

## UMOWA NR ..../2019 (Projekt)

Zawarta ... grudnia 2019 roku w Kaliszu pomiędzy:

**Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu**,  
NIP 618-18-80-248, Regon 250938764, z siedzibą w Kaliszu przy ulicy Nowy Świat 4,  
reprezentowaną przez:

dr hab. n. med. Andrzeja Wojtyłę prof. PWSZ w Kaliszu - Rektora  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ..... przy ulicy .....,  
NIP ....., Regon ..... reprezentowanym/ą przez:

.....  
zwanym/ą dalej Wykonawcą

### łącznie zwane Stronami

#### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie, dostawa i montaż mebli do pokoi gościnnych dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu**, w rodzajach i cenach jednostkowych określonych w ofercie cenowej wykonawcy z dnia ..... grudnia 2019 roku, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do zakresu przedmiotu umowy zamówienia należy:
  - 1) wykonanie mebli do pokoi gościnnych zgodnie z parametrami technicznymi i jakościowymi wymaganymi przez Zamawiającego;
  - 2) dostawa do siedziby Zamawiającego fabrycznie nowych mebli do pokoi gościnnych, nienoszących śladów użytkowania, nieuszkodzonych, pełnowartościowych, niemających defektów, nie mogących być przedmiotem praw osób trzecich, nie mających wad konstrukcyjnych wykonawczych ani wynikających z innych zaniedbań Wykonawcy lub producenta;
  - 3) dostarczenie do siedziby Zamawiającego mebli do pokoi gościnnych wraz ze wszystkimi niezbędnymi do ich należytego funkcjonowania elementami wynikającymi z zastosowania przez Wykonawcę sposobu montażu;
  - 4) ustawienie, montaż dostarczonych mebli do pokoi gościnnych w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z zasadami sztuki i przyjętymi normami.
3. Na przedmiot umowy składa się również transport, montaż oraz rozładunek mebli do pokoi gościnnych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie po cenach jednostkowych zawartych w formularzu cenowym.

#### § 2 TERMIN DOSTAWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie w terminie do 6 tygodni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony.

### **§ 3 WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę: ..... PLN, (słownie: ..... ) brutto, w tym cena netto: ..... PLN, (słownie: ..... ) plus naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek od towarów i usług VAT w kwocie: ..... złotych, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy z dnia .... grudnia 2019 roku, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty i obciążenia, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia stanowiącego przedmiot umowy. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają, że cena poszczególnych towarów, podana w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, nie może być zmieniona przez okres obowiązywania umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować płatność wobec Wykonawcy po dostarczeniu i odbiorze zgodnego z zamówieniem przedmiotu umowy, przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana płatność przez Zamawiającego.

### **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w uprzednio wskazanych postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1) zabezpieczenia na swój koszt dostawy mebli do pokoi gościnnych będącego przedmiotem umowy i poniesienia z tego tytułu pełnej odpowiedzialności do momentu odebrania ich przez zamawiającego;
  - 2) odpowiedzialności za uszkodzenie przedmiotu umowy, powstałe w wyniku dostawy (w tym transportu);
  - 3) powiadomienia Zamawiającego o dacie i godzinie dostawy, co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem;
  - 4) prowadzenia prac związanych z montażem mebli do pokoi gościnnych w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć wszelkie uciążliwości wynikające z ich prowadzenia;
  - 5) oddania przedmiotu umowy do eksploatacji w stanie pełnej sprawności technicznej i użytkowej;
  - 6) zabezpieczenia na własny koszt podłóg i ścian przed ich zniszczeniem. (W przypadku powstania uszkodzeń powłok wykończeniowych pomieszczeń podczas montowania mebli do pokoi gościnnych Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt);
  - 7) wykonania wszystkich prac montażowych będących przedmiotem umowy z należytą starannością;
  - 8) przestrzegania przepisów BHP oraz ppoż. na terenie wykonywania prac montażowych (Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania tych przepisów);
  - 9) transportu mebli do pokoi gościnnych oraz wywóz odpadów powstałych podczas montażu na własny koszt;
  - 10) uporządkowanie na własny koszt terenu po zakończeniu prac montażowych objętych przedmiotem umowy;
  - 11) weryfikacji wszystkich podanych wymiarów oraz dokonania niezbędnych pomiarów przed wykonaniem mebli na wymiar;

- 12) uzgodnienia z Zamawiającym koloru mebli i elementów metalowych, wzoru płyt, uchwytów, wymiaru oraz szczegółów technicznych mebli do pokoi gościnnych przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 5 WARUNKI ODBIORY**

1. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie kompletności dostawy, zamontowanie i ustawienie mebli do pokoi gościnnych będącego przedmiotem umowy.
2. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w formie protokołu odbioru przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół odbioru winien zawierać w szczególności: dzień i miejsce odbioru przedmiotu umowy, informację o braku albo istnieniu wad w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy przy jego odbiorze Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 2 dni od ich stwierdzenia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, ust. 1 niniejszej umowy.
4. Stwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad będzie stanowić podstawę do sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Data protokolarnego odbioru, o którym mowa w ust. 2 (lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze przedmiotu umowy – odbiorze, o którym mowa w ust. 4) niniejszego paragrafu rozpoczyna bieg okresu gwarancji, o którym mowa w § 6, ust. 3 niniejszej umowy.
6. Podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 (lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze przedmiotu umowy - odbiorze, o którym mowa w ust. 4) niniejszego paragrafu warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury na rzecz Zamawiającego.

### **§ 6 GWARANCJA**

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu najwyższą jakość mebli do pokoi gościnnych, przy założeniu użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy.
3. Gwarancję ustala się na okres **24 miesięcy** od dnia odbioru, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad mebli do pokoi gościnnych objętych przedmiotem umowy Wykonawcy zobowiązany będzie do ich naprawy w terminie 48 godzin od zgłoszenia usterki, albo wymiany mebli do pokoi gościnnych.
5. W przypadku naprawy mebli do pokoi gościnnych, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, okres gwarancji ulegnie wydłużeniu o okres wykonywania naprawy, natomiast w przypadku dokonania wymiany mebli do pokoi gościnnych okres gwarancji zostanie ustalony zgodnie z gwarancją nowych mebli do pokoi gościnnych.

### **§ 7 KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1 umowy), gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1 umowy), w przypadku zwłoki w dostarczeniu mebli do pokoi gościnnych zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1 umowy), za opóźnienie w usunięciu wad towaru, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia w usunięciu wad towaru.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy faktury odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### **§ 8 PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Oprócz przyczyn wynikających z obowiązujących przepisów, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe, lub likwidacyjne wobec Wykonawcy;
  - 2) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości – wymaganej przez Zamawiającego;
  - 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonaną do tego czasu część umowy.
2. Odstąpienie może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### **§ 9 POLITYKA JAKOŚCI**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z polityką jakości obowiązującą w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu oraz zobowiązuje się do stosowania zawartych w niej postanowień przy realizacji niniejszego przedmiotu umowy, która stanowi załącznik nr 2.

#### **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa właściwych dla przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia ... grudnia 2019 roku,
  - 2) Polityka jakości.
4. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej umowy upoważnieniu są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ....,
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej i podpisania go przez obie Strony.
6. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a drugi Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**UWAGA:** Kwestie wymagające doprecyzowania zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym zapytaniu ofertowym.