

**SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA
na roboty budowlane**

– wydzielenie pomieszczenia technicznego w budynku na os. Orła Białego 43 w Poznaniu

I. Zamawiający

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a
60-844 Poznań

II. Lokalizacja

**os. Orła Białego 43
Poznań**

III. Cena

Wykonawca winien wycenić wykonanie opisanego zakresu robót z uwzględnieniem warunków prowadzenia robót oraz warunków gwarancji . Obowiązuje cena ryczałtowa.

IV. Zakres robót

1. Z powierzchni pomieszczenia technicznego na dachu należy wydzielić mniejsze pomieszczenie o wymiarach ok. 4,70 m x 1,70 m. Ściany wykonać z gazobetonu o gr. 12cm na cienką spoinę, obustronnie pokryte gładzią.
2. Sufit i ściany w pomieszczenia pomalować farbą emulsyjną , kolor biały z przygotowaniem podłoża.
3. Podłoga wewnątrz powstałego pomieszczenia pomalować farbą do betonu, kolor szary z przygotowaniem podłoża.
4. W pomieszczeniu zainstalować klimatyzator naścienny o mocy chłodniczej 2 kW . Jednostkę zewnętrzną zamontować na ścianie zewnętrznej, na wykonanej w ramach niniejszego zlecenia konstrukcji wsporczej oddalonej od ściany o 20cm ze względu na ewentualne późniejsze docieplenie budynku.
5. Do pomieszczenia zamontować drzwi o szer. 90 cm, lewe, białe z dwoma zamkami, w tym jeden atestowany klasy C.
6. W pomieszczeniu zamontować oświetlenie górne, jednopunktowe.
7. W pomieszczeniu zamontować rozdzielnię natynkową 230V z wyposażeniem z doprowadzonym zasilaniem, pozostawionym zapasem 4 DIN , 2 x gniazdo natynkowe 230V oraz wyłącznik natynkowy.

UWAGA : Roboty będą odbywały się w budynku mieszkalnym wysokim. W budynku znajduje się dźwig osobowy, który można wykorzystać do transportu materiałów, nie powodując jednakże istotnych utrudnień dla mieszkańców. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy lub utrudnienia w funkcjonowaniu dźwigu osobowego.

Pomieszczenie, w którym będą prowadzone roboty znajduje się powyżej ostatniej kondygnacji i prowadzą do niego ażurowe schody metalowe.

UWAGA: Załączony przedmiar ma charakter poglądowy. Wymiary podane w Specyfikacji są orientacyjne. Wykonawca - przed dokonaniem zamówienia w budowywanych elementach / urządzeń - winien dokonać samodzielnego pomiaru w celu weryfikacji wymiarów.

V. Organizacja robót

1. Roboty będą odbywały się w budynku mieszkalnym wysokim, będącym we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” os. Piastowskie 16 , 61-148 Poznań , Wykonawca musi – w miarę możliwości - uwzględniać na bieżąco ewentualne wytyczne spółdzielni w zakresie organizacji robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco utrzymywać czystość i porządek w częściach wspólnych budynku i niezwłocznie usuwać negatywne skutki prowadzenia robót.
3. Przed zastosowaniem materiałów, urządzeń Wykonawca przedłoży odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje itp. – do akceptacji przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastosowane materiały / urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w obiektach użyteczności publicznej.
4. Objęte zleceniem roboty Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z regułami Prawa Budowlanego i BHP oraz przeciwpożarowymi. W przypadku użytkowania na budowie własnego sprzętu Wykonawca musi posiadać aktualne atesty dopuszczające sprzęt do użytkowania.
5. Wykonawca zabezpiecza udział w realizacji robót wyłącznie pracowników przeszkolonych w zakresie BHP, odpowiadającym rodzajowi wykonywanych prac oraz posiadających aktualne badania lekarskie.
6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników lub osoby działające na jego zlecenie w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Za gospodarkę odpadami odpowiedzialny jest Wykonawca. Materiały z robót Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie w sposób zgodny z przepisami.
8. Wykonawca własnym staraniem zapewni zaplecze socjalno-bytowe swoim pracownikom.
9. Zamawiający nie gwarantuje dostępu do źródła energii elektrycznej. W przypadku korzystania ze źródeł energii Spółdzielni Mieszkaniowej Wykonawca dokona uzgodnień i rozliczenia bezpośrednio ze Spółdzielnią.

VI. Gwarancja

Wykonawca udzieli na wykonane roboty, materiały i urządzenia gwarancji 24 miesiące od daty dokonania odbioru. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta danego materiału lub urządzeń, jest dłuższa niż 24 miesiące, to okres gwarancji jest nie krótszy niż okres gwarancji udzielony przez danego producenta.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonywać niezbędnych przeglądów i serwisu urządzenia (klimatyzacja) wymaganych dla utrzymania gwarancji. Koszty wykonania przeglądu, materiałów, czynników podlegających wymianie, uzupełnieniu – ponosi w okresie gwarancji Wykonawca.

VII. Terminy realizacji

– do 30 dni kalendarzowych od daty podpisania zlecenia do realizacji

Wykonawca zobowiązuje się podpisać zlecenie w terminie – do 3 dni roboczych od daty telefonicznego lub e-mailowego poinformowania go o takiej możliwości.

W przypadku upływu terminu w dniu ustawowo wolnym od pracy mają zastosowania zapisy art. 115 Kodeksu cywilnego.

VIII. Inne wymagania :

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- b) Oferty należy składać za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej
- c) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. Zasady odbioru i płatności :

- a) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru Zamawiającemu pisemnie, e-maile , względnie telefonicznie inspektorowi nadzoru
- b) Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru komplet dokumentów potwierdzających parametry, atesty dla wbudowanych materiałów, elementów i urządzeń, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne itp.

Każda strona dokumentu z podpisem i pieczęcią osoby kierującej robotami i adnotacją „wbudowano os. Orła Białego 43 pom tech. – data , podpis"

- c) Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie odbioru i podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru całości robót
- d) Termin płatności - do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, przelew

X. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :

- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
- w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze całości przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- d) zwłoki w przeprowadzeniu przeglądu okresowego klimatyzatora w okresie gwarancji - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- e) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto.

XI. Inne wymagania

Wykonawca składając ofertę oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,

XII. Kryterium oceny ofert

Cena oferty - 100%

XIII. Wykonawca składając ofertę godzi się na warunki zawarte w niniejszym zapytaniu i jest świadomy odpowiedzialności prawnej za złożoną ofertę.

XIV. Osoby do kontaktu :

branża budowlana	Iwona Przewoźna	tel. 47 77 124 68
branża elektryczna	Adam Witt	tel. 47 77 124 59
branża sanitarna	Wojciech Babiński	tel. 47 77 124 54

Załączniki :

- 1. Rysunek

2. Przedmiar