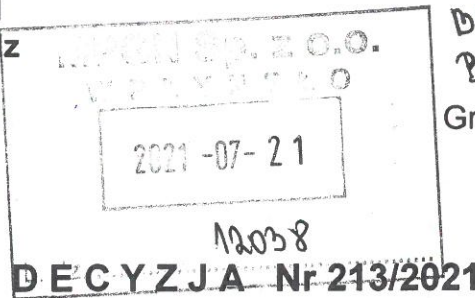


**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**

**ul. Ratuszowa 1  
86-300 Grudziądz**

PP-I.6740.155.2021  
Nr rejestru: 213/2021



DIK P. Szponder  
BOW

Grudziądz, 16.07.2021 r.

Potwierdzam zgodn.  
kopię z oryginału.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.05.2021 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla : **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szkolnej 3,**  
reprezentowanej przez :  
**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Nieruchomościami Sp. z o.o.**

obejmującego : **wykonanie robót budowlanych polegających na  
wzmocnienie ściany piwnicznej i odcinka sklepienia  
ceglanego w piwnicy przynależnej do lokalu  
mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym**

na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu  
przy ulicy Szkolnej 3  
nr ewidencji gruntów działka nr 49/1 – obręb nr 046

autor projektu budowlanego :

1) mgr inż. Anna Markiewicz, upr. proj. Nr KUP/0005/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/BO/0121/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- do czasu zakończenia budowy

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

2) tymczasowych obiektów budowlanych:

- do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub~~ ~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 25.05.2021 r. zostało wszczęte na żądanie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szkolnej 3, reprezentowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o., postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych polegających na wzmocnieniu ściany piwnicznej i odcinka sklepienia ceglanego w piwnicy przynależnej do lokalu nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanych na terenie działki nr 49/1 – obręb nr 046 przy ul. Szkolnej 3 w Grudziądzu.

Analizując wniosek inwestora, na podstawie art. 33 ust 2 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono jego kompletność. Zakres dołączonego do wniosku projektu budowlanego jest zgodny z art. 34 ust. 1 oraz zawiera wszystkie elementy określone w ust. 2 tegoż artykułu ustawy Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego, tj. dzielnicy Starego Miasta ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Na tej podstawie, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, wystąpiono w dniu 07.06.2021 r. o uzgodnienie projektu budowlanego do Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który uzgodnił inwestycję pod względem konserwatorskim Postanowieniem nr ZN/208/2021 z dnia 06.07.2021 r. znak WUOZ.T.WZN.5152.6.1.2021.KJ.

Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili sporządzania projektu była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

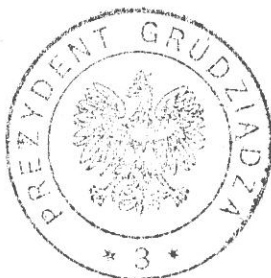
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 t. j.).



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

*Stefan Boca*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany

- 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB

**Otrzymują:**

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szkolnej 3  
reprezentowana przez :

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.  
86-300 Grudziądz, ul. Curie – Skłodowskiej 5 – 7

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz  
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
2. PP-I. - a/a