



Jastrzębie-Zdrój

Miejski Zarząd Nieruchomości  
ul. 1 Maja 55  
44-330 Jastrzębie-Zdrój  
Tel. 32 47 87 000  
Fax. 32 47 62 952  
info@mzn.jastrzebie.pl  
www.mzn.jastrzebie.pl



DL.4232.3.2021.KP

Jastrzębie-Zdrój, dn. 25.10.2021 r.

L.dz. 16652

**Odpowiedź na zapytanie do Zaproszenia  
oraz modyfikacja Zaproszenia do złożenia oferty**

**Dotyczy postępowania pn.: „Kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego typu E do celów grzewczych i bytowych dla budynku przy ul. Cieszyńskiej 101 w Jastrzębiu-Zdroju”.**

1. Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju jako Zamawiający w oparciu o złożone za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus zapytania w dniu 21.10.2021 r. **udziela odpowiedzi** zgodnie z pkt 6.3. Zaproszenia do złożenia oferty oraz dokonuje modyfikacji **Zaproszenia do złożenia oferty w zakresie Załącznika 1 do Zaproszenia – Formularza Ofertowego:**

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie korespondencyjnej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie elektronicznej zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający ma zawarte umowy/aneksy w ramach akcji promocyjnych, które uniemożliwiają zawarcie nowej umowy sprzedażowej w terminach przewidzianych w SWZ? Jeśli tak – jakie są terminy wypowiedzeń umów/aneksów promocyjnych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie zawierał umów/aneksów w ramach akcji promocyjnych.

**Pytanie 4:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby termin faktury był płatny od daty jej wystawienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 5:**

Wykonawca prosi o udostępnienie Formularza ofertowego i rzeczowo – cenowego w wersji edytowalnej.

Dział Logistyki  
Sporządziła:

Katarzyna Pietryja

## DL.4232.3.2021.KP

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie załączników w wersji edytowalnej.

### **Pytanie 6:**

Czy oferta ma być wysłana przez Platformę jako skan podpisanego dokumentu?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus jako skan podpisanego dokumentu bądź z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

### **Pytanie 7:**

Czy Zamawiający będzie sam kontrolował wartość umowy? Czy w przypadku przekroczenia Zamawiający zapłaci za rzeczywiste zużycie paliwa gazowego?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający będzie sam kontrolował wartość umowy.

Zamawiający zapłaci za rzeczywiste zużycie paliwa w przypadku przekroczenia.

### **Pytanie 8:**

Dotyczy Formularza rzeczowo – cenowego. Wykonawca prosi, aby zamiast ceny jednostkowej brutto, Wykonawca mógł podać cenę jednostkową netto

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 9:**

Dotyczy Formularz ofertowego pkt 3 ppkt 8.

Wykonawca prosi o modyfikację zapisu, poprzez zmianę treści na:

„Oświadczamy, iż w wycenie uwzględniliśmy wszystkie koszty związane z realizacją zadania jako całości (w tym, wszystkie koszty bezpośrednie i zysk, opłaty abonamentowe i sieciowe stałe i zmienne, ewentualne stosowane przez sprzedawców gazu opłaty dodatkowe, w tym comiesięczne opłaty stałe związane z handlową obsługą odbiorców oraz koszty bilansowania handlowego).”

Wykonawca wyjaśnia, że cena nie będzie zawierała podatku akcyzowego, gdyż zgodnie z pkt 2.15 Zaprośzenia, Zamawiający jest zwolniony z podatku akcyzowego.

Ponadto Wykonawca nie może skalkulować w cenie zmianę podatku VAT lub innego podatku, zgodnie z zapisem pkt. 20 literka a Załącznik nr 3 do Zaprośzenia W przypadku zmiany podatku VAT, zmiana zostanie uwzględniona na fakturze.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Na podstawie pkt 15.1. Zaprośzenia Zamawiający dokonuje modyfikacji Formularza Ofertowego (Załącznik nr 1 do Zaprośzenia) w zakresie pkt 3 ppkt 8., który otrzymuje brzmienie:

„ 8. Oświadczamy, iż w wycenie uwzględniliśmy wszystkie koszty związane z realizacją zadania jako całości (w tym wszystkie koszty bezpośrednie i zysk, opłaty abonamentowe i sieciowe stałe i zmienne, ewentualne stosowane przez sprzedawców gazu opłaty dodatkowe, w tym comiesięczne opłaty stałe związane z handlową obsługą odbiorców oraz koszty bilansowania handlowego), niezbędne opłaty (np. opłaty celne, ubezpieczenia, opłaty transportowe itp.) również

## DL.4232.3.2021.KP

w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub innego podatku. Z uwagi na cenę ryczałtową, uwzględniliśmy również ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy”.

Treść Formularza Ofertowego po modyfikacji stanowi załącznik do niniejszego pisma.

### **Pytanie 10:**

Wykonawca prosi o usunięcie pkt 3 ppkt 8 Formularza ofertowego oraz rozdz. 223 pkt. 23.3 Załącznik nr 3 do Zaproszenia

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 11:**

Wykonawca prosi o usunięcie Rozdz. 23 Kary umowne Załącznik nr 3 do Zaproszenia.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 12:**

W przypadku braku zgody na usunięcie Rozdz. 23 Kary umowne Załącznik nr 3 do Zaproszenia, Wykonawca prosi o zmniejszenie kar o połowę oraz określenie, że łączna wysokość kar umownych jakich może dochodzić zamawiający nie może przekraczać 10% kwoty brutto wynagrodzenia.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 13:**

Wykonawca prosi o zastąpienie zapisu rozdz. 23 pkt 23.7 Załącznik nr 3 do Zaproszenia na treść: „Zapłata kar przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.”

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 14:**

Dotyczy Rozdz. 20 literka f Załącznik nr 3 do Zaproszenia

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu że zmiana ilości punktów poboru może być zmieniona w zakresie +/- 10% wolumenu podstawowego określonego w postępowaniu?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

2. W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z pkt 15.1. Zaproszenia dokonuje modyfikacji pkt 7.1. Zaproszenia, który otrzymuje brzmienie:

„7.1. Ceny jednostkowe za 1 kWh podane w ofercie są cenami ryczałtowymi w rozumieniu KC, powinny więc zawierać wszystkie koszty związane z realizacją

## **DL.4232.3.2021.KP**

zamówienia (wszystkie koszty bezpośrednie i zysk, opłaty abonamentowe, opłaty sieciowe stałe i zmienne, ewentualne stosowane przez sprzedawców gazu opłaty dodatkowe, w tym comiesięczne opłaty stałe związane z handlową obsługą odbiorców oraz koszty bilansowania handlowego), niezbędne opłaty (np. opłaty celne, ubezpieczenia, opłaty transportowe itp.) i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania całego przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty i rabaty. ”;

**3.** Pozostałe zapisy Zaprośzenia do złożenia ofert wraz z załącznikami pozostają bez zmian.

### Załącznik:

1) Formularz Ofertowy (Załącznik nr 1 do Zaprośzenia) po modyfikacji.