

Projektowane Postanowienia Umowy

zawarte w Płocku pomiędzy Mazowieckim Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy z siedzibą w Płocku przy ul. Kolegialnej 17, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez: Agnieszkę Sulkowską – p.o. Dyrektora

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 2.2 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych wprowadzonego Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 9/2021 z dnia 01.02.2021 r. p.o. Dyrektora Mazowieckiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont części dachu Mazowieckiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy przy ul. Kolegialnej 17, 09-402 Płock.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w czynnym obiekcie.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
4. Opis przedmiotu umowy, zakres robót, zostały określone w ofercie Wykonawcy, która stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca przewiduje / nie przewiduje zatrudnienia Podwykonawcy.

TERMIN REALIZACJI

§ 3.

1. Zamawiający wymaga realizacji całości Przedmiotu Umowy w terminie najpóźniej w ciągu ... tygodni, licząc od daty podpisania umowy (najpóźniej 6 tygodni).
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru robót.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i certyfikaty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań do tego, by przedmiot umowy wykonać w sposób oczekiwany przez Zamawiającego.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje materiały nowe, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny – dotyczy wszystkich materiałów budowlanych.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wszystkie materiały, akcesoria, urządzenia oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy z wyłączeniem wykładziny, którą dostarczy Zamawiający.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności – certyfikat zgodności z obowiązującą Normą lub aprobatą techniczną bądź inne atesty.
6. Za składniki majątkowe własne znajdujące się na terenie wykonywanych prac, w trakcie ich wykonywania odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i przeciwpożarowych w czasie wykonywania robót budowlanych.
8. Wykonawca pokryje Zamawiającemu, osobom trzecim koszty ewentualnych szkód, które wynikną w trakcie realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W czasie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych.
10. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązany jest do realizacji Umowy w terminie i na zasadach określonych w Umowie.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych.
5. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody.

REPREZENTACJA

§ 6.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest
2. Osobą odpowiedzialną za przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest

ODBIÓR PRAC

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W celu dokonania odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony wykaz dokumentacji odbiorowej w formie pisemnej (papierowej).
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy, w terminie nie przekraczającym 3 dni licząc od daty poinformowania przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1 jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4.2 jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to:
 - 4.2.1 jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy (obniżenie powinno nastąpić w takim stopniu w jakim wynagrodzenie całego przedmiotu umowy pozostaje do wartości wykonanych prac obliczonych z uwzględnieniem stwierdzonych wad),
 - 4.2.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi. Koszty powstałe z tego tytułu ponosi Wykonawca, niezależnie od kosztów umownych.
 - 4.3 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
 - 4.4 Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
 - 4.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia na koszt Wykonawcy zastępczego usunięcia wad w przedmiocie umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu ich usunięcia.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru robót.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, na podstawie złożonej oferty wynosi netto zł (słownie złotych:), tj. brutto zł (słownie złotych:).
2. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przy fakturze przywoła nr umowy.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie po bezusterkowym pisemnym odbiorze końcowym.
4. Podstawą do wystawiania faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych robót oraz wypełnioną kartą gwarancyjną stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy.
5. Na podstawie podpisanych bez uwag protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca wystawi fakturę na:
nabywca i odbiorca

Mazowiecki Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy
09-402 Płock, ul. Kolegialna 17
NIP 774 15 46 233

i dostarczy ją do MWOMP z siedzibą w Płocku.

6. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od dnia ich doręczenia do MWOMP ul. Kolegialna 17 w Płocku.
7. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w opisie płatnika Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie w terminie 7 dni od skutecznego powstania tej zmiany.
8. Należność przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy, tj., które jest zgodne z „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
9. W przypadku zmiany numeru konta, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
10. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę uznania rachunku Wykonawcy. Jeżeli dzień zapłaty zobowiązania przypada na dzień wolny od pracy, to za dzień zapłaty uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu wolnym od pracy.
11. Faktura może być przesłana drogą elektroniczną na adres email: kancelaria@mwomp.pl
12. W sytuacji gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT, gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowania stawek podatku VAT, co oznacza że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlega opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego żądania.
13. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
14. W każdym z przypadków opisanych w ust. 12 i 13 Wykonawca zwróci Zamawiającemu, także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez zamawiającego bądź nałożonych przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany powyżej.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby przez niego upoważnionej.

KARY UMOWNE

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1.1 odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% łącznej kwoty netto określonej w § 8 ust. 1,
 - 1.2 odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 15% łącznej wartości netto określonej w § 8 ust. 1,
 - 1.3 nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy – za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 8 ust. 1,
 - 1.4 opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
4. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

GWARANCJA, RĘKOJMIA

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres miesięcy (minimum 36 miesięcy), zgodnie z deklarowanym okresem gwarancji wskazanym przez Wykonawcę w formularzu Oferty. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej” zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. „Karta gwarancyjna” stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
4. W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art.

- 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach lub usterek. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
 6. Wady lub usterek wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
 7. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca.
 8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
 9. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
 10. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót, objętych Przedmiotem Umowy ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad lub do doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 14 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany elementu lub doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy termin gwarancji biegnie na nowo dla tego elementu.

ZMIANY DO UMOWY

§ 11.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1.1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
 - 1.2. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do niniejszych istotnych postanowień umowy.

PODWYKONAWCY

§ 12.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi/roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności przed podpisaniem umowy, zgłoszenia zakresu przedmiotu usług/robót budowlanych (konkretnych usług, robót lub zadań) wykonywanych przy pomocy wskazanego Podwykonawcy i określenia wartości tych usług/robót, oraz wysokość wynagrodzenia umownego Podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany Podwykonawcy na każdym etapie realizacji usług/robót budowlanych, Wykonawca musi zgłosić do Zamawiającego ten fakt i określić szczegółowy przedmiot usług/robót budowlanych, które mają być wykonane przez nowego Podwykonawcę oraz wskazać wartość tych usług/robót oraz wysokość wynagrodzenia umownego Podwykonawcy. Zgłoszenie to winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zostać przekazane do Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych usług/robót.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie przy udziale Podwykonawcy –
5. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi/roboty budowlanej.
7. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu udokumentowane potwierdzenie płatności dokonanych na rzecz Podwykonawcy.

Mr. [Signature] [Signature] [Signature] A. Górecki

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13.

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej „RODO” i jednocześnie w pełni realizuje odpowiednią ochronę danych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, a w szczególności stosowania przepisów Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz zgodnie z powszechnie przyjętymi standardami i ustaleniami przez Strony warunkami. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy obowiązku ujawnienia, wynikającego z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jak również w przypadku, gdy jest potrzebne celem wszczęcia lub prowadzenia postępowania karnego, cywilnego, administracyjnego lub innego podobnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie, aby wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy, traktowane były jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów ani publikowane, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy Zamawiającego.
5. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zabrania się cesji długów Zamawiającego, wynikających z realizacji przedmiotowej umowy na rzecz innych podmiotów.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, oraz innych właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Beata Pirożyńska
Radca Prawny
Wz 3182

[Handwritten signatures]

KARTA GWARANCYJNA z dnia r.

dla wykonanego w ramach Umowy nr z dnia r. zadania pn.:
**„Remont części dachu Mazowieckiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy przy ul. Kolegialnej 17,
09-402 Płock”.**

§ 1

Wykonawca -, udziela Zamawiającemu, gwarancji na przedmiot Umowy nr z dnia wraz z (dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 11 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia i kończy się w dniu Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:

- a) pisemnie na adres:, albo
- b) faksem na nr, albo
- c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

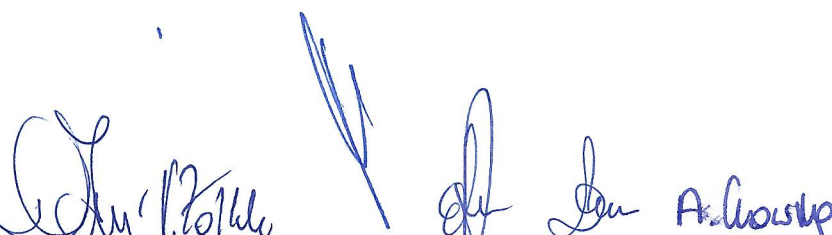
Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a-c powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.



§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterek spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania wykonawcy, pieczęć firmowa)

 A. Kaspr

