

ZP.271.1.49.2019.MP

Żory, 21.01.2020 r.

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

**Dotyczy: odpowiedzi na pytania w przetargu nieograniczonym na renowację zespołu parkowo – pałacowego w Żorach – Baranowicach – Etap I.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843) przesyłam odpowiedzi na pytania Wykonawcy.

**Pytanie 1:** Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej, celem poznania szczegółów dotyczących inwestycji.

**Odpowiedź:** Termin wizji lokalnej należy ustalić z inspektorem robót ogólnobudowlanych. Wizje prowadzone są na bieżąco.

**Pytanie 2:** W poz. 123 Kosztorysu Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł- dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEB300 – 136,73m w podstawie wyceny zużycie materiału przyjęto 24,44kg/m HEB300, powinno być 120,51 kg/m. prosimy o zmianę zużycia stali.

**Odpowiedź:** Poz. przez analogię, normy zużycia należy przyjąć zgodnie z ciężarem danego materiału tj. belek stalowych HEB 300.

**Pytanie 3:** Poz 111 kosztorysu, Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianach i wełny mineralnej przestrzeni między belkami istniejących stropów drewnianych z wypełnieniem zaprawą cementową z ułożeniem – 1128,29m<sup>2</sup>, jaką grubość styropianu i wełny mineralnej i zaprawy cementowej przyjąć do wyceny.

**Pytanie 4:** Poz. 255 kosztorysu, Przybicie do podłóg płyt OSB 118m<sup>2</sup>, jaką grubość płyt OSB przyjąć do wyceny.

**Pytanie 5:** Poz. 273 Kosztorysu. Przybicie do belek stropu płyt OSB- 613,070m<sup>2</sup>. jaką grubość płyt OSB przyjąć do wyceny to samo dotyczy pozycji 281.

**Pytanie 6:** Poz. 234 Kosztorysu Wykonanie termoizolacji z płyt z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) układanych w dwóch warstwach – 98,22m<sup>2</sup> jaką grubość polistyrenu przyjąć do wyceny, to samo dotyczy pozycji 282,293,298 kosztorysu. Prosimy o wyjaśnienie.

**Pytanie 7:** Poz 52 Kosztorysu, Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej 750,18m<sup>2</sup>. Jaką grubość wełny mineralnej przyjąć do wyceny?

**Pytanie 8:** Poz 193 Kosztorysu. Okładziny stropów na metalowej konstrukcji nośnej- izolacja pozioma z wełny mineralnej 1128,28m<sup>2</sup>- jaką grubość wełny przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:** Należy przyjąć grubość zgodnie z projektem. Dla ułatwienia opisano grubości materiałów we właściwych pozycjach w przedmiarze robót budowlanych zaktualizowanym 10.01.2020r.

**Pytanie 9:** Poz 28 kosztorysu, Wywiezienie samochodami gruzu z rozebranych konstrukcji za każdy następny 1km- 1239,08m<sup>3</sup> została zdublowana gdyż poz. 27 uwzględnia ten zakres robót i powinna być wykreślona. Czy należy wykreślić pozycje 28 kosztorysu?

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych zaktualizowanym 10.01.2020r.

**Pytanie 10:** Brak w dokumentacji przedmiarów i projektów dotyczących wykonania prac w zakresie kształtowania terenu, układania chodników i asfaltowania.



**Odpowiedź:** Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie projektu pn. "W trosce o śląskie dziedzictwo - renowacja Zespołu Parkowo-Pałacowego w Żorach." oraz planowanym harmonogram zagospodarowanie terenu obejmujące m.in.: wykonanie chodników, kształtowanie terenu, rewitalizację zabytkowego parku przypałacowego, rekonstrukcję układu ścieżek, remont komina byłej kuźni, remont lodowni, elementy małej architektury itp. przewidziano do realizacji w II etapie robót (odrębne postępowanie przetargowe).

I etap robót objęty obecnym przetargiem przewiduje tylko wykonanie odcinka drogi p.poż. dla celów odbioru obiektu przez Państwową Straż Pożarną, zgodnie z przedmiarami robót dołączonymi do przetargu. Zakres drogi p.poż. do realizacji zaznaczono kolorem zielonym na załączniku mapowym.

**Pytanie 11:** Zgodnie z opisem architektury w zakres prac wchodzi rewitalizacji zabytkowy park przypałacowy z remontem konserwatorskim komina byłej kuźni i lodowni, rekonstrukcją układu ścieżek, z budową drogi dojazdowej pełniącej również funkcje drogi p.poż., kompozycją zieleni, oświetleniem i elementami małej architektury, w tym zabytkowymi bramami brak tych prac w przedmiarach prosimy o wskazanie i uzupełnienie dokumentacji o przedmiary.

**Pytanie 12:** Brak rysunków zagospodarowania terenu prosimy o uzupełnienie.

**Pytanie 13:** Czy w ramach wykonywanych prac są do wykonania prace związane z wyburzenia czterech budynków gospodarczych za pałacem brak w przedmiarach oraz dokumentacji dotyczącej tego zakresu prac prosimy o uzupełnienie

**Pytanie 14:** Zgodnie z opisem architektury Na działce po drugiej stronie ul. Zamkowej projektuje się parking oraz miejsca postojowe od strony ulicy brak dokumentacji oraz przedmiaru dla tego zakresu prac.

**Odpowiedź:** Zagospodarowanie terenu zostanie objęte odrębnym postępowaniem przetargowym.

**Pytanie 15:** Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisem § 4 ust 3 lit. h) projektu umowy **Wykonawca** zabezpieczy wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt m.in: *Koszt konserwacji, serwisowania zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancyjnym (rękojmi).*

**Pytanie 16:** Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisem § 4 ust 3 lit. h) projektu umowy **Wykonawca** zabezpieczy wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt m.in: *Koszt konserwacji, serwisowania zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancyjnym (rękojmi).*

**Pytanie 17:** Czy zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie? Na kim będzie ten obowiązek spoczywał?

**Odpowiedź:** Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Kosztorys roboty budowlane:

**Pytanie 18:** Poz. 58 kosztorysu Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy 109,9m<sup>2</sup>. Jaką blachę przyjąć do wyceny, czy ma to być blacha tytan cynk i jakiej grubości, to samo dotyczy pozycji 59 i 60, rynny i rury spustowe.

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie przedmiarem robót budowlanych zaktualizowanym 10.01.2020r.

**Pytanie 19:** Poz 61 kosztorysu Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z belką 85,20m. Jaki typ zabezpieczenia przeciwnieżnego przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:** Do wyceny przyjąć typowe (systemowe) rozwiązanie producenta.

**Pytanie 20:** Poz. 63. Zgodnie z zestawieniem stolarki branża budowlana- architektura rys nr. 28 na zestawieniu jest 6szt. okien dachowych, jaką ilość okien dachowych przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:** Do wyceny przyjąć ilość zgodnie z przedmiarem robót budowlanych zaktualizowanym 10.01.2020r.

**Pytanie 21:** Poz 71. Wykonanie termoizolacji z płyt z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) układanych w dwóch warstwach Jaką grubość płyt z polistyrenu ekstrudowanego przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych zaktualizowanym 10.01.2020r.

**Pytanie 22:** Proszę o podanie z jakiego drewna wycenić okna i drzwi ? czy nawiewniki będą w oknach ?

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 23:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 05.02.2020. Inwestycja jest bardzo złożona, nie wszystkie kwestie są jasne, konieczne są wyjaśnienia. Aby możliwe było przygotowanie rzetelnej oferty konieczny będzie dodatkowy czas, w związku z czym wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź:** Termin składanie ofert 10.01.2020r. został przesunięty na 03.02.2020r.

**Pytanie 24:** Dot. zapisów umowy, §4 ust. 4 pkt 1) Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej. Prosimy o udostępnienie rzutów, projektu oraz o wskazanie w której pozycji przedmiaru należy uwzględnić koszt wykonania w/w drogi.

**Odpowiedź:** Wykonanie tymczasowej drogi pożarowej ( która w okresie wykonywania robót może służyć jako droga dojazdowa) należy wycenić zgodnie z załączonym do przetargu odrębnym przedmiarem robót.

**Pytanie 25:** Proszę o podanie wzorów i zdjęć oraz parametrów technicznych płytek terakotowych ( historycznych) do zachowania i renowacji.

**Odpowiedź:** W załączeniu zdjęcia płytek.

Zdjęcie 1- płytki biało brązowe, wymiary 15x15cm oraz 15x10 cm.

Zdjęcie 2 – płytki biało niebieskie, wymiary 17x17 cm oraz 8x8 cm.

**Pytanie 26:** Proszę o wskazanie zdjęć oraz parametrów technicznych Posadzki terakotowej na parterze w holu południowym – biało purpurowa oraz w holu północnym – biało-niebieska.

**Odpowiedź:** Odpowiedź jak w pytaniu 25.

**Pytanie 27:** Proszę o podanie wzorów i zdjęć oraz parametrów technicznych płytek jakie należy zastosować na ścianach .

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych zaktualizowanym 10.01.2020r.

**Pytanie 28:** W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy o podanie szczegółowych pozycji w przedmiarze dla pozycji Remont konstrukcji schodów klatki schodowej, z wymiana elementów, malowaniem ppożarowym, przygotowaniem spoczników i odtworzeniem balustrady stalowej kutej.

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych zaktualizowanym 10.01.2020r.

**Pytanie 29:** Proszę o wskazanie zakresu prac jaki należy wykonać dla remontu mostków na terenie parku. Prosimy o załączenie przedmiaru oraz dokumentacji.

**Odpowiedź:** Remont mostków na terenie parku planowany do realizacji w ramach odrębnego postępowania przetargowego.

**Pytanie 30:** Proszę o wskazanie zakresu prac jaki należy wykonać dla remontu poidła i 2 studni Prosimy o załączenie przedmiaru oraz dokumentacji.

**Odpowiedź:** Remonty poidła oraz dwóch studni planowane do realizacji w ramach odrębnego postępowania przetargowego.

**Pytanie 31:** Dot. zapisów umowy, §4 ust. 4 pkt 18) Prosimy o wskazanie o jakie badania chodzi?

**Odpowiedź:** Zapis odnosi się m.in. do badań próbek betonu, zapraw, spawów w zabudowywanych elementach stalowych, badania nośności podłoża drogi pożarowej, badania ciśnienia wody sieci hydrantowej itp., które to wynikają z realizowanego zakresu i technologii robót budowlanych oraz obowiązujących przepisów prawa.

**Pytanie 32:** Poz. 80 kosztorysu Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 40x40 cm 77,60m<sup>2</sup>. Zgodnie z projektem budowlanym rys nr 17 przyjęto płyty z włókno betonu 50x50cm grubość 3cm. Jaki rodzaj płytek przyjąć do wyceny w tej pozycji.

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych zaktualizowanym 10.01.2020r.

### Załączniki

- Zdjęcie 1
- Zdjęcie 2
- Załącznik mapowy

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Bronisław Bruchnicki*  
Główny Specjalista  
Pełnomocnik Prezydenta ds. Infrastruktury

### Otrzymują:

1. Adresat,
2. IMI,
3. ZP aa.

*21.01.2020  
pod. msp. Kiekuh*

*Chisv*