



# BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Urząd Miejski w Krośniewicach  
99-340 Krośniewice, ul. Poznańska 5

tel. (24) 252-30-24, fax (24) 254-77-82

Krośniewice, 24.01.2023 r.

IŚZ.271.2.7.2023

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ II

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Budowę Stacji Uzdatniania Wody w m.Krośniewice”. Numer postępowania: IŚZ.271.2.2023

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) Zamawiający – Gmina Krośniewice wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na **Budowę Stacji Uzdatniania Wody w m.Krośniewice**, w związku z wnioskiem Wykonawcy z dnia 20.01.2023 r.:

### **PYTANIE:**

Działając w imieniu potencjalnego Wykonawcy mając na uwadze zapisy Umowne § 10 ust. 3 Umowy Wykonawca wystawiał będzie:

- a) jedną fakturę częściową w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy za wykonane i odebrane elementy robót budowlanych,
- b) jedną fakturę częściową w wysokości 47 % wartości przedmiotu umowy za wykonane i odebrane elementy robót budowlanych,
- c) jedną fakturę końcową w pozostałej do zapłaty wysokości.

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie płatności za wykonane roboty tj. co najmniej

- a) jedną fakturę częściową w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy za wykonane i odebrane elementy robót budowlanych,
- b) jedną fakturę częściową w wysokości 15 % wartości przedmiotu umowy za wykonane i odebrane elementy robót budowlanych,
- c) jedną fakturę częściową w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy za wykonane i odebrane elementy robót budowlanych,
- d) jedną fakturę częściową w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy za wykonane i odebrane elementy robót budowlanych,
- e) jedną fakturę końcową w pozostałej do zapłaty wysokości.

Wniosek Wykonawcy w przedmiotowym zakresie, wynika w związku z faktem, iż Wykonawca wygrywając, a co za tym idzie realizując przedmiot zamówienia jednocześnie ponosi znaczne nakłady na realizację zamówień. Zmiana sposobu fakturowania, która nie jest zmianą istotną spowoduje, że Wykonawca nie będzie „kredytował” inwestycji, co w chwili obecnej sytuacji gospodarczej jest istotne w szczególności przy szalejących cenach i kosztach. Podkreślamy, że w ostatnich miesiącach odnotowano drastyczny wzrost cen większości materiałów budowlanych, których wcześniej nie można było przewidzieć. Zjawisko to dotyka w szczególności kluczowych dla inwestycji materiałów i surowców. Zaistniała sytuacja powoduje konieczność dokonywania przedpłat zamówień z wyprzedzeniem w obawie o dalsze wzrosty cen. Tym samym zmiana w zakresie zmiany częstotliwości fakturowania znacznie ułatwi Wykonawcy realizację zamówienia.

Z ostrożności Wykonawca wskazuje, że przepis art. 3571 kodeksu cywilnego przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia (możliwość dokonania częściowej płatności) Wykonawcy w przypadku wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków powodującej, że spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy.

W lipcu 2022 roku wydana została opinia Prokuraturii Generalnej RP, która wprost wskazuje, że „niewprowadzenie koniecznych zmian w umowie może nie tylko poważnie zachwiać równowagą ekonomiczną stron na niekorzyść wykonawcy, ale także prowadzić do negatywnych konsekwencji dla zamawiającego. Należy bowiem brać pod uwagę alternatywne scenariusze zdarzeń, np. sytuację, w której dojdzie do ogłoszenia upadłości wykonawcy, czy scenariusza, w którym wobec zaprzestania przez wykonawcę realizacji przedmiotu umowy dojdzie do odstąpienia od umowy, powstanie konieczność ponowienia procedury zamówieniowej itp. Takie zdarzenia mogą skutkować znacznym zwiększeniem kosztów wykonania inwestycji, czy też wydłużeniem wykonania kontraktu, co z kolei może wpływać negatywnie na realizację interesu publicznego i dodatkowe koszty”.

Opinia ta co prawda odnosi się do zmiany umowy w zakresie możliwości waloryzacji wynagrodzenia, jednakże zdaniem Zamawiającego w drodze analogii można ją zastosować również w niniejszej sprawie – bowiem chociaż Wykonawca nie wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia, a o zmianę sposobu płatności to przyczyny obu zmian leżą w tych samych okolicznościach – w gwałtownych, zdecydowanie przewyższających dotychczasowe trendy rynkowe i nieprzewidywalnych zmianach cen materiałów i robót budowlanych obserwowanych obecnie w Polsce w wyniku wojny w Ukrainie.

Jednakże, z uwagi na fakt, że przedmiotowe zamówienie jest realizowane z Programu Rządowy Fundusz POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH), uprzejmie prosimy również o stanowisko Instytucji Zarządzającej w zakresie proponowanych przez Wykonawcę zmian.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający, mimo zrozumienia argumentów wnioskującego o zmianę, nie ma możliwości i nie wyraża zgody na zmianę wnioskowanych zapisów.

Zgodnie z zapisami treści SWZ przedmiot zamówienia tj. Budowa Stacji Uzdatniania Wody w m.Krośniewice realizowana jest w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Przedmiotowe postępowanie wszczęte zostało na podstawie Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja2/2021/4562/PolskiŁad a realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się musi zgodnie z zasadami określonymi dla tego programu, określonymi w Regulaminie Drugiej Edycji Naboru Wniosków o Dofinansowanie obowiązującym od dnia 28 grudnia 2021 r. oraz Uchwale Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z późn.zm.

Zapis ww. Promesy wstępnej wprost wskazuje sposób wypłaty dofinansowania, a mianowicie:

„... c) w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania,
- druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania;...”

Ww. wyjaśnienia stanowią integralną treść SWZ. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe wyjaśnienia podczas sporządzania ofert. Mając na uwadze treść wyjaśnień do SWZ, Zamawiający nie przedłuża terminu składania i otwarcia ofert.

Z poważaniem