Osiecznica, dnia 22 września 2021r.

RIP-ZP.271.8.2021

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW II**

*dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie* ***„Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej w gminie Osiecznica".***

W związku z zapytaniami Wykonawców dot. SWZ, Zamawiający informuje:

**Pytanie 1.** Rachunek wirtualny (pkt XVIII oferty (załącznika nr 1 do SWZ):

Czy Zamawiający dokona modyfikacji postanowień umowy poprzez wskazanie iż rachunek na jaki będzie dokonywać płatności może być tzw. rachunkiem wirtualnym, tj. subrachunkiem przypisanym przez Wykonawcę do danego klienta w celu usprawnienia księgowania wpłat (w tym przypadku Zamawiającego). Wykonawca wskazuje, iż wirtualny rachunek rozliczeniowy jest powiązany z rachunkiem znajdującym się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, obejmującym podmioty zarejestrowane jako podatnicy VAT prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późniejszymi zmianami) - przy rachunek wirtualny nie stanowi rachunku bankowego w rozumieniu prawa bankowego i dlatego jako taki nie jest ujawniony na tzw. białej liście. W przypadku gdyby Wykonawca nie mógł przypisywać subrachunków do poszczególnych klientów doprowadziłoby to do sytuacji w której rozliczenia Wykonawcy z klientami oraz księgowanie wpłat byłyby w zasadzie niemożliwe.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wskazanie przez wykonawcę tzw. rachunku wirtualnego, pod warunkiem, że rachunek ten będzie przyporządkowany do rachunku bankowego który jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.). i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku wirtualnego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą poniższego oświadczenia:

*„Wykonawca oświadcza, iż wskazywany przez niego rachunek bankowy nr …………………………………………………………. jest rachunkiem wirtualnym, nie jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) i nie został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego (zwany dalej wirtualnym rachunkiem bankowym). Wykonawca potwierdza, iż wskazany wyżej wirtualny rachunek bankowy jest przyporządkowany do rachunku bankowego .............................................................. , który jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o  wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.”*

**Pytanie 2**. Komparycja:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji komparycji Umowy, taka aby Wykonawca miał także możliwość wpisania pozostałych informacji określonych w art. 374 KSH?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji komparycji umowy.

**Pytanie 3**. Potrącanie kar umownych z wynagrodzenia (§ 14 ust. 3 umowy):

Zamawiający przewidział dla siebie prawo do potrącania kwoty kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. W związku z powyższym zauważyć należy, iż działanie Zamawiającego oparte na ww. prawie doprowadzić może nie tylko do poważnych nieporozumień pomiędzy Stronami Umowy, a także może wywrzeć negatywny skutek na przebieg realizacji zamówienia. Niejednokrotnie bowiem zarówno sam fakt wystąpienia zdarzenia, skutkującego naliczeniem kar umownych, jak i ustalenie wysokości kary umownej, może być sporny. W takiej sytuacji niezbędne wydaje się podjęcie przez Strony Umowy działań zmierzających nie tylko, do ustalenia przesłanek skutkujących powstaniem roszczenia, ale także czynników wpływających na ich wysokość. Niczym nieograniczone jednostronne prawo do naliczenia kar umownych i potrącenia ich przez Zamawiającego z należnego wynagrodzenia, godzi nie tylko w interes Wykonawcy, ale także uniemożliwia mu podjęcie próby zbadania, czy potrącone kary umowne zostały naliczone prawidłowo i w odpowiedniej wysokości. Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację przedmiotowego postanowienia, tak, aby możliwość potrącania kar umownych przez Zamawiającego, nie była jednostronną czynnością Zamawiającego, a wymagała zgody obu Stron, w tym Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień umowy w powyższym zakresie.

**Pytanie 4**. Data od której liczony jest termin płatności:

Czy Zamawiający dokona modyfikacji postanowienia określonego w § 17 ust. 1 Umowy w taki sposób, aby termin płatności liczony był od daty wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, a nie od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień umowy w powyższym zakresie.

**Pytanie 5**. Wykonawca wnosi aby do umowy dodać postanowienie o tzw. udostępnieniu danych osobowych personelu/przedstawicieli Stron (tj. zmienić dotychczasowy jednostronny §5 ust. 16) . Oczywistym jest bowiem, że do takiego udostępnienia dojdzie (wzajemnego), a w wyniku tego Strony staną się niezależnymi administratorami w/w danych osobowych. Poniżej propozycja zapisów, które mogą zostać zmienione poprzez dostosowanie ich do faktycznych relacji pomiędzy Stronami:

Wzajemne udostępnienie danych osobowych pracowników i współpracowników Stron.

1) W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.

2) W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.

3) Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ppkt 1) oraz 2) powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.

4) Strony wzajemnie przekażą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.

5) Jeśli Koordynator Umowy Strony nie wskaże inaczej w formie pisemnej, elektronicznej lub e-mailowej, druga Strona, w wykonaniu obowiązku z ppkt 4), powinna użyć treści Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, dostępnej na stronie www.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(wersja Wykonawcy), www.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (wersja Zamawiającego).

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień umowy w powyższym zakresie. Ponadto w projekcie umowy nie występuje §5 ust. 16, o którym mowa w powyższym pytaniu.

**Pytanie 6**. W programie funkcjonalno-użytkowym wskazane są wymagania dotyczące monitoringu instalacji – czy Zamawiający dopuszcza składowanie danych poza obszarem Unii Europejskiej czy też z uwagi na bezpieczeństwo danych i ew. przetwarzanie danych osobowych dane powinny znajdować się na obszarze EU?

**Odpowiedź:** Składowanie danych wskazane, aby było na terenie Unii Europejskiej.

**Pytanie 7**. W programie funkcjonalno-użytkowym brak jest uszczegółowień dotyczących monitoringu instalacji – jakie parametry maja być monitorowane i raportowane jako wymogi minimalne. Czy np. monitoring następujących parametrów:

• Energia wyprodukowana przez instalację PV: dziennie/miesięcznie/rocznie/total

• Energia oddana do sieci energetycznej (nie zużyta na miejscu)

• Bilans energii

• Moc chwilowa osiągana przez instalacje w ciągu pracy

• Parametry elektryczne w instalacji PV: napięcia, prądy – moce

Można określić jako podstawowy (minimalny) czy też Zamawiający ma dodatkowe wymagania?

**Odpowiedź:** Powyższe parametry można określić jako podstawowe.

**Pytanie 8**. Czy w celu uniknięcia potencjalnych włamań oraz nieuprawnionego dostępu do sterowania zdalnym rozłączaniem instalacji transmisja danych do centralnego monitoringu powinna być zabezpieczona i niezależna od istniejących połączeń internetowych w budynku – w szczególności sieci Wi-fi?

**Odpowiedź:** Sieć powinna być odpowiednio zabezpieczona.

**Pytanie 9**. Ekspertyzy dopuszczające budowę instalacji umieszczone w ramach PFU uwzględniają tylko ciężar modułów fotowoltaicznych bez ciężaru konstrukcji montażowej – prosimy o potwierdzenie, że ciężar konstrukcji również jest ujęty przy wydawaniu ekspertyzy

**Odpowiedź:** Ciężar konstrukcji nie został ujęty, na obiektach mogą zostać użyte różne konstrukcje, różnych firm o różnych ciężarach. Wskazany jest dobór materiałów na podstawie specjalistycznej wiedzy Wykonawcy oraz wizji lokalnej.

**Pytanie 10**. Ekspertyzy dopuszczające budowę instalacji umieszczone w ramach PFU powołują się na projekt instalacji PV, który nie jest dostępny w ramach dokumentacji – czy Zamawiający jest w posiadaniu tych projektów i może je udostępnić. W ramach ekspertyz jest wskazana tylko prosta wizualizacja układu modułów, która nie nosi znamion projektu.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie jest w posiadaniu takiej dokumentacji.

**Pytanie 11**. Jak powinien być zrealizowany centralny system monitoringu i zdalne wyłączanie po stronie DC w przypadku zagrożeń p.poż?

• Czy ma być realizowany za pomocą przycisku w aplikacji monitorującej?

• Czy ma być możliwość wyłączenia większej ilości monitorowanych instalacji w systemie, na przykład ze względu na alert pogodowy możliwość wyłączenia wszystkich instalacji jednocześnie?

**Odpowiedź:** Preferowana możliwość wyłączenia większej ilości monitorowanych instalacji jednocześnie.

**Pytanie 12**. Czy centralny system monitoringu w zakresie produkcji energii z instalacji PV ma umożliwiać całościową analizę danych ze wszystkich obiektów jednocześnie a także każdy obiekt niezależnie?

**Odpowiedź:** System monitoringu w zakresie produkcji energii z instalacji PV ma umożliwiać całościową analizę danych ze wszystkich obiektów jednocześnie oraz każdy obiekt niezależnie.

**Pytanie 13**. Czy system monitoringu ma informować o barku zasilania, wyłączeniach lub o niedopuszczalnych parametrach sieci typu zbyt wysokie napięcie, zbyt niskie napięcie, brak fazy ?

**Odpowiedź:** System monitoringu ma informować o błędach i usterkach.

**Pytanie 14**. Co oznacza zapis "odpowiednie kotwy dystansowe uniemożliwiające ułożenie konstrukcji pod panele na pokryciu dachowym" Proszę o podanie przykładowego rozwiązania lub szczegółowy opis rozwiązania.

**Odpowiedź:** W kwestii dachu ze względu na grubą warstwę izolacji termicznej i pokrycie z papy termozgrzewalnej należy zastosować odpowiednie kotwy dystansowe, aby panel nie stykał się bezpośrednio z pokryciem dachu oraz żeby nie przyczyniał się do niszczenia papy.

**Pytanie 15**. Proszę o podanie ilości dźwigarów które należy wzmocnić na obiekcie REMIZA OSP w Ławszowej.

**Odpowiedź:** Aby umożliwić montaż systemu paneli należy wykonać prace związane ze wzmocnieniem pasa dolnego dźwigarów. W tym celu należy zamontować po obu stronach każdego dźwigara płaskownik o wymiarach 100 x 10 mm i skręcić go śrubami fi 12 mm co 50 cm. Górna krawędź płaskowników powinna pokrywać się z górna krawędzią pasa dolnego dźwigarów. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na obiektach inwestycji.

**Pytanie 16**. Proszę o podanie ilości dźwigarów które należy wzmocnić na obiekcie Remiza OSP w Przejęsławiu.

**Odpowiedź:** W tym celu należy zamontować po obu stronach każdego dźwigara płaskownik o wymiarach 100 x10 mm i skręcić go śrubami fi 12 mm co 50 cm. Górna krawędź płaskowników powinna pokrywać się z górna krawędzią pasa dolnego dźwigarów. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na obiektach inwestycji.

**Pytanie 17**. Czy zamawiający dopuszcza montaż instalacji na budynku sali gimnastycznej która będzie zasilać budynek szkoły w Parowej 63?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza możliwość montażu instalacji na budynku sali gimnastycznej po dokonaniu oceny konstrukcyjnej dachu w zakresie możliwości jego dociążenia.

**Pytanie 18**. Proszę o podanie ilości kształtowników C140 do zamontowania na obiekcie - Budynek magazynowy Osiecznica segment I

**Odpowiedź:** Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na obiektach inwestycji.

**Pytanie 19**. Co w przypadku nie uzyskaniu zgody gwaranta na podtrzymanie gwarancji na dachu sali gimnastycznej Świętoszów ul. Szkolna 10.

**Odpowiedź:** W przypadku powstania szkody z winy wykonawcy zobowiązany będzie on do naprawy szkody na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.

**Pytanie 20**. Co zamawiający rozumie przez stwierdzenie "wykonać doraźne prace naprawcze ". Czy obszar tych prac dotyczy całych dachów czy jedynie części zajętych przez instalację fotowoltaiczną.?

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami PFU, należy przewidzieć w wycenie remont części pokrycia dachowego, na której będzie wykonana instalacja, za wyjątkiem budynku starej sali gimnastycznej z dachem jednospadowym przy Zespole Szkół w Osiecznicy, gdzie należy wykonać remont całego pokrycia papowego wraz z naprawą obróbek blacharskich (str. 64 PFU).

**Pytanie 21**. PFU pkt 1.7. Ocena stanu technicznego obiektów, Budynek szkoły oraz budynki sal gimnastycznych, ul. Lubańska 35, 59-724 Osiecznica, nr działki 17/3, zamawiający pisze: „Należy wykonać remont całego pokrycia papowego wraz z naprawą obróbek blacharskich starej sali gimnastycznej z dachem jednospadowym…”

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że w dużo gorszym stanie technicznym jest pokrycie dachu tzw. „nowej sali gimnastycznej” na której ma się znajdować większa część instalacji, natomiast w PFU wzmianka jest jedynie o remoncie na „starej sali gimnastycznej”. Prosimy o doprecyzowanie czy remont dachu ma również dotyczyć nowej sali? Jeśli tak, to w jakim zakresie?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że należy przewidzieć w wycenieremont części pokrycia dachowego, na której będzie wykonana instalacja zgodnie z następującą technologią:

- naprawy pokrycia polegające na przecięciu i podklejeniu pęcherzy, likwidacji fałd,

- pokrycie istniejącej papy środkiem gruntującym na bazie asfaltu modyfikowanego kauczukiem SBS,

- wykonanie warstwy z papy termozgrzewalnej SBS z funkcją wentylacji,

- wykonanie pokrycia papowego przy użyciu papy termozgrzewalnej SBS,

- wykonanie obróbek dachowych z papy termozgrzewalnej - przy ścianach oraz kominy.

**Ponadto Zamawiający informuje, że należy dodatkowo przewidzieć w wycenie doposażenie budynku Urzędu Gminy w Osiecznicy w moduł GPRS na potrzeby instalacji fotowoltaicznej.**