

WUOZ-ELBLAG.5152.14.2022.BF

Nr pisma: 1020/2022

Elbląg, 09.02.2022 r.

POZWOLENIE WKZ

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1. art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. DzU z 2021 r., poz. 710) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (DzU z 2018r., poz. 1609), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. DzU z 2021 r., poz. 735).

po rozpatrzeniu wniosku: Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg

reprezentowanej przez: Pana Andrzeja Kulińskiego - Prezesa Zarządu

z dnia: 20.01.2022 r. **wplyw:** 24.01.2022 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego o średnicy DN 40 do budowanego budynku przy ul. Bednarskiej 18-24 w Elblągu (działki nr 393, 114/8 obr. 15)

zgodnie z założeniami przedstawionymi we wniosku, załącznikach do niego oraz projekcie:

1. Umowa nr 815/NR/2020 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej
2. Decyzja Departamentu Zarząd Dróg UM w Elblągu z dnia 04.01.2022 r. zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym przyłącza ciepłowniczego
3. *Projekt Budowlany- Wykonawczy. Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego przy ulicy Bednarskiej 18-24, Studziennej 11-19 w Elblągu, dz. nr 114/8, 393 obr. 15, Inwestor: EPEC, aut. oprac.: mgr inż. Tomasz Głąb, mgr inż. Edward Forsyś, grudzień 2021 r.*

WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego o średnicy DN 40 do budowanego budynku przy ul. Bednarskiej 18-24 w Elblągu (działki nr 393, 114/8 obr. 15)

w zakresie zawartym w załączonym projekcie

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a) zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac
- b) niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót
- c) **przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z tut. Urzędem,** w przypadku natrafienia na relikty dawnej architektury i inne zabytki archeologiczne, należy przewidzieć ich pełne i szczegółowe badania archeologiczne i konserwatorskie oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń w celu ich bezwzględного zachowania, w oparciu o stosowne pozwolenia WKZ; **na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej zgodnie art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 poz. 710);**

UZASADNIENIE

Przedmiotem decyzji są prace prowadzone na działkach nr 393 i 114/8 obręb 15 w Elblągu. Działki te zlokalizowane są na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta Elbląga wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r. pod numerem A-514, a także na terenie stanowiska archeologicznego nr XXXII w m. Elbląg - miasto średniowieczne Elbląg (AZP 16-51/34).

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Z tego powodu, w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt. 1, w/w ustawy, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej.

W toku postępowania ustalono, że działki nr 393 i 114/8 obręb 0015 Elbląg znajdują się na terenie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – miasto średniowieczne Elbląg. Zgodnie z art. 31 ust. 1a. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 710) w związku z możliwością zniszczenia w trakcie przedmiotowych prac pozostałości historycznych nawarstwień kulturowych na stanowisku archeologicznym nr XXXII (AZP 16-51/34), niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z tut. Urzędem. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu, zgodnie z art. 129 §2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 130 §4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrezygnowały z prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może być cofnięte lub zmienione jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotowych robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923), za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł.

BIURO WYKONAWCZE DELEGATURY
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Sławomir J. Michalski

Otrzymuje:

1 | Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg

Do wiadomości:

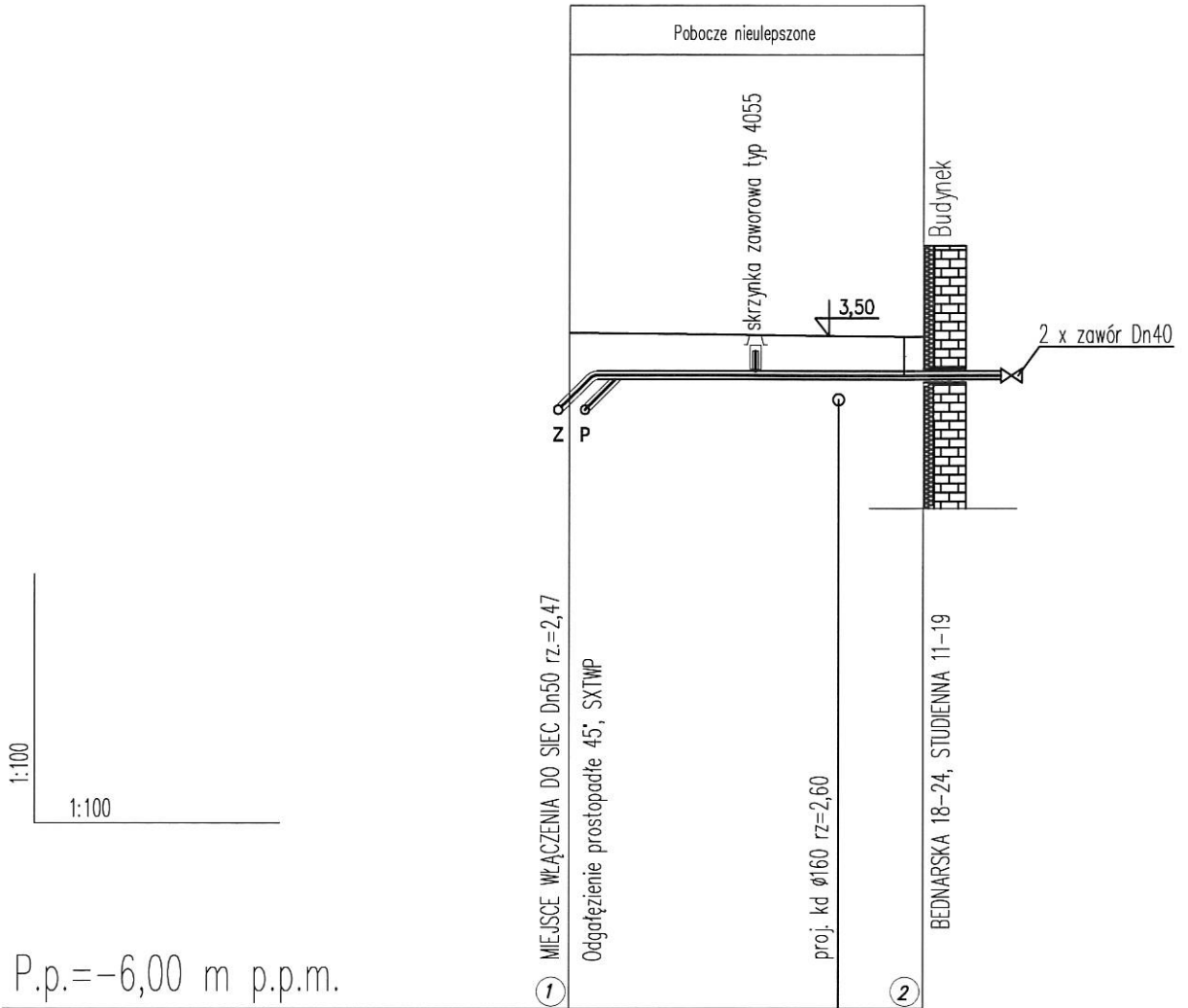
2 | WATERFRONT Paldyna, i Wspólnicy Sp. j., ul. Kumieli 2, 82-300 Elbląg

3 | UM w Elblągu, DZD, ul. Czerwonego Krzyża 2, 82-300 Elbląg

4. a/a + dokumentacja projektowa (1 egz.)


PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO

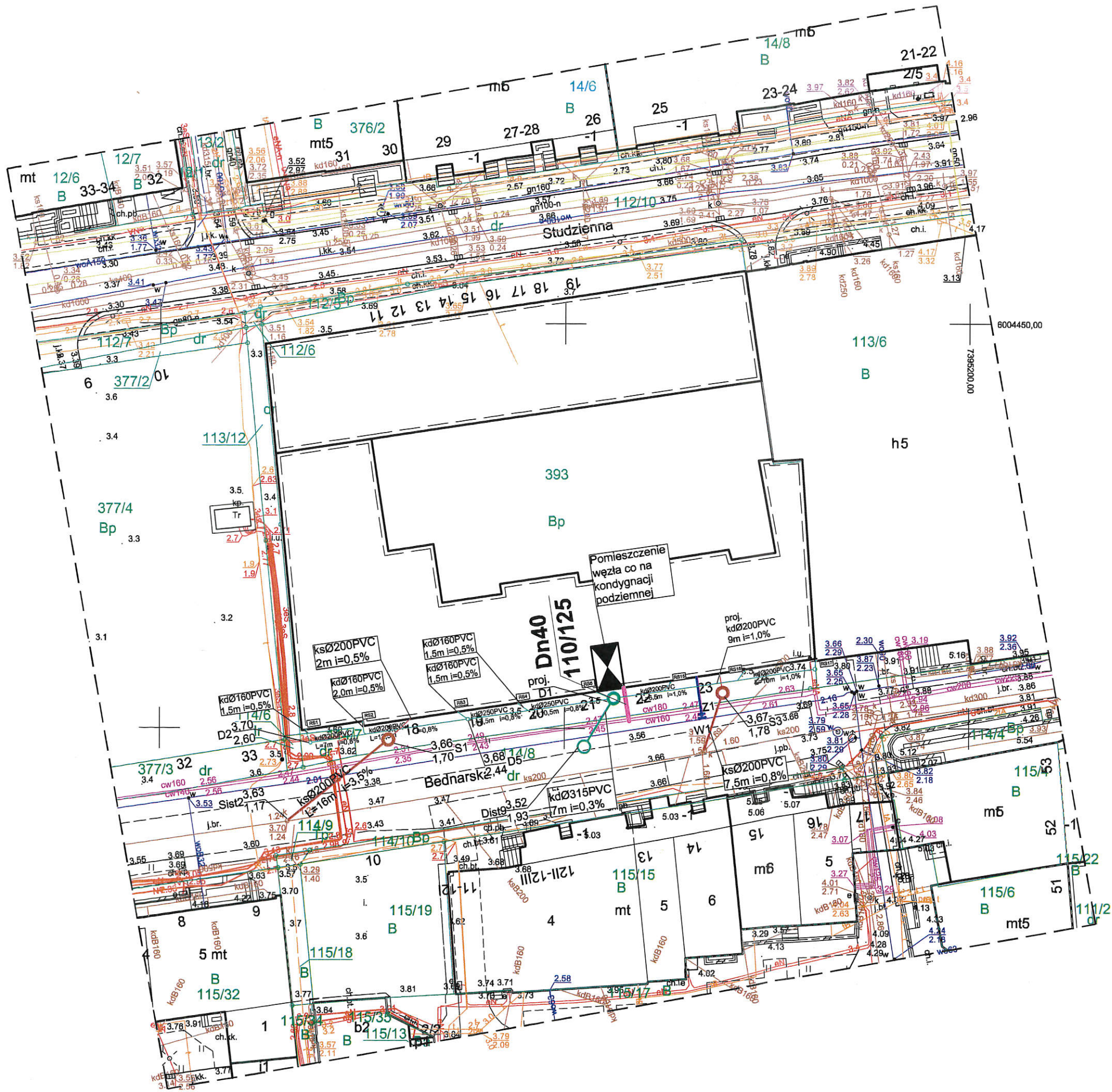
Skala 1:100/100



P.p. = -6,00 m p.p.m.

Rzędna istniejącego terenu	3,56	3,50
Rzędna osi proj. ruociągu	2,76	2,95
Zagłębienie osi od terenu istn.	0,80	0,55
Proj. spadek ruociągu, odległość	i=0,00%	
Proj. średnica zewnętrzna, materiał	Zasilanie/Powrót 48,3/125/110	
Odległości [m]	0,00	4,80
		5,00

 EBLĄSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o. DZIAŁ ZARZĄDZANIA PROJEKTAMI					
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	
Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bednarska 18-24 Studzienna 11-19 w Elblągu, dz. nr 393 obr. 0015					
Opracował:	mgr inż. Tomasz Głęb		2021.12		
Sprawdził:	mgr inż. Edward Forys	1883/EL/94	2021.12		
Rodzaj opracowania	Branża	Nazwa rysunku	Nr rys.	podziałka	
PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA C.O.	SANITARNA	PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO	1	1:100/100	



	ELBĄSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o. DZIAŁ ZARZĄDZANIA PROJEKTAMI			
	Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bednarskiej 18-24 Studzienna 11-19 w Elblągu, dz. nr 393 obr. 0015	Opracował:	mgr inż. Tomasz Głęb	2021.12	
	Sprawił:	mgr inż. Edward Forys	1883/EL/94/2021.12	
	Rodzaj opracowania	Nazwa rysunku	Nr rys.	podziałka
PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA C.O.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1	1:500	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	DGNIG-MODGIK.6640.1.902.2021 PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DGNIG-MODGIK.6640.1.902.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA ELBLĄGA
Nr oraz data sporządzenie dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	z dnia 16.11.2021r. Marek Dwulat ul. Grunwaldzka 2B 82-300 Elbląg
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIONY
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Marek Dwulat nr upr. 16008

.....
 Podpis projektanta

.....
 Poświadczam się za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Skala 1:500
 ELBLĄG ul. Bednarska 18-24
 dz. 393

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg
 Obręb : 0015
 Nazwa uk?adu współrzędnych: uk?adu wysoko?ci - "PL-EVRF2007-NH"

Wykonawca roboty:
 GEODETA UPRAWNIONY
 mgr. inż. Marek Dwulat
 nr upr. 16008

Marek Dwulat
 "GEODEZJA"
 ul. Grunwaldzka 2B
 82-300 Elbląg

.....
 imię i nazwisko geodety
 uprawnionego, który opracował mapę
 nr uprawnień

Data opracowania mapy: 04.11.2021r.
 DGNIG-MODGIK.6640.1.902.2021