













































ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

istniejące: projektowane:








		MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI ORAZ ZIELENIA
		MN - TERENY MIESZKANIOWE ZE SKONCENTROWANYMI USŁUGAMI ORAZ ZIELENIA
		U - TERENY USŁUGOWE WRAZ Z TOWARZYSZĄCYM MIESZKALNICICTWEM ORAZ ZIELENIA
		U - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI WRAZ Z TOWARZYSZĄCYM MIESZKALNICICTWEM ORAZ ZIELENIA
		P - TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWE, TRANSPORTOWE Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIA I POJEDYŃCZYMI MIESZKANIAAMI
		EE - TERENY ELEKTROWNI WODNEJCH Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIA I POJEDYŃCZYMI MIESZKANIAAMI
		N - TERENY TECHNICZNEGO WYPOSAŻENIA MIASTA Z TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI I ZIELENIA IZOLACYJNĄ ORAZ POJEDYŃCZYMI MIESZKANIAAMI
		W - TERENY WÓD OTWARTYCH ORAZ ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
		Z - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
		Z - TERENY CMENTARZY
		Z - TERENY ZIELENI LEŚNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
		Z - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
		Z - TERENY Z TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI
		Z - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
		RP - OTWARTE TERENY UPRAW ROLNYCH, ŁĄK, ŁĘGÓW ITP.
		SI - TERENY SPECJALNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH

istniejące: projektowane:

		KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
		TERENY PODSTAWOWEGO UKŁADU DROGOWEGO
		KS - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - STACJE PALIW
		KS - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - PARKINGI, GARAZE
		Pp - TERENY PARKINGÓW STRATEGICZNYCH
		KP - TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH

OZNACZENIA DODATKOWE

	LINIE OKREŚLAJĄCE TERENY ELEMENTARNE - OBSZARY O OKREŚLONEJ FUNKCJI LUB FUNKCJACH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH UŻYTKOWANIA USTALONE I ORIENTACYJNE
	D20U/P OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH
	OZNACZENIA FUNKCJI CELU PUBLICZNEGO
	GRANICA OBSZARÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
	GRANICA OBSZARU ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH (RYS. 4a, 4b, 4c)
	GRANICA MIASTA

SEKCJA NR 11

D4PKU/NIN

D5UKS/NIN

D2U/P/KK

E2U/KS

D3MIN/U/Z/KS

D25MI/U/P/KK

D36MIN/U/KS

D35MIN/U/Z

D1PIU/MIN/Z/KS

D37KK/U

E3UKS/Z

E4MIN/U

E5PU/Z/KS

E6MIN/U

E8MIN/U

E7U/P/KK/KK

E9

ISTNIEJĄCE PROJ.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INŻYNIERYJNEGO MIASTA

		MAGISTRALNA SIEĆ WODOCIĄGOWA
		MAGISTRALNA SIEĆ WODOCIĄGOWA 300-350
		LOKALNA SIEĆ WODOCIĄGOWA o200-250
		LOKALNA SIEĆ WODOCIĄGOWA o100-150
		OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
		SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
		SIECI TŁOCZNE KANALIZACJI SANITARNEJ
		PRZEPOMPOWNIŁE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
		LINIE ENERGETYCZNE 110 kV
		LINIE ENERGETYCZNE 15 kV, NAPOWIETRZNE
		LINIE ENERGETYCZNE 15 kV, KABLOWE
		GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
		STACJE TRANSFORMATOROWE MIEJSKIE
		ELEKTROWNIE WODNE
		STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE I, II STOPNIA
		GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
		GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
		SIECI GAZOWE NISKIEGO CIŚNIENIA
		ROZDZIELCZE SIECI GAZOWE NISKIEGO CIŚNIENIA
		KOTŁOWNIE
		SIECI CIEPLNE - NAZIEMNE
		SIECI CIEPLNE - PODZIEMNE
		CENTRALE TELEFONICZNE
		SZAFKI KABLOWE

ISTNIEJĄCE PROJ.

TERENY WSKAZANE DO KOMPLEKSOWEGO
UZBROJENIA
WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
CIEKI POWIERZCHNIOWE WYMAGAJĄCE
MODERNIZACJI I POWIEKSZENIA RETENCJI
CIEKI POWIERZCHNIOWE WYMAGAJĄCE
ZARUROWANIA

ISTNIEJĄCE PROJ.

GZ10 GZ10

ZASADY KSZTAŁTOWANIA
UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
PODSTAWOWY UKŁAD ULIC MIEJSKICH G- GŁÓWNYCH,
Z- ZBIORCZYCH, L- LOKALNYCH, D-DOJAZDOWYCH
KOREKTY PRZEBIEGU ULIC

		TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
		TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
		GŁÓWNE CIĄGI PIESZO- ROWEROWE
		DROGI WODNE

OZNACZENIA DODATKOWE:

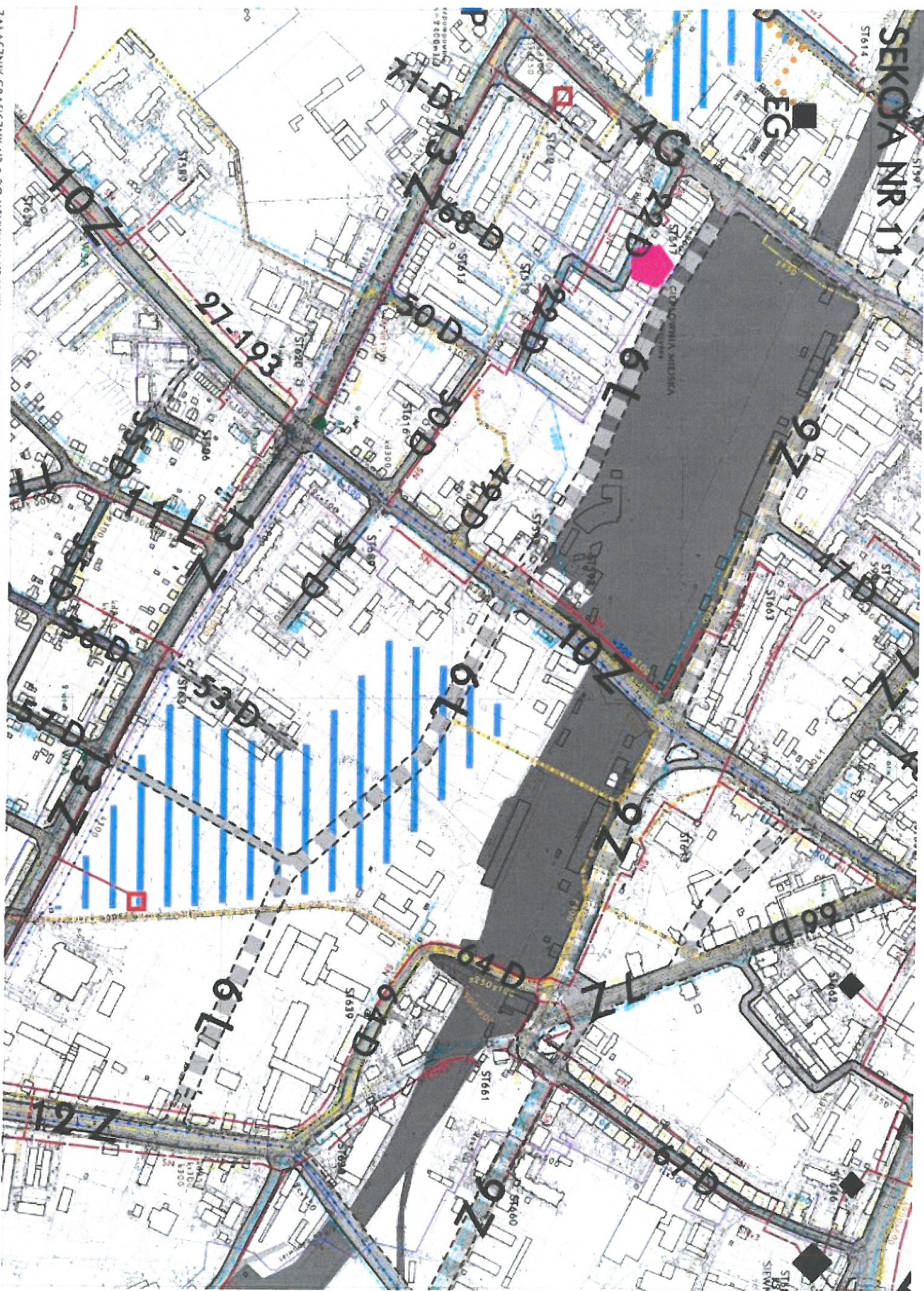
	STREFA OCHRONY WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
	TERENY NA KTÓRYCH UŻYTKOWANIE OGRANICZAJĄ PRZEPISY O STREFACH BEZPIECZEŃSTWA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ GAZOCIĄGÓW WYSOKOCIŚNIENIOWYCH
	GRANICE CHRONIONYCH KORYTARZY RADIO I TELETRANSMISYJNYCH OGRAŃCZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH REALIZOWANYCH W ICH OBRĘBIE
	GRANICA OPRACOWANIA

SEKCJA NR 11

ST614







EG

CIOTOWNIA MIEJSKA













ZALĄCZNIK GRANICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR XVIII/148/03 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU, Z DNIA 19 GRUDNIA 2003, W SPRAWIE UCHWALENIJA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEGU
USTALENIA DOTYCZĄCE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (SKALA 1:3000 PODZIELONY DLA CELÓW PUBLIKACJI (17 SEKCJI))

● ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO MIASTA, PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA JEGO ZASOBAMI ORAZ OCHRONY ZDROWIA LUDZI

-  KORYTARZ RZĘKI ODRY - GŁÓWNA OŚ EKOLOGICZNA MIASTA, WSKAZANY DO OCHRONY
-  GRANICE ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - GZWP 321, CHRONIONEGO PRZED ZANIECZYSZCZENIAM I POWIERZCHNIOWYMI
-  GRANICE OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH
-  TERENY CHRONIONE, CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZYM
-  CIĄGI ULICZNE - WSKAZANE DO OBUDOWY ZIELENIĄ
-  OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

● ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY,

-  GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
-  GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
-  GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  ZABYTEKOWE ZESPOŁY ZIELENI
-  OSIE WIDOKOWE
-  DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
-  NEGATYWNE DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE

● ZASADY STREFOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ MIASTA

-  I STREFA I - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA STAREGO MIASTA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
 -  II STREFA II - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI POSIADAJĄCA CHARAKTER WILLOWY UWARUNKOWANY HISTORYCZNIE
 -  III STREFA III - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI POSIADAJĄCA CHARAKTER ŚRODMIEJSKI, UWARUNKOWANY HISTORYCZNIE
 -  IV STREFA IV - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI MODERNISTYCZNYCH OSIEDLI Z XX W. -
 -  V STREFA V - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
 -  VI STREFA VI - ZABUDOWA PRODUKCYJNO, MAGAZYNOWO, USŁUGOWA Z POJEDYNCZYM MIESZKANIAM I
 -  VII STREFA VII - TERENY ZIELENI, TERENY OTWARTE, ŁĄK, UPRAW POŁOWYCH, OGRODOW DZIAŁKOWYCH
- OZNACZENIA DODATKOWE
-  LINIE OKREŚLAJĄCE TERENY ELEMENTARNE - OBSZARY O OKREŚŁONEJ FUNKCJI LUB FUNKCJACH
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH UŻYTKOWANIA USTALONE I ORIENTACYJNE
 -  D200/P OZNACZENIA TERENÓW
 -  PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 -  TERENY WSKAZANE DO REKULTYWACJI
 -  GRANICA MIASTA

