ZAŁĄCZNIK Nr 2

**Projekt umowy**

## U M O W A NR BI…2024

zawarta w dniu w Konecku, pomiędzy:

1. Gminą Koneck, z siedzibą przy ul. Włodzimierza Lubańskiego 11, 87-702 Koneck, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Pana Ryszarda Borowskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Pani Anny Gawrońskiej - Skarbnika Gminy.

a

1. ………………………………………………………………………………………………………………… wpisanym (ą) do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym …………… NIP: ……………………, REGON: ……………… zwanym(ą) dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez …………………………..

Umowa zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1- zawarta zgodnie z zarządzeniem Nr 22/2021 Wójta Gminy Koneck z dnia 15 marca 2021 roku w sprawie zmiany regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1.

* 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą „Opracowanie planu ogólnego Gminy Koneck”.
	2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
		1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 13 m tej ustawy,
		2. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz.1112),
		3. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
		4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 wraz ze zm. z 2023 r. poz. 2409),
		5. ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023. poz. 609 ze zm.),
		6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. [(Dz.U. z 2023 r. poz. 2758)](https://sip.lex.pl/%23/act/21917848/3459239) w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów
		7. innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu umowy, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochronny zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg itp.
	3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
		1. Sporządzenia planu ogólnego Gminy Koneck zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
		 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130),
		a w szczególności z przepisami art. 13a - g i 13m, a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
		2. Sporządzenia uzasadnienia planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu
		i zagospodarowaniu przestrzennym,
		3. Opracowania danych przestrzennych do Planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu
		i zagospodarowaniu przestrzennym.
		4. Udziału w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i-k tej ustawy,
		5. Sporządzenia dokumentów w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
		6. Sporządzenia opracowania ekofizjograficznego na potrzeby opracowania Planu ogólnego zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023 r.
		7. Opracowania innych dokumentów wynikających z przepisów prawa niezbędnych do sporządzenia i uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Koneck.
	4. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące miedzy innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).
	5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.
	6. Utworami, o jakich mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, są w szczególności:
		1. projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem,
		2. prognoza oddziaływania na środowisko,
		3. opracowanie ekofizjograficzne.
	7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
	8. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
	9. Ustępy 4 i 5 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.

### § 2.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wymagane informacje i materiały niezbędne do przedmiotowego opracowania, tj.:
	1. uchwałę Rady Gminy Koneck o przystąpieniu do opracowania planu,
	2. wnioski osób fizycznych,
	3. mapy na nośniku cyfrowym.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej częściowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.

### § 3.

1. Ustala się, że opracowanie wymienione w § 1 zostanie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia 02.12.2025 r.
2. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
	1. negatywnych decyzji organów opiniujących i/lub uzgadniających, mających wpływ na projektowanie,
	2. z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające.
3. Wykonawca nie ma prawa powierzenia podwykonawcy realizacji całości ani części zamówienia.

### § 4.

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie zł

brutto (słownie /100 gr.).

1. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w 4 (czterech) transzach, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, wymaganego na danym etapie prac.
2. Ustala się następujące terminy płatności poszczególnych części wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem prac projektowych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy :
	1. pierwsza transza – etap pierwszy – prace wstępne w wysokości 20% wartości umowy,
	2. druga transza – etap drugi – prace planistyczne w wysokości 30% wartości umowy,
	3. trzecia transza – etap trzeci – opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne wysokości 30% wartości umowy,
	4. czwarta transza – etap czwarty - uchwalenie i zakończenie prac w wysokości 20 % wartości umowy.
3. Płatności częściowe następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT/rachunków, po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone każdorazowo protokołem częściowym odbioru podpisanym przez strony. W przypadku wystawienia wadliwej częściowej faktury VAT/rachunku płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej/rachunku, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
4. Płatność częściowa uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT/rachunków, wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony każdorazowo protokołu częściowego odbioru bez uwag.
5. Należność częściowa płatna będzie przelewem na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze/rachunku, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury/rachunku, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego. Termin płatności uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, z wynagrodzenia zostaną potrącone składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz zaliczka na podatek dochodowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 5.

1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą następujące kary umowne:
	1. za nieterminowe wykonanie umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
	2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
	3. w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po ich naliczeniu na podstawie ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
4. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty uchwalenia planu ogólnego przez Radę Gminy Koneck, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### § 6.

1. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
	1. terminu - termin zakończenia przedmiotu umowy lub termin wykonania etapu umowy ustalonego w umowie, może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
		1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
		2. dokonania przez Zamawiającego zmian dotychczasowych ustaleń i założeń projektowych,
		3. rozszerzenie przez Zamawiającego zakresu rzeczowego umowy,
		4. opóźnienia w uzyskaniu, istotnych dla realizacji umowy, uzgodnień, decyzji i warunków od instytucji zewnętrznych i organów wewnętrznych Zamawiającego;
		5. W okolicznościach wyżej wymienionych strony ustalają nowe terminy umowne.
	2. zakresu i wartości umowy – powodem wprowadzenia zmian w zakresie wartości umowy może być rozszerzenie zakresu rzeczowego, niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy lub zleconego przez Zamawiającego.

### § 7.

1. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Wykonawca wyznacza: ……………………………………..
2. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Zamawiający wyznacza: Panią Monikę Iwińską tel. 531 418 675, Panią Agatę Janiak tel. 561 462 080.

### § 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny.
2. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Do istotnych naruszeń umowy zaliczają się, w szczególności przypadki, gdy:
	1. Wykonawca nie rozpoczął prac w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,
	2. Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje prac , zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,
	3. Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
	4. Wykonawca, przy realizacji umowy, narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest zaangażowany w jakiekolwiek praktyki korupcyjne,
	5. Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,
	6. Wykonawca wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
	7. Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej,
	8. Pomimo zaleceń Zamawiającego, Wykonawca nie zaprzestaje niewłaściwego przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 9.

1. Dane osobowe, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, zostają powierzone Wykonawcy na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r. str. 1, z późn. zm.), zwane dalej „RODO”.
2. Zamawiający, jako administrator danych osobowych zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu określonym w § 1 oraz zgodnie z RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w pkt. 1, zabezpieczenia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa Unii Europejskiej, jak i prawa kraju członkowskiego.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby mające dostęp do powierzonych danych posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych oraz posiadają upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie udostępnionym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne, służące do przetwarzania danych osobowych, są zgodne z wymogami określonymi w RODO.
6. Jeśli Wykonawca z jakiejkolwiek przyczyny nie będzie mógł zapewnić zgodności przetwarzania danych osobowych z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
	1. każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia Zamawiającego wynika z przepisów prawa,
	2. każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych,
	3. każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba że zostanie do tego upoważniony przez Zamawiającego,
	4. każdej kontroli Wykonawcy przez inne organy, co wiązałoby się z dostępem do danych osobowych; w szczególności o kontroli ze strony właściwego rzeczowo organu nadzorczego, ds. ochrony danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się zająć niezwłocznie każdym pytaniem Zamawiającego dotyczącym przetwarzania danych osobowych, powierzonych mu na podstawie umowy.
9. Strony ustalają, że w sprawach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo danych.
10. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej przetwarzania danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
11. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie osobie trzeciej danych osobowych, których jest administratorem, pod warunkiem spełniania przez nią wymogów dotyczących ochrony danych osobowych, określonych w RODO oraz innych przepisach prawa UE i państw członkowskich, dotyczących ochrony danych osobowych.
12. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, poprzez przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli i audytów przetwarzania danych osobowych oraz do żądania złożenia pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę.
13. Po kontroli, o której mowa w ust. 12, Zamawiający może zredagować zalecenia pokontrolne i żądać wykonania, o ile są zgodne z umową, oraz określić termin ich realizacji. Zalecenia pokontrolne mogą dotyczyć jedynie usunięcia niezgodności przetwarzania powierzonych danych z umową lub RODO i przepisami wykonawczymi.
14. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskali w trakcie trwania umowy oraz w związku z jej realizacją, chyba że druga strona zwolni je z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bezterminowo, także po ustaniu świadczenia usług.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za niezgodne z umową udostępnienie lub wykorzystanie danych, a w szczególności udostępnione ich osobom trzecim.
16. W przypadku nie dopełnienia obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości odpowiadającej stratom poniesionym przez Zamawiającego, które płatne będzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jego zapłaty, określającego jego wysokość.
17. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu poniesione straty z tego tytułu.
18. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty odszkodowania.
19. Po rozwiązaniu umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego, zwróci Zamawiającemu wszystkie dane osobowe oraz ich kopie powierzone mu do przetwarzania na podstawie niniejszej umowy albo je zniszczy i przedstawi dowód (protokół) zniszczenia, chyba że inne przepisy prawa powszechnego zabraniają zniszczenia wszystkich albo części danych osobowych powierzonych do przetwarzania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapewnić poufność powierzonych danych i nie przetwarzać ich dłużej w sposób aktywny.
20. Wykonawca gwarantuje, że na żądanie Zamawiającego lub uprawnionego organu państwowego udostępni urządzenia i systemy informatyczne, przetwarzające dane osobowe do audytu, pod kątem zastosowania w nich odpowiednich zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.

### § 10.

Spory mogące wyniknąć z tytułu wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisów dotyczących planowania przestrzennego i innych związanych z opracowywanymi projektami oraz RODO.

### § 12.

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

* 1. Harmonogram prac projektowych

Zamawiający Wykonawca

**………………………………… …………………………………**

Kontrasygnata

# Załącznik nr 1 do umowy

**HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** |  | **Prace projektowe****(od dnia podpisania umowy)** | **Zalecany termin wykonania** |
| **Etap 1.** | **Prace wstępne** | 1. ogłoszenie, zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
2. analiza materiałów wyjściowych,
3. analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,
4. analiza uwarunkowań zewnętrznych,
5. analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,
6. określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
7. analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu
8. przedstawienie powyższych analiz i wyników określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, Wójtowi oraz komisji Rady Gminy Koneck i wprowadzenie ewentualnych korekt
 | Zakłada się 4 miesiące |
| **Etap 2.** | **Prace planistyczne** | 1. opracowanie projektu planu zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10 000,
3. rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją
4. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.),
5. opracowanie ekofizjograficzne (2 egz.),
6. uzyskanie opinii o projekcie od wydziałów Urzędu Gminy Koneck, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,
7. uzyskanie akceptacji o projekcie planu Wójta i komisji Rady Gminy Koneck, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt
 | Zakłada się 4 miesiące |
| **Etap 3.** | **Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne** | 1. prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Konecku wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,
2. przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu,
3. przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,
4. opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji
 | Zakłada się 4 miesiące |
| **Etap 4.** | **Uchwalenie i zakończenie prac** | 1. przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Wójtowi Gminy Koneck (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu w skali oryginalnej),
2. przygotowanie prezentacji projektu planu,
3. uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu poszczególnych Komisji oraz sesji Rady Gminy Koneck,
4. opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.),
5. ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 5 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej,
6. przekazanie tekstu oraz rysunków planu w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją.
 | Zakłada się 1 miesiąc |