



Świnoujście 11.10.2024 r.

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania:

„Wykonanie robót remontowych odtworzeniowych malarskich i posadzkowych w pomieszczeniach biurowych nr 3 i 5 mieszczących się na I piętrze budynku administracyjno – biurowego OSiR „Wyspiarz” w Świnoujściu przy ul. Matejki 22”.

Informacje ogólne: Adres budynku: ul. Matejki 22, Świnoujście

I. Szczegółowy zakres i technologia robót wewnętrznych do wykonania:

• **Tabela nr 1-Pomieszczenie biurowe nr 3**

Lp	Nazwa	Ilość
1.	Zabezpieczenie okien, parapetów i drzwi folią malarską na czas prowadzonych robót remontowych	7,00 m2
2.	Demontaż listew cokołowych z PCV	14,00 m2
3.	Demontaż istniejących paneli podłogowych o wymiarach 19,5*129 cm wraz z podkładem systemowym	11,50 m2
4.	Przygotowanie istniejącego podłoża betonowego pod położenie nowych paneli podłogowych (miejscowe oczyszczenie, skrobanie po robotach demontażowych, uzupełnienie ewentualnych miejscowych ubytków, itp)	11,50 m2
5.	Przygotowanie powierzchni istniejącej okładziny sufitowej (gładź gipsowa malowana farbami emulsyjnymi) pod odświeżenie malarskie tj. miejscowe poszpachlowanie nierówności (sfalowań), uzupełnienie ubytków itp.	11,50 m2
6.	Przygotowanie powierzchni istniejącej okładziny ściennej (gładź gipsowa malowana farbami emulsyjnymi) pod odświeżenie malarskie tj. miejscowe poszpachlowanie nierówności (sfalowań), uzupełnienie ubytków itp.	35,00 m2
7.	Gruntowanie sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi/zmywalnymi	11,50 m2
8.	Gruntowanie ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi/zmywalnymi	35,00 m2
9.	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną (lateksową/zmywalną) w kolorze białym	11,50 m2
10.	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną (lateksową/zmywalną) w kolorze jasnym	35,00 m2
11.	Dwukrotne malowanie grzejników żeberowych wys. 60 cm (farbą na grzejniki -kolor biały)	0,6 m2 (12 żeber)
12.	Dostawa i montaż paneli podłogowych (laminowane, klasa ścieralności AC6, klasa użyteczności publicznej minimum 33, antypoślizgowość, grubość minimalna 8-10mm, o zwiększonej odporności na wodę, wzór deska, format deski	11,50 m2



	standardowy, kolorystyka do uzgodnienia, łączenie paneli bezklejowe), podkład pod panele np. 3w1(zintegrowany z folią paroizolacyjną + taśmą samoprzylepną, o dobrych parametrach wyciszających), listwy cokołowe z PCV + narożniki i zakończenia systemowe kolorystycznie dopasowane do paneli podłogowych, listwa progowa/drzwiowa w kolorze paneli	
13.	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych + roboty porządkowe	0,50 m3

• Tabela nr 2-Pomieszczenie biurowe nr 5

Lp	Nazwa	Ilość
1.	Zabezpieczenie okien, parapetów i drzwi folią malarską na czas prowadzonych robót remontowych	7,00 m2
2.	Demontaż listew cokołowych z PCV	13,00 m
3.	Demontaż istniejących paneli podłogowych o wymiarach 19,5*129 cm wraz z podkładem systemowym	10,50 m2
4.	Przygotowanie podłoża ścian w miejscu zagrzybienia (skrobanie, oczyszczenie)	1,70 m2
5.	Odgrzybienie ścian metodą powierzchniowego smarowania preparatami grzybobójczymi	1,70 m2
6.	Miejscowa wymiana okładziny tynkarskiej w miejscu zagrzybienia (odbicie tynku, uzupełnienie tynku)	0,80 m2
7.	Przygotowanie istniejącego podłoża betonowego pod położenie nowych paneli podłogowych (miejscowe oczyszczenie, skrobanie po robotach demontażowych, uzupełnienie ewentualnych miejscowych ubytków, itp)	10,50 m2
8.	Przygotowanie powierzchni istniejącej okładziny sufitowej (gładź gipsowa malowana farbami emulsyjnymi) pod odświeżenie malarskie tj. miejscowe poszpachlowanie nierówności (sfalowań), uzupełnienie ubytków itp.	10,50 m2
9.	Przygotowanie powierzchni istniejącej okładziny ściennej (gładź gipsowa malowana farbami emulsyjnymi) pod odświeżenie malarskie tj. miejscowe poszpachlowanie nierówności (sfalowań), uzupełnienie ubytków itp.	30,00 m2
10.	Gruntowanie sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi/zmywalnymi	10,50 m2
11.	Gruntowanie ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi/zmywalnymi	30,00 m2
12.	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną (lateksową/zmywalną) w kolorze białym	10,50 m2
13.	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną (lateksową/zmywalną) w kolorze jasnym	30,00 m2



14.	Dwukrotne malowanie grzejników żebrowych wys. 60 cm (farbą na grzejniki -kolor biały)	1,08 m2 (19 żeber)
15.	Dostawa i montaż paneli podłogowych (laminowane, klasa ścieralności AC6, klasa użyteczności publicznej minimum 33, antypoślizgowość, grubość minimalna 8-10mm, o zwiększonej odporności na wodę, wzór deska, format deski standardowy, kolorystyka do uzgodnienia, łączenie paneli bezklejowe), podkład pod panele np. 3w1(zintegrowany z folią paroizolacyjną + taśmą samoprzylepną, o dobrych parametrach wyciszających), listwy cokołowe z PCV + narożniki i zakończenia systemowe kolorystycznie dopasowane do paneli podłogowych, listwa progowa/drzwiowa w kolorze paneli	10,50 m2
16.	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych + roboty porządkowe	0,60 m3

Uwaga:

- Wykonawca w swoim zakresie: dokonuje zakupu niezbędnych materiałów, zapewnia urządzenia niezbędne do wykonania ww. usług., zapewnia personel, sprzęt i narzędzia potrzebne do wykonania Zamówienia oraz zapewnia utylizację powstałych w toku przeprowadzonych prac odpadów budowlanych;
- Minimalne parametry techniczne materiałów do wbudowania w tym rodzaj/typ paneli podłogowych, rodzaj/typ farby emulsyjnej wewnętrznej Zamawiający wskazał/określił w pozycjach Tabeli nr 1 i Tabeli nr 2 wchodzących w skład Załącznika nr 1 (OPZ);
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed zamówieniem materiałów przeznaczonych do wbudowania, uzyskania każdorazowo ich akceptacji i uzgodnienia co do kolorystyki i parametrów technicznych (dotyczy to w szczególności paneli podłogowych, farby emulsyjnej, farby na grzejniki) – Wykonawca w tym celu dostarczy Zamawiającemu próbki paneli podłogowych oraz próbnik kolorów farb emulsyjnych do ścian;
- Wykonawca może dodatkowo przewidzieć przeprowadzenie we własnym zakresie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz do prawidłowego wykonania robót;
- Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie;
- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego zaś po zakończeniu robót przedłożyć je w postaci dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane - o zakończeniu robót zgodnie z umową i informacją, że roboty objęte zamówieniem zostały wykonane zgodnie z sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz, że teren robót został uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego;
- Wyniesienie i ponowne wniesienie mebli w tymi innego/pozostałego sprzętu/wyposażenia biurowego pomieszczeń nr 3 i 5 po stronie Zamawiającego.
- Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych**
- Termin realizacji robót: **21 dni od dnia zawarcia umowy**
- Gwarancja na wykonane roboty: **24 miesiące**



II. Dokumentacja fotograficzna (poglądowo):

1. Pomieszczenie

nr

3:





2. Pomieszczenie nr 5:



Sporządził: mgr inż. Robert Strzelecki (Główny Specjalista ds. Technicznych)