

Umowa nr BS.....

zawarta w dniu roku w Rzeszowie pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, ul. Szopena 51, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Nr KRS 0000008207, kapitał zakładowy w wysokości: 27 581 000,00 zł., opłacony w całości, NIP: 8130010538, Regon: 690260330

zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Mariusza Bednarza – Prezesa Zarządu

Krystiana Kapinosa – Wiceprezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr [BS.2611.50.2022](#)) w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 Pzp), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.)/dalej Pzp/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie Aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla 6 budynków będących w zarządzie Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa specyfikacja warunków zamówienia w szczególności Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych usług w każdym czasie ich realizacji.
5. Przedmiot umowy winien być wykonywany zgodnie z wymogami i na zasadach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do postępowania zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, o którym mowa w §1 na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ.
2. Zakres prac objętych w zamówieniu – szczegółowo opisany w OPZ

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot objęty niniejszą umową w terminie [do 30 dni od zawarcia umowy](#).

§ 4

1. Wynagrodzenie całkowite wynikające z niniejszej umowy wyniesie: zł brutto
(słownie:) wyliczone w następujący sposób:

Lp.	Budynek, Adres	Cena brutto
1	Budynek RARR S.A ul. Rynek 5, Rzeszów	
2	Budynek RARR S.A ul. Szopena 51, Rzeszów	
3	Inkubatora Technologicznego IT Jasionka 954	
4	Inkubatora Technologicznego IT 1 Jasionka 954 A,	
5	Inkubatora Technologicznego IT 2 Jasionka 954 B,	
6	Inkubatora Technologicznego IT 4 Jasionka 954E,	
Razem		

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i czynnościami będącymi w obowiązkach Wykonawcy które ponosi on sam.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę po zakończeniu realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury, o której mowa w ust. 4, w terminie do 14 dni od zakończenia realizacji zadania.
6. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie protokół wykonania usługi, podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
8. Płatność zostanie dokonana przelewem na podstawie faktury VAT/rachunku na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za opóźnienie w zapłacie faktur/rachunków Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
10. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, Zamawiający zwróci fakturę lub rachunek celem jej poprawy, a za okres, o który w wyniku tej czynności przedłużony zostanie termin płatności, Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki.
11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedmiot umowy w ilości i formie zgodnej z OPZ w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu o którym mowa w § 3. Przekazanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie protokołem, o którym mowa w ust. 6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu i wezwać Wykonawcę aby w terminie 5 dni przekazał przedmiot umowy wolny o wad.

§ 5

1. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko z podmiotem, z którym ma podpisaną niniejszą umowę – Wykonawcą.
2. Zamawiający nie będzie stroną w przypadku jakiegokolwiek sporu pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, a także nie bierze odpowiedzialności

materialnej za rozliczenia pomiędzy Wykonawcami i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % łącznej kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1;
 - 2) za stwierdzenie przez Zamawiającego wykonywania umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 1 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 3 niniejszej umowy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 1 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 4 ust. 11 niniejszej umowy,
 - 5) W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości umownej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
3. Kary umowne do których zapłacenia zobowiązany będzie Wykonawca mogą być potrącone przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę - na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia, z zastrzeżeniem ust. 8.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury / rachunku dotyczącej realizacji tego zamówienia.
5. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
7. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie usług objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę.
8. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
9. Łączna maksymalna wysokość kary umownej, których mogą wzajemnie dochodzić Strony nie może przekroczyć wysokości 20 % łącznej kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.

§ 7

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany :
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
2. Wystąpienie wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
4. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy. Poza przypadkami wymienionymi w paragrafach poprzedzających:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wykonuje usługi wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy i SIWZ, oraz nie stosuje się do decyzji Zamawiającego.
 - c) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad, a także jej określonej części przekroczy 14 dni, licząc od dnia następnego po dniu wskazanym odpowiednio w § 3 lub § 4 ust. 11.
2. Zamawiający wymaga wykonywania usługi objętej przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, od pierwszego dnia świadczenia usługi, w przypadku nie spełnienia wymagań istotnych warunków zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób wykonanych usług.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. powyższym, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokołu szkód. Na wypadek braku stawiennictwa Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą wykonania przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą w całości ewentualne autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do wszystkich dokumentów, materiałów i innej dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej Umowy z prawem do korzystania z nich, zwanych na potrzeby niniejszego ustępu Utworem, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy tj.:
 - 1) wykorzystania w celu, o którym mowa w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w szczególności aktów prawnych o których mowa w § 1 ust. 6.
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optycznego oraz techniką cyfrową, w pamięci komputerowej, sieci komputerowej wewnętrznej i zewnętrznej Zamawiającego,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa oryginałów lub egzemplarzy,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania – kopiowanie, kserowanie, sporządzanie dodruków, reemitowanie, a także publiczne wykonanie, udostępnianie, wystawianie, wyświetlenie, udostępnianie wykonawcom, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym również w Internecie.
 - 5) W zakresie modyfikacji, wprowadzania zmian w związku z aktualizacją Utworu.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy, wynikających z przekazania praw autorskich i praw zależnych o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 12

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca

- 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U z 2022 poz. 893).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada status/ nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2022 poz. 893).
 4. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę w treści umowy – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
 5. W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest:, tel. e-mail:
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest:, tel. , fax:, e-mail

§ 14

Niniejsza umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY