł,  
reprezentowaną przez:

**Artura Smagorowicza – Prezesa Zarządu**zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....

prowadzonego przez.....

NIP ..... REGON..... wysokość kapitału zakładowego .....  
zł, reprezentowaną przez.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści niniejszej umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”.

*Niniejsza umowa zawarta została w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 ze zm.), przeprowadzonego zgodnie z trybem określonym w części IV ust. 1 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych bez zastosowania procedur Ustawy o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł, przyjętego przez Czeladzkie Wodociągi spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi.*

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu wraz z kompletem dokumentów oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją opracowanej dokumentacji projektowej – w zakresie następującego zadania: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w części ul. Katowickiej od nr 71 do nr 115 wraz z przyłączami do budynków**”, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1.1. do niniejszej umowy oraz zapytaniem ofertowym, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w następującym zakresie rzeczowym:

- Sieć wodociągowa o długości ok. 610 mb, w tym:
  - \* ok. 19 szt. nowych przyłączy zakończonych zestawami wodomierzowymi;
  - \* 5 szt. przepięć istniejącej sieci;

**WZÓR UMOWY**

---

- Sieć kanalizacji sanitarnej o długości ok. 610 mb, w tym:
  - \* ok. 24 szt. przyłączy doprowadzonych do granicy posesji.

Szczegółowy zakres projektu został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1B do niniejszej umowy. Dokładną ilości projektowanych przyłączy i przepięć należy zweryfikować podczas prac projektowych.

2. Wskazany w ust. 1 powyżej przedmiot umowy obejmuje:
  - a. wykonanie mapy do celów projektowych,
  - b. przygotowanie dokumentów i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji środowiskowej – jeśli będzie to konieczne,
  - c. wykonanie projektów budowlano-wykonawczych z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów powszechnie obowiązujących, w tym Prawa budowlanego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - d. wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zakres, wytyczne i opisy robót w szczegółowych specyfikacjach technicznych muszą być spójne z projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz przedmiarami robót),
  - e. wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (oddzielnie dla sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ) w 2 egz. dla każdego rodzaju sieci,
  - f. wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
  - g. wykonanie projektu organizacji ruchu,
  - h. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Zakresem niniejszej umowy objęte jest również:
  - a. uczestniczenie bez dodatkowego wynagrodzenia w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, której opracowanie stanowi przedmiot umowy, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotowych dokumentacji projektowych w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - b. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją opracowanej dokumentacji projektowej w szczególności w zakresie:
    - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - uzupełniania projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
    - udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu:
  - a. projektów budowlano-wykonawczych w wersji papierowej w 4 egz.,
  - b. kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów (oddzielnie dla sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ) w 2 egz. dla każdego rodzaju sieci,
  - c. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej w 2 egz.,
  - d. dokumentacji geotechnicznej w wersji papierowej w 2 egz.,
  - e. projektu organizacji ruchu w wersji papierowej w 2 egz.
  - f. całości opracowania w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz dwg, doc, docx, rft, xls, ath.

---

**WZÓR UMOWY**

---

**§ 3**

## 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.),
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia; pełnienie nadzoru autorskiego odbędzie się w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
- 3) **wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne, z uwzględnieniem standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zgodnie z zasadami etyki zawodowej oraz z dbałością o interesy Zamawiającego,**
- 4) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami i użytkownikiem,
- 5) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 7) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 9) nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
- 10) przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- 11) udzielenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w terminie 2 dni roboczych odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o roboty budowlane prowadzonego w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszej umowy,
- 12) w dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” – w takim przypadku, Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.

## 2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania nieruchomością, na której będą prowadzone roboty budowlane,
- 2) odbiór przedmiotu umowy (lub jego części) w terminie wynikającym z niniejszej umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy,

**WZÓR UMOWY**

- 4) współpraca z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielanie Wykonawcy wszelkich dostępnych Zamawiającemu informacji oraz posiadanych materiałów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie: protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę stanowić będzie własność Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień § 8 niniejszej umowy.
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a ten usunie wady bezpłatnie.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności objętych umową osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu niniejszej umowy, a także do należytego zabezpieczenia powierzonej mu dokumentacji. Przekazywanie zawartych w dokumentacji informacji osobom trzecim wymagać będzie pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

1. Umowa obowiązuje przez okres od dnia jej zawarcia do dnia, w którym nastąpi końcowy odbiór robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, określony w § 1 i § 2 niniejszej umowy dotyczącą zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w części ul. Katowickiej od nr 71 do nr 115 wraz z przyłączami do budynków” w terminie do dnia ..... (wg oferty, nie później niż do 11 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, tj.....)**
3. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w przypadku, gdy:
  - 1) zmienia się w trakcie wykonywania niniejszej umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,
  - 2) zaistnieje konieczność uzyskania dodatkowych decyzji lub dokonania uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a Wykonawca dołożył wszelkich starań by bezzwłocznie je uzyskać lub wykonać,o czas niezbędny do aktualizacji dokumentacji w przypadku określonym w pkt 1) powyżej lub uzyskania dodatkowych decyzji lub dokonania uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, nie dłużej jednak niż o 30 dni.
4. **Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Strony określą w aneksie do niniejszej umowy, sporządzonym na piśmie pod rygorem nieważności.**

**WZÓR UMOWY****§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i § 2 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości (ustalonej wg „Formularza cenowego” stanowiącego załącznik 1.1 do oferty):

1.1 wartość netto: ..... złotych (słownie: ...)

1.2 stawka podatku VAT w %: ..... %

1.3 wartość brutto: ..... złotych (słownie: ...), w tym wartość brutto za pełnienie nadzoru autorskiego: ..... złotych

2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym min.: koszty wykonania inwentaryzacji, koszty wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, koszty specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, koszty przedmiarów robót, koszty kosztorysów inwestorskich, koszty dokumentacji finansowej inwestycji, koszty rozpoznania technicznego, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej oraz z warunków rękojmi określonej w umowie, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.

**§ 7**

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Należności będą regulowane na podstawie prawidłowo i zasadnie wystawionych faktur VAT, w terminie ..... dni (zgodnie z formularzem ofertowym pkt 4.) od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujawniony na tak zwanej „białej liście podatników VAT”.
3. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych na następujących zasadach:
  - po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji podpisanego przez Zamawiającego, w wysokości nie przekraczającej 70 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 pkt 1.3. niniejszej umowy, pomniejszonego o wartość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.3. niniejszej umowy,,
  - pozostała wartość w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.3 niniejszej umowy, pomniejszonego o wartość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.3. niniejszej umowy, zostanie zafakturowana po dostarczeniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.3. niniejszej umowy, będzie wypłacone jednorazowo po zakończeniu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku niekompletności lub niezgodności wykonanego przedmiotu umowy z postanowieniami umownymi zastosowane zostaną postanowienia zawarte w § 9 niniejszej umowy.
6. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania przez

**WZÓR UMOWY**

Wykonawcę przedmiotu umowy, wypłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu usunięcia przedmiotowych nieprawidłowości oraz przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z dniem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację, o jakiej mowa w § 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do wytworu pracy zrealizowanego przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, tj. do korzystania i rozporządzania nią w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych. Przejście praw autorskich następuje z chwilą zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia i nie wymaga dokonywania dalszych czynności.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie naruszy cudzych praw wyłącznych, oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie on wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o jakich mowa w ust. 1, Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji wszelkich praw.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługiwać mu będzie prawo do dysponowania dokumentacją w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, tj. w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania Utworu lub jego części - wytwarzanie dowolną techniką istniejącą, w tym w szczególności wprowadzenie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
  - b) w zakresie zwielokrotnienia Utworu lub jego części – wytwarzanie dowolną techniką istniejącą, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Utwór lub jego część – wprowadzenie do obrotu, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału, przeniesienie własności oraz pozostałych egzemplarzy
  - d) w zakresie pozostałego rozpowszechniania Utworu lub jego części – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, a także prezentacje multimedialne, oraz udostępnienie w Internecie;
  - e) użytkowanie Utworu lub jego części, w tym w szczególności przekazywanie Utworu lub jego części:
    - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań;
    - innym podmiotom biorącym udział w procesie projektowym lub inwestycyjnym.
5. Mając na uwadze ust. 4 powyżej, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - a) użytkować dokumentacji na własny użytek, w tym w szczególności przekazać ją lub jej dowolną

**WZÓR UMOWY**

część, także kopie:

- innym wykonawcom, jako postawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań związanych z przedmiotem niniejszej umowy;
  - wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
  - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- b) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
  - c) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
  - d) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką;
  - e) rozporządzać dokumentacją w sposób przez siebie ustalony.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzanie przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie wszelkich zmian w dokumentacji i wykorzystywania zmienionej dokumentacji.
  7. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją, w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego zgodnie z wymogami ustawy – w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.
  8. Z dniem odbioru dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego, jak i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania, lub zlecenia osobom trzecim dokonywania zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z utworu i rozporządzania nim.
  9. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji Zamówienia na rzecz wykonawcy powierzy wykonanie utworu jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na przedmiot umowy. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z utworem stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
  10. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy bądź jego części w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia

**WZÓR UMOWY**

- umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia uzgodnionego przez Strony na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) w przypadku nienależytego wykonania umowy, bądź jej części przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każde uchybienie,
  - e) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o roboty budowlane prowadzonego w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszej umowy (obowiązek określony w § 3 ust. 1 pkt 11) niniejszej umowy) – w wysokości 500,00 zł,
  - f) za zwłokę w przystąpieniu do czynności nadzoru autorskiego (obowiązek określony w § 3 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub gdy Zamawiający stwierdzi brak odpowiedniego zaawansowania tych prac w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, ażeby zostały one zakończone w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, naliczając przy tym jednocześnie karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy..
  3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie.

**§ 10**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jej niezgodność z obowiązującymi przepisami, brak kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy..
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej. Gwarancja jakości będzie obowiązywać do czasu upływu terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
5. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót budowlanych zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**WZÓR UMOWY**

7. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.
8. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

**§ 11**

1. Jeżeli w czasie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację budowlaną, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, wykryte zostaną wady przedmiotowej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę na własny koszt, w terminie uzgodnionym pisemnie przez Strony.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej pokryje Wykonawca.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach wykrytych w czasie robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ciągu 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu informacji w tym przedmiocie przez wykonawcę robót budowlanych.

**§ 12**

Pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Wykonawcy kierować będzie .....  
Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się panią **Katarzynę Zięba, tel. 692 473 018.**

**§ 13****Klauzula RODO**

Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej jako „RODO”) z dnia 27 kwietnia 2016 podaje się, że administratorem danych osobowych są Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą 41-250 Czeladź ul. Będzińska 64 tel. 32 269 89 51. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt z nim możliwy jest pisemnie na adres siedziby, telefonicznie (32) 269-89-64 lub mailowo – [iod@wodociagi.czeladz.pl](mailto:iod@wodociagi.czeladz.pl).

Dane przetwarzane w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy - na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
  - wykonania niniejszej umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
  - dokonania rozliczeń księgowych i podatkowych w związku z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego i cywilnego - na podstawie art. 6 ust 1 lit c RODO,
  - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- 1) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym na rzecz Zamawiającego, usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, które wskażą podstawę prawną i interes prawny jak również organom publicznym z wyjątkiem tych organów, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem Państwa członkowskiego;
  - 2) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

**WZÓR UMOWY**

- 3) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami;
- 4) każdy, kogo dotyczą dane ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
- 5) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą: 00 – 193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- 6) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem koniecznym zawarcia umowy;
- 7) osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy;
- 8) administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

**§ 14**

1. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Do niniejszej umowy stosuje się prawo polskie.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią..
6. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności jej pozostałych postanowień
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
8. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

## Załączniki:

- 1.1 Formularz cenowy (wg oferty)
- 1.B Mapa z zaznaczonym zakresem projektu

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**