

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 3 września 2024 roku

**Zmiana treści SWZ w zakresie załącznika nr 5 do SWZ,**

**oraz terminu składania i otwarcia ofert.**

**Zmiana ogłoszenia o zamówieniu**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy TIR/14/RB/TP/2024 Modernizacja energetyczna budynku komunalnego przy ul. Brzozowej 1 w Rudzie Śląskiej w ramach Funduszu Odporności (GZM) (ID 973198)*

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający modyfikuje treść SWZ w zakresie załącznika nr 5 do SWZ oraz terminu składania i otwarcia ofert (godzina).

**MODYFIKACJA TREŚCI SWZ:**

1. W zakresie zapisów § 13. Załącznika nr 5 do SWZ pn. „projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia”, ust. 4:

Przed modyfikacją:

*„W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie, że jego wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wyłącznie jednej faktury, rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy do wysokości 80% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w ust.1. Podstawą wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę będą podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokoły odbioru części przedmiotu zamówienia”.*

Po modyfikacji:

Opracował:  
RFZ/Joanna Szykowska

*„Strony dopuszczają możliwość rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie maksymalnie jednej faktury częściowej za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy do wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w ust.1. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będą podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokoły odbioru części przedmiotu zamówienia”.*

2. W zakresie zapisów § 13. Załącznika nr 5 do SWZ pn. „projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia”, ust. 6:

Przed modyfikacją:

*„Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu”.*

Po modyfikacji:

*„Faktura częściowa, o ile zostanie wystawiona i faktura końcowa płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Faktura częściowa płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, zaś faktura końcowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu”.*

3. w rozdziale XXIII SWZ SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT- punkt 2:

Przed modyfikacją:

*„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <https://platformazakupowa.pl> pod adresem:, <https://platformazakupowa.pl/transakcja/973198>, w myśl Ustawy, na stronie internetowej prowadzonego postępowania do 13 września 2024 r. do godziny 9:00”.*

Po modyfikacji:

***„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <https://platformazakupowa.pl> pod adresem:, <https://platformazakupowa.pl/transakcja/973198>, w myśl Ustawy, na stronie internetowej prowadzonego postępowania do 13 września 2024 r. do godziny 12:00”.***

4. w rozdziale XXV SWZ TERMIN OTWARCIA OFERT, czynności związane z otwarciem ofert- punkt 1:

Przed modyfikacją:

„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 13 września .2024 r. Godzina otwarcia ofert: 9:05”.

Po modyfikacji:

**„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 13 września 2024 r. Godzina otwarcia ofert: 12:05”.**

Wskutek powyższych zmian § 13. Załącznika nr 5 otrzymuje w całości następujące brzmienie:

„1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 kodeksu cywilnego na kwotę:

netto - |.....| złotych

|....% |VAT - |.....| złotych

**brutto** - |.....| słownie: |.....| złotych.

2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie [.....] odprowadzenie podatku VAT w kwocie [.....] leży po stronie Zamawiającego (dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług).

3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, 5 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktur wystawianych zgodnie z zadeklarowaną przez Wykonawcę w ofercie częstotliwością wystawiania faktur.

4. Strony dopuszczają możliwość rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie maksymalnie jednej faktury częściowej za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy do wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w ust.1. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będą podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokoły odbioru części przedmiotu zamówienia.

5. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy - do wysokości pozostałego do zapłaty wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez

przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

6. Faktura częściowa, o ile zostanie wystawiona i faktura końcowa płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Faktura częściowa płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, zaś faktura końcowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

7. Fakturę należy wystawić na:

**Miasto Ruda Śląska – Urząd Miasta Ruda Śląska**

**Plac Jana Pawła II nr 6,**

**41-709 Ruda Śląska,**

**NIP: 641-100-57-69.**

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.

10. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktury.

11. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 17 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

12. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że

dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania placu budowy i projektem budowlanym, oraz zapoznał się z warunkami realizacji”.

Zamawiający udostępnia wraz z powyższą informacją **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.**

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.