

Znak sprawy: ZP.271.4.2024

Odpowiedzi na pytania i wnioski

Dotyczy zamówienia: „Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzyńska”

I.

1. System BMS, czy Zamawiający planuje montaż systemu BMS zgodnego z SWZ?

1) Ogólne Wymagania Systemu

- System musi być skalowalny i modułowy, umożliwiając przyszłe rozszerzenia i integracje.
- Musi wspierać standardy komunikacyjne takie jak BACnet, Modbus, KNX, LonWorks, itp.
- System powinien umożliwiać integrację z innymi systemami IT budynku (np. ERP, systemy zarządzania

energiją).

2) Zarządzanie HVAC (brak urządzeń HVAC)

- Automatyczne sterowanie i monitorowanie systemów ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji.
- Umożliwienie ustawiania harmonogramów pracy urządzeń HVAC.
- Monitoring temperatury, wilgotności oraz jakości powietrza w pomieszczeniach. (jakie pomieszczenia?)
- Funkcje optymalizacji zużycia energii (np. wykrywanie i zapobieganie strat ciepła).

3) Systemy Oświetlenia (rozdzielnice nie są przystosowane do podłączenia do BMS, przewidziano sterowanie za pomocą czujników ruchu/obecności oraz za pomocą zegara astronomicznego. Kto przygotuje projekt BMS?)

- Automatyczne sterowanie oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym w oparciu o harmonogramy i czujniki obecności.
- Możliwość regulacji natężenia oświetlenia w zależności od warunków zewnętrznych i potrzeb użytkowników.
- Integracja z systemem zarządzania energią w celu optymalizacji zużycia energii.

4) Systemy Bezpieczeństwa brak systemów w projekcie?

- Integracja z systemami CCTV, w tym możliwość podglądu obrazu na żywo oraz przeglądania nagrań.

brak systemu w projekcie?

- System kontroli dostępu, w tym monitorowanie wejść i wyjść oraz zarządzanie uprawnieniami

użytkowników. brak systemu w projekcie?

- Systemy alarmowe, w tym wykrywanie pożaru, dymu, zalania oraz nieautoryzowanego dostępu. brak

systemu w projekcie?

- Funkcje powiadamiania o incydentach (SMS, e-mail, aplikacja mobilna).

5) Monitoring Zużycia Energii i Mediów

- Automatyczne monitorowanie i raportowanie zużycia energii elektrycznej, wody, gazu, itp. brak wytycznych w projektach branżowych, np. w schematach elektrycznych brak analizatorów parametrów

sieci?

- Możliwość generowania raportów okresowych oraz analiz zużycia mediów.
- Funkcje detekcji anomalii w zużyciu energii i mediów.

6) Interfejs Użytkownika

- Intuicyjny interfejs użytkownika dostępny przez przeglądarkę internetową oraz aplikację mobilną.
- Dashboardy z możliwością dostosowania widoków do potrzeb użytkowników.
- Funkcje raportowania i analiz z możliwością eksportu danych (np. do Excel, PDF).
- Możliwość zdalnego zarządzania systemem.

7) Funkcje Analityczne i Automatyzacja

- Analiza danych historycznych i bieżących w celu optymalizacji działania systemów budynku.
- Programowanie automatycznych scenariuszy działania (np. obniżenie temperatury w nocy).
- Wykorzystanie algorytmów uczenia maszynowego do przewidywania i zapobiegania awariom.

8) Bezpieczeństwo i Niezawodność

- Mechanizmy autoryzacji użytkowników z różnymi poziomami dostępu.
- Szyfrowanie danych przesyłanych w systemie.
- Backup danych oraz plan odtwarzania systemu po awarii (disaster recovery plan).
- System redundancji w celu zapewnienia ciągłości działania.

9) Wsparcie Techniczne i Serwis

- Dostępność wsparcia technicznego 24/7.
- Okresowe przeglądy i konserwacja systemu.
- Aktualizacje oprogramowania systemowego oraz zabezpieczeń.

10) Szkolenia i Dokumentacja

- Szkolenia dla personelu zarządzającego systemem BMS.

- Dostarczenie pełnej dokumentacji technicznej, w tym instrukcji obsługi, schematów systemu, planów

konserwacji.

- Dokumentacja powinna być dostępna zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej.

Biorąc wszystko powyższe wygląda na to , że zostało to skopiowane z innego projektu i znalazło się przypadkowo w SIWZ.

2. Czy uzgodniono w PGE układy pomiarowe, bo są zaprojektowane niezgodnie z wytycznymi PGE, dotyczącymi układów pomiarowych?

3. W projekcie nie ma systemu oddymiania klatek schodowych, czy należy przewidzieć taki system?

4. czy można na każdym z budynków usunąć po jednym komplecie anten, na rzecz wykonania mostu światłowodowego pomiędzy szafami GPD (konwertery + światłowód)?

5. Czy można zmienić system domofonów BCS na inny? Czy musi być system IP? Czy można zamiast wideopaneli zaproponować unifony, ale instalacja będzie przygotowana pod wideopanele? Czy z poziomu

unifonu/wideodomofonu ma być realizowane otwieranie bramy /szlabanu przy wjeździe na osiedle? Czy

będzie panel wideodomofonowy przy wejściu na posesję (przy furtce/bramie)?

Odp. 1 Zamawiający planuje montaż systemu BMS zgodnego z zapisami w SWZ

Odp. 2 W trakcie uzgodnienia – dokumentacja zostanie dostarczona przez projektanta

Odp. 3 Nie wymagany

Odp. 4 Należy zastosować rozwiązania projektowane

Odp. 5 Należy zastosować rozwiązania projektowane (brak szlabanu, nie będzie domofonu przy furtce czy bramie)

II.

1. Prosimy o podanie parametrów akustycznych okien.

2. Prosimy o podanie parametrów klasy ognioodporności drzwi wejściowych.

3. Czy dach musi mieć klapę oddymiania?

4. Krokwie z tarcicy należy zabezpieczyć roztworem chroniącym przed ogniem i wodą?

5. Prosimy o podanie – „Projekt organizacji ruchu na terenie” (światło, oznaczenie dróg, parkingów), czy

jest to w zakresie wyceny?

6. Prosimy o podanie – „Projekt Oświetlenia terenu zewnętrznego”, czy jest to w zakresie wyceny?

7. Zgodnie z opisem dźwig windy ma posiadać 5 przystanków. Rozumiemy, że to pomyłka?

Odp. 1. Parametry akustyczne okien należy przyjąć zgodnie z § 326 Rozporządzenia w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązującymi normami.

Odp. 2. Drzwi wejściowe do kotłowni należy wykonać w klasie EI30 odporności ogniowej, pozostałe drzwi w budynku zaprojektowano jako bezklasowe.

Odp. 3. Projektowane budynki nie wymagają wykonania klap oddymiających.

Odp. 4. Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu należy zabezpieczyć ogniochronnie oraz grzybobójczo.

Odp. 5. Projekt organizacji ruchu na terenie nie jest w zakresie wyceny. Zgodnie z projektem do wyceny należy przyjąć dostawę, wykonanie oraz montaż oznakowania poziomego i pionowego miejsc dla niepełnosprawnych.

Odp. 6. Wykonane oświetlenie terenu zewnętrznego jest w zakresie wyceny.

Odp. 7. Zgodnie z opisem technicznym barażu architektonicznej str. 13 każdy z dźwigów w budynku posiadać będzie 3 przystanki.

III.

1. Z uwagi na rozbieżności dotyczące wykonania dachów: Dach –D1 i Dach –D2, proszę o wyjaśnienie czy do wykonania jest pełne deskowanie i papowanie, tak jak informuje przedmiar, czy na deski należy położyć membranę wysoko paroprzepuszczalną, o której mówi opis do projektu technicznego?

Odp. 1: Dachy D1 i D2 należy wykonać zgodnie z opisem do projektu technicznego. Na deskowanie należy położyć membranę wysokoparoprzepuszczalną.

IV.

1. Uprzejmie proszę o przesłanie rysunków w wersji .cad co zdecydowanie ułatwi prawidłowy obmiar i oszacowanie kosztów inwestycji.

2. Przepompownia ścieków. Czy podany parametr $Q=10$ l/s:

- dotyczy jednej pompy?

- czy jest to punkt pracy czy max przepływ?

- jaka jest wysokość podnoszenia?

3. Branża drogowa. Proszę o przesłanie dokumentacji dotyczącej badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną.

W rozdziale 5. warunki Gruntowo-wodne jest wzmianka że taka dokumentacja została wykonana.

4. Instalacja wentylacji. Proszę o przesłanie rysunków dotyczących rozwinięć dla instalacji wentylacji.

5. Proszę o przesunięcie terminu o 7 dni.

Odp. 1. Zamawiający nie udostępni wersji .cad.

Odp. 2. Przepompownia składa się z dwóch pomp, praca naprzemienna.

Parametry każdej z pomp: Q=10 l/s, H=6,34 m. Jest to punkt pracy pompy.

Odp. 3. Dokumentacja została udostępniona na stronie postępowania w dniu 03.10.2024.

Odp. 4. Rysunki z rozwinięciami instalacji wentylacji zostaną uzupełnione przez Projektanta. Natomiast wszystkie istotne informacje dotyczące instalacji znajdują się na rzutach.

Odp. 5. Zamawiający nie wyraża zgody.

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

/-/

Grzegorz Dyla