

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Zadanie:

Remont oraz rozbudowa mola na jeziorze Nowogardzkim

Inwestor:

**Gmina Nowogard
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard**

Adres:

Dz. nr 120/5 i 121 obręb Nowogard 3, Gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo Zachodniopomorskie

Wspólny słownik zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45241500-3 Roboty budowlane w zakresie mola
45242000-5 Roboty budowlane w zakresie nadbrzeżnych obiektów rekreacyjnych
45242200-7 Roboty budowlane w zakresie przystani
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45262426-3 Roboty palowe
45111250-5 Badania gleby
45111100-9 Prace rozbiórkowe
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
45212100-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów rekreacyjnych
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5 Usługi zarządzania budową
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
45213316-1 Prace związane z montażem chodników
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek dla pieszych
45233261-6 Roboty budowlane w zakresie kładek dla pieszych
45233293-9 Montaż mebli miejskich

mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski



Szczecin, 18.03.2025 r.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.	4
Podstawa opracowania.	4
Zakres opracowania.	4
1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	4
2.AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	7
Opis stanu istniejącego	7
Dojazd do terenu inwestycji	7
Specyfikacja obiektu	7
Warunki geologiczne oraz w zbiorniku wodnym.	11
Warunki gruntowo-wodne	12
Ocena technicznych właściwości podłoża	12
3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.	13
Zakres zamierzenia inwestycyjnego:	14
4.MINIMALNE PARAMETRY TECHNICZNO-JAKOŚCIOWE.	17
Zabezpieczenia antykorozyjne elementów stalowych.	20
Zabezpieczenia antykorozyjne elementów drewnianych	20
Zabezpieczenia elementów żelbetowych	20
Zabezpieczenia przeciwpożarowe elementów drewnianych	20
Materiały nie odpowiadające wymaganiom oraz wariantowe stosowanie materiałów.	20
Wymagania dotyczące przechowywania i składowania materiałów	21
5.OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE	21
6.SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997	21
7.ZAKRESY PRAC ORAZ WARUNKI ODBIORU PRAC	22
Prace geodezyjne – mapa do celów projektowych.	22
Projekt budowlany – zakres prac.	23
Projekt wykonawczy – zakres prac.	24
Wnioski i uzgodnienia – zakres prac.	24
Roboty przygotowawcze– zakres prac.	24
Roboty rozbiórkowe – zakres prac.	25
Roboty palowe – zakres prac.	26
Roboty montażowe– zakres prac.	28
Dokumentacja wykonawcza – zakres prac.	28
Dokumentacja powykonawcza – zakres prac.	29

Odbiór końcowy (ostateczny)	29
Odbiór końcowy - Zakres prac.....	29
Odbiór końcowy – warunki odbioru prac.	30
8.WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	30
Wymagania dotyczące architektury	31
Rozwiązania dot. dostępności:	31
Wymagania dotyczące instalacji.....	32
Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz	32
Wymagania dotyczące wyposażenia:.....	32
Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	32
Rozwiązania prośrodowiskowe:	33
Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.....	33
Wymagania zgodności prac z przepisami ochrony środowiska, przepisami związanymi z ochroną brzegów:.....	33
Wykonanie projektu konstrukcji.....	34
Uzyskanie określonych prawem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na określony dokumentację zakres prac	34
Wykonanie wszystkich zaprojektowanych zakresów prac	34
Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie odbioru instalacji przez upoważnione jednostki	35
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	35
A. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	35
B. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	35
C. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	36
D. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	36
ZAŁĄCZNIKI:.....	37

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.

Podstawa opracowania.

Program funkcjonalno - użytkowy wykonano w ramach podpisanej umowy z dnia: 18 marca 2025r. pomiędzy: Gminą Nowogard, ul. Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, a Via Projekt, ul. Piskorskiego 21, 70-809 Szczecin, dot. wykonania dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego: Remont i rozbudowa mola na jeziorze Nowogardzkim w Nowogardzie, gmina Nowogard, które będzie wykonywane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie stanowi program funkcjonalno – użytkowy, który jest podstawą zlecenia prac projektowych i budowlanych w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji.

Zakres, wymagania i warunki realizacji robót, w odniesieniu do:

- prac przedprojektowych;
- prac projektowych;
- uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do realizacji działań inwestycyjnych;
- prac przygotowawczych, towarzyszących i końcowych;
- prac budowlanych;
- uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, niezbędnych do użytkowania planowanego pomostu.

Wymagania Inwestora względem:

- planowanych obiektów;
- sporządzenia dokumentacji projektowej, technicznej i wykonawczej
- materiałów do ich wykonania;
- technologii wykonania prac budowlanych;
- zakładanymi sposobami odbioru zlecanych robót budowlanych.
- wymogów formalnych dot. prowadzenia dokumentacji wykonywanych robót.

W niniejszym opracowaniu wskazano możliwe dokumenty, które należy zgromadzić podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego. Nie można jednak wykluczyć konieczności uzyskania dodatkowych pozwoleń, decyzji administracyjnych lub uzgodnień wymaganych na mocy odrębnych aktów prawnych, a nieuwzględnionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Wynika to z faktu, że w toku procedur administracyjnych organy właściwe mogą różnie interpretować obowiązujące regulacje. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie wszystkich wymaganych dokumentów w fazie projektowania inwestycji, przy czym koszty ich uzyskania ponosi we własnym zakresie.

1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Opracowanie niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego dotyczy wykonania kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i rozbudowy istniejącego mola stałego wraz z wyposażeniem, jego rozbudowy o dodatkową odnogę oraz budowy odnog cumowniczych zapewniających dogodny postój jednostkom takim, jak jachty, żaglówki, kajaki, rowery wodne.

Planowana inwestycja obejmuje swym zamówieniem wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wszystkich branż, które będą wymagane ze względu na zakres Inwestycji, wykonanie odpowiednich badań, robót i oddanie z pozwoleniem na użytkowanie, następujących obiektów:

-
- Wykonanie rozbiórki elementów drewnianych istniejącego mola na jeziorze Nowogardzkim – rozbiórka drewnianych balustrad, rozbiórka drewnianej nawierzchni mola (deski), wszystkich elementów konstrukcyjnych wykonanych z drewna
 - Wykonanie badań stanu technicznego istniejącej konstrukcji pali betonowych oraz wydanie opinii o możliwości ponownego ich użycia
 - Wykonanie badań geotechnicznych podłoża w miejscu wykonania nowych konstrukcji odnogi mola
 - Wykonanie mapy dna zbiornika wodnego – badania batymetryczne dna jeziora w obszarze planowanej inwestycji
 - remont pomostu stałego wraz z wyposażeniem, z wykorzystaniem istniejącej konstrukcji żelbetowej pali, powierzchnia łączna– ok. 340m², szerokość: nie mniejsza niż 2,50m,
 - budowa pomostu pływającego w zachodniej części inwestycji jako pokład służący do cumowania sprzętów wodnych typu: kajaki, rowery wodne itd. - powierzchnia pomostu pływającego – ok.38m², szerokość – 1,50m
 - budowa odnogi pomostu stałego wraz z wyposażeniem, zlokalizowanej we wschodniej części mola, o powierzchni ok.90m², szerokość – nie mniej niż 2,5m
 - Budowa podjazdów dla osób niepełnosprawnych po obu stronach pomostu
 - Rozbudowa infrastruktury komunikacji pieszej – budowa dodatkowych ścieżek umożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym dojazd do pomostu
 - budowę odnóg i pierścieni cumowniczych w obrębie remontowanego mola.: ilość odnóg typu Y-bom z pokładem: min.6 szt., ilość pierścieni cumowniczych: min. 12 szt.
 - Montaż elementów małej architektury – montaż ławek (min. 19szt.), śmietników (min. 6 szt.) oraz drabinek kąpielowych (min. 5 szt.)
 - Zaprojektowanie i montaż zadaszenia/wiaty na platformie pomostu (wewnętrzny taras) – wiaty o powierzchni ok. 25m², taras o wymiarach 10m x 10m.

Zakres robót budowlanych.:

- wykonanie prac przedprojektowych: pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych, obejmującej swym zakresem obszar Inwestycji wraz z otoczeniem, pozwalającym na poprawne wykonanie projektu, dokonanie odpowiednich uzgodnień, uzyskanie potrzebnych decyzji, opinii
- wykonanie prac pomiarowych – wykonanie dokładnej inwentaryzacji istniejącego pomostu stałego
- wykonanie prac projektowych: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie potrzebne branże, obejmującej swym zakresem wszystkie prace związane z remontem i rozbudową istniejącego mola,
- wykonanie badań stwierdzających stan techniczny istniejącej konstrukcji pali betonowych mola oraz wydanie opinii określającej możliwość ponownego wykorzystania konstrukcji wraz z ewentualnymi zaleceniami napraw
- wykonanie badań geotechnicznych w miejscu, w którym powstanie odnoga i inne nowoprojektowane elementy, w celu ustalenia warunków gruntowych dla posadowienia nowych elementów konstrukcyjnych
- wykonanie badań dna jeziora Nowogardzkiego w obszarze objętym inwestycją oraz na ich podstawie opracowanie mapy dna.

-
- opracowanie dokumentacji oraz wniosków administracyjnych w celu rozpoczęcia robót, realizacji kompletu zaprojektowanych prac budowlanych oraz użytkowania obiektu;
 - przeprowadzenie prac przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających odpowiedniego oznakowania obszaru lądowego oraz obszaru jeziora Nowogardzkiego objętego działaniami inwestycyjnymi, ogrodzenie terenu inwestycji na czas trwania prac
 - przeprowadzenie prac rozbiórkowych – demontaż balustrad drewnianych oraz nawierzchni drewnianej mola (deski) i wszystkich elementów drewnianych
 - przeprowadzenie prac budowlanych, tj.: roboty: ziemne, montażowe, palowe,
 - przeprowadzenia kompletu prac związanych z zagospodarowaniem terenu na działce Inwestora a w tym:
 - przeprowadzenia kompletu prac porządkowych na działce Inwestora po przeprowadzonych pracach budowlanych;
 - założenie i prowadzenie dokumentacji budowlanej przewidzianej przepisami prawa i wymaganiami PFU oraz dokumentującej wszelkie uwarunkowania prowadzonych robót budowlanych;
 - wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dla przeprowadzonych robót;
 - przygotowanie kompletu dokumentacji technicznej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich wykonanych obiektów w ramach zleconych prac budowlanych

Podstawą zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie:

- zastosowania materiałów odpowiadających podstawowym wymaganiom technicznym określonym w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym,
- użycia wskazanych lub równoważnych metod oraz technologii realizacji robót budowlanych, zgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego,
- uwzględnienia wszelkich warunków i wytycznych zawartych w programie; ewentualne odstępstwa mogą zostać zaakceptowane wyłącznie w przypadku pisemnego wykazania braku możliwości technicznej ich wdrożenia, przy czym argumenty finansowe (np. niedoszacowanie kontraktu) nie będą uznawane — ryzyko to ponosi Wykonawca,
- realizacji pozostałych wymagań zawartych w programie w odniesieniu do zakresu opracowań projektowych.

Podstawą rozliczeń robót budowlanych będzie:

- zgodności ilościowej i jakościowej prac budowlanych oraz czynności towarzyszących z zakresem zleconym do wykonania,
- spełnieniu podstawowych wymagań przez zamontowane konstrukcje i wykonane elementy,
- użyciu materiałów budowlanych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi w PFU,
- zastosowaniu zatwierdzonych przez Zamawiającego technologii i metod wykonania prac, które są zgodne lub równoważne z tymi wskazanymi w programie,
- spełnieniu wymagań użytkowych, takich jak np. uzyskanie odpowiedniej nośności elementów konstrukcyjnych.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych lub lepszych, w stosunku do opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym, za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych bądź systemów odniesienia za zgodą Inwestora

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Opis stanu istniejącego

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach 120/5 oraz 121 obr. 3 Nowogard, swym zakresem obejmuje teren plaży miejskiej, na której zlokalizowany jest istniejący pomost stały nad jeziorem Nowogardzkim. W najbliższym otoczeniu znajduje się także plac zabaw oraz budynki stanowiące zaplecze plaży miejskiej. Teren jest urządzony. Występują na nim utwardzenia nawierzchni w postaci chodników z kostki betonowej, nawierzchnia trawiasta oraz piaszczysta.

Na chwilę obecną istniejący pomost jest wyłączony z użytkowania, ze względu na zły stan techniczny, głównie elementów drewnianych – pokład oraz balustrady, i stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników. Na terenie istnieje infrastruktura techniczna w postaci instalacji podziemnych – elektrycznej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej.

Dojazd do terenu inwestycji

Bezpośredni wjazd na działkę nie jest możliwy dla samochodów osobowych. Najbliższy dojazd możliwy jest z działki nr 733/4 obr. Nowogard 3, ul. Wojska Polskiego, poprzez działkę nr 760 obr. Nowogard 2. Dojście piesze do terenu plaży możliwe jest poprzez promenadę – działkę nr 807/3 obr. Nowogard 3.



Fot.1. Źródło: <https://nowogard.e-mapa.net/>

Specyfikacja obiektu

Istniejący pomost stały jest wyłączony z użytkowania, ze względu na zły stan techniczny spowodowany najprawdopodobniej przez błąd wykonawczy. Znacznej korozji biologicznej uległy elementy drewniane pomostu, w tym: balustrady oraz pokład. Pomost posadowiony jest na betonowych palach o wymiarach 25x25cm. Pale zlokalizowane w odstępach co 40cm. Pokład oparty jest na drewnianych legarach, oraz prostopadłych belkach o wymiarach 18x18cm, przytwierdzonych do pali betonowych. Pokład oraz balustrady wykonane zostały z materiałów niespełniających wymogów dotyczących odporności na działanie wody oraz

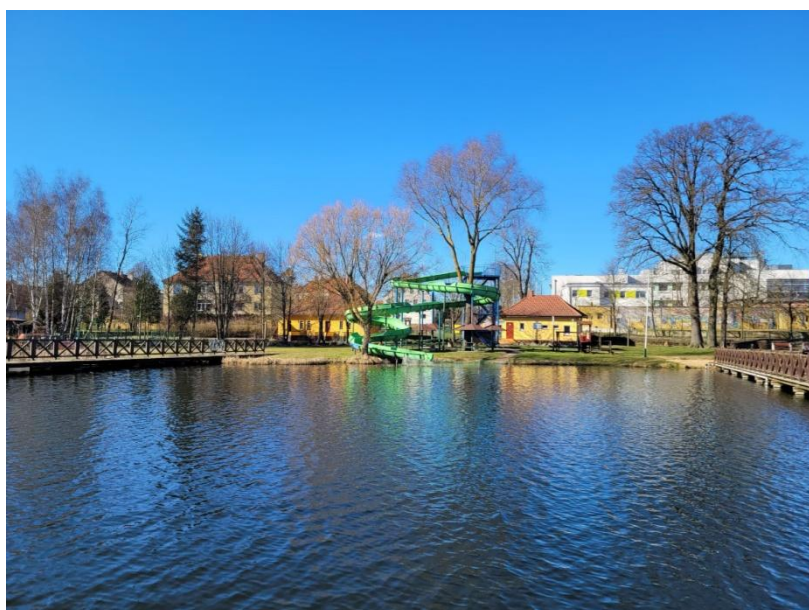
niezgodnie z zaleceniami projektowymi. Prawdopodobnie jest to drewno świerkowe nieimpregnowane. Wymiary istniejącego pomostu wynoszą około:

- Powierzchnia użytkowa pomostu 255,00 m²
- Powierzchnia zabudowy pomostu 291,33 m³
- Całkowita długość pomostu 138,00 m
- Szerokość pokładu: 2,25m, 4m

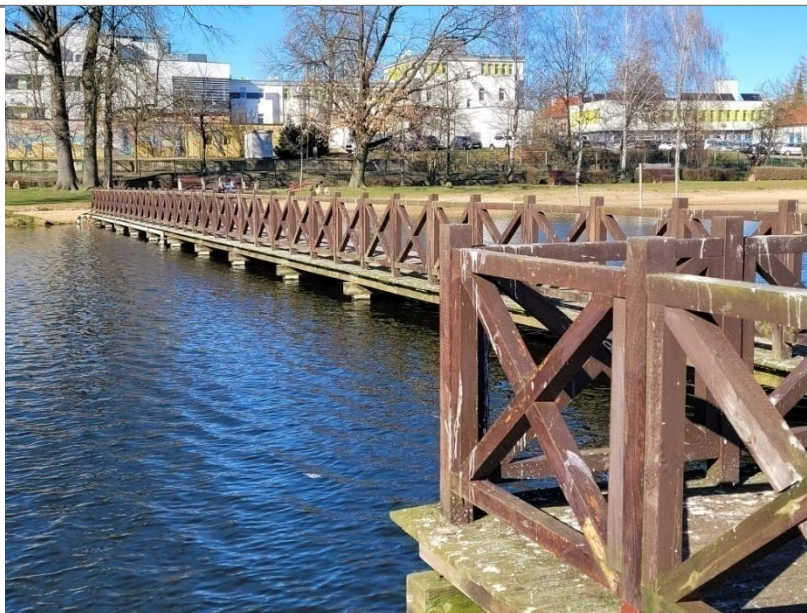
UWAGA: Wymiary pomostu i elementów konstrukcyjnych zostały zaczerpnięte z projektu budowlano-wykonawczego, wykonanego przez PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU: 'TRZY MAŁE DRZEWKI' mgr inż. Natalia Maćków, ul. Marii Konopnickiej 25, 71-151 Szczecin, oraz projektu budowlanego/konstrukcyjnego wykonanego przez HAWK STRUCTURES mgr inż. Bartosz Januszewski, ul. Dąbrowskiego 38/40 p.408 70-100 Szczecin, udostępnionego przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do fazy projektowej należy dokonać rzetelnej inwentaryzacji elementów!



Fot.2. Widok na istniejący pomost od strony plaży miejskiej



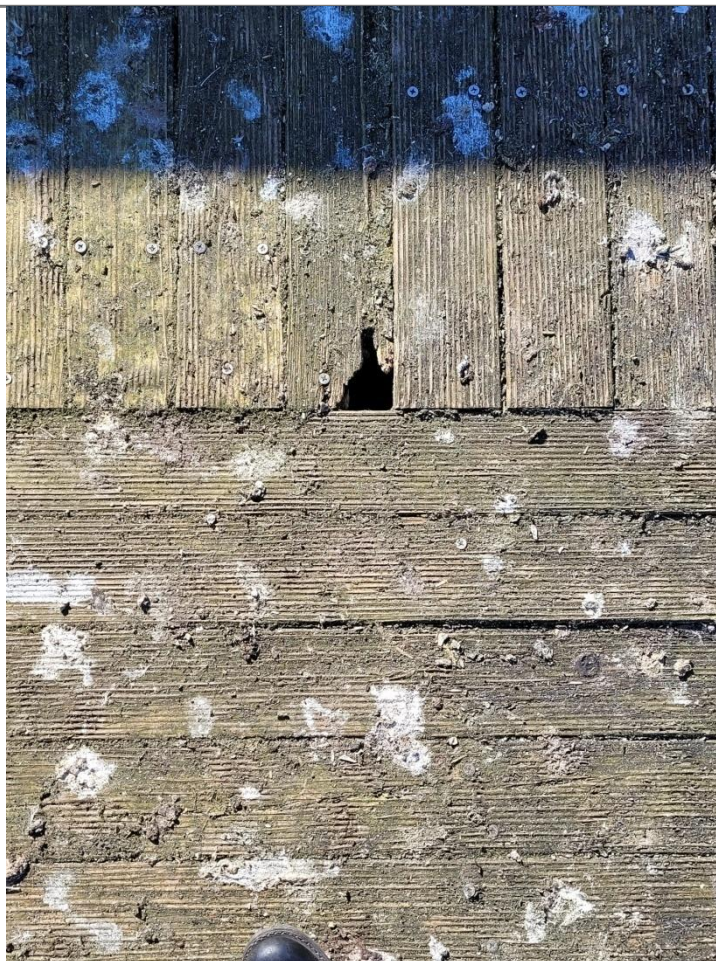
Fot.3. Widok na plac zabaw od strony jeziora Nowogardzkiego



Fot.4. Widok stan techniczny pomostu oraz posadowienie. Widoczne uszkodzenia oraz korozja biologiczna elementów drewnianych. Widoczna jest także zbyt mała wysokość konstrukcji od lustra wody.



Fot.5. Widok na uszkodzenia elementów balustrady drewnianej. Widoczna korozja biologiczna, brak odporności materiału na niszczące warunki wilgoci i wody.



Fot.6. Widok na uszkodzenia materiału pokładu pomostu. Materiał skorodowany biologicznie, nie przystosowany do warunków dużej wilgotności oraz kontaktu z wodą, prawdopodobnie nieimpregnowany.



Fot.7. Widok na istniejącą infrastrukturę techniczną biegnącą wzdłuż istniejącego pomostu.

Warunki geologiczne oraz w zbiorniku wodnym.

Zamawiający posiada opinię geotechniczną wykonaną w czerwcu 2008 roku, która została sporządzona dla zadania „ZAGOSPODAROWANIE TERENU NAD JEZIOREM NOWOGARDZKIM - ZADANIE 3: POMOST PRZY PLAŻY MIEJSKIEJ” oraz projektu wykonawczego z roku 2012, wykonanego przez PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU „TRZY MAŁE DRZEWKA” mgr inż. Natalia Maćków. **UWAGA: Załączone poniżej informacje zostały podane jedynie w formie orientacyjnej i przed przystąpieniem do fazy projektowej należy wykonać nowe badania geotechniczne i inne, które na etapie projektowym okażą się niezbędne do wykonania zakresu Inwestycji.**

Na podstawie profili wykonanych wyrobisk, oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdzono, że w podłożu badanego terenu w objętej badaniami strefie występują wypełniające rynną osady wieku czwartorzędowego, wykształcone jako holocenijskie utwory deluwialne, rzeczno - jeziorne i bagiennie.

Utwory deluwialne, powstałe wskutek spłukiwania i spędywania gruntów ze zboczy rynny, akumulowane następnie w jej dnie i tym samym maskujące w znacznej mierze pierwotną głębokość rynny, budują z reguły głębsze podłoże badanego terenu, podścielając utwory bagiennie i rzeczne (poniżej głębokości 1.3 – 9.4 m p.p.t.), jedynie w otworach nr 19 i 24 zalegają bezpośrednio w dnie jeziora. Utwory deluwialne dzielą się na dwie odmienne pod względem litologicznym serie, zbudowane z gruntów spoistych i z gruntów niespoistych, przy czym w seriach częste są charakterystyczne dla deluwii, cienkie warstewki (tzw. laminy, o grubości poniżej 5 mm) gliny w obrębie piasków, lub piasku w obrębie glin. Deluwia zalega pod bagiennymi gruntami organicznymi, jedynie w otworze nr 24, u podnóża stromego stoku rynny, warstwa deluwialnych glin leży na bagiennym torfie.

Deluwialne grunty spoiste, budujące z reguły głębsze partie utworów deluwialnych, to gliny piaszczyste, często z laminami piasku lub żwiru (lokalnie w otworze nr 24). Deluwialne gliny piaszczyste występują w 16 otworach (nr 2, 7, 10, 11, 13 - 22, 24 i 25), przy czym w otworze nr 15 budują całą miąższość deluwii, w pozostałych otworach zalegają łącznie z deluwialnymi piaskami. Miąższość deluwialnych glin waha się od zaledwie 0.2 m (przewarstwienie w obrębie piasków w otworze nr 17), do ponad 8.7 m (nie przewiercone do 10.0 m p.p.t. w otworze nr 20). W deluwialnych glinach zakończono otwory nr 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22 i 25.

Przeważające w płytszych partiach podłoża deluwialne grunty niespoiste to piaski drobne i niekiedy (w otworze nr 22 na głębokości 3.0 – 5.2 m p.p.t.) piaski pylaste, w partiach stropowych często z domieszką humusu, niekiedy z małymi kawałkami nierozłożonego drewna, często z laminami gliny, a w otworze nr 13 z laminami torfu. Deluwialne piaski występują w profilach niemal wszystkich otworów (nr 1 – 14, 16 – 19 i 21 – 25), przy czym w otworach nr 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 12 budują całą miąższość deluwii. Deluwialnych piasków nie przewiercono do głębokości 4.0 – 10.0 m p.p.t. w 13 otworach (nr 1 – 9, 12, 17, 23 i 24); ich miąższość dochodzi do ponad 7.8 m (w otworze nr 12, liczone łącznie z przewarstwieniem torfu o miąższości zaledwie 0.2 m).

Holocenijskie utwory rzeczne (lub rzeczno – jeziorne, gdyż stropowe partie tej serii powstać mogły wskutek akumulacji w przybrzeżnej strefie wód jeziora) to piaski drobne, często z domieszką humusu, występujące w profilach 17 otworów (nr 1 – 7, 12 - 16, 18 i 20 - 23). Rzeczne piaski zalegają z reguły na bagiennych gruntach organicznych, a w otworach nr 4, 6, 13 - 16, 18 i 20 – 22 bezpośrednio na utworach deluwialnych; ich miąższość wynosi 0.2 – 4.0 m (najwięcej w otworze nr 1).

Bagienne grunty organiczne, akumulowane w holocenie w dnie jeziora, to torfy turzycowe o średnim stopniu rozkładu, a w otworach nr 10, 11, 17 i 25 gytie (gytia to wapniste osady organiczne o galaretowatej konsystencji). Lokalnie w profilu otworu nr 2 w składzie utworów bagiennych występuje także namuł organiczny. Miąższość utworów bagiennych, które występują w profilach 14 otworów (nr 1, 2, 3, 7, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 20, 23, 24 i 25), waha się od zaledwie 0.2 m (wkładki torfów w otworach nr 7, 12 i 18), do 6.2 m (gytia w otworze nr 11).

Miąższość bagiennych gruntów organicznych zmniejsza się w górę zboczy rynny, sięgając one niewiele poza linię brzegową jeziora. W profilach 12 otworów (nr 2, 4 - 9, 16, 18, 20, 22 i 25)

na stropie gruntów rodzimych zalegają nasypy niekontrolowane – piaski drobne humusowe lub humus piaszczysty, przemieszane z gruzem ceglanym i niekiedy z gliną. Miąższość nasypów jest z reguły niewielka (0.2 – 0.7 m), tylko w wykonanych na brzegu otworach nr 2, 22 i 25 przekracza 1 m (1.2 – 1.6 m, najwięcej w otworze nr 25). W otworach nr 2 i 4 – 9 nasypy o niewielkiej miąższości zalegają w przybrzeżnych partiach dna jeziora i użyte zostały zapewne jako podbudowa betonowego umocnienia brzegu.

Warunki gruntowo-wodne

Woda gruntowa, przesycająca deluwialne i rzeczne piaski, a także nasypy niekontrolowane w podłożu badanego obszaru, nawiązuje do poziomu wód jeziora, który w dniach prac polowych przypadają na rzędnej 46.95 m n.p.m. W wykonanych na brzegu otworach nr 1, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22 i 25 woda stabilizuje się na głębokości 0.1 – 0.7 m p.p.t.; tj. na rzędnych 46.92 – 47.08 m n.p.m., czyli w poziomie równym, lub nieznacznie wyższym w stosunku do zwierciadła wody w jeziorze – w kierunku brzegów jeziora zachodzi bowiem spływ wód gruntowych z jego otoczenia. W otworach wykonanych na wodzie nie było możliwe stabilizowanie napiętego zwierciadła wody, nawierconego w warstwach piasków pod gruntami organicznymi i warstwami deluwialnych glin na głębokości 1.5 – 5.3 m p.p.t. – woda ta z pewnością także stabilizuje się na poziomie zbliżonym do poziomu wód jeziora.

Wahania stanów wód jeziora są wobec powyższego zasadniczym czynnikiem, który określa poziom wody gruntowej w jego najbliższym otoczeniu. Jezioro nie posiada odpływu powierzchniowego, z kolei zasilane jest tylko nielicznymi rowami, zbierającymi wodę z najbliższego otoczenia. Stan wód jeziora jest więc wypadkową działania takich elementów, jak suma opadów, parowanie, niewielki dopływ powierzchniowy i zapewne równie niewielki możliwy odpływ podziemny. Amplituda wahań poziomu wód jeziora nie przekracza zapewne ok. 0.5 m, a jego poziom podczas prac polowych uznać należy za nieznacznie podwyższony w stosunku do stanu przeciętnego.

Dla celów ew. odwodnień wykopów dla rzecznych i deluwialnych piasków drobnych należy przyjąć wartość współczynnika filtracji $k = 6.0 \text{ m/d}$.

Ocena technicznych właściwości podłoża

W obrębie gruntów budujących podłoże badanego terenu wydzielono 5 warstw geotechnicznych:

WARSTWA I to rzeczne i deluwialne piaski drobne, nawodnione, luźne i bardzo luźne, o obliczeniowej wartości stopnia zagęszczenia **ID = 0.17**. Są to grunty o **obniżonej nośności**, budują stropowe partie rodzimego mineralnego podłoża do głębokości 0.7 – 2.3 m w rejonie otworów nr 1 - 4, 7, 12 - 14, 18, 20 – 21 i 23; a także lokalnie w profilu otworu nr 1 głębszą strefę rozluźnienia o miąższości aż 2.3 m (2.1 – 4.4 m p.p.t.).

WARSTWA II to deluwialne i rzeczne piaski drobne, nawodnione, średniozagęszczone, o obliczeniowej wartości stopnia zagęszczenia **ID = 0.37**. Są to grunty nośne, budują płytsze partie utworów deluwialnych i rzecznych w 23 otworach (brak ich jedynie w otworach nr 7 i 20), przy czym w otworach nr 4, 23 i 24 nie przewiercono ich do głębokości 4.0 – 5.0 m. Miąższość piasków w-wy II wynosi 0.4 – 4.4 m (najwięcej w otworze nr 12, liczone łącznie z wkładką torfu o miąższości zaledwie 0.2 m)..

WARSTWA III to deluwialne piaski drobne i piaski pylaste, nawodnione, zagęszczone o obliczeniowej wartości stopnia zagęszczenia **ID = 0.71**. Są to grunty nośne, budują głębsze partie deluwii o miąższości do 4.4 m (w profilu otworu nr 16), występują w otworach nr 1 – 3, 5 m- 9, m 12, 16 – 18, 22 i 25.

WARSTWA IV to deluwialne gliny piaszczyste, wilgotne, w stanie plastycznym o obliczeniowej wartości stopnia plastyczności **IL = 0.45**. Są to grunty o **znacznie obniżonej nośności**, występują w profilach otworów nr 2, 7, 17 i 24; ich miąższość wynosi 0.2 – 1.1 m (najwięcej w otworze nr 24). Gliny warstwy IV zalegają w płytszych partiach utworów deluwialnych.

WARSTWA V to deluwialne gliny piaszczyste, wilgotne, w stanie twardoplastycznym o obliczeniowej wartości stopnia plastyczności **IL = 0.21**. Są to grunty nośne, budują z reguły

najgłębsze partie utworów deluwialnych, występują w profilach otworów nr 10, 11, 13 - 16, 18 - 22 i 25; ich miąższość dochodzi do ponad 7.2 m w otworze nr 13. Dla deluwialnych glin warstw IV - V przyjęto symbol konsolidacji „C” wg PN-81/B-03020.

Podział geotechniczny pominął bagienne grunty organiczne, są to bowiem grunty słabonośne, bardzo ściśliwe, które w związku z długim czasem konsolidacji pod obciążeniem nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża budowli. Wobec braku obciążenia nadkładem zalegające w dnie jeziora torfy i gytie pozostają gruntami nieskonsolidowanymi, częściowej konsolidacji uległy jedynie zalegające pod rzecznyimi piaskami torfy i namuły w otworach nr 1, 2, 7 i 12, oraz pokryty nasypem niekontrolowanym torf w otworze nr 25 – nadal są to jednak grunty słabonośne, o długim czasie osiadań po obciążeniu.

3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na działkach geodezyjnych o nr 121/5 oraz 120 obręb 3 Nowogard. W ramach zlecenia planuje się zrealizowanie poniższych elementów:

1. prace rozbiórkowe istniejącego pomostu stałego – planuje się rozbiórkę wszystkich elementów drewnianych istniejącego pomostu, w tym: balustrady wraz z całym osprzętem, deski pokładu pomostu wraz z całym osprzętem oraz konstrukcji drewnianych legarów wraz z osprzętem. Do demontażu przewidziano także wszystkie elementy dodatkowe, takie jak drabinki, pochyty, itd.
2. remont istniejącego pomostu stałego wraz z wyposażeniem na istniejących palach betonowych. Planuje się wykonanie nowego poszycia pomostu z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne oraz biodegradację - desek kompozytowych. Nowe balustrady o podobnych parametrach wytrzymałościowych – stal nierdzewna ocynkowana/ aluminium. Przed montażem nowych elementów na istniejących palach należy bezwzględnie dokonać badań dotyczących stanu technicznego istniejącego posadowienia. Badania powinny uwzględniać stan i nośność elementów konstrukcyjnych. Należy dokonać oceny stanu technicznego pali betonowych przez konstruktora. Wykonać badania nieniszczące (np. sklerometr, badania ultradźwiękowe lub badania dynamiczne) w celu weryfikacji nośności pali oraz sprawdzić stabilność i pionowość pali (używając tachimetrów, dalmierzy bezlusterowych lub naziemnych skanerów laserowych.)
3. budowa nowego pomostu stałego (odnogi) wraz z wyposażeniem, na fundamentach z pali betonowych. Poszycie oraz balustrady pomostu należy wykonać z materiałów użytych jak przy remoncie istniejącego pomostu.
4. Budowa pomostu pływającego w zachodniej części remontowanego mola ułatwiająca pokonanie różnicy wysokości między pomostem głównym a pływającym.
5. Budowa odnóg Y-bom z pokładem oraz pierścieni cumowniczych w obrębie istniejącego pomostu. Odnogi cumownicze Y-bom (min. 6 szt.) z pokładem o konstrukcji oraz wymiarach pozwalających na postój jednostek takich jak żaglówki, niewielkie jachty. Uwaga! Przed przystąpieniem do procesu koncepcyjnego i projektowego należy dokonać badań głębokości dna jeziora w obrębie pomostów, w celu ustalenia średniej głębokości w miejscu lokalizacji nowych odnóg cumowniczych. Głębokość wody w tych miejscach powinna umożliwiać bezpieczne zacumowanie sprzętu wodnego i powinna wynosić min. 2m. Należy zatem wziąć pod uwagę ten parametr w trakcie ustalania położenia projektowanych odnóg cumowniczych. Odnogi cumownicze fundamentowane za pomocą pali z rur stalowych lub betonowych, z dopuszczeniem konstrukcji pływającej przy jednoczesnym zastosowaniu trapów dojsciowych (do ustalenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie projektowym). Nawierzchnia z desek kompozytowych. Pierścienie cumownicze (min. 12

szt.) ze stali nierdzewnej A4 lub galwanizowanej powinny zapewniać postój takich jednostek jak kajaki, rowerki wodne i podobne. Montaż pierścieni w belce konstrukcyjnej lub w słupkach balustrady wzmocnionych dodatkowymi wspornikami lub w inny sposób zapewniający stabilność i bezpieczeństwo konstrukcji.

6. Projekt i montaż wiaty/zadaszenia na platformie (wewnętrznym tarasie) pomostu o powierzchni ok. 25m². Zadaszenie o konstrukcji stalowej lub aluminiowej, dach dwuspadowy o niewielkim kącie nachylenia. Dach przekryty blachą dachówką, lub blachą na rąbek stojący. Rozmiar wiaty uzależniony od zachowania ciągów komunikacyjnych o szerokości 1,5 x 1,5m – obszar manewru wózka inwalidzkiego. Należy zaprojektować gabaryty wiaty. Ponadto należy zamontować elementy małej architektury takie jak śmietniki (min. 6szt.), ławki (min.19 szt.) i drabinki kąpielowe (min. 5 szt.) oraz zaprojektować sposób odwodnienia dachu wiaty (na etapie projektowym).

Zakres zamierzenia inwestycyjnego:

ETAP 1

- wykonanie koncepcji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz obowiązującymi przepisami
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego na planowane rozwiązania projektowe.

ETAP 2

- wykonanie inwentaryzacji
- wykonanie pomiarów batymetrycznych obszaru jeziora objętego opracowaniem
- wykonanie badań stanu technicznego istniejących pali betonowych
- uzyskanie określonych prawem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na określony dokumentacją zakres prac,
- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego, zgodnego z zaakceptowaną koncepcją i przepisami prawa budowlanego oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie prac budowlanych.

ETAP 3

- wykonanie wszystkich zaprojektowanych zakresów prac budowlanych,

Wykonanie koncepcji zgodnie z wytycznymi oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

1. opracowanie koncepcji wg następujących założeń:

- planuje się częściową rozbiórkę istniejącego pomostu stałego na plaży miejskiej w Nowogardzie. Rozbiórcze podlegać będą głównie wszystkie elementy drewniane pomostu, w tym: balustrady, pokład oraz elementy konstrukcyjne, takie jak belki i legary.
- Planuje się wykonanie nowego pokładu oraz konstrukcji wykorzystując istniejące posadowienie z pali betonowych. Projektowany pomost winien spełniać wymogi projektowania uniwersalnego i zapewnić dostęp do obiektu osobom o szczególnych potrzebach oraz poruszających się za pomocą, np. wózka inwalidzkiego, kul, itd. Przed przystąpieniem do fazy projektowej bezwzględnie należy wykonać badania opisujące stan techniczny pali. Wykonać badania nieniszczące (np. sklerometr, badania ultradźwiękowe lub badania dynamiczne) w celu weryfikacji nośności pali oraz sprawdzić stabilność i pionowość pali (używając tachimetrów, dalmierzy bezlustrowych lub naziemnych skanerów laserowych.)
- Po zachodniej stronie remontowanego mola planuje się wykonanie odnóg Y-bom z pokładem (min.6 szt.) oraz pierścieni cumowniczych (min.12 szt.). Podczas fazy projektowej należy posiłkować się badaniami dotyczącymi głębokości dna w obszarze prowadzonej Inwestycji i na jej podstawie dokonać najlepszej lokalizacji tych elementów, tak aby zapewnić dogodne manewrowanie jednostkom o głębokości zanurzenia wynoszącej około 2m. Odnogi oraz pierścienie cumownicze powinny być wykonane z materiałów odpornych na działanie wody oraz wilgoci czy korozji biologicznej. Odnogi cumownicze należy zaprojektować jako stałe, przy wykorzystaniu np. pali wykonanych z rur stalowych

lub betonowych. Dopuszcza się wykonanie ich w konstrukcji pływającej przy jednoczesnym zastosowaniu trapów dojściowych, w celu zminimalizowania różnic w wysokości.

- Planuje się wykonanie nowej odnogi pomostu stałego od wschodniej strony istniejącego pomostu o długości wynoszącej około 40 mb. Pomost winien być posadowiony na palach betonowych (zgodnie z konstrukcją istniejącego pomostu zakładającą wyniesienie konstrukcji nośnej wyżej ponad lustro wody) a jego pokład wykonany z materiałów o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych, przeznaczonych do użytku w warunkach o dużej wilgotności oraz narażonej na stały kontakt z wodą. Projektowany pomost winien spełniać wymogi projektowania uniwersalnego i zapewnić dostęp do obiektu osobom o szczególnych potrzebach oraz poruszającym się za pomocą, np. wózka inwalidzkiego, kul, itd.
- W związku z planowaną rozbudową pomostu oraz wykonaniu odnóg cumowniczych Y-bom z pokładem, należy wykonać badania geotechniczne w miejscu, w którym planowane będzie posadowienie nowych fundamentów (pale betonowe, pale z rur stalowych)
- Opracowanie technologii wykonania elementów drewnianych pomostów: elementów konstrukcyjnych, która zapewni bezpieczne użytkowanie oraz długi okres eksploatacji. Zaproponowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać parametry dotyczące spełnienia wymogów wytrzymałościowych, nośności i stabilności. Przede wszystkim muszą być to materiały przeznaczone do użytku w warunkach o dużej wilgotności i być przeznaczone do kontaktu z wodą. Proponowane materiały muszą posiadać atesty, certyfikaty oraz świadectwo do dopuszczenia ich do obrotu. Zamawiający nie dopuszcza użycia materiałów o obniżonych parametrach, lub nie spełniających któregokolwiek z podanych kryteriów. Ponadto zaproponowane materiały powinny być odpowiednio zaimpregnowane oraz zabezpieczone przeciwpożarowo. Dobór materiałów nie może być podyktowany argumentem finansowym oraz niedoszacowaniem kosztów – jest to ryzyko Wykonawcy. **Obciążenie użytkowe:** Pomosty przeznaczone dla ruchu pieszego powinny być projektowane na obciążenie użytkowe nie mniejsze niż 4,0 kN/m². **Balustrady:** Wysokość balustrad powinna wynosić co najmniej 0,9 m, a ich konstrukcja musi wytrzymać obciążenie poziome 0,5 kN/m działające na wysokości poręczy. **Szerokość pomostu:** Minimalna szerokość użytkowa pomostu powinna wynosić min. 2,50 m, aby zapewnić komfort i bezpieczeństwo użytkowników. **Odległość od lustra wody:** Zaleca się, aby pomost znajdował się nie mniej niż 0,5 m nad średnim poziomem wody, uwzględniając ewentualne wahania poziomu wody. Podane parametry są jedynie ogólną informacją dotyczącą wymogów technicznych, dobrane odpowiedniej technologii oraz parametrów wytrzymałościowych spoczywa na projektancie – proponowane rozwiązania powinny spełniać podstawowe wymogi przepisów wymaganych polskim prawem oraz normami, powinny być zgodne z wykonanymi badaniami i dobrane według zaleceń, oraz powinny mieć na uwadze, przede wszystkim, bezpieczeństwo użytkowników i trwałość konstrukcji.
- W związku z rozbudową i remontem istniejącego pomostu należy wykonać projekt konstrukcyjny przewidujący wykorzystanie istniejącego posadowienia oraz wykonanie nowych pali betonowych. Ponadto powinien zawierać obliczenia związane z nośnością wszystkich elementów drewnianych. Projekt konstrukcyjny winien zawierać najważniejsze rysunki ukazujące rzut z góry obiektu, rzut posadowienia, przekrój przez najważniejsze punkty, zestawienie materiałów, obliczenia oraz opis techniczny wraz z informacją o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia. Projekt konstrukcyjny powinien także obejmować swym zakresem prace rozbiórkowe – dokładny opis etapów robót rozbiórkowych wraz z zaleceniami sposobu wykonywania prac.
- Projekt architektoniczny powinien zawierać projekt zagospodarowania terenu wykonany na zarejestrowanym wtórniku, opisujący lokalizację projektowanych elementów oraz ich relację z istniejącymi elementami zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym. Wszystkie nowoprojektowane elementy oraz projekty rozbiórek i konstrukcji winny być

zgodne z przepisami o **warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)** oraz innymi przepisami i normami wymaganymi polskim prawem.

- Dla obszaru objętego opracowaniem nie został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego przed przystąpieniem do etapu projektowego, należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, poprzez złożenie odpowiedniego wniosku do jednostki administracyjnej, właściwej, ze względu na lokalizację Inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nadzorował tok postępowania oraz na bieżąco przedkładał Zamawiającemu sprawozdania z etapów trwającego procesu. Wszystkie sprawozdania oraz korespondencje dotyczące sprawy Wykonawca będzie składał w formie pisemnej
- Uzyskanie decyzji wodno prawnej dotyczącej remontu oraz budowy pomostu stałego na Jeziorze Nowogardzkim. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nadzorował tok postępowania oraz na bieżąco przedkładał Zamawiającemu sprawozdania z etapów trwającego procesu. Wszystkie sprawozdania oraz korespondencje dotyczące sprawy Wykonawca będzie składał w formie pisemnej. Wszystkie założenia koncepcyjne winny być doprowadzone w fazie projektowej do zgodności z wymogami decyzji wodno prawnej.
- Pozyskanie informacji o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko naturalne oraz wykonanie, w związku z tym, wszelkich formalności wymaganych do uzyskania odpowiednich decyzji. Należy rozważyć wykonanie Karty informacyjnej Przedsięwzięcia na etapie koncepcyjnym. Wszystkie zalecenia oraz nakazy wynikające z decyzji środowiskowej należy zaimplementować do części projektowej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nadzorował tok postępowania oraz na bieżąco przedkładał Zamawiającemu sprawozdania z etapów trwającego procesu. Wszystkie sprawozdania oraz korespondencje dotyczące sprawy Wykonawca będzie składał w formie pisemnej.
- koncepcja funkcji obiektu oraz jego przeznaczenie – funkcja pomostu pozostanie bez zmian. Zmianie podlegać będzie jedynie jego kształt oraz wykończenie. Pomost zyska również przestrzeń przeznaczoną do cumowania obiektów wodnych oraz będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- należy zapewnić dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych – dojścia oraz pokład muszą być wykonane z materiałów nieutrudniających poruszania się osobom na wózkach lub o kulach. Spadki nawierzchni również powinny być wyprofilowane w sposób nieutrudniający ruchu.

Koncepcja prac rozbudowy i remontu musi zostać uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności w ramach niniejszego PFU lub pomiędzy koncepcją załączoną do PFU, a treścią PFU, ostateczne rozstrzygnięcie należy do Zamawiającego.

1. zamówienie mapy do celów projektowych,
2. wykonanie koncepcji remontu oraz rozbudowy istniejącego mola na jeziorze Nowogardzkim, wraz z całą konsekwencją, jaką niosą za sobą powyższe prace:
 - rozbiórka i utylizacja przeznaczonych do likwidacji elementów drewnianych mola,
 - wykonanie badań sprawdzających stan techniczny istniejących pali betonowych pod ich ponowne wykorzystanie,
 - wykonanie pomiarów dna jeziora w obszarze Inwestycji oraz jej najbliższego otoczenia, oraz wykonanie mapy głębokości dna
 - wykonanie badań geotechnicznych dna w obszarach wymagających prac fundamentowych/ palowania
 - wykonanie palowania pod nowoprojektowane elementy

-
- wykonanie konstrukcji nośnej remontowanego mola oraz nowej odnogi na podstawie poprawnie wykonanego projektu konstrukcyjnego zawierającego odpowiednią technologię
 - wykonanie wewnętrznego tarasu mola o wymiarach 10m x 10m
 - wykonanie pokładu mola z deski kompozytowej oraz montaż balustrad ze stali nierdzewnej
 - montaż małej architektury – ławki (min.19 szt.) z oparciami wykonane z drewna lub innych, odpornych na działanie wilgoci materiałów, zatwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego, montaż śmietników (min. 6 szt.)
 - montaż wiaty / zadaszenia o pow. ok. 25m² (technologia posadowienia na etapie projektowym)
 - wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych po obu stronach mola
 - montaż pomostu pływającego w zachodniej części mola wraz z montażem pierścieni cumowniczych (min. 12 szt.)
 - montaż odnóg cumowniczych typu Y-bom z pokładem (min. 6 szt.) (na palach rurowych/betonowych lub pływające – po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektowym), w zachodniej i południowej części mola
 - montaż knag cumowniczych w zachodniej części głównego mola
 - montaż drabinek kąpielowych (min. 5 szt.) wykonanych ze stali nierdzewnej/aluminium/materiału zapewniającego trwałość w warunkach o dużej wilgotności i odpornych na rdzę.
3. wykonanie zagospodarowania terenu:
- rozbudowa infrastruktury komunikacji od strony promenady – budowa nowych ścieżek umożliwiających dostęp osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim do pomostu o szerokości ciągu pieszego min. 1,50m.
 - uprzątnięcie dna jeziora po skończonych pracach budowlanych oraz utylizacja odpadów budowlanych zgodnie z polityką utrzymania porządku i gospodarką odpadami obowiązującą na terenie gminy
 - doprowadzenie do pierwotnego stanu obszaru, który uległ uszkodzeniu/rozbiórce w czasie prac budowlanych – ścieżki utwardzone – ułożenie na nowo. Wyrównanie terenu do pierwotnego stanu, ponowne obsianie nawierzchni biologicznie czynnych trawą

4.MINIMALNE PARAMETRY TECHNICZNO-JAKOŚCIOWE

1	Technologia remontu i rozbudowy mola	- dostosowanie odpowiedniego materiału i technologii do wykonania nowej konstrukcji pomostu. Nowe materiały powinny posiadać wszystkie wymagane prawem atesty i być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i są właściwie oznaczone zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2021 poz. 1213) znakiem CE z deklaracją zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa B, zgodność z Polską Normą, aprobatę techniczną. Materiały użyte do wykonania elementów konstrukcyjnych powinny być odporne na wilgoć, wodę oraz korozję. Materiały winny być odpowiednio zabezpieczone przed korozją biologiczną, przeciw insektom, oraz przeciwpożarowo. Zamawiający <u>nie zezwala</u> na użycie drewna do wykonania pokładu pomostów. Zaleca się użycie desek kompozytowych oraz balustrad ze stali nierdzewnej. Wszystkie gabaryty, rozstaw oraz sposób mocowania należy opracować na etapie procesu projektowego. - materiał użyty do wykonania konstrukcji nośnej pokładu powinien spełniać wszystkie powyższe kryteria. Dopuszcza się użycie drewna <u>jedynie</u> modrzewiowego lub z robinii akacjowej klasy C30. Drewno powinno być zaimpregnowane: Impregnacja ciśnieniowa: Zastosowanie impregnatów klasy 4, chroniących drewno w kontakcie z wodą słodką przed grzybami i owadami. Olejowanie: Po montażu, drewno należy zaolejować preparatem z pigmentem, aby zabezpieczyć je przed promieniowaniem UV i wilgocią, lub w inny sposób, zapewniający odpowiednią wytrzymałość elementów, zgodny z normami. Elementy należy również zabezpieczyć przeciwpożarowo. Zamawiający <u>nie dopuszcza</u> użycia elementów wykonanych z <u>sosny</u> lub z jakiegokolwiek innego rodzaju drewna, w tym nieimpregnowanego. Alternatywnym materiałem może być beton – elementy prefabrykowane. - balustrada pomostu – proponuje się wykonanie jej z aluminium lub stali nierdzewnej. Materiał winien być wstępnie zakonserwowany. Balustrady powinny posiadać poręcze o dwóch wysokościach – 90cm oraz 75 cm – w celu ułatwienia dostępu do pomostów osobom niepełnosprawnym i poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Balustrady powinny być zaprojektowane tak, aby wytrzymać obciążenia punktowe oraz poziome opisane w polskich normach. Balustrady powinny być montowane jedynie do elementów nośnych mola. Balustrady winny spełniać zapisy normy PN-EN ISO 14122-3 oraz przepisy dot. bezpieczeństwa użytkowania określone w dziale VII, § 298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - należy zaprojektować podjazdy umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym na pomosty. Ze względu na bliskość wody i trudne warunki atmosferyczne proponuje się wykonanie pochylni z betonu oraz wykończenie nawierzchni farbą do betonu o właściwościach mrozoodpornych lub poliuretanem o właściwościach antypoślizgowych. Ponadto powierzchnia podjazdu nie może posiadać faktury utrudniającej poruszanie się wózków. Podjazd powinien posiadać obustronną balustradę o poręczach na wysokościach 90 oraz 75cm. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie podjazdów z materiałów z kauczuku lub gumy, jednak <u>jedynie</u> po zaproponowaniu odpowiedniej technologii konstrukcji i <u>akceptacji</u> Zamawiającego na etapie projektowym. Rampa powinna posiadać odpowiednio zaprojektowany spadek, zgodny z przepisami, ułatwiający również odprowadzanie wody z nawierzchni. Przed podjazdem należy zapewnić przestrzeń o wymiarach co najmniej 1,50m x 1,50m, w zakresie której nie będą znajdowały się żadne elementy. Podjazd powinien spełniać wymogi opisane w rozdziale IV Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - należy zaprojektować technologię dla istniejących pali betonowych, która zwiększy odległość całości konstrukcji od lustra wody. Proponuje się zaprojektowanie „betonowej poduszki” usytuowanej w osi pala, na której spocznie konstrukcja nośna pomostu. Wymiary i klasę betonu należy zaprojektować z uwzględnieniem istniejących warunków oraz z zamiarem zwiększenia wytrzymałości przyszłej konstrukcji. Wszystkie elementy betonowe należy odpowiednio zabezpieczyć przed układaniem na nich elementów drewnianych, np. za pomocą przekładki z papy asfaltowej. Mocowanie elementów powinny być przystosowane do warunków zewnętrznych i wykonane z materiałów odpowiednich do swojej funkcji. Nie zezwala się na stosowanie tańszych „zamienników” i rozwiązań mających na celu korzyść finansową Wykonawcy, chyba, że Wykonawca, w formie pisemnej, przedstawi technologię spełniającą założone wymagania i nie pogarszającą parametrów, którą zatwierdzi Zamawiający. - pokład pomostów należy wykonać z desek kompozytowych WPC. Zamawiający <u>nie dopuszcza</u> zastosowania materiałów drewnianych. Deski należy układać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta oraz zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Ilość, gabaryty oraz układ należy zaprojektować na etapie projektowym. Kolorystykę pokładu należy zaprojektować na etapie projektu wykonawczego. Szerokość pomostu należy zaprojektować nie mniejszą niż 2,50m. - należy zaprojektować montaż do pomostu głównego (strona zachodnia i/lub południowa pomostu) odnóg cumowniczych z pokładem typu Y-bom (min. 6szt.). Proponuje się posadowienie na palach rurowych lub betonowych, w konstrukcji zgodnej z głównym pomostem. Pokład odnóg wykonany z desek kompozytowych. Dopuszcza się montaż odnóg pływających ale z jednoczesnym zastosowaniem trapów umożliwiających pokonanie różnicy wysokości między pokładem a pomostem. Należy zamontować również knagi cumownicze ze stali nierdzewnej. W trakcie etapu projektowego należy, w razie konieczności, zrewidować lokalizację odnóg, tak aby umiejscowić je w miejscach o odpowiedniej głębokości, umożliwiającej postój żaglówek lub mniejszych jachtów, itp.
---	--------------------------------------	--

1	Technologia remontu i rozbudowy mola	- należy zaprojektować pomost pływający, który zlokalizowany będzie w zachodniej części pomostu głównego i będzie umożliwiał postój jednostkom pływającym, takim jak: rowerki wodne, kajaki, deski SUP, itp. Do pomostu pływającego należy zamontować pierścienie cumownicze (min. 12 szt.) ze stali nierdzewnej, ocynkowanej lub aluminium, lub materiału równoważnego, zapewniającego ochronę przed korozją. Na etapie projektowym należy dokładnie przeanalizować różnice w wysokościach pomiędzy pomostami, tak aby, w razie konieczności, przewidzieć montaż dodatkowych trapów pozwalających na pokonanie tych różnic wysokości. Pokład pomostu należy wykonać z desek kompozytowych, posadowienie na pływakach wykonanych z hydrotechnicznego siatkobetonu B45 wypełnionego styropianem, lub inne równoważne. Pomost pływający należy zakotwiczyć za pomocą pali kotwicznych i łańcuchów. Materiał pali i łańcuchów musi być odporny na korozję oraz wodę – proponuje się stal ocynkowaną. Głębokość wbicia pali kotwicznych do zaprojektowania, zgodnie z informacjami uzyskanymi przy wykonywaniu pomiarów dna jeziora oraz badań geotechnicznych. Pomost należy wyposażić w pierścienie cumownicze ze stali ocynkowanej lub nierdzewnej. - należy zamontować drabinki kąpielowe do pomostu głównego (min. 5 szt.). Drabinki zaleca się wykonać z aluminium lub stali ocynkowanej/nierdzewnej. Dopuszcza się wybór elementów gotowych o odpowiednich parametrach. Montaż zgodnie z wybranym producentem lub z projektem technicznym. Drabinki powinny być bezpieczne oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty. - proponuje się wykonanie dodatkowych ścieżek utwardzonych prowadzących od Promenady, umożliwiając w ten sposób dostęp do pomostu osobom niepełnosprawnym. Nowe ścieżki powinny być wykonane z materiałów odpornych na ścieranie oraz przemarzanie i być antypoślizgowe. Powinny być przystosowane do warunków zewnętrznych. Ponadto ich faktura nie powinna utrudniać poruszania się osobom na wózkach inwalidzkich – duże powierzchnie, brak odstających, chropowatych elementów, jak najmniej fug/uskoków. Dojścia na ścieżki nie powinny posiadać progów lub, jeśli to niemożliwe, należy zastosować dodatkowe wyposażenie, pozwalające na komfortowe pokonanie tej bariery, np. gumowy najazd. Należy zaprojektować odpowiednie warstwy podbudowy na etapie projektowym. Szerokość takiego dojścia powinna spełniać wymogi projektowania uniwersalnego, między innymi, szerokość dojścia to minimum 1,5m w świetle; spadek lub spadki odwodnieniowe nie powinny utrudniać poruszania się osobom niepełnosprawnym. - Należy zaprojektować wiatę/ zadaszenie na poszerzonym tarasie mola o powierzchni ok. 25m². Proponuje się wiatę o konstrukcji stalowej, z dachem dwuspadowym krytym blachą dachówką lub blachą na rąbek stojący. Konstrukcja powinna być wykonana ze stali nierdzewnej lub aluminium. Wsparcie dachu należy zaprojektować – proponuje się stalowe kratownice. Posadowienie wiaty należy rozważyć na etapie projektowym. Proponuje się montaż słupów do elementów nośnych pomostu, np. w osi pali za pomocą odpowiednich kotew lub wykonanie konstrukcji dodatkowych belek montażowych lub podpór. Należy dobrać najlepszą technologię uwzględniając trwałość konstrukcji oraz sztywność i stabilność. Technologia powinna zostać pisemnie zatwierdzona przez Zamawiającego. Należy, na etapie projektu konstrukcji, przewidzieć dodatkowe obciążenie pomostu projektowaną wiatą i w tym celu dobrać odpowiednie parametry konstrukcji nośnej w tym miejscu. Należy również zaprojektować sposób odwodnienia dachu wiaty. - montaż małej architektury – należy dokonać wyboru elementów małej architektury – ławki oraz śmietniki (min. 6 szt.). Ławki (min. 19 szt.) powinny posiadać oparcia i być wykonane z impregnowanego drewna, kompozytu lub innego materiału odpornego na warunki zewnętrzne. Zamawiający <u>nie dopuszcza</u> ławek wykonanych z betonu. Dopuszcza się łączenie materiału ze stalą lub aluminium, np. nogi ławek. Materiały powinny być odpowiednio zaimpregnowane oraz posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, które muszą być dostarczone przez wybranego producenta. Ponadto powinny spełniać wymogi polskich norm oraz inne, nie wymienione w tym opracowaniu. Śmietniki powinny być wykonane z materiałów odpornych na warunki zewnętrzne, w tym, przede wszystkim, wilgoć. Elementy małej architektury winny być stylistycznie dopasowane do stylu pomostu oraz wiaty. Montaż elementów małej architektury należy wykonywać zgodnie z wybranym producentem oraz z użyciem certyfikowanych, odpowiednich do swojej funkcji, łączników lub mocowań. Elementy małej architektury powinny być zakończone w sposób bezpieczny i nie posiadać ostrych elementów. Powinny być przystosowane do stosowania na zewnątrz oraz odpowiednio zaimpregnowane. Na etapie projektowym, przy lokalizowaniu elementów małej architektury, należy wziąć pod uwagę zapewnienie odpowiednich szerokości ciągów komunikacyjnych, w szczególności zapewnieniu przestrzeni 1,50 x 1,50m przeznaczonej do manewru wózka inwalidzkiego. Nie należy w tej strefie sytuować żadnych obiektów. - Stosowanie wszystkich niezbędnych elementów i akcesoriów do wykonania pełnego i właściwego wykonania prac, stosowanie się do zaleceń producentów wybranych materiałów i wykonywanie prac projektowych i budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi oraz innym przepisami i normami, nawet jeśli nie zostały one wymienione w powyższym opracowaniu a są wymagane polskim prawem.
---	--------------------------------------	--

2	Klasyfikacja odporności ogniowej	Zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) Dział VI bezpieczeństwo pożarowe, budynek pożarowo zakwalifikowany jest do: NIE DOTYCZY – powyższe opracowanie nie obejmuje swoim zakresem budynków. Należy sprawdzić czy powyższe wymagania są spełniane – w przypadku ich nie spełnienia należy projekt doprowadzić do zgodności z owymi przepisami. Określenie klasyfikacji zagrożenia pożarowego spoczywa na projektancie.
3	Elementy instalacji fotowoltaicznej	NIE DOTYCZY

Zabezpieczenia antykorozyjne elementów stalowych.

Wszystkie elementy konstrukcji wykonane z kształtowników stalowych muszą posiadać zabezpieczenie przed korozją, np. przez przygotowanie powierzchni i naniesienie elektrolitycznej powłoki cynkowej. Dodatkowym zabezpieczeniem mogą być warstwowe powłoki malarskie z wykorzystaniem dwuskładnikowych farb na bazie modyfikowanego epoksydu o wysokiej zawartości części stałych, niskiej zawartości lotnych związków organicznych i długoterminowej trwałości. Elementy stalowe powinny posiadać zabezpieczenie antykorozyjne przed montażem. Po montażu należy uzupełnić ewentualne ubytki powłok malarskich. Użyte materiały powinny posiadać certyfikat zgodności z normą EN 10204, EN 1090 oraz powinny zostać wybrane na podstawie wymagań norm PN-EN ISO 12944-1:2001, PN-EN 12501-1:2005.

Zabezpieczenia antykorozyjne elementów drewnianych

Wszystkie elementy drewniane powinny być zabezpieczone przeciwwilgociowo, przeciwgrzybiczo oraz przeciwpożarowo. Klasa impregnacji drewna nie może być mniejsza niż 4, zgodnie z normą EN 335-2, trójfunkcyjnie – przeciw owadom, grzybom i wymywaniu. Należy stosować jedynie preparaty hydrofobowe obojętne dla wodnego środowiska. Proponuje się wykonanie impregnacji próżniowo - ciśnieniowej. Jest to najskuteczniejsza metoda, która polega na usuwaniu powietrza z komórek drewna próżniowo, a następnie wprowadzeniu środka impregnacyjnego pod ciśnieniem. Wszelkie prace z użyciem środków konserwujących należy przeprowadzać na brzegu lub w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych substancji do środowiska wodnego.

Zabezpieczenia elementów żelbetowych

Elementy żelbetowe należy zabezpieczyć preparatami przeznaczonymi do ochrony antykorozyjnej betonu. Preparaty muszą być odporne na działanie soli odładowych (solanki). Powierzchnie podpór należy zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym o podwyższonej zdolności mostkowania rys. Wszystkie powierzchnie betonowe narażone na oddziaływanie czynników atmosferycznych powinny zostać nasyczone preparatami uszczelniającymi pory betonu oraz nadającymi powierzchni właściwości hydrofobowe.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe elementów drewnianych

Wszystkie elementy drewniane powinny być zabezpieczone przeciwogniowo. Proponuje się wykonanie impregnacji wgłębnej próżniowo - ciśnieniowej. Jest to najskuteczniejsza metoda, która polega na usuwaniu powietrza z komórek drewna próżniowo, a następnie wprowadzeniu środka impregnacyjnego pod ciśnieniem.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom oraz wariantowe stosowanie materiałów.

Materiały niespełniające określonych wymagań muszą zostać usunięte z placu budowy przez Wykonawcę. Wszelkie prace wykonane z użyciem niezbadanych lub niezaakceptowanych materiałów realizowane są przez Wykonawcę na jego własną

odpowiedzialność — z pełną świadomością ryzyka ich odrzucenia oraz braku zapłaty za wykonane roboty.

W przypadku, gdy dokumentacja projektowa dopuszcza możliwość zastosowania różnych wariantów materiałów, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o planowanym wyborze konkretnego rozwiązania z odpowiednim wyprzedzeniem — najlepiej jeszcze przed dokonaniem zakupu, aby uniknąć ewentualnych strat finansowych.

Wymagania dotyczące przechowywania i składowania materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Program funkcjonalny remontu i rozbudowy pomostu w Nowogardzie został stworzony w oparciu o wytyczne Zamawiającego i jest ściśle dostosowany do planowanej funkcji. Nie planuje się zmiany funkcji obszaru oraz obiektu. Remont oraz rozbudowa pomostu polegać będzie na modernizacji konstrukcji oraz nawierzchni mola w celu osiągnięcia zgodności z warunkami technicznymi, wymogami projektowania uniwersalnego, czy zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowania, oraz stworzeniem nowej przestrzeni o charakterze rekreacyjnym, co wpłynie pozytywnie na aktywizację mieszkańców.

Należy wykonać pełną dokumentację planowanych prac zawierającą m.in.: Dobranie odpowiednich technologii nawierzchni, materiałów i fundamentowania poszczególnych obiektów. Należy przewidzieć również niezbędne przeróbki istniejącej infrastruktury, w tym dokonanie rozpoznania stanu i przebiegu istniejącej instalacji kanalizacji oraz elektrycznej, które zlokalizowane są wzdłuż konstrukcji pomostu. W związku z tym należy przewidzieć wykonanie likwidacji kolizji lub dokonać ewentualnych innych prac pozwalających na bezpieczną pracę przy remoncie oraz rozbudowie mola. Wykonawca powinien w projekcie zawrzeć także rysunki, schematy i rzuty umożliwiające poprawne wykonanie inwestycji. Należy przewidzieć wszelkie elementy wymagane przepisami oraz zgodne z aktualną sztuką inżynierską. Dokumentacja musi zostać wyposażona we wszelkie uzupełniające opracowania konieczne do wykonania inwestycji oraz oświadczenia projektantów określone prawem.

6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997

Istniejące molo:

- Powierzchnia użytkowa pomostu 255,00 m²
- Powierzchnia zabudowy pomostu 291,33 m²
- Całkowita długość pomostu 138,00 m
- Szerokość pokładu: 2,25m, 4m
- Balustrady – ok. 150mb

UWAGA: Wymiary pomostu i elementów konstrukcyjnych zostały zaczerpnięte z projektu budowlano-wykonawczego, wykonanego przez PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU: 'TRZY MAŁE DRZEWKA' mgr inż. Natalia Maćków, ul. Marii Konopnickiej 25, 71-151 Szczecin, oraz projektu budowlanego/konstrukcyjnego wykonanego przez HAWK STRUCTURES mgr inż. Bartosz Januszewski, ul. Dąbrowskiego 38/40 p.408 70-100 Szczecin, udostępnionego przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do fazy projektowej należy dokonać rzetelnej inwentaryzacji elementów!

Planowane molo:

- Powierzchnia zabudowy pomostu (wraz z tarasem i nową odnogą) ok. 530 m²

- Wymiary tarasu: 10x10m
- Szerokość pokładu: 2,50m, 10m, 3,50m
- Długość balustrad w mb: ok. 210,20mb
- Powierzchnia zabudowy pomostu pływającego ok. 38m²
- Szerokość pokładu pomostu pływającego ok. 1,50m
- Ilość odnóg cumowniczych Y-bom z pokładem: minimum 6 szt.
- Ilość pierścieni cumowniczych: minimum 12 szt.
- Ilość ławek: minimum 19 szt.
- Ilość śmietników: minimum 6 szt. (należy przewidzieć kosz z podziałem na segregację odpadów)
- Ilość drabinek kąpielowych: minimum 5 szt.

UWAGA: Wymiary pomostu i elementów są orientacyjne. Należy traktować je jako koncepcję oraz kierunek przy sporządzaniu dokumentacji technicznych. Wszystkie gabaryty należy dostosować do zgodności z przepisami i normami oraz zgodnie z założeniami konstrukcyjnymi.

7.ZAKRESY PRAC ORAZ WARUNKI ODBIORU PRAC

Prace geodezyjne – mapa do celów projektowych

Ze względu na zakres Inwestycji, który zawiera w sobie prace projektowe, dotyczące zagospodarowania przestrzeni terenu działki nr 120/5 i 121 obr. Nowogard 3, niezbędne jest pozyskanie mapy do celów projektowych wymienionego wyżej obszaru, wraz z przyległym otoczeniem, umożliwiającym poprawne wykonanie projektu zagospodarowania terenu.

mapy do celów projektowych – zakres prac

Prace geodezyjne w zakresie pozyskania mapy do celów projektowych obejmują:

- uzyskanie z właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – pełnego zestawu materiałów i opracowań geodezyjnych niezbędnych do sporządzenia mapy do celów projektowych oraz dokumentów potwierdzających stan własnościowy terenu objętego inwestycją, w zakresie wymaganym w toku procedur administracyjnych;
- dokonanie zgłoszenia prac geodezyjnych oraz przeprowadzenie bezpośrednich pomiarów terenu inwestycji, jak również wszelkich istniejących na tym obszarze obiektów i instalacji, które mają zostać rozebrane; obszar objęty pomiarami terenowymi powinien uwzględniać:
 - obszar działek nr 120/5 i 121 obr. Nowogard 3, obejmujący swym zakresem istniejący pomost oraz najbliższe otoczenie tak, aby możliwe było wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz potrzebnych analiz wymaganych w toku postępowania dot. uzyskania pozwolenia na budowę
 - pomiary batymetryczne dna jeziora Nowogardzkiego w obszarze objętym Inwestycją wraz z najbliższym otoczeniem
- przeprowadzenie pomiarów terenowych obejmujących obszar inwestycji, a także wykonanie inwentaryzacji istniejących budowli oraz sieci zlokalizowanych na wskazanym terenie, wraz z pomiarami batymetrycznymi dna jeziora. Mapa do celów projektowych powinna zostać opracowana w skali 1:500, obejmując zarówno cały teren inwestycji, jak i jego bezpośrednie otoczenie. Szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne odwzorowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci podziemnych. Na mapie muszą zostać naniesione wszystkie obiekty zlokalizowane na tym obszarze;
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień przewidzianych obowiązującymi przepisami;
- dokumentacja przedkładana do odbioru powinna zawierać potwierdzenie jej pozytywnego przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego przez właściwy Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz uzgodnienie w ramach Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej (ZUDP);

- opracowanie dotyczące części wodnej inwestycji musi zawierać wyniki pomiarów batymetrycznych oraz mapę dna jeziora dla obszaru objętego zakresem zadania.

Przed złożeniem do uzgodnień opracowanego kompletu map do celów projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wersji roboczej kompletu map w wersji elektronicznej, celem ich zaopiniowania. Jedynie mapy posiadające pozytywną opinię Zamawiającego są dopuszczone do złożenia w odpowiednim PODGIK.

Projekt budowlany – zakres prac.

Dokumentacja projektowa winna w swym zakresie obejmować wszystkie branże, potrzebne, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszystkie opracowania winny być zgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz innymi aktami prawnymi. Nie uwzględnienie w opracowaniu któregoś aktu prawnego nie zwalnia Wykonawcy od jego znajomości i przestrzegania.

Projekt budowlany dotyczyć będzie rozbiórki elementów drewnianych istniejącego pomostu stałego, wykonania nowej nawierzchni wraz z drabinkami kąpielowymi (min. 5 szt.), balustradami, na istniejących palach fundamentowych, oraz rozbudowy pomostu o dodatkową odnogę i wykonania nowego posadowienia. Dodatkowo planuje się wykonanie pomostu pływającego w zachodniej części mola, który będzie służył jako pokład do cumowania sprzętów wodnych, takich jak, rowery wodne, kajaki itd. Do pływającego pomostu planuje się zamontowanie pierścieni cumowniczych (min. 12 szt.) ze stali nierdzewnej lub aluminium. Ponadto do pomostu głównego planuje się dobudowanie odnog cumowniczych typu Y-bom z pokładem (min. 6 szt.), w konstrukcji stałej, np. na palach rurowych lub betonowych, z dopuszczeniem konstrukcji pływającej – do ustalenia z Zamawiającym poprzez pisemną zgodę Inwestora. Dodatkowo w obrębie głównego mola planuje się wykonanie wewnętrznego tarasu (10m x 10m), na którym planowana jest wiatra/zadaszenie o powierzchni ok. 25m² oraz montaż małej architektury – ławek (min. 19 szt.) oraz śmietników (min. 6 szt.).

Ze względu na zakres prac przewiduje się wykonanie projektu branży architektonicznej w zakresie zagospodarowania terenu oraz wykonanie projektu branży konstrukcyjnej. Opracowanie projektu budowlanego powinno, w konsekwencji planowanych działań, zawierać wszystkie potrzebne ekspertyzy, uzgodnienia oraz badania, niezbędne do wykonania prawidłowego i kompletnego opracowania. Każde opracowanie projektowe powinno zawierać wszystkie, wymagane polskim prawem, elementy, w tym:

- opis techniczny projektu;
- opis techniczny dotyczący rozbiórki,
- obliczenia statyczne i wytrzymałościowe dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych,
- dobór odpowiednich parametrów przekrojów, zbrojeń, materiałów, itp;
- określenie podstawowych cech eksploatacyjnych i użytkowych obiektu;
- rysunki konstrukcyjne,
- rysunki architektoniczne,
- rysunki zagospodarowania terenu
- rysunki detali
- rysunki rozwiązań technologicznych
- uzgodnienia oraz opinie wymagane prawem, jeśli potrzebne
- ekspertyzy techniczne, jeśli wymagane,
- informację BIOZ,
- oświadczenia projektantów każdej branży,
- kopie uprawnień opisujących zakres uprawnień projektanta w danej branży wraz z aktualnym wypisem z Izby danej branży
- inne, wymagane przepisami prawa lub niezbędne w zakresie realizacji Inwestycji

Projekt wykonawczy – zakres prac.

Zakres prac obejmuje:

- opracowanie projektu wykonawczego obejmującego rozbiórkę, remont oraz rozbudowę istniejącego pomostu, a także przygotowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB) dla całego zakresu zamówienia;
- sporządzenie pełnego zestawu specyfikacji technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, niezbędnych do realizacji prac objętych niniejszym przedsięwzięciem.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022, poz. 1679), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz innymi obowiązującymi aktami prawnymi.

Za wiążącą i podstawową dla dalszych prac uznaje się wyłącznie dokumentację zaakceptowaną przez Inwestora. Należy ją przekazać zarówno w formie papierowej (wydrukowanej i trwale oprawionej), jak i w wersji elektronicznej (np. pliki w formacie PDF).

Złożone materiały projektowe zostaną ocenione pod kątem zgodności z:

- wymaganiami i warunkami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym,
- odpowiednimi normami oraz parametrami konstrukcyjnymi.

W trakcie opracowywania projektu dopuszcza się możliwość prowadzenia bieżących konsultacji z Zamawiającym – pod warunkiem zachowania formy pisemnej.

Wnioski i uzgodnienia – zakres prac.

Zakres prac obejmuje:

wykonanie, złożenie, uzupełnianie oraz nadzór nad tokiem postępowania wszelkich wniosków, uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych, do czasu uzyskania prawomocnych decyzji. A w szczególności:

- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- uzyskanie pozwolenia/zgłoszenia wodno prawnego dotyczącego Inwestycji
- Uzyskanie informacji na temat oddziaływania Inwestycji na środowisko przyrodnicze –

wykonanie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej

- Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami higieniczno-sanitarnym lub pożarowym, jeśli będzie wymagane

- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie opisanych w programie prac budowlanych

- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeśli wymagane
- Wykonanie badań geotechnicznych
- Wykonanie pomiarów dna jeziora i wykonanie mapy głębokości dna
- Uzyskanie mapy do celów projektowych

Wnioski i uzgodnienia – warunki odbioru prac.

Uzyskane w toku postępowania dokumenty należy przekazywać z poświadczeniem złożenia w odpowiednim organie wraz z otrzymanymi odpowiedziami;

Przedłożone do odbioru opracowania zostaną sprawdzone pod względem zgodności z:

- wskazanymi w programie funkcjonalno-użytkowym wymogami i warunkami, określonymi normowo oraz parametrami konstrukcyjnymi.

Roboty przygotowawcze – zakres prac.

Zakres prac obejmuje:

- weryfikacja zakresu robót zawartego w umowie
- przeprowadzenie rozpoznania terenu inwestycji;

-
- wykonanie zaplecza budowy; wykonanie ogrodzeń oraz zabezpieczeń terenu budowy (obszar lądowy i zbiornik wodny) zwłaszcza w okresie letnim;
 - prace geodezyjne – inwentaryzacje, pomiary;
 - wykonanie i montaż odpowiedniego oznakowania terenu w trakcie realizacji inwestycji w postaci tablic ostrzegawczych oraz informacyjnych;
 - wykonanie inwentaryzacji technicznej obiektów i dróg w kontekście ich zużycia i uszkodzeń w trakcie eksploatacji przez Wykonawcę.

Podczas realizacji prac przygotowawczych należy ze szczególną dbałością przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zanim przystąpi do działania, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram planowanych robót.

Dodatkowo, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac wstępnych, Wykonawca musi uzyskać od Inżyniera potwierdzenie, że wszystkie wymagania wynikające z decyzji o pozwoleniu na budowę zostały należycie spełnione.

Roboty przygotowawcze – warunki odbioru prac.

Przekazany do odbioru zakres robót zostanie poddany weryfikacji pod kątem zgodności z wymaganiami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzonej koncepcji oraz projektem, a także warunkami technicznymi, parametrami konstrukcyjnymi i obowiązującymi przepisami prawa. Kontrola zostanie przeprowadzona przez komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdą przedstawiciele Inwestora lub Nadzoru Inwestorskiego. W trakcie realizacji poszczególnych etapów prac dopuszcza się możliwość bieżących konsultacji z wyznaczonym przedstawicielem Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, jednak wszelkie ustalenia powinny być dokumentowane w formie pisemnej.

Ponadto Nadzór Inwestorski ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich uzgodnieniach i decyzjach podjętych z Wykonawcą – zarówno w trakcie trwania prac, jak i na wniosek Wykonawcy

Roboty rozbiórkowe – zakres prac.

Element prac rozbiórkowych obejmuje wykonanie prac w niewielkiej części w obszarze lądowym oraz głównie w obszarze zbiornika wodnego. Prace rozbiórkowe dotyczyć będą demontażu istniejących elementów drewnianych obecnego pomostu. Usunięciu podlegają drewniane balustrady, deski stanowiące podłoże pomostu oraz drewniane elementy konstrukcyjne.

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje:

- rozbiórkę drewnianych balustrad pomostu
- rozbiórkę desek stanowiących pokład pomostu
- rozbiórkę wszystkich elementów drewnianych konstrukcyjnych istniejącego pomostu
- utylizację materiałów zgodnie z przepisami o odpadach
- Wszystkie odpady budowlane należy segregować i utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Prace prowadzone będą z pomostu roboczego na wodzie i od strony lądu
- Usunięcie elementów złącznych (wkręty, śruby, kotwy).
- Demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej i energetycznej, która jest usytuowana na jednej z odnóg pomostu. Na etapie koncepcyjnym i projektowym należy przewidzieć relokację instalacji lub dokonać odpowiednich uzgodnień/zgłoszeń w celu dokonania najdogodniejszych prac w ustalonym zakresie
- Rozbiórka istniejących nawierzchni lub utwardzeń powierzchni gruntu w obrębie istniejącego pomostu, która zostanie ponownie ułożona po dokonaniu rozbiórki pomostu

-
- Ewentualna rozbiórka istniejących i nieczynnych instalacji, jeśli będzie kolidowała z projektowanymi elementami

Dokładny zakres prac oraz ich obmiar Wykonawca ustali na podstawie sporządzonego przez siebie projektu wykonawczego. W ramach opisywanych prac należy zrealizować prace transportowe i zlecić utylizację materiałów pozyskanych w trakcie rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe – warunki odbioru prac.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Prace muszą być realizowane z najwyższą ostrożnością oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Teren budowy powinien zostać odpowiednio ogrodzony i zabezpieczony, szczególnie w sezonie wiosenno-letnim, kiedy wzrasta liczba osób korzystających rekreacyjnie z tego obszaru – w tym dzieci oraz turyści.

Wszelkie znajdujące się w pobliżu instalacje i obiekty muszą zostać skutecznie chronione przed ewentualnymi uszkodzeniami. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Wykonawca ma obowiązek przedłożyć harmonogram prac, który musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego. Dodatkowo, rozpoczęcie prac jest możliwe dopiero po uzyskaniu zgody od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzającej spełnienie warunków wynikających z decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zakres kontroli jakości obejmuje:

- sprawdzenie, czy teren został uporządkowany i oczyszczony po zakończeniu robót,
- ocenę, czy prace nie spowodowały zanieczyszczenia dna zbiornika wodnego,
- weryfikację stanu uprzątnięcia obszaru robót.

Odbiór prac nastąpi w czasie pozwalającym na wykonanie ewentualnych poprawek. Procedura odbioru rozpocznie się nie później niż trzy dni po wpisie o gotowości w dzienniku budowy i jednoczesnym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.

Oceny jakości oraz zakresu wykonanych robót dokona wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego. Weryfikacja będzie oparta na dokumentacji zawierającej pomiary, które zostaną porównane z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz wcześniejszymi uzgodnieniami.

Odbiór końcowy będzie polegał na sprawdzeniu, czy wykonane prace rozbiórkowe są zgodne z dokumentacją projektową i STWIORB. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Ocena jakości nastąpi na podstawie zgromadzonych dokumentów, wykonanych pomiarów, wyników badań oraz wizji lokalnej.

W zakresie robót prowadzonych pod wodą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić atest potwierdzający, że dno zbiornika zostało oczyszczone.

Roboty palowe

Roboty palowe obejmują wykonanie: fundamentów palowych betonowych w obrębie nowej odnogi pomostu, badania sprawdzenia nośności wykonanych fundamentów oraz wykonania pali betonowych lub rurowych pod odnogi cumownicze Y-bom z pokładem (min. 6szt.), mobilizacje i demobilizacje kompletu sprzętu, zakup, transport, prefabrykację i składowanie materiałów wykorzystywanych przy realizacji przedmiotowego elementu robót oraz towarzyszące prace montażowe.

Roboty palowe – zakres prac.

- mobilizacja i demobilizacja sprzętu, z uwzględnieniem: odpowiedniego doboru parametrów technicznych urządzeń do prac kafarowych oraz sprzętu pływającego przystosowanego do prowadzenia robót z wody, posiadającego ważne dopuszczenia do eksploatacji na danym akwenie
- zakup materiałów potrzebnych do realizacji konstrukcji, ich prefabrykacja, odpowiednie przygotowanie, magazynowanie, przeładunki i transport na miejsce montażu
- przygotowanie placu budowy pod prace kafarowe

- właściwe roboty kafarowe – pogrążanie betonowych i/lub rurowych pali fundamentowych, zapewniających wymaganą nośność projektowanych konstrukcji
- montaż towarzyszący związany z realizacją wspomnianych konstrukcji
- wykonanie badań weryfikujących nośność zrealizowanych fundamentów palowych, zgodnie z obowiązującymi normami – m.in. poprzez próbne obciążenie balastowe lub inną dopuszczalną metodą
- prowadzenie dokumentacji robót kafarowych, w tym dziennika pogrążania pali

Zakres przygotowania terenu pod roboty kafarowe obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji technicznej pobliskiej zabudowy – na wypadek wystąpienia ewentualnych uszkodzeń konstrukcyjnych
- usunięcie przeszkód znajdujących się w osi przewidzianego pogrążania pali

Wymaga się by długość pali spełniała warunki nośności dla obciążeń: środowiskowych, użytkowych, wyjątkowych oraz spełniała warunki stateczności ogólnej i miejscowej w przypadku pojawienia się znacznych przegłębień dna. Poza tym konstrukcja musi odpowiadać warunkom żywotności konstrukcji (np. postęp korozji) określonych na 100 lat użytkowania.

Zamawiający zakłada użycie przez Wykonawców środków transportu umożliwiających transport elementów z użyciem sprzętu nie wymagającego konieczności wykonania dróg technologicznych, tzn. o całkowitym nacisku jednostkowym na podłoże nie przekraczającym 1,50 kg/cm².

Roboty palowe –warunki odbioru prac.

Przed przystąpieniem do instalacji pali należy sprawdzić:

- poprawność wytyczenia
- ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu;
- przygotowanie platformy roboczej;
- zgodność rzędnych terenu z projektem

Podczas prowadzenia prac należy zadbać o przestrzeganie przepisów BHP. Wykonawca przedmiotowego elementu robót przed przystąpieniem do ich realizacji powinien przedstawić uzgodniony z Zamawiającym harmonogram prac.

Kontroli jakości robót kafarowych polega na:

- poprawności użytego materiału – zgodności z przyjętymi w wymaganiach w programie funkcjonalno – użytkowym oraz dokumentacji projektowej;
- poprawności wbudowania materiału - zgodności z przyjętymi wymaganiami w programie funkcjonalno – użytkowym oraz dokumentacji projektowej;
- poprawności ilości wykonanych robót- zgodności z przyjętymi wymaganiami w programie funkcjonalno – użytkowym oraz dokumentacji projektowej;

Nadzór powinien obejmować również kontrole i obserwacje, w czasie których należy sprawdzić:

- zgodność warunków na placu budowy w zakresie danych dotyczących gruntu, wody gruntowej z założeniami przyjętymi w projekcie na podstawie PFU;
- zgodność z PFU w zakresie rodzajów materiałów i podstawowych informacji, i Dokumentacją Projektową w zakresie ich klasy stali, betonu i wymiarów, długości, typu i nośności, na poszczególnych etapach robót;
- dokładność metod pomiarowych stosowanych przy instalacji pali;
- zakres ewentualnych uszkodzeń w sąsiadujących budynkach, urządzeniach lub podziemnych instalacjach przed i po instalacji pali, w celu identyfikacji tych uszkodzeń, które mogłyby być spowodowane wykonywanymi pracami;
- głębokość wbicia pali

Roboty montażowe– zakres prac.

zakres prac obejmuje:

- zakup lub prefabrykację elementów konstrukcyjnych lub ich wyposażenia;
- wykonanie zabezpieczeń na okres transportu i składowania;
- transport, załadunek ,rozładunek, magazynowanie, zabezpieczenie w okresie składowania poprzedzającego montaż;
- właściwe prace montażowe;
- pomiary i badania sprawdzające i odbiorowe;
- uzupełnienie powłok ochronnych i antykorozyjnych;
- podłączenie wraz z rozruchem gwarancyjnym;

Montaż do podłoży drewnianych.

Wszystkie połączenia ciesielskie muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej. Dlatego należy dołożyć szczególnej staranności, aby płaszczyzny stykających się elementów ściśle do siebie przylegały.

Montaż do podłoży murowych, betonowych i żelbetonowych.

Elementy przewidziane do montażu do podłoży betonowych i żelbetonowych należy montować po okresie dojrzwania betonu w konstrukcji.

Montaż do podłoży stalowych.

Elementy przewidziane do montażu do podłoży stalowych należy montować za pomocą rozwiązań podanych w dokumentacji projektowej, korzystając z następujących połączeń:

- połączenia na blachowkręty;
- połączenia śrubowe;
- połączenia nitowe
- połączenia spawane(gazowe lub elektryczne);
- połączenia zgrzewane
- inne, równoważne zapewniające bezpieczeństwo konstrukcji i jej wytrzymałość

Roboty montażowe– warunki odbioru prac.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kontrolę jakości robót oraz stosowanych materiałów. Zapewni niezbędny system i środki techniczne do przeprowadzania kontroli jakości zarówno na terenie budowy, jak i poza nim. Wszystkie badania i pomiary muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi przez osoby lub jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe. Badania jakości robót montażowych będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz wytycznymi producentów wyposażenia. Podstawowymi badaniami podczas realizacji prac montażowych są pomiary sytuacyjne oraz geometryczne.

Dokumentacja wykonawcza – zakres prac.

Zakres prac obejmuje:

- sukcesywne wykonywanie, uzupełnianie, zbieranie i archiwizowanie dokumentacji budowy dotyczącej wykonania robót towarzyszących oraz samej konstrukcji

W skład dokumentacji wykonawczej wchodzi następujące dokumenty, według ustawy Prawo budowlane:

- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym;
- rysunki i opisy, projekt wykonawczy;
- dziennik budowy i ewentualnie dziennik montażu lub palowania;

-
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
 - operaty geodezyjne tyczenia;
 - protokoły badań i sprawdzeń materiałów i elementów;
 - dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania;
 - książka obmiarów stosowna do przedmiotu realizacji;
 - projekt zagospodarowania placu budowy;
 - projekt organizacji robót i ewentualnie projekt montażu;
 - plan zapewnienia jakości;
 - harmonogram realizacji robót;
 - protokoły z narad;

W ramach dokumentacji wykonawczej muszą być uwzględnione wszystkie wskazania Zamawiającego określone w niniejszym PFU dotyczące poszczególnych elementów robót.

Dokumentacja powykonawcza – zakres prac.

Dokumentacja powykonawcza winna być wykonana łącznie dla wszystkich planowanych do wybudowania obiektu.

Zakres prac obejmuje:

- sukcesywne wykonywanie i uzupełnianie dokumentacji budowy dotyczącej zleconej do wykonania konstrukcji;

W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi następujące dokumenty:

(Dokumentacja budowy, według ustawy Prawo budowlane)

- dokumentacja budowy
- zatwierdzona i odebrana dokumentacja wykonawcza;
- geodezyjne pomiary powykonawcze z naniesieniem zrealizowanych obiektów na mapę zasadniczą, czyli wprowadzenie do zasobów geodezyjnych państwa,
- decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (gdy jest wymagane).

Dokumentacja powykonawcza o której mowa, winna składać się co najmniej z następujących elementów o ile są one wymagane przepisami prawa:

Dokumentacja powykonawcza – warunki odbioru prac.

Przedłożone do odbioru opracowania zostaną sprawdzone pod względem zgodności z wskazanymi w programie funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną koncepcją, określonymi warunkami i parametrami konstrukcyjnymi i wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie, przez powołaną do tego celu komisję odbioru robót.

Odbiór końcowy (ostateczny).

Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz prac towarzyszących, dokonując stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie informując o tym Zamawiającego. Zgłoszenie to powinno nastąpić po skompletowaniu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie od właściwego organu administracyjnego.

Odbiór końcowy - Zakres prac.

Zakres odbioru końcowego obejmuje ocenę wykonanych robót pod kątem zgodności z realizowanymi obiektami, ich jakością oraz spełnieniem wymagań programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Potwierdzenie zakończenia wszystkich prac i gotowości do odbioru końcowego następuje poprzez wpis Wykonawcy do dziennika budowy. Termin przeprowadzenia odbioru ustala się zgodnie z zapisami umowy, liczonymi od dnia, w którym Inżynier potwierdzi zakończenie robót oraz przekazanie wymaganej dokumentacji. Odbioru końcowego dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wraz z osobami wyznaczonymi do udziału w procedurze. Ocena jakości prac odbywa się na podstawie przekazanej dokumentacji, wyników

badań i pomiarów, oględzin oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i opinią nadzoru inwestorskiego.

Odbiór końcowy – warunki odbioru prac.

Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest podpisanie protokołu końcowego odbioru robót, który precyzuje zakres wykonanych prac. Ponadto, niezbędne jest przedłożenie przez Wykonawcę powykonawczej dokumentacji budowlanej oraz dokonanie wpisu nowo zrealizowanych obiektów do zasobu geodezyjnego, na podstawie pomiarów powykonawczych wykonanych przez Wykonawcę.

8.WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Zamawiający wymaga aby:

1. elementy projektowane miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 15 lat,
2. Projekt powinien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót i w okresie eksploatacji po ukończeniu robót, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe obciążenie eksploatacyjne czy warunki klimatyczne.
3. obiekt spełniał warunki techniczne opisanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) i był przyjazny środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń – w miarę możliwości technologie proekologiczne.
4. Materiały były bezpieczne dla użytkowników i spełniały wymogi polskiego prawa, były dopuszczone do obrotu i posiadały wymagane polskim prawem atesty, certyfikaty i spełniały polskie normy i inne, nie wymienione w tym opracowaniu. Wykonawca nie jest zwolniony z przestrzegania zapisów ustaw lub przepisów wymaganych polskim prawem, mimo nie ujęcia ich w powyższym opracowaniu. Wykonawca musi znać obowiązujące przepisy i standardy wymagane w sztuce budowlanej.

Wymagany minimalny okres rękojmi na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi minimum **36 miesięcy rękojmi** od dnia podpisania świadectwa przejęcia obiektu przez Zamawiającego. Gwarancja na zamontowany sprzęt i urządzenia będzie zgodna z gwarancją producenta i wynosić będzie minimum **36 miesięcy** od dnia podpisania świadectwa przejęcia obiektu przez Zamawiającego.

UWAGA: Wszystkie wyroby i materiały budowlane zastosowane do rozbudowy i remontu mola powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa i higieniczne do stosowania w obiektach użyteczności publicznej posiadać wszelkie wymagane polskim prawem atesty i certyfikaty. Wszystkie wyspecyfikowane wyroby i materiały mają charakter referencyjny, dopuszcza się stosowanie produktów zamiennych, pod warunkiem, że ich parametry są równorzędne lub lepsze, a także pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

1. rozwiązania projektowe projektów budowlanych, wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
2. stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
3. sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

W ramach zapewnienia zgodności realizacji projektu zgodnie z koncepcją Zamawiający wymaga uzgodnienia nim projektów budowlanych i wykonawczych pod względem ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym.

Wymagania dotyczące architektury

Planowana inwestycja zakłada remont i rozbudowę mola na jeziorze Nowogardzkim. Wszystkie prace należy zaprojektować w sposób spójny, tak aby wszystkie obiekty wpisywały się w otoczenie oraz, w miarę możliwości, posiadały walory estetyczne, zwiększające atrakcyjność całego obiektu. Przy projektowaniu materiałów należy kierować się przede wszystkim ich funkcjonalnością, ergonomią i bezpieczeństwem oraz stworzeniem spójnej całości aby stworzyć wizualny porządek. Zaleca się stosowanie materiałów zbliżonych do naturalnych lub imitujących swym rysunkiem lub fakturą wzory naturalne. Ze względu na bliskość jeziora oraz to, że teren wpisany jest w otaczającą go zieleni warto, poprzez użyte materiały, to podkreślić. Ponadto przy projektowaniu należy kierować się także zasadami projektowania uniwersalnego, mając zawsze na względzie dostępność wszystkich elementów infrastruktury dla osób o szczególnych potrzebach. Wszystkie rozwiązania należy konsultować z Zamawiającym poprzez uzyskanie pisemnej zgody. Projektowane obiekty i elementy powinny spełniać zapisy uwzględniające warunki techniczne - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

Rozwiązania dot. dostępności:

- budowa podjazdów umożliwiającą dostęp osobom poruszającym się na wózkach do pomostu
- rozbudowa ciągów pieszych ułatwiający przedostanie się na pomosty od strony Promenady poprzez utrzymanie odpowiednich szerokości ciągów komunikacyjnych (min. 1,50m), zapewniających możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych używających np. wózków inwalidzkich lub poruszających się o kulach, itp.
- remont i rozbudowa mola o szerokości min. 2,50m zapewniająca komfortowe przemieszczanie się osób niepełnosprawnych
- balustrady o dwóch wysokościach poręczy, ułatwiające przemieszczanie się osobom o szczególnych potrzebach
- użycie materiałów nawierzchni utwardzanych, w miarę możliwości, nie utrudniających poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, czyli np. o gładkiej fakturze, z małą ilością „fug”, uskoków, progów – rozwiązania należy konsultować z Zamawiającym i każdorazowo uzyskać pisemną zgodę na zaproponowane rozwiązania.

Wymagania dotyczące konstrukcji

Technologie budowlane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników.

Ważnym elementem jest wykonanie technologii pozwalającej na wzniesienie pokładu i elementów konstrukcyjnych wyżej, ponad lustro wody, w celu zminimalizowania oddziaływania szkodliwych czynników, w tym wody i wilgoci, na elementy konstrukcyjne.

Przy budowie zaleca się stosować rozwiązania i materiały proekologiczne oraz o wysokich parametrach wytrzymałościowych na uszkodzenia oraz kontakt z wodą. Wszystkie materiały powinny być, przed ich montażem, odpowiednio zaimpregnowane. Nie zezwala się na wykorzystanie materiałów niezaimpregnowanych oraz nie spełniających wymogów opisanych w niniejszym PFU. Zastosowane materiały muszą być bezpieczne, posiadać atesty higieniczne, certyfikaty oraz spełniać wszystkie parametry wymagane polskimi normami i być dopuszczone i dostosowane do użytku zewnętrznego. Nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, z zastrzeżeniem uzyskania na wszystkie rozwiązania pisemnej zgody zamawiającego. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji. Projektowane obiekty i elementy powinny spełniać zapisy uwzględniające warunki techniczne - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), polskich norm, w tym: PN-85/S-10030, PN-82/S10052, PN-91/S-10050, PN-B-06050, PN-83/B-02482, PN-81/B-03020, PN-B-03150:2000, PN-EN 1991-1-1, PN-EN 1995-1-1, PN-EN ISO 12944-1:2001 wraz z ich aktualizacjami i wszelkimi zmianami oraz inne, niewymienione w tym opracowaniu, a wymagane polskim prawem.

Wymagania dotyczące instalacji

Zakres prac obejmujących remont oraz rozbudowę mola nie przewiduje prac związanych z rozbudową lub budową nowych instalacji. Należy jednak przewidzieć prace związane z relokacją lub usunięciem kolizji istniejącej instalacji kanalizacyjnej i elektrycznej, która biegnie w pobliżu oraz wzdłuż istniejącego pomostu.

Instalacje elektryczne - nie dotyczy

Instalacja centralnego ogrzewania – nie dotyczy

Instalacja wodociągowa – nie dotyczy

Instalacja kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy

Instalacja gazowa - nie dotyczy

Wymagania dotyczące wykończenia wnętrza

Nie przewiduje się projektowania budynków.

Wymagania dotyczące wyposażenia:

Wyposażenie mola musi spełniać przede wszystkim wymagania polskich norm w zakresie elementów małej architektury, m.in.: PN-EN 1176, PN-EN 581-1:2017, PN-EN 581-2:2016, PN-EN 1176-7:2020-09, i inne, nie wymienione w tym opracowaniu. Wszystkie materiały powinny spełniać wymogi polskich norm, posiadać odpowiednie certyfikaty oraz atesty wymagane polskim prawem oraz powinny posiadać parametry odpowiadające tym, przeznaczonym do użytkowania zewnętrznego, oraz użyteczności publicznej, a w szczególności powinny posiadać materiały odporne na działanie warunków atmosferycznych, w tym wilgoci i korozji. Wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę musi również posiadać wszystkie instrukcje dotyczące montażu oraz eksploatacji i konserwacji obiektów dostarczone przez producenta. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ich Zamawiającemu wraz z przeprowadzeniem odpowiednich szkoleń dotyczących konserwacji i użytkowania.

Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie remontu oraz rozbudowy mola na jeźdźcu Nowogardzkim zawiera się w wykonaniu wszystkich prac związanych z rozbiórką istniejącego mola, remontem jego pokładu wraz z modernizacją konstrukcji, wykonaniem nowego posadowienia pod nowoprojektowane elementy oraz rozbudowę ciągów komunikacyjnych do

pomostów wraz z budową podjazdów dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie prace powinny być spójne wizualnie oraz, w miarę możliwości i jeśli nie jest to sprzeczne z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania, wykorzystujące istniejącą infrastrukturę oraz zasoby, w celu ponownego wykorzystania ich i, dzięki temu, zminimalizowania występowania zagrożeń na środowisko. Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodne z aktualną wiedzą techniczną i wszystkimi przepisami. Przy wykonywaniu prac budowlanych oraz rozbiórkowych Wykonawca powinien zwrócić uwagę na ochronę środowiska, a w szczególności, zbiornika wodnego. Wszelkie prace budowlane powinny zakończyć się uprzątnięciem terenu oraz przywróceniem go do stanu pierwotnego, wraz z oczyszczeniem dna zbiornika.

Rozwiązania prośrodowiskowe:

- kosze do segregacji odpadów,
- zastosowanie, w miarę możliwości, materiałów o wysokich parametrach proekologicznych,
- wykorzystanie wtórne surowców przy pracach budowlanych (istniejące posadowienie).

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

- należy przewidzieć zastosowanie technologii oraz materiałów budowlanych posiadających atesty i stosowne certyfikaty oraz należy dobierać je tak, aby spełniały warunki wytrzymałościowe budowli;
- przy budowie należy wykorzystać materiały naturalne lub nie stanowiące zagrożenia na środowisko naturalne;
- w trakcie prac impregnacyjnych materiałów budowlanych należy korzystać z środków obojętnych dla środowiska wodnego. Prace należy, jeśli to możliwe, wykonywać z dala od zbiornika wodnego. Należy również nie dopuścić do przedostania się jakichkolwiek płynów do gleby.

Wymagania zgodności prac z przepisami ochrony środowiska, przepisami związanymi z ochroną brzegów:

- plac budowy i jego zaplecze wraz z drogami technologicznymi należy organizować z uwzględnieniem zasad minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni oraz zlokalizować poza obszarami leśnymi i w oddaleniu od linii brzegowej.
- należy zapewnić właściwą organizację robót, z zapewnieniem ich płynności oraz zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed potencjalnymi zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i gruntu, w tym zaplecze robót utwardzić tymczasowo i wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków;
- zaplecze pracownicze należy wyposażyć w sanitariaty i zapewnić ich wywożenie poprzez uprawnione podmioty;
- w trakcie prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren robót i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- prace budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający uciążliwości dla terenów sąsiednich i minimalizując obszar oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na zdrowie ludzi;
- w trakcie prowadzenia prac na zbiorniku wodnym należy zastosować środki zapewniające bezpieczeństwo ruchu wodnego, jeśli będzie to wymagane;
- należy stosować sprawny technicznie sprzęt mechaniczny, zgodnie z certyfikatem dopuszczenia go do użytkowania. Nie dopuścić do wycieku substancji ropopochodnych, w przypadku zdarzeń awaryjnych, należy zabezpieczyć miejsce przed rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń oraz zapewnić szybkie i sprawne ich usuwanie z powierzchni ziemi i wód;

-
- prace budowlane powodujące hałas i drgania, należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
 - należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w trakcie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - należy usuwać niezwłocznie wszelkie zanieczyszczenia z powierzchni wody, a po zakończeniu prac całkowicie oczyścić dno zbiornika wodnego z zanieczyszczeń związanych z budową;
 - należy usunąć wszelkie ewentualne szkody wynikające z realizacji przedsięwzięcia, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;

Wykonanie projektu konstrukcji

Należy sporządzić projekt konstrukcyjny nowej wiaty/zadaszenia oraz sposobu posadowienia. Należy również zaprojektować nowe pale konstrukcyjne dla odnogi pomostu oraz odnóg cumowniczych Y-bom z pokładem (min. 6 szt.). Należy również dokonać odpowiednich ekspertyz konstruktorskich istniejącego posadowienia mola, przeprowadzić badania oceniające stan techniczny i możliwość ich ponownego wykorzystania, w razie potrzeby, projekt naprawczy, modernizujący pale. Projekt konstrukcyjny winien również zawierać projekt pokładu oraz elementów konstrukcyjnych nośnych remontowanego mola oraz nowej odnogi. Ponadto powinien opisywać etap rozbiórkowy i remontowy istniejącego mola.

Uzyskanie określonych prawem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na określony zakres prac

Po sporządzeniu powyższej dokumentacji, a przed przystąpieniem do wykonawstwa, należy uzyskać wszelkie potrzebne pozwolenia na wykonanie prac w każdym przewidywanym zakresie zgodnie z Rozdziałem IV Prawa Budowlanego. Należy uzgodnić dokumentację z rzeczoznawcami budowlanymi, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Wykonanie wszystkich zaprojektowanych zakresów prac

Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej, Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, występuje o wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia zgodnie z harmonogramem wszystkich wyżej wymienionych prac w zakresach zgodnych z dokumentacją techniczną oraz przedmiarem robót. Wykonawca wykonuje wszystkie zaprojektowane zakresy prac.

Materiały

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) z późniejszymi zmianami, należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i są właściwie oznaczone zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz.U. 2021 poz. 1213), znakiem CE z deklaracją zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa B, zgodność z Polską Normą, aprobatę techniczną.

Teren budowy

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Zamawiający w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą przekazuje prawo dostępu do wszystkich części placu budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Zagospodarowania terenu placu budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót bu-

dowlanych. Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejącą infrastrukturę. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa placu budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót a w szczególności:

- utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ogrodzenia i oznakowania terenu budowy;
- zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym środkami transportu,
- wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu,
- doprowadzenia mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem,
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, jak również będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz BHP.

Nadzór nad robotami

Wykonawca do realizacji niniejszego zadania skieruje osoby posiadające odpowiednie dla nadzorowanych prac uprawnienia budowlane. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie odbioru instalacji przez upoważnione jednostki

Po dokonaniu rozruchu technologicznego (jeśli będzie wymagany) Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą gdzie naniesione zostaną różnice względem projektów. Jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej zostanie przekazany Inwestorowi. Wykonawca zapewni odbiór instalacji przez odpowiednie jednostki. Następnie Wykonawca przeszkoli personel techniczny w dziedzinie obsługi i konserwacji poszczególnych instalacji oraz układów automatyki (jeśli będzie wymagane).

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

A. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Obowiązkiem Wykonawcy, w imieniu zamawiającego, jest uzyskanie wszystkich potrzebnych uzgodnień i pozwoleń, wymaganych przy realizacji celu publicznego.

B. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany/a działając w imieniu gminy Nowogard po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.), oświadczam, posiadam prawo do dysponowania na cele budowlane dz nr 120/5 oraz 121 w obrębie Nowogard 3, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo Zachodniopomorskie.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....

C. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.)
- Obowiązujące przepisy, normy, katalogi
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2021 poz. 2458)w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawa z dnia 07.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Ustawa z dnia 21.12.2000r. O dozorcze technicznym (Dz.U. 2000 nr 122 poz. 1321)
- Ustawa z dnia 30.08.2002r. O systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360)
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach ręcznych i pracach transportowych (tj. Dz.U. 2018 poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych z dnia 28 sierpnia 2019 r. (tj. Dz.U. 2021 poz. 1210)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Inne nie wymienione

D. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

D.1. Kopia mapy do celów projektowych

Zamówienie obejmuje zakup mapy do celów projektowych, obejmującej swoim zakresem obszar działek, na której zlokalizowany jest obiekt będący częścią opracowania wraz z najbliższym otoczeniem.

D.2. Wyniki badań gruntuwo wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,

Należy przewidzieć wykonanie badań gruntuowych w związku z wykonywaniem fundamentowania odnogi mola oraz odnóg cumowniczych Y-bom z pokładem.

D.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy – obiekt nie znajduje się w obszarze chronionym.

D.4. Inwentaryzacja zieleni

Zamierzenie budowlane nie zakłada wycinki drzew. W przypadku, jeżeli będzie konieczne, należy wykonać inwentaryzację zieleni i w razie potrzeby uzyskać stosowne pozwolenia.

D.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze. Wszystkie wskazane elementy będą zgodne z normami PN, standardami polskimi i unijnymi w zakresie zastosowanych rozwiązań technologicznych i wyposażeniowych. Należy jednak, ze względu na rozmiar przedsięwzięcia oraz polskie prawo, dokonać analizy potencjalnego oddziaływania na środowisko przy wykonaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskania, jeśli wyniknie to z toku postępowania, decyzji środowiskowej i dokonania wszelkich działań, wynikających z tej decyzji.

D.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy

D.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Ze względu na koncepcję zakładającą rozbiórkę, remont oraz rozbudowę należy dokonać inwentaryzacji istniejącego mola oraz wszystkich potrzebnych obiektów.

D.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

Istniejący obiekt nie wymaga przyłączenia do sieci. Jeżeli na etapie prac projektowych okaże się, że zapotrzebowanie na media zwiększy się, lub wystąpią inne przesłanki ekonomiczne i techniczne, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego warunków przyłączy lub innych warunków technicznych, związanych np. z usunięciem kolizji lub relokacją istniejących sieci (sieć kanalizacji, energetyczna).

D.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wstępny harmonogram przygotowania i realizacji przedmiotu zamówienia zakłada wykonanie etapów w następujących ramach czasowych:

- ETAP1 - projektowanie i uzyskanie zgód formalno-prawnych
- ETAP2 - prace rozbiórkowe i utylizacyjne
- ETAP3 - prace budowlane, fundamentowanie, monterskie, naprawcze
- ETAP 4 – porządkowanie terenu po pracach, odbiory i uzyskanie zgody na użytkowanie

ZAŁĄCZNIKI:

1. KONCEPCJA REMONTU I ROZBUDOWY MOLA

Pieczęć firmowa

mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń nr uprawnień
19/ZPOIA/OKK/2018

.....
Autor opracowania (pieczęćka imienna)